
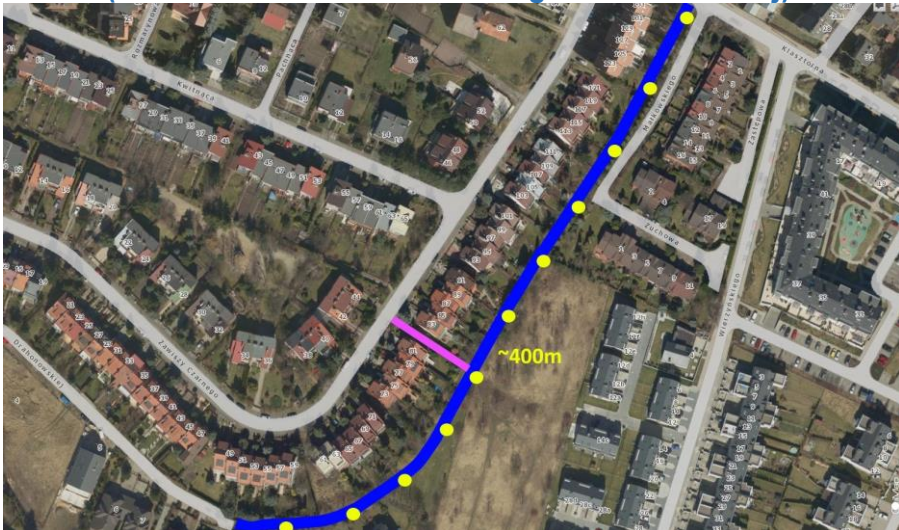


INWESTOR	Gmina Wrocław Pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław	
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO	 WROCLAWSKIE INWESTYCJE	Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. Ofiar Oświęcimskich 36 50-059 Wrocław
NAZWA ZADANIA	<p align="center">Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Ścieżka przy Parku Wojszyckim” (ul. Klasztorna – Park – ul. Olgi Drahonowskiej).</p> 	
TEMAT OPRACOWANIA	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	

KOD CPV	NAZWA GRUP, KLAS I KATEGORII ROBÓT
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

OPRACOWAŁA	Marek Makowiecki
DATA OPRACOWANIA	Wrzesień 2024 r.

OPRACOWAŁ	SPRAWDZIŁ	ZATWIERDZIŁ
Marek Makowiecki	Aneta Kalińska - Ścibisz	Adrian Werbiak

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie trzech odrębnych dokumentacji projektowych (projektu budowlanego, projektu wykonawczego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych) uwzględniających przebudowę pasa drogowego w celu budowy drogi dla pieszych wraz z jej odwodnieniem i niezbędną infrastrukturą w ul. Olgi Drahonowskiej na odcinku do ul. Klasztornej, na odcinku od ul. Zawiszy Czarnego do Parku Wojszyckiego i od ul. Kazimierza Wierzyńskiego do Parku Wojszyckiego we Wrocławiu z uzyskaniem trzech odrębnych zaświadczeń o braku sprzeciwu na realizację robót budowlanych w związku z podziałem inwestycji na trzy zadania:

Zadanie nr 1 – Budowa drogi dla pieszych wraz z oświetleniem na odcinku od ul. Olgi Drahonowskiej do ul. Klasztornej we Wrocławiu

Zadanie nr 2 – Budowa drogi dla pieszych na odcinku od ul. Zawiszy Czarnego do Parku Wojszyckiego we Wrocławiu

Zadanie nr 3 – Budowa drogi dla pieszych na odcinku od ul. Kazimierza Wierzyńskiego do Parku Wojszyckiego we Wrocławiu

Ponadto w ramach zamówienia należy opracować, organizację ruchu docelowego oraz uwzględnienie ewentualnych kolizji z infrastrukturą podziemną i naziemną, a przede wszystkim z istniejącą zielenią.

2. INWESTOR

Inwestorem zadania jest:

Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

reprezentowana przez:

Wrocławskie Inwestycje sp. z o.o.
ul. Ofiar Oświęcimskich 36
50-059 Wrocław

3. DEFINICJE I SKRÓTY

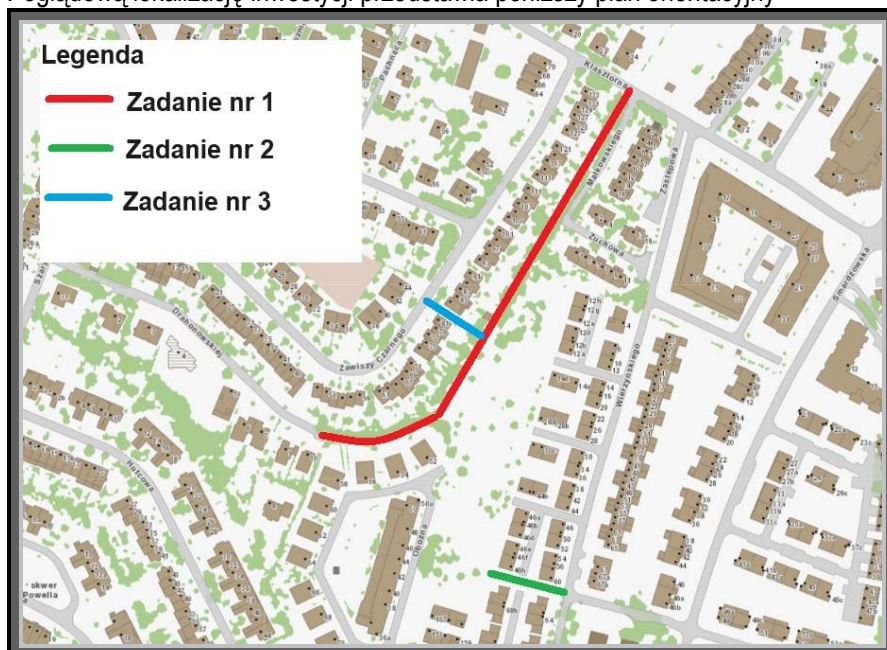
BZM	- Biuro Zrównoważonej Mobilności UMW
BWB	- Biuro Wrocław Bez Barrier
DDP	- Doga dla pieszych
DDR	- Droga dla rowerów
DWKZ	- Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków
ITS	- Inteligentny system sterowania ruchem i sygnalizacja świetlną dla miasta Wrocławia
KI	- Kosztorys inwestorski
KPP	- Koncepcja programowo – przestrzenna
MPK	- Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne we Wrocławiu
MPWiK	- Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji we Wrocławiu

MPZP	- Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
OPZ	- Opis przedmiotu zamówienia
ORD	- Organizacja ruchu docelowego
PB	- Projekt budowlany
PR	- Przedmiar robót
PW	- Projekt wykonawczy
PZT	- Projekt zagospodarowania terenu
PZP	- Prawo zamówień publicznych
RMW	- Rada Miejska Wrocławia
SIP	- System Informacji Przestrzennej Wrocławia
SOD	- Strefa Ochrony Drzewa
STWiORB	- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
UMW	- Urząd Miejski Wrocławia
WAZ	- Wydział Architektury i Zabytków
WI	- Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
WIM	- Wydział Inżynierii Miejskiej UMW
WKE	- Wydział Klimatu i Energii UMW
WRM	- Wrocławski Rower Miejski
WUOZ	- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu
ZDiUM	- Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu
ZGKiKM	- Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
ZZM	- Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu

4. OBSZAR INWESTYCJI, STAN ISTNIEJĄCY

4.1. Obszar przewidziany pod inwestycję w przeważającej większości zlokalizowany jest w obrębie Krzyki, w pasie drogowym Olgi Drahonowskiej na odcinku od Olgi Drahonowskiej nr 11 do ul. Klasztornej we Wrocławiu.

Poglądową lokalizację inwestycji przedstawia poniższy plan orientacyjny



Rys. 1 Plan orientacyjny przedstawiający zakres inwestycji z podziałem na zadania

Szczegółowy zakres i ostateczna lokalizacja inwestycji wynikać będzie z rozwiązań projektowych.

Mapa zasadnicza obszaru inwestycji dostępna jest na stronie internetowej ZGKiKM we Wrocławiu oraz pod linkiem <https://wms.zgkikm.wroc.pl/#/giportal>

- 4.2.** Obszar inwestycji objęty jest w przeważającej większości miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: nr 297 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego od granicy miasta do ul. Terenowej, w obrębie Wojszyce we Wrocławiu (uchwała RMW nr XVIII/517/08 z dnia 14 lutego 2008 r. [Akt prawny: - Baza Aktów Własnych \(um.wroc.pl\)](#))

5. OPIS ZAMÓWIENIA

- 5.1.** Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie trzech odrębnych dokumentacji projektowych (projektu budowlanego PZT niezbędnego do zgłoszenia robót, projektu wykonawczego) uwzględniających przebudowę pasa drogowego w celu budowy drogi dla pieszych wraz z jej odwodnieniem i niezbędną infrastrukturą w ul. Olgi Drahonowskiej na odcinku do ul. Klasztornej, na odcinku od ul. Zawiszy Czarnego do Parku Wojszyckiego i od ul. Kazimierza Wierzyńskiego do Parku Wojszyckiego we Wrocławiu z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i opinii WUOZ, BZM, WIM, ZDIUM, ZZM, BWB, WKE, Rady Osiedla Wojszyce.

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało na podstawie wytycznych niniejszego OPZ oraz własnych, analiz na przedstawienie zagospodarowania pasa drogowego wraz z opisaniem uwarunkowań prawnych, formalnych i realizacyjnych dokumentacji projektowej.

- 5.2.** Inwestycja realizowana będzie na działkach:

Lp.	Obręb	AM	numer działki	własność	użytek
ZADANIE NR 1					
1	Wojszyce	13	83	ZDIUM	dr
2	Wojszyce	13	84	ZDIUM	dr
3	Wojszyce	12	96	ZDIUM	Bp
4	Wojszyce	12	25/2	ZDIUM	dr
5	Wojszyce	12	95	ZDIUM	dr
6	Wojszyce	12	98/1	ZDIUM	dr
ZADANIE NR 2					
1	Wojszyce	13	1/2	ZDIUM	dr
2	Wojszyce	13	1/3	ZDIUM	RII
3	Wojszyce	13	80/1	Prezydent	Bp
ZADANIE NR 3					
1	Wojszyce	13	138	ZDIUM	dr
2	Wojszyce	13	95/2	ZDIUM	dr
3	Wojszyce	13	84	ZDIUM	dr

dr - droga; RII – rola II; Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

6. ZAKES ZAMÓWIENIA

6.1. W ramach zadania nr 1

6.1.1. Prace przygotowawcze

- a) pozyskanie mapy do celów projektowych

6.1.2. Projekt budowlany

- a) projekt zagospodarowania terenu

6.1.3. Projekt wykonawczy:

- a) branża drogowa z elementami odwodnienia
- b) branża elektryczna oświetlenie
- c) branża inżynierii ruchu organizacja ruchu docelowego
- d) kolizja z sieciami podziemnymi i naziemnymi
- e) branża mała architektura
- f) branża zieleni
 - operat dendrologiczny wraz z projektem gospodarki drzewostanem
 - projekt ochrony drzew i krzewów na terenie budowy
 - analiza możliwości wprowadzenia, jak największej liczby nasadzeń w jak najmniejszej odległości od miejsc usuniętych krzewów, drzew
 - projekt nasadzeń na podstawie ww. analizy

6.1.4. Inne opracowania:

- a) badania geologiczne
- b) przedmiar robót
- c) kosztorys inwestorski
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- e) wizualizacja

Pełnienie nadzoru autorskiego

Wykonywanie nadzoru autorskiego stanowi podstawowy obowiązek projektanta określony w przepisie art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego. Nadzór autorski polega na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, a także na uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru autorskiego. Ilość pobyków na budowie zgodnie z IDW będącą załącznikiem do postępowania przetargowego

6.2. W ramach zadania nr 2

6.2.1. Prace przygotowawcze

- a) pozyskanie mapy do celów projektowych

6.2.2. Projekt budowlany

- b) projekt zagospodarowania terenu

6.2.3. Projekt wykonawczy:

- a) branża drogowa

6.2.4. Inne opracowania:

- a) badania geologiczne podłoża gruntowego
- b) przedmiar robót
- c) kosztorys inwestorski
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Pełnienie nadzoru autorskiego.

Wykonywanie nadzoru autorskiego stanowi podstawowy obowiązek projektanta określony w przepisie art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego. Nadzór autorski polega na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, a także na uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru autorskiego. Ilość pobyków na budowie zgodnie z IDW będącą załącznikiem do postępowania przetargowego.

6.3. W ramach zadania nr 3**6.3.1. Prace przygotowawcze**

- a) pozyskanie mapy do celów projektowych

6.3.2. Projekt budowlany

- a) projekt zagospodarowania terenu

6.3.3. Projekt wykonawczy:

- a) branża drogowa

6.3.4. Inne opracowania:

- a) badania geologiczne podłoża gruntowego
- b) przedmiar robót
- c) kosztorys inwestorski
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Pełnienie nadzoru autorskiego.

Wykonywanie nadzoru autorskiego stanowi podstawowy obowiązek projektanta określony w przepisie art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego. Nadzór autorski polega na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, a także na uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru autorskiego. Ilość pobyków na budowie zgodnie z IDW będącą załącznikiem do postępowania przetargowego.

7. WYTYCZNE OGÓLNE DLA WYKONAWCY

7.1. Wymagania ogólne

- 7.1.1. Projekt należy opracować bazując na wytycznych opisanych w niniejszym OPZ, w tym przepisach prawa lokalnego oraz wytycznych i opracowaniach realizowanych w ramach niniejszego zamówienia, tj.:
- inwentaryzacji i waloryzacji zieleni wykonanej w ramach niniejszego zamówienia,
 - badaniach podłoża gruntowego wykonanych w ramach niniejszego zamówienia
 - analizie możliwości zagospodarowania wód opadowych wykonanej w ramach niniejszego zamówienia,
 - analizie istniejącego zagospodarowania terenu, infrastruktury technicznej (podziemnej i naziemnej) oraz warunków przebudowy kolizyjnej infrastruktury i urządzeń minimalizując jej przebudowę,
 - ustaleniach ze spotkań roboczych, rad technicznych, pozyskanych wytycznych i opinii, itp.
- 7.1.2. Zamawiający wymaga, aby projekt określał/wskazywał:
- budowę dróg dla pieszych wraz z ich odwodnieniem i oświetleniem (w przypadku zadania nr 1)
 - uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień jednostek miejskich, w tym BZM, WIM, ZDiUM, ZZM, WKE, BWB,
 - analizę powiązania i wzajemnego oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu oraz istniejącej i projektowanej infrastruktury towarzyszącej i technicznej,
 - ilość drzew do pozostawienia, zabezpieczenia, wycinki, przesadzenia (ze wskazaniem lokalizacji),
- 7.1.3. Dokumentacja projektowa winna być opracowana na podstawie:
- uzyskanych wytycznych, warunków, opinii,
 - aktualnych przepisów, standardów, zarządzeń Prezydenta Wrocławia,
 - ustaleń MPZP,
 - dokumentacji przetargowej,
 - własnych pomiarów sytuacyjno-wysokościowych oraz badań stanowiących podstawę do opracowania elementów dokumentacji,
 - wizji lokalnej w miejscu prowadzenia inwestycji.
- 7.1.4. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z art. 134 ust. 2 pkt 14 tejże ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 1465) przez wykonawcę lub jego podwykonawców, osobę lub osoby wykonujące wskazane poniżej funkcje/czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- prowadzenie korespondencji z Zamawiającym,
 - powielanie oryginałów dokumentacji dla wykonania kopii papierowych i elektronicznych,
 - dostarczanie dokumentacji do urzędów i Zamawiającego,
 - opracowanie dokumentacji technicznej,
 - wykonywanie rysunków wg szkiców dostarczonych przez projektantów/pracodawcy,
 - dokonywanie pomiarów i wizji lokalnych w terenie,
 - wykonywanie czynności pomocniczych, w tym związanych ze składaniem projektu do wysyłki.
- 7.1.5. W cenie ofertowej Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, związane z realizacją zamówienia – uzgodnienia, opinie, badania, wykonania bieżących analiz finansowych dotyczących ewentualnego rozszerzenia zakresu prac oraz z tytułu opłat za wydane warunki, zmierzające do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu, jakiemu ma służyć.

- 7.1.6. Po stronie Wykonawcy będzie pozyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do realizacji celu materiałów, opinii i uzgodnień (koszt ich pozyskania leży po stronie Wykonawcy). Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych pełnomocnictw.
- 7.1.7. W przypadku propozycji rozszerzenia zakresu inwestycji przez jednostki decyzyjne, Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco określić koszty dotyczące tych prac. Wykonawca oszacuje koszty opracowania dodatkowej dokumentacji (bez dodatkowego wynagrodzenia) w ramach proponowanej ceny ofertowej.
- 7.1.8. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i prawem lokalnym oraz zasadami wiedzy budowlanej.
- 7.1.9. Niezwłocznie po podpisaniu Umowy, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą zorganizuje tzw. Radę Techniczną Zerową, na której Zamawiający oraz przedstawiciele jednostek miejskich odpowiedzą na pytania i wątpliwości Wykonawcy oraz wskażą konkretne osoby odpowiedzialne za dany temat.
- 7.1.10. Niezależnie od Zerowej Rady Technicznej, na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek organizacji w siedzibie Zamawiającego i w uzgodnionym terminie, w zależności od potrzeb, Rad Technicznych dotyczących rozwiązań projektowych z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek wskazanych przez Zamawiającego.
- Rada Techniczna to zespół osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę, do którego zadań należą w szczególności: nadzorowanie procesu wykonywania Umowy, rozstrzyganie kwestii problematycznych pojawiających się w trakcie wykonywania Umowy, kontrolowanie wykonywanych w ramach Umowy prac. Materiały podlegające opiniowaniu na Radach Technicznych Wykonawca przekazuje uczestnikom spotkania co najmniej na tydzień przed terminem Rady Technicznej. O ile nie zaistnieją inne ustalenia na Radach Technicznych, protokoły z Rad będą sporządzane przez Wykonawcę i przekazywane do zaakceptowania w terminie 3 dni roboczych od dnia odbycia posiedzenia przez Radę Techniczną oraz będą akceptowane przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych, liczonych od dnia następnego po dniu złożenia protokołu do zatwierdzenia o ile nie będą miały miejsca inne uzgodnienia na Radach Technicznych. Po akceptacji przez Zamawiającego treści protokołu, Wykonawca jest zobowiązany do rozesłania protokołu do wszystkich zainteresowanych stron w ciągu 2 dni roboczych.
- 7.1.11. Notatki/protokoły ze spotkań projektowych, roboczych, konsultacyjnych i innych zwoływanych na wniosek Wykonawcy i Inwestora/Zamawiającego na potrzeby procesu projektowego, sporządza Wykonawca zgodnie z zasadami określonymi dla notatek z Rad Technicznych.
- 7.1.12. Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i opinii.
- 7.1.13. Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania dokumentacji projektowej z wykorzystaniem techniki komputerowej oraz dokonania wizji lokalnej w terenie.
- 7.1.14. Dokumentację projektową należy wykonać w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej.
- 7.1.15. Wykonawca będzie zobowiązany do wykorzystania w opracowanej dokumentacji projektowej najnowszych rozwiązań technicznych i technologicznych. Dokumentacja projektowa powinna zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
- 7.1.16. Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania ustawy Prawo budowlane, wszelkich aktów prawnych i wykonawczych właściwych w przedmiocie zamówienia, przepisów techniczno - budowlanych, obowiązujących rozporządzeń, ustaw, norm, przepisów prawa miejscowego i lokalnych, zasadami wiedzy budowlanej oraz zawierać załączniki, uzgodnienia i opinie, które są wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 7.1.17.** Wszystkie zaproponowane rozwiązania projektowe należy na roboczo konsultować z Zamawiającym.
- 7.1.18.** Odbiór PW dokonany będzie po uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego jej kompletności i zgodności z OPZ. Projekt wykonawczy podlegać będzie ostatecznej akceptacji przez Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej (KODP) przy Wrocławskich Inwestycjach Sp. z o.o. Wykonawca powinien dokonać wszelkich niezbędnych uzgodnień z wszystkimi właścicielami i użytkownikami terenu objętego zakresem opracowania.
- 7.1.19.** W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową przekaże oświadczenia wymagane Umową.
- 7.1.20.** Materiały projektowe w wersji papierowej przygotowane przez Projektanta do opiniowania lub uzgadniania przez jednostki miejskie Wrocławia mają być przekazywane wszystkim w jednym terminie, w zakresie zgodnym z profilem/zakresem działania jednostki i w tej samej wersji materiału zbiorczego w postaci np. PZT, jednocześnie przesyłając do Zamawiającego wersję elektroniczną. Przed przekazaniem materiałów do opiniowania/uzgadniania powinna nastąpić weryfikacja ich zgodności z zakresem materiału wypracowanego na Radzie Technicznej.
- 7.1.21.** W celu przyspieszenia procesu uzgodnień i uniknięcia opinii z uwagami generującymi kolejną rewizję PB, szczególnie zalecane są robocze spotkania czy konsultacje Projektanta z miejskimi jednostkami w tematach, które ściśle dotyczą kompetencji konkretnej jednostki. Ustalenia ze spotkań roboczych winny być prezentowane na Radach Technicznych w celu ujednolicenia wiedzy.
- 7.1.22.** Informacje zawarte w PB i PW w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot Umowy w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych.
- 7.1.23.** Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową w jego siedzibie w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF, DWG, DOCX, XLSX na nośniku (CD-R, DVD+/-R lub pendrive) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym oraz oświadczeniami zgodnie z zapisami umowy w ilości: (egz. podane są dla jednego zadania)
- Projekt budowlany w ilości 1 egz.,
 - Zbiór oryginałów uzyskanych warunków technicznych, decyzji, opinii, zgłoszeń, zaświadczeń, postanowień, uzgodnień i stosownych odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych, wraz z oryginałami załączników do tych dokumentów (nie dotyczy projektu budowlanego stanowiącego załącznik do pozwolenia na budowę) - 1 egz.,
 - Branżowe projekty wykonawcze z dopiętymi kopiami uzyskanych warunków technicznych, decyzji, opinii, postanowień, uzgodnień oraz STWIORB w ilości 2 egz.,
 - Przedmiary, kosztorys ofertowy, kosztorys inwestorski w ilości 1 egz.
- Wersja elektroniczna projektu musi być jednoznaczna z wersją papierową, a zawartość pliku PDF odzwierciedlać układ stron, rysunków z wersji papierowej. Wersja elektroniczna powinna również zawierać wszystkie rysunki opatrzone pieczęciami, opisami uzgodnień, podpisami projektantów itp. Dodatkowo należy udostępnić format edytowalny całości dokumentacji (część graficzną – format DWG i opisową – format DOCX i/lub XLSX) umożliwiający odczytywanie wymiarów (przy użyciu narzędzi Cad) celem dokonania wstępnych pomiarów przez Zamawiającego, oraz umożliwiać koordynację prac projektowych ewentualnym innym Wykonawcom.
- 7.1.24.** Wymogi dokumentacji:
- Każdy rysunek przedstawiający sytuację w terenie winien być opracowany i przekazany w kolorze, z zaznaczonymi kolorem granicami działek. Nie dopuszcza się rysunków czarno – białych.
 - Każdorazowo na planie sytuacyjnym należy pokazać granice działek, linie rozgraniczające terenów przyległych oraz uwzględnić zasady ich obsługi wskazane w planach miejscowych. Dane dotyczące planów miejscowych udostępnione są obecnie w formie rastrów z georeferencją na stronie

internetowej UM Wrocławia i pod linkiem <http://geoportal.wroclaw.pl/mpzp/> oraz dla wybranych warstw tematycznych w formie usług WMS i WFS pod linkiem <http://geoportal.wroclaw.pl/zasoby/>.

- c) Pliki w wersji elektronicznej muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru max 50 MB, jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych powinny umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech, a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych. Materiały skanowane wchodzące w skład dokumentacji powinny charakteryzować się następującymi parametrami:
- rysunki techniczne i dokumenty kolorowe:
 - rozdzielczość 300-600 dpi,
 - maksymalna liczba kolorów : kolor 24 bitowy,
 - rysunki techniczne i dokumenty czarno-białe:
 - rozdzielczość 300-600 dpi,
 - 8 bitowa skala szarości.

7.1.25. Wymogi dla wersji papierowej dokumentacji projektowej

- a) każdy rysunek oraz egzemplarz dokumentacji w wersji papierowej ma być podpisany oryginalnie przez projektanta oraz sprawdzającego
- b) każdy egzemplarz dokumentacji projektowej winien być spięty i oprawiony w całość (część opisowa i rysunkowa łącznie),
- c) każdy egzemplarz dokumentacji projektowej należy umieścić w sztywnym opakowaniu, które należy wyposażyć w opis zawartości umieszczony z boku, przodu i góry,
- d) na stronach tytułowych poszczególnych pozycji opracowania należy umieścić numerację danego egzemplarza,
- e) opis na kartonie musi zawierać tytuł zadania oraz spis zawartych w nim opracowań
- f) należy przekazać kompleksowy spis całej dokumentacji.

7.1.26. Należy uwzględnić aktualne wytyczne opracowane przez ZDIUM, dostępne na stronie internetowej ZDIUM oraz pod linkiem [Wytyczne - ZDIUM Wrocław](#)

7.2. Harmonogram prac projektowych

7.2.1. Wykonawca w ciągu 14 dni od podpisania umowy opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji (przyjęcia do stosowania) harmonogram prac projektowych. Dopuszcza się przesłanie harmonogramu w wersji elektronicznej PDF z podpisem przedstawiciela Wykonawcy. Następnie Wykonawca będzie informował Zamawiającego co miesiąc o postępie prac i zmianach jakie zaszły w harmonogramie.

7.2.2. Harmonogram powinien zawierać przynajmniej:

- a) porządek, w jakim Wykonawca zamierza wykonywać prace projektowe,
- b) szczegółowo wskazane terminy złożenia poszczególnych wniosków o opinie/uzgodnienia ze wskazaniem planowanego terminu ich uzyskania w każdej branży z podziałem na poszczególne jednostki uzgadniające,
- c) wskazania na powiązania logiczne uzależniające dalsze prace projektowe od uzyskania poszczególnych opinii/uzgodnień.

7.2.3. Wykonawca zapewni w odniesieniu do Harmonogramu:

- a) odpowiedni poziom szczegółowości czynności (nie mniejszy niż wskazuje zestawienie kosztów zadania), z których Harmonogram będzie się składać, pozwalający na właściwą analizę przebiegu czasowego i logicznego prac projektowych z wydzieleniem poszczególnych etapów realizacji zawartych w Kontrakcie,

- b) możliwość zapoznawania się z nim na różnych poziomach szczegółowości (potocznie zwanym „zwijaniem” i „rozwijaniem”), od poziomu najbardziej ogólnego, reprezentowanego systemem Gantta jedną linią zaczynającą się od startu do zakończenia, do poziomu czynności najbardziej szczegółowego, zaproponowanego przez Wykonawcę,
 - c) zawarcie w nim „kamieni milowych” (czynności o zerowym czasie trwania) istotnych dla właściwej oceny przebiegu realizacji, takie jak: rozpoczęcia i zakończenia opracowania projektu budowlanego, projektów wykonawczych i pozostałych opracowań. Wykonawca proponuje „kamienie milowe” do aprobaty Zamawiającego przed wykonaniem Harmonogramu. „Kamienie milowe” będą miernikami postępu prac projektowych,
 - d) zastosowanie prawidłowych połączeń logicznych,
 - e) wyodrębnienie „ścieżki krytycznej”, przechodzącej przez czynności istotne dla dotrzymania terminów wynikających z Umowy,
 - f) nie stosowania pozycji w Harmonogramie całkowicie nie połączonych logicznie z innymi zadaniami przy starcie lub zakończeniu z resztą Harmonogramu,
 - g) nie nadawanie ograniczeń i powiązań logicznych dla zadań zbiorczych, a tylko dla zadań tzw. atomowych,
 - h) wprowadzenie ewentualnych poprawek zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
- 7.2.4.** Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodny z Umową postęp prac projektowych. W tym celu wymaga się żeby posługiwał się i odpowiednio zarządzał Harmonogramem Robót wykazującym stopień zaawansowania i rokowania terminowości zakończenia Umowy.
- 7.2.5.** Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia Harmonogramu prac projektowych na życzenie Zamawiającego oraz do jego aktualizacji w sytuacji zagrożenia terminów realizacji zadań mających wpływ na ścieżkę krytyczną inwestycji i mogących się przełożyć na niedotrzymanie terminów umownych.
- 7.2.6.** Pierwszy przyjęty do stosowania przez Zamawiającego Harmonogram prac projektowych ma stanowić tzw. Harmonogram bazowy, zaś każda kolejna rewizja Harmonogramu ma posiadać układ i stopień szczegółowości tożsamy z Harmonogramem bazowym, umożliwiając jego łatwe porównanie.

8. WYTYCZNE SZCZEGÓŁOWE DLA WYKONAWCY

8.1. Zagospodarowanie terenu

8.1.1. Ogólne wytyczne

PB i PW należy zrealizować zgodnie z aktualnymi:

- ✓ *Standardami Projektowymi i Wykonawczymi dla Infrastruktury Rowerowej Województwa Dolnośląskiego - tom 2, z kwietnia 2021*, dostępnymi pod linkiem:
https://www.irt.wroc.pl/strona-273-standardy_projektowe_i_wykonawcze_dla.html,
- ✓ *Katalogiem standardów nawierzchni chodników dla Wrocławia*, stanowiącym **załącznik nr 4 do OPZ**,
- ✓ Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia nr 249/19 z dnia 21 stycznia 2019 r. w sprawie stosowania *Wrocławskich Standardów Dostępności Przestrzeni Miejskich*, stanowiącym **załącznik nr 5 do OPZ**,
- ✓ Wrocławskimi standardami kształtowania przestrzeni miejskiej przyjaznej pieszym, stanowiącymi **załącznik nr 3 do OPZ**.

Trasa wolna od przeszkód - droga lub przejście dostosowane do swobodnego przemieszczania się użytkowników, poza przestrzeniami zajmowanymi przez infrastrukturę, małą architekturę, miejsca do siedzenia, słupki blokujące itp. Wszystkie elementy (w tym wpusty kanalizacyjne, pokrywy urządzeń sieci uzbrojenia

terenu i instalacji podziemnych, osłony otworów itp.) powinny być w pierwszej kolejności lokalizowane poza szerokością trasy wolnej od przeszkód. Jeśli nie jest to możliwe, dopuszcza się umieszczenie ich w płaszczyźnie chodnika, przy czym różnice wysokości nie powinny przekraczać 5 mm i powinny być wyróżnione inną fakturą chodnika. Nie należy stosować pasów ostrzegawczych przed przekroczeniami zjazdów, na których zachowana jest ciągłość nawierzchni chodnika.

8.2. Branża drogowa

1. Drogę dla pieszych należy projektować o charakterze parkowym o szerokości 3 m, dopuszcza się lokalne zawężenia,
2. Jako nawierzchnię należy zaprojektować nawierzchnię mineralną np. typu Hansegrand lub równoważną,
3. Struktura powierzchni, użyte materiały nie mogą utrudniać poruszania się użytkownikom przestrzeni, szczególnie osobom o ograniczonej mobilności,
4. Zapewnienie odpowiedniego nachylenia podłużnego (5%) oraz spadku poprzecznego (2%).

8.3. Branża sanitarna

8.3.1. Odwodnienie

W zakresie gospodarowania wodami opadowymi należy stosować rozwiązania zgodne z:

1. Zarządzeniem nr 11552/23 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 października 2023 r., w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu, <https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/69412/Zarzadzenie-11552-23>
2. Zarządzeniem nr 2785/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie Standardów planowania i projektowania ulic z uwzględnieniem zielono-niebieskiej infrastruktury, <https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/41276/Zarządzenie-2785-20>
3. Wytycznymi MPWiK S.A. we Wrocławiu w zakresie gospodarowania wodami opadowymi na terenie miasta Wrocławia,
4. Katalogiem dobrych praktyk - zasady zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi pochodzącymi z nawierzchni pasów drogowych. Wrocław 2021r., <https://bip.um.wroc.pl/artukul/1016/57547/katalog-dobrych-praktyk-zrownowazonego-gospodarowania-wodami-opadowymi>
5. Miejskim Planem Adaptacji do zmian klimatu do roku 2030, przyjętym Uchwałą nr XIII/342/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5.09.2019 r.

Nowa perspektywa finansowa Programu Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027, w dużej mierze skupia się na działaniach związanych z zazielenianiem miast, co obliuguje do realizacji inwestycji w standardzie, zgodnym z ideą zrównoważonego projektowania.

Tak zaplanowana inwestycja może uzyskać dofinansowanie na poziomie nawet 80% kosztów kwalifikowanych (koszt dokumentacji oraz robót budowlanych).

Budując drogi dla pieszych należy uwzględnić następujące uwarunkowania:

1. Należy minimalizować uszczelnienie nawierzchni, w szczególności, gdy zabudowuje się tereny obecnie nieuszczelnione. Dlatego zaleca się przyjęcie szerokości nie większej niż 2,50 m.
2. Na dojeździe od ul. Wierzyńskiego (dz. nr 1/3 AM-13 obr. Wojszyce) zaleca się wykonanie nawierzchni szutrowej, na podłożu przepuszczalnym (z zastosowaniem rozwiązań minimalizujących kompaktację gleby). Z uwagi na szerokość pasa drogowego - ok.5,0 m - należy rozważyć wprowadzenie elementu

bioretencji w postaci pasa zieleni, zdolnego do zagospodarowania wód opadowych z nawierzchni ciągów komunikacyjnych.

3. Dojście od ul. Zawiszy Czarnego do Parku Wojszyckiego (dz. nr 95/2 AM-13) proponuje się wykonać z materiałów naturalnych (np. bloki lub płyty kamienne), układanych w sposób gwarantujący zatrzymanie deszczu w miejscu opadu. Na dojściu tym zaleca się zachowanie 40% powierzchni biologicznie czynnej,
4. W obrębie Parku Wojszyckiego, w celu minimalizacji negatywnych oddziaływań na środowisko i ochronę istniejących drzew, należy projektować w minimalnej szerokości z zachowaniem SOD, w nawierzchni szutrowej, na podłożu przepuszczalnym
5. Szczególną uwagę należy zwrócić na niweletę ciągów komunikacyjnych powyżej terenów zieleni oraz odpowiednie kształtowanie spadków nawierzchni, celem umożliwienia grawitacyjnego spływu wód opadowych na tereny zieleni.
6. Rozwiązania projektowe w zakresie zagospodarowania wód opadowych należy dobierać w oparciu o założenie pozostawienia całości wód w miejscu ich powstania. Zabrania się odprowadzania wód będących konsekwencją utwardzenia nawierzchni projektowanych ciągów komunikacyjnych do kanalizacji.

Prace projektowe należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji przyrodniczej stanu istniejącego.

Zamawiający informuje ponadto, że projekt zagospodarowania wód opadowych, przedkładany do WKE celem zaopiniowania, powinien zawierać:

- opis techniczny przyjętych rozwiązań
- bilans wód opadowych,
- opinię geotechniczną obrazującą warunki gruntowo-wodne,
- plan zagospodarowania terenu wraz z przekrojami charakterystycznymi (obrazującymi projektowane spadki).

8.4. Branża zieleni

W ramach zadania 1 należy:

- 8.4.1. W ramach dokumentacji projektowej wszystkich branż należy uwzględnić zapisy pozwalające wcielić w życie zasady i obowiązki wynikające z Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004, ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. oraz z „Kart informacyjnych do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia”.
- 8.4.2. Przed przystąpieniem do opracowania rozwiązań projektowych w ramach dokumentacji projektowej (projektu budowlanego lub wykonawczego) należy wykonać operat dendrologiczny ze wskazaniem szczególnie wartościowych okazów (waloryzacja) lub obszarów zieleni i zaleceniami dotyczącymi uniknięcia kolizji z planowaną inwestycją. W projekcie ochrony drzew należy wskazać drzewa i krzewy do ochrony i zabezpieczenia, natomiast okazy starsze jako drzewostan przeznaczony do szczególnej ochrony podczas prowadzenia inwestycji.
- 8.4.3. Operat dendrologiczny, musi być oparty na założeniu zachowania w dobrej kondycji jak największej liczby, istniejących w obszarze inwestycji, drzew i być wykonany zgodnie z zakresem ujętym w Zarządzeniu nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia. Wspomniany dokument powinien obejmować w szczególności:
 - ✓ Inwentaryzację i waloryzację dendrologiczną wskazującą na drzewa lub obszary zieleni szczególnie wartościowe, do których należy dostosować projekt planowanej inwestycji tak,

aby zachować odpowiednie warunki siedliskowe i dobrą żywotność istniejącego drzewostanu. Inwentaryzacja ta będzie stanowiła dane wyjściowe i wytyczne do zastosowania odpowiednich zaleceń oraz rozwiązań projektowych, które umożliwią realizację inwestycji z zachowaniem w jej obrębie zieleni.

- ✓ Pomiar niwelety osadzenia drzew w terenie, szczególnie tych, które będą narażone na zbliżenie do nich projektowanych lub przebudowywanych elementów inwestycji. W razie potrzeby należy również zbadać zasięg i budowę systemu korzeniowego.
- ✓ Przeanalizować i opisać warunki siedliskowe - klimat, warunki wodne i gruntowe przed i po inwestycji.

8.4.4. W ramach opracowywanej dokumentacji projektowej (projektu budowlanego lub wykonawczego) przedstawić (w miarę potrzeby), wariantowe rozwiązania projektowe, w tym minimalizujące kolizje inwestycji z drzewami krzewami wykazanymi w operacie dendrologicznym. Z uwagi na specyfikę niniejszej inwestycji oraz ograniczone miejsce na prowadzenie prac, w opracowaniu projektowym należy **przewidzieć szczegółowe rozwiązania przestrzenne i technologiczne** niezbędne do zapewnienia drzewom optymalnych warunków siedliskowych w maksymalnym stopniu chroniących istniejącą i projektowaną zieleń oraz gwarantujących drzewom żywotność, takich jak np.:

- ✓ Analiza możliwości rezygnacji z korytowania pod projektowaną konstrukcją nawierzchni i wykorzystanie istniejącej podbudowy lub zastosowanie wyniesionej nawierzchni z wykorzystaniem mieszanki kamienno - glębowej lub np. technologii Arbor Grid (niezbędna analiza pod kątem kosztów realizacji);
- ✓ W przypadku prowadzenia wykopów w pobliżu drzew (zwłaszcza w SOD), prace ziemne muszą być wykonywane ręcznie lub przy użyciu np. metody AirSpade, zabrania się przycinania korzeni drzew;
- ✓ Na każdym etapie wykonania robót ziemnych oraz warstw konstrukcyjnych każda wymiana gruntu musi być poprzedzona oceną nadzoru dendrologicznego, nie dopuszcza się wymiany gruntu w miejscach, gdzie występuje ryzyko utraty stabilizacji dla systemu korzeniowego;
- ✓ Należy wykorzystać obrzeża kotwione punktowo, a miejscach wbicia prętów powinny być ustalone po wcześniejszym sprawdzeniu sondą arborystyczną przez nadzór dendrologiczny;
- ✓ Dążenie do lokalizowania lamp wraz z oprawami oświetleniowymi, małej architektury (np. ławki, kosze na śmieci itd.), poza strefami drzew.

8.4.5. W ramach Operatu dendrologicznego należy wykonać również Projekt gospodarki drzewostanem wraz z Projektem ochrony drzew na terenie budowy uwzględniający jej specyfikę, czas trwania robót oraz przedstawieniem analiz możliwości uniknięcia kolizji z drzewami. W razie niezbędnych wycieków należy podać dokładną przyczynę takiej decyzji. W ramach opracowania należy wskazać m.in. opis kondycji drzew, niezbędne zabiegi pielęgnacyjne w istniejącym drzewostanie zwiększające żywotność drzew i bezpieczeństwo w ich otoczeniu oraz w razie potrzeby opis monitoringu po zakończeniu inwestycji. Opis w operacie dendrologicznym ma obejmować zsyntetyzowane informacje na temat ilości zinwentaryzowanych drzew, ilości zinwentaryzowanych grup samosiewów, ilości zinwentaryzowanych krzewów a także ilości drzew/skupin/krzewów wycinanych lub przesadzanych oraz wymagających działań pielęgnacyjnych. Projekt ochrony drzew ma zawierać wskazania do organizacji placu budowy (sposób poruszania się sprzętu w otoczeniu drzew, drogi technologiczne, miejsca składowania, zaplecza budowy) stosując zasadę minimalizacji naruszenia istniejącej przestrzeni, w tym ochronę gleby przed zanieczyszczeniem oraz zagęszczeniem, czyli utratą właściwej struktury dla rozwoju roślin. Elementy ochrony powinny zostać ujęte w kosztorysie inwestorskim.

- 8.4.6.** Opis szczegółowych rozwiązań technicznych i organizacyjnych dotyczących prac mających na celu ochronę istniejącej zieleni a realizowanych w ramach konkretnej branży, ma znaleźć się również w poszczególnych projektach branżowych.
- 8.4.7.** Projekt ma obejmować w swoim zakresie również, w zależności od potrzeb, nasadzenia wyrównujące kompensujące/ zastępcze.
- 8.4.8.** Należy opracować Projekt zieleni wraz z przedstawieniem analizy możliwości lokalizacji jak największej liczby nasadzeń w jak najmniejszej odległości od miejsc ewentualnych usunięć drzew i krzewów. Analizy te powinny wskazać wytyczne do optymalnego przebiegu infrastruktury podziemnej i nadziemnej tak, aby umożliwić wprowadzenie drzew lub innych nasadzeń w ramach inwestycji i zagwarantować im prawidłowe warunki do rozwoju.
- 8.4.9.** Wspomniany Projekt powinien zawierać, najlepiej w formie tabelarycznej, zestawienie materiałów roślinnych i nieroślinnych (np. opaski zaciskowe, kora, nawozy, juta, osłony, systemy napowietrzające, ekrany korzeniowe itp.) wraz z ich ilością, jakością i sposobem stosowania. Należy określić czynności pielęgnacyjne w ujęciu tabelarycznym (zalecane terminy, krotność powtórzeń) po posadzeniu drzew (intensywne) oraz w kolejnych latach. Wykorzystać w razie potrzeby rozwiązania wspomagające adaptację drzew do nowych warunków (np. treegatory, worki rozsączające, mikoryzacja, hydroboxy).
- 8.4.10.** Dodatkowo w dokumentacji projektowej - branży zieleni, należy uwzględnić:
- ✓ Przygotowanie gruntu pod nasadzenia - wskazać parametry ziemi urodzajnej, które podlegać będą udokumentowaniu i przedstawieniu do akceptacji Inspektora Nadzoru przed jej zastosowaniem
 - ✓ Wymogi jakościowe i wielkościowe dla materiału roślinnego:
 - Drzewa: forma pienna z określeniem wysokości pnia drzewa (Pa) lub naturalna (N), obwód pnia drzewa mierzony na wys. 100 cm, wysokość i średnica korony (w przypadku form kolumnowych),
 - Do nasadzeń stosować drzewa o obwodzie zgodnym z zapisami Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia,
 - Określone wymagania jakościowe dla materiału roślinnego: zgodnie z normami PN-R-67022 i PN-R-67023 (drzewa i krzewy) oraz „Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” -wydanymi przez Związek Szkółkarzy Polskich.
 - ✓ Niedopuszczalne wady materiału
 - ✓ Sposoby sadzenia roślin
 - ✓ W dokumentacji projektowej i w STWiORB należy ująć dokładny opis zabiegów pielęgnacyjnych, które należy wykonywać w czasie trwania okresu gwarancyjnego (dotyczy zarówno nasadzanych drzew jak i pozostałych projektowanych roślin, tj. krzewów, bylin, traw, trawników etc.)
- 8.4.11.** Ponadto już na etapie projektowym należy ująć w projekcie zapis, że:
- ✓ W trakcie realizacji zadania należy zapewnić stały, codzienny, całodzienny nadzór dendrologiczny, nad ochroną zieleni, w szczególności drzew, przez osoby o kwalifikacjach określonych w zał. nr 2, zgodnie z § 2 ust. 3 pkt. 2 ww. Zarządzenia Prezydenta Wrocławia.
 - ✓ Prace w drzewostanie (również istniejącym – zabiegi pielęgnacyjne, zapewnienie skrajni czy też bezpieczeństwa) winny być prowadzone zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi przepisami, przez profesjonalną firmę ogrodniczą.
 - ✓ Wszelkie prace w SOD należy wykonywać w obecności inspektora nadzoru dendrologicznego, który będzie sporządzał cotygodniowe raporty z realizowanych prac

w zakresie zieleni wraz z dokumentacją fotograficzną. Raporty powyższe należy przekazywać na bieżąco ZZM.

- ✓ W przypadku odkrytych wykopów w pobliżu drzew, prace ziemne muszą być wykonywane ręcznie lub przy użyciu np. metody AirSpade; zabrania się przycinania korzeni drzew.

- 8.4.12. Należy dążyć do spójności i ciągłości nasadzeń na całej długości ciągu pieszego
- 8.4.13. Przy doborze gatunkowym należy uwzględniać warunki, jakie panują w miejscu wzrostu.
- 8.4.14. Podczas planowania doboru gatunkowego drzew, należy wziąć pod uwagę docelowy pokrój poszczególnych gatunków i ilości przestrzeni w poszczególnych lokalizacjach. Należy unikać nasadzenia drzew nieprzyjaznych alergikom.
- 8.4.15. Nasadzeń drzew i krzewów należy planować w bezpiecznej odległości od krawędzi ciągu pieszego aby zapewnić bezpieczne przejście osobom niewidomym, niedowidzącym, rowerzystom itp.
- 8.4.16. We wszystkich opracowaniach dotyczących drzew i krzewów należy uwzględniać wytyczne dotyczące gromadzenia danych o ich lokalizacji wraz z odnoszącymi się do nich informacjami, w sposób umożliwiający bezpośrednio wprowadzenie do SIP dostępnymi pod adresem: <http://www.zzm.wroc.pl/dla-kontrahenta/> oraz uzyskać potwierdzenie prawidłowego zaimportowania danych do bazy SIP. Potwierdzenie wraz z danymi należy przekazać Zamawiającemu.
- 8.4.17. Zarówno operat dendrologiczny jak i projekt nasadzeń powinny zostać wykonane przez osoby posiadające kwalifikacje wymienione w przywołanym na wstępie Zarządzeniu nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.
- 8.4.18. Wszystkie elementy dokumentacji projektowej podlegają zgłaszaniu i uzgadnianiu na bieżąco z Zamawiającym.
- 8.4.19. Dokumentację należy przedłożyć stosownym jednostkom celem uzyskania pozytywnego zaopiniowania/ uzgodnienia (w tym w szczególności ZZM) oraz wprowadzić wymagane zmiany przed złożeniem wniosku o pozwolenie budowlane/zgłoszenie robót.

8.5. Branża elektryczna

8.5.1. Oświetlenie

Wytyczne do projektowania i budowy oświetlenia drogowego:

1. Ogólne wytyczne dla oświetlenia drogowego znajdują się na stronie ZDIUM pod adresem: <https://www.zdiwm.wroc.pl/formularze-procedury/wytyczne-dla-projektantow>
2. Zgodnie z normą PN-EN 13201:2016 - Oświetlenie dróg dla projektowanego oświetlenia należy przyjąć klasę oświetlenia C5 o następujących parametrach:
 - minimalna średnia luminancja powierzchni drogi $E = 7,5 \text{ lx}$;
 - równomierność całkowita natężenia oświetlenia $U_0 = 0,4$;
3. Projektowane oświetlenie należy zasilić z nowej szafki oświetleniowej. Ponadto należy przejąć oświetlenie na ul. Drahonowskiej wykonane w ramach poprzedniej inwestycji przez Wrocławskie Inwestycje S.A. Przejmowane oświetlenie w ul. Drahonowskiej należy odpiąć w stępie własności TNT zlokalizowanym na ul. Szarych Szeregów – projekt oświetlenia ul. Olgi Drahonowskiej stanowi **załącznik nr 15**
4. Wybudowane oświetlenie drogowe w przedmiotowym zadaniu będzie majątkiem Gminy Wrocław i w eksploatacji ZDIUM.
5. Numerację słupów oświetleniowych należy ustalić na etapie realizacji z ZDIUM.
6. Projekt budowy oświetlenia należy uzgodnić z ZDIUM. Do projektu należy załączyć uzgodnienia, opinie oraz wyniki obliczeń parametrów oświetleniowych dla opraw zastosowanych w projekcie.

8.6. Branża Inżynieria ruchu

8.6.1. Organizacja ruchu docelowego

Ze względu na ograniczoną widoczność na skrzyżowaniu ul. Klasztornej z wjazdem do Parku Wojszyckiego należy zaprojektować rozwiązanie poprawiające bezpieczeństwo rowerzystów włączających się do ruchu. Na przykład poprzez zaprojektowanie azylu mającego na celu zmianę toru jazdy pojazdów jadących ul. Klasztorną od strony skrzyżowania z ul. Zawiszy Czarnego.

Oznakowanie pionowe:

- a) Wszystkie znaki (rozmiar mały i mini dla oznakowania drogi rowerowej) powinny posiadać folię odblaskową II typu
- b) w ramach konieczności zastosowania dodatkowych elementów BRD, np. słupków z gałką CITY (typ SP/IS-I05 z Katalogu mebli miejskich, przy czym wszystkie elementy BRD powinny być uzgodnione pod względem technicznym z ZDiUM
- c) Zdemontowane oznakowanie zawieźć do magazynu ZDiUM

8.7. Mała architektura

1. Uwzględnić instalację koszy na śmieci o wysokości do 1,30m, otwór wrzutowy do wysokości 1,0m z uwzględnieniem ich montażu zgodnie z **załącznikiem nr 13 do OPZ**
2. Na trasach o dużym natężeniu ruchu ławki w odległości co 25m, o mniejszym natężeniu ruchu co 100m, ławki wykonane z przyjaznego materiału, odpornego na warunki atmosferyczne, temperaturę otoczenia, kolorystyka ławek skontrastowana z kolorem tła, 1/3 miejsc siedzących wyposażona w obustronne podłokietniki
3. Zlokalizowanie w sąsiedztwie ławek miejsca dla wózka, roweru (szerokość min. 1,50m głębokość 1,80m-2,00m)
4. Projekt małej architektury należy uzgodnić w WAZ Sekcji Estetyki i Miasta UM Wrocław

8.8. Kosztorys inwestorski, Przedmiar robót, Kosztorys ofertowy, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

8.8.1. Wymagania ogólne

W związku z planowanym ogłoszeniem przetargu na roboty budowlane w ramach ustawy Prawo Zamówień Publicznych Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego stosowania wymogów dyrektyw UE w sprawie zamówień publicznych tak, aby specyfikacje warunków zamówienia były w pełni z nimi zgodne oraz wzywa do zaprzestania używania jedynie ogólnego sformułowania dotyczącego równoważnych rozwiązań na początku specyfikacji technicznej. Wymogi określone w dyrektywie UE stanowią jasno, że zwrot „lub równoważne” musi bezwzględnie towarzyszyć każdemu odniesieniu do nieobowiązkowych norm i / lub znaków towarowych w dokumentacji przetargowej.

Przedmiotowe opracowania należy opracować zgodnie z wytycznymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych, oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym oraz zgodnie z wymogami Zamawiającego.

Wytyczne do wykonania dokumentacji przetargowej:

- przedmiarów robót,
- kosztorysów inwestorskich,
- kosztorysów ofertowych,
- zbiorczego zestawienia kosztów,
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące - **załącznik nr 12 do OPZ**

8.9. Wymagania konserwatorskie i archeologiczne

Planowana inwestycja w Parku Wojszyckim znajduje się poza granicami historycznego układu urbanistycznego. W kwestii ochrony zabytków archeologicznych, podczas prowadzenia prac ziemnych, w razie odkrycia obiektów nieruchomości, bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami), Inwestor zobowiązany jest wstrzymać prace, zabezpieczyć ten przedmiot przy użyciu dostępnych środków oraz niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchomości, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

8.10. Infrastruktura kolidująca**8.10.1. Zakres projektu budowlanego i wykonawczego**

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową lokalizację przebudowywanych sieci podziemnych i infrastruktury naziemnej.

W przypadku, gdy właściciele lub zarządcy sieci wniosą o podniesienie standardu przebudowywanej sieci i urządzeń, wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o tym Zamawiającego. Dokumentacja projektowa w zakresie przebudowy kolizyjnego uzbrojenia, w której podwyższa się standard lub unowocześnia obiekty i urządzenia, może zostać opracowana tylko za zgodą Zamawiającego.

Decyzje zgodne z art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych z późniejszymi zmianami

- a) W kwestii wszystkich rodzajów istniejących, wymagających przełożenia sieci podziemnych na etapie projektowania należy dokonać szczegółowej ich inwentaryzacji pod kątem terminów ich budowy, ostatniej przebudowy lub remontu. Do obowiązków Wykonawcy należy ustalenie w/w terminów w instytucjach prowadzących ewidencję uzbrojenia terenu. Ma to związek z regulacją obowiązków właściciela sieci oraz zarządcy drogi odnośnie kosztów przełożenia, zgodnie z zapisami ustawy o drogach publicznych art. 39 ust 3 i 5 z dnia 21 marca 1985 r. (z późn. zmianami):
- Dla urządzeń, które otrzymały decyzję po 09.12.2003r. koszt przełożenia ponosi właściciel.
 - Dla urządzeń umieszczonych w pasie drogowym na podstawie przepisów obowiązujących przed dniem 09.12.2003 r. koszt przełożenia urządzenia w związku z budową przebudową lub remontem drogi; ponosi zarządca drogi pod warunkiem zachowania dotychczasowych parametrów technicznych urządzenia lub sieci.
 - Gdy na żądanie właściciela wprowadzono ulepszenia w urządzeniu lub obiekcie - koszt ulepszenia ponosi właściciel.

- b) Zestawienie zinwentaryzowanych sieci, które kolidują z przebudową drogi, ujawnione na etapie projektowania przekazuje Projektant Zamawiającemu. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przebudowy przez właściciela, Wykonawca jest zobowiązany przekazać mu informację o wysokości przewidywanych kosztów/nakładów z tym związanych wraz z uzasadnieniem okoliczności taki stan rzeczy powodujących.

Decyzję zarządcy drogi o zgodzie na lokalizację w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych z późniejszymi zmianami, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu. **Decyzje należy uzyskać na Gestorów (właścicieli sieci) po uzyskaniu od nich stosownych pełnomocnictw.**

8.10.2. Wizualizacja

Wykonawca przygotowuje 2 wizualizacje. Wizualizacje o parametrach 8-9 Mpx. Miejsca zostaną ustalone z Zamawiającym na etapie projektowania. Wizualizacje winny objąć istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu, w tym, zieleni i zabudowy, w dużej rozdzielczości umożliwiającej zamieszczenie wizualizacji w dobrej jakości na tablicach informacyjnych (1x2 m).

8.10.3. Informacje od wybranych gestorów:

8.10.3.1. MPWiK

MPWiK informuje, że:

1. W ul. Olgi Drahonowskiej, na odcinku do ul. Klasztornej, zlokalizowane są: sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowe oraz sieć magistralna DN 1200. Dodatkowo w ul. Klasztornej oprócz sieci wod-kan, zlokalizowana jest również kanalizacja deszczowa DN 600. Informujemy zatem o możliwości wystąpienia kolizji nowoprojektowanej drogi pieszo-rowerowej z przedmiotowymi sieciami.
2. Projekty budowy ścieżek rowerowych usytuowanych nad sieciami wodociągowymi lub kanalizacyjnymi należy złożyć do MPWiK celem zaopiniowania zastosowanych rozwiązań względem sieci wod-kan.
3. W projekcie należy uwzględnić następujące elementy:
 - a) skrzynki zasuw i hydrantów dostosować do nowej niwelety projektowanej nawierzchni, a teren wokół hydrantów p/poż. należy zagospodarować w sposób umożliwiający odprowadzenie wody z płukania sieci,
 - b) włazy kanalizacyjne należy dostosować do nowej niwelety projektowanej nawierzchni,
 - c) w przypadku gdy ścieżka rowerowa zostanie zlokalizowana nad siecią kanalizacyjną a odległość skrajni jezdni od osi przewodu przekroczy 3,5 m, należy lokalnie wzmocnić nawierzchnię w celu swobodnego dostępu do studni kanalizacyjnych ciężkim sprzętem eksploatacyjnym,
 - d) roboty drogowe w rejonie istniejącego uzbrojenia wodociągowego i kanalizacyjnego należy wykonywać bez użycia sprzętu ciężkiego i zachowaniem szczególnej ostrożności oraz prowadzić je pod nadzorem służb eksploatacyjnych MPWiK S.A,
 - e) w przypadku uszkodzenia czynnych sieci lub urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia służb eksploatacyjnych MPWiK S.A. oraz ich naprawy i zapewnienia ciągłości przepływu na swój koszt,
4. Szczegółowe rozwiązania projektowe w zakresie zagospodarowania wód opadowych muszą być zgodne z Zarządzeniem Prezydenta (11552/23) i należy je uzgodnić z MPWiK S.A.
5. Przed wykonaniem nawierzchni drogowej należy bezwzględnie pisemnie powiadomić MPWiK S.A. z przynajmniej 4 tygodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia robót.

8.10.3.2. ORANGE SA

ORANGE SA informuje, że w obszarze planowanej inwestycji występuje kanalizacja teletechniczna i sieć własności Orange Polska S.A. dla której nie przewidujemy prac inwestycyjnych. Jednocześnie informujemy, że mogą być dokonywane naprawy sieci w trybie awaryjnym lub wykonywane nowe inwestycje na podstawie obowiązujących przepisów.

W przypadku wystąpienia kolizji naszej infrastruktury, przy pracach związanych z planowaną drogą dla pieszych, konieczne jest wystąpienie o wydanie warunków technicznych na jej przebudowę i zabezpieczenie

9. TERMINY REALIZACJI, GWARANCJA, PŁATNOŚCI

Zgodnie z zapisami umowy.

10. ZAMÓWIENIA PODOBNE

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, Wykonawcy, z którym podpisze umowę na zakres podstawowy, polegających na powtórzeniu podobnych usług jak w zamówieniu podstawowym i zgodnych z jego przedmiotem.

Zakres prac objętych ewentualnym zamówieniem podobnym może dotyczyć prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Olgi Drahonowskiej, ul. Zawiszy Czarnego, ul. Kazimierza Wędrzyńskiego i ul. Klasztornej zgodnie z poniższym planem orientacyjnym.



Rys. 4 Zakres zamówień podobnych

Planowane do zlecenia w ramach zamówienia podobnego dokumentacja i usługi to:

10.1.1. Prace przygotowawcze

- a) Pozyskanie map do celów projektowych

10.1.2. Projekt budowlany

- a) Projekt zagospodarowania robót

10.1.3. Projekt wykonawczy:

- a) branża drogowa z elementami odwodnienia
 b) branża inżynierii ruchu organizacja ruchu docelowego
 c) kolizji z sieciami podziemnymi i naziemnymi
 d) branża zieleni
 - operat dendrologiczny wraz z projektem gospodarki drzewostanem
 - projekt ochrony drzew i krzewów na terenie budowy
 - analiza możliwości jak największej liczby nasadzeń w jak najmniejszej odległości od miejsc usuniętych, krzewów, drzew
 - projekt nasadzeń na podstawie ww. analizy

10.1.4. Inne opracowania:

- a) badania geologiczne podłoża gruntowego
 b) przedmiar robót
 c) kosztorys inwestorski
 d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
 e) wizualizacja

11. PRZEPISY PRAWNE ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych niewymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert. Należy wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących i określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

LP.	NR ZAŁĄCZNIKA	NAZWA ZAŁĄCZNIKA
1.	ZAŁĄCZNIK NR 1	Pisma gestorów sieci
2.	ZAŁĄCZNIK NR 2	1. Wrocławskie standardy kształtowania przestrzeni miejskich przyjaznych pieszym 2017r. 2. Zarządzenie nr 249/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 21 stycznia 2019 r. w sprawie stosowania Wrocławskich Standardów dostępności przestrzeni miejskich 3. Wytyczne dla projektowania oraz wykonania infrastruktury pieszej 2021r.
3.	ZAŁĄCZNIK NR 3	Katalog standardów nawierzchni chodników dla Wrocławia

Opis przedmiotu zamówienia

4.	ZAŁĄCZNIK NR 4	Wzór okładki projektowej
5.	ZAŁĄCZNIK NR 5	Wytyczne techniczne ZDiUM dla organizacji ruchu docelowego
6.	ZAŁĄCZNIK NR 6	Katalog Mebli Miejskich
7.	ZAŁĄCZNIK NR 7	MKT (projektowanie, budowa)
8.	ZAŁĄCZNIK NR 8	Plan Adaptacji miasta Wrocławia do zmian klimatu
9.	ZAŁĄCZNIK NR 9	1.Zarządzenie Prezydenta Wrocławia nr 11552/23 z dnia 17 października 2023r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu wraz z Katalogiem Dobrych Praktyk cz. I i II 2.Wytyczne w zakresie gospodarowania wodami opadowymi na terenie miasta Wrocławia – MPWiK 2019
10.	ZAŁĄCZNIK NR 10	1.Standardy projektowe i wykonawcze dla infrastruktury rowerowej województwa dolnośląskiego rozszerzone o nowy komponent w postaci tzw. ZIELONYCH STANDARDÓW (Uchwała ZWD nr 3597/VI/21 z dnia 20 kwietnia 2021r.), 2.Wytyczne do oznakowania głównych tras rowerowych
11.	ZAŁĄCZNIK NR 11	Standardy planowania i zagospodarowania ulic z uwzględnieniem zielono-niebieskiej infrastruktury zgodnie z Zarządzeniem nr 2785/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 20 marca 2020 r.
12.	ZAŁĄCZNIK NR 12	Wytyczne do kosztorysowania i przedmiarów i STWiOR
13.	ZAŁĄCZNIK NR 13	Wytyczne ZDiUM do montażu koszy na śmieci
14.	ZAŁĄCZNIK NR 14	Zarządzenie nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia 1. Infrastruktura w zgodzie z drzewami 2. Cennik drewna 3. Karty informacyjne do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia
15.	ZAŁĄCZNIK NR 15	Projekt oświetlenia w ul. Olgi Drahonowskiej we Wrocławiu