

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## I. PRZEDMIOT

Remont podłóg w Szkole Podstawowej nr 23 w Płocku.

## II. LOKALIZACJA

Szkoła Podstawowa Nr 23 w Płocku, ul. Walecznych 20, 09-409 Płock

## III. CEL

Celem realizacji przedmiotu zamówienia jest poprawa bezpieczeństwa i estetyki ciągów komunikacyjnych i sal lekcyjnych w części „D” obiektu szkoły w zakresie I piętra i II piętra.

## IV. OPIS

### 1. Stan istniejący

Wykładziny podłóg są w złym stanie technicznym, nie spełniają parametrów technicznych dla wykładzin dla budynków użyteczności publicznej. Połączenia powodują ryzyko potknięć, wykończenie przy ścianach – cokoły – niestetyczne i zbyt niskie.

### 2. Zakres prac remontowych – podłogi

Zakres obejmuje remont korytarzy i sal lekcyjnych w segmencie „D” obiektu szkoły. Zakres prac wyszczególniony jest w **punkcie 4** jak niżej wraz z **szacunkowymi przedmiarami**.

- ◆ uzgodnienie z Użytkownikiem etapowania prac
- ◆ prace przygotowawcze – zabezpieczenie terenu prac w zakresie każdego etapu
- ◆ demontaż drzwi, wykładzin, płytek olistwowania
- ◆ utylizacja materiałów z rozbiórek zgodnie z przepisami prawa i zarządzeniami zamawiającego na końcu
- ◆ przygotowanie powierzchni
- ◆ impregnacja podłoża i wykonanie warstwy wyrównawczej
- ◆ ułożenie wykładzin
- ◆ wykonanie robót wykończeniowych – olistwowanie, montaż progów przejściowych
- ◆ uporządkowanie terenu prac
- ◆ utrzymanie czystości wszystkich pomieszczeń i korytarzy w sąsiedztwie prowadzonych prac
- ◆ dbanie o infrastrukturę teletechniczną położoną w obrębie prac
- ◆ usunięcie wyposażenia z pomieszczeń i korytarzy – po stronie Użytkownika
- ◆ korzystanie z mediów – poza umową – do uzgodnienia z Użytkownikiem obiektu

#### 2.1. Parametry techniczne dla wykładziny PCV

- ✓ Klasa użytkowa – komercyjna – 34
- ✓ Klasa użytkowa – przemysłowa – 43
- ✓ Typ wykładziny: homogeniczna typ I
- ✓ Grubość całkowita (EN 428): 2 mm
- ✓ Grubość warstwy użytkowej (EN 429): 2 mm
- ✓ Waga całkowita (EN 430) 2.500 – 2.800 g/m<sup>2</sup>
- ✓ Zabezpieczenie powierzchni: iQ PUR
- ✓ Wgniecenie resztkowe – średnia wartość: 0,02 mm
- ✓ Reakcja na ogień: B<sub>f1s1</sub>
- ✓ Oddziaływanie kółek krzesel (EN 425): brak uszkodzeń
- ✓ Właściwości elektrostatyczne (EN 1815): < 2 kV
- ✓ Odporność na światło (EN ISO 105 – B02): >=7
- ✓ Odporność chemiczna: bardzo dobra
- ✓ Odporność przeciwko grzybom i bakteriom: nie sprzyja rozwojowi
- ✓ Antypoślizgowość: R 9
- ✓ Format: rolka
- ✓ kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem

### 3. Zakres prac remontowych – parametry drzwi

- ◆ ościeżnice stalowe malowane proszkowo
- ◆ dąb bielony

- ◆ klamki bezpieczne
- ◆ wkładki do zamków typu „yale”

#### 4. Przedmiary robót

| Lp.        | Wyszczególnienie robót                 | jedn. | obmiar |
|------------|--|-------|--------|
| 1          | 2                                      | 3     | 4      |
| <b>I</b>   | <b>Roboty przygotowawcze</b>           |       |        |
| 1          | Zabezpieczenie prac                    | kpl.  | 1      |
| <b>II</b>  | <b>Segment „D” - I piętro</b>          |       |        |
| 1          | Sala D04 – pracownia geograficzna      | m2    | 51     |
| 2          | Zaplecze pracowni geograficznej        | m2    | 16     |
| 3          | Sala D06 – pracownia biologiczna       | m2    | 51     |
| 4          | Zaplecze pracowni biologicznej         | m2    | 16     |
| 5          | Sala D07 – pracownia biologiczna       | m2    | 50     |
| 6          | Zaplecze pracowni biologicznej         | m2    | 16     |
| 7          | Sala D08 – gabinet pedagoga            | m2    | 17     |
| 8          | Komunikacja rekreacyjna                | m2    | 138    |
| 9          | Wykończeniowe – cokół, olistwowanie    | m     | 108    |
| 10         | Wywózka i utylizacja                   | kpl.  | 1      |
| <b>III</b> | <b>Segment „D” - II piętro</b>         |       |        |
| 1          | Sala D09 – pracownia j. Angielskiego   | m2    | 33     |
| 2          | Sala D10 – pracownia j. Angielskiego   | m2    | 33     |
| 3          | Sala D12 – pracownia plastyka+technika | m2    | 67     |
| 4          | Sala D15 – gabinet terapii             | m2    | 17     |
| 5          | Komunikacja rekreacyjna                | m2    | 138    |
| 6          | Wykończeniowe – cokół, olistwowanie    | m     | 79     |
| 7          | Wywózka i utylizacja                   | kpl.  | 1      |
| <b>IV</b>  | <b>Roboty dodatkowe</b>                |       |        |
| 1          | Demontaż drzwi i ościeżnic. Utylizacja | szt.  | 12     |
| 2          | Montaż nowych ościeżnic i drzwi        | szt.  | 12     |

## V. TERMINY

- ◆ okres realizacji: **08.07.2024 – 23.08.2024 zgodnie z ustalonym etapowaniem prac**
- ◆ godziny realizacji: **06:00 – 20:00 od poniedziałku do piątku**
- ◆ w przypadku zamiaru robót w godzinach **15:00 do 20:00** wykonawca zobowiązany będzie zgłosić taki zamiar na 2 dni wcześniej Użytkownikowi

## VI. SPOSÓB WYLICZENIA CENY OFERTOWEJ

Cenę ofertową należy sporządzić na podstawie:

- ◆ Opisu przedmiotu zamówienia
- ◆ zapisów umowy
- ◆ obowiązkowej wizji lokalnej
- ◆ pytań Oferentów
- ◆ odpowiedzi Zamawiającego na pytania
- ◆ szczegółowej i wnikliwej analizy zadania jako całości w celu dokonania prawidłowej oceny do określenia zadawalającego wynagrodzenia, łącznie z tymi które z przyczyn nie znanych Inwestorowi nie zostały uwzględnione i opisane, a które są istotne i konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia
- ◆ oceny własnej w oparciu o doświadczenie przy realizacji prac o podobnym zakresie
- ◆ innych ryzyk w ocenie oferenta
- ◆ badań, sprawdzeń etc.
- ◆ przedmiarów robót

### **Uwaga:**

**Przedmiary podane w załączniku są ilościami poglądowymi ustalonymi na podstawie dokumentacji archiwalnej i nie są wiążące do określenia ceny ofertowej. Na etapie postępowania o udzielenia zamówienia Użytkownik udostępni na wizji lokalnej dokumentację archiwalną i pomieszczenia do przeprowadzenia pomiarów „z natury”. Pomieszczenia udostępnione będą również dla wykonania niezbędnych odkrywek, odwiertów celem oszacowania grubości wylewki wyrównawczej.**

**Niezweryfikowanie powyższych elementów nie będzie postawą do żądania przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w zakresie Opisu przedmiotu zamówienia i umowy.**

## VII. PODSTAWA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj: Dz. U. 2023, poz. 682)
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2001 poz. 1973 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21)
- w oparciu o obowiązujące normy oraz zasady wiedzy technicznej; gdziekolwiek w specyfikacjach powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub zapisów, norm, wytycznych i katalogów