

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ROBOTY BUDOWLANE:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45454100-5 Odnawianie

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien

45320000-6 Roboty izolacyjne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Przedmiot zamówienia:

Zadanie:

Remont budynku nr 10 przy ulicy Bukowskiej 34 w Poznaniu.

Zamawiający: 14 Wojskowy Oddział Gospodarczy,
Poznań, ul. Bukowska 34.

Adres robót:

Budynek nr 10 ul. Bukowska 34 w Poznaniu

1. Podstawowe dane.

1.1 Opis stanu istniejącego budynku - zadania:

Budynek nr 10 położony jest w kompleksie budynków przy ul. Bukowskiej 34. To teren „Zespołu urbanistyczno-architektonicznego najstarszych i obrzeżnych dzielnic miasta Poznania”, wpisany do Rejestru Zabytków pod nr A239, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.10.1982 r.

Budynek murowany, o zwartej formie architektonicznej na planie prostokąta. Obiekt I-kondygnacyjny z dachem czterospadowym o konstrukcji drewnianej, krytym dachówką karpiówką w koronkę, niepodpiwniczony, posadowiony na fundamentach. Poddasze nieużytkowe, oddzielone od parteru sufitem podwieszanym. Stolarka okienna drewniana o regularnym, prostokątnym kształcie, drzwiowa zewnętrzna stalowa, z przeszkleniami.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, odgromową, teletechniczną. P.Z. budynku: 1 045,46 m²

1.2. Opis zamierzenia remontowego.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót związanych z remontem części pomieszczeń na parterze w/w budynku, mieszczących węzeł sanitarny.

Prace polegać będą na remoncie pomieszczeń mającym na celu dostosowanie ich do aktualnie obowiązujących przepisów i norm z zakresie budowlanym, instalacyjnym, energetycznym, bhp itp.

Pomieszczenia sanitarne w budynku są w swej formie i wyposażeniu mocno przestarzałe i w naturalny sposób wyeksploatowane. W remontowanej części planowane prace mają na celu stworzenie pomieszczeń spełniających aktualne wymogi.

1.3. Zakres stosowania specyfikacji.

Niniejsza specyfikacja techniczna jest stosowana, jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót budowlanych. Integralną częścią specyfikacji jest Kosztorys inwestorski ślepy stanowiący (odrębny załącznik), który opisuje szczegółowy zakres robót do wykonania.

1.4. Zakres robót objętych specyfikacją.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych sanitariatów w budynku nr 10.

1. Roboty ogólnobudowlane

- demontaż okładziny ścian, ścian działowych, sufitu podwieszanego,
- zeskrobanie i zmycie starej farby,
- malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian z przygotowaniem i gruntowaniem powierzchni.
- wymiana sufitów podwieszanych o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej ,
- wymiana stolarki okiennej drewnianej,
- wykonanie nowego otworu drzwiowego z zamurowaniem istniejącego, montażem stolarki
- montaż nowych ścianek działowych,
- okładziny ścienne z płytek wraz z lustrami,
- uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych,
- montaż ścianek HPL
- wymiana sufitu podwieszanego wraz z ociepleniem i izolacją przeciwwilgociową,
- wymiana posadzki, podłoża wraz z izolacją , gruntowaniem,
- posadzki z płytek ceramicznych

2. Roboty instalacyjne sanitarne.

- wymiana grzejników wraz z zaworami, głowicami, rurociągami, przyłączami,
- demontaż armatury sanitarnej i rurociągów,
- układanie nowych rurociągów wod-kan.z podejściami, przyłączami, zaworami
- montaż nowej armatury sanitarnej,

3. Wywóz odpadów.

- Wywóz samochodem gruzu, drewna, tworzywa i stali z rozbieranych elementów wraz z utylizacją,

4. Roboty elektryczne.

- demontaż instalacji i osprzętu,
- montaż rozdzielnic z osprzętem,
- układanie przewodów,
- montaż opraw oświetleniowych, łączników, gniazd wtyczkowych, wentylatorów łazienkowych,

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

- Wszystkie roboty budowlane winny być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, przy zachowaniu obowiązujących przepisów odnośnie bezpieczeństwa i higieny pracy.(Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r.w

sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr z 19 marca 2003r. Nr.47, poz.401).

- Przejęty plac budowy (front robót) należy zabezpieczyć i oznakować zgodnie z wymogami prawa budowlanego i w miarę postępu robót plac budowy winien być porządkowany poprzez usuwanie zbędnych materiałów, sprzętu i zanieczyszczeń zgodnie z przepisami i wymogami w zakresie ochrony środowiska w tym Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz.U. Nr 62 z 2011r. poz.628 wraz z późniejszymi zmianami).
- Całość robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.
- Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy (front robót) w przeciągu 3 dni od dnia podpisania Umowy.
- Wszelkie zmiany powinny być wprowadzone na piśmie i akceptowane przez Inspektora Nadzoru.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - bezpieczeństwo robót i zabezpieczenie ppoż.
 - zabezpieczenie materiałów budowlanych i sprzętu na placu budowy.

2. Materiały.

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu robót powinny być nowe, w gatunku bieżąco produkowanym, odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w specyfikacji oraz innych niewymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów, mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania, tj. wymagane:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r- Prawo Budowlane.
- Zarządzeniem Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z dnia 20 maja 1994r. w sprawie ustalenia wykazu wyrobów podlegających obowiązkowi zgłoszenia do Certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem.
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994r. w sprawie aprobaty i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 10).

Ponadto zastosowane materiały powinny spełniać następujące kryteria:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych (dla wyrobów wymienionych z Zarządzenia Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z 28 marca 1997r. – MP 22/97 poz.216).
- b) certyfikat zgodności z polską Normą lub aprobatą techniczną (dla wyrobów wymienionych z Rozporządzenia MSWiA z 22 kwietnia 1998r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności Dz.U. 55/98 poz. 30 lub wyrobów, dla których wymaganie takie zawiera dokument odniesienia, którym dokonywana jest ocena zgodności).
- c) certyfikat lub deklarację z Polską Normą lub aprobatą techniczną zgodności dla materiałów niewymienionych w pkt. a i b (wg Rozporządzenia MSWiA z 31 lipca 1998r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie Dz.U. 113/98 poz.728).

Oferenci mają obowiązek zastosowania do wyceny kosztorysu ofertowego materiałów o charakterystyce technicznej podanej przez Zamawiającego w opisach poszczególnych pozycji przedmiaru robót. Materiały należy opisać (scharakteryzować) we wszystkich pozycjach kosztorysu ofertowego, w których one występują (jak w przedmiarze robót).

Uwaga!

Środki pochodzące z ewentualnej utylizacji (odsprzedań) złomu powinny być udokumentowane stosownymi kwitami, a wartość kosztorysowa wykonanych prac i faktura końcowa umniejszona o ten przychód.

2. Sprzęt.

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.

Sprzęt wykorzystywany do wykonania obiektu musi odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących w Polskich przepisach. Narzędzia powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B” w wykonaniu nieiskrzącym.

4. Wykonanie robót.

4.1. Roboty będą wykonywane na terenie Jednostki Wojskowej przy czynnym obiekcie, co wymaga właściwej organizacji robót, a tym samym codziennej obecności na budowie kierownika budowy.

4.2. Ekipy Wykonawcy będą mogły przebywać i wykonywać roboty w obiekcie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00.

4.3. Sposób poruszania się pracowników Wykonawcy po obiekcie i po terenie kompleksu zostanie ustalony przy przekazaniu placu budowy.

4.4. Organizacja robót będzie w razie potrzeby na bieżąco ustalana lub korygowana z użytkownikiem oraz inspektorem nadzoru. Ze względu na przeznaczenie obiektu, magazynowane materiały i system pracy.

4.5. Wykonawca winien uzgodnić z użytkownikiem oraz inspektorem nadzoru każdą dostawę materiałów

4.6. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)

4.7. Kontrola, jakości robót będzie prowadzona na bieżąco przez Inspektora Nadzoru ze zwróceniem szczególnej uwagi na ustalenie właściwego harmonogramu wykonywania poszczególnych robót, prawidłowości oraz dokładności ich wykonania.

Przedmiotem kontroli będzie również zgodność z wymaganiami obowiązujących norm, certyfikatów, wytycznych wykonania i odbioru robót a w szczególności z Rozporządzeniem Min, Gosp. Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r. ze zmianami z dnia 04.02.1999 r. w sprawie „Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

5. Obmiar robót.

Obmiar robót będzie każdorazowo wykonywany w obecności Inspektora Nadzoru i powinien być przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi zasadami zarówno na etapie wykonywania jak i po zakończeniu wykonania poszczególnych elementów robót stanowiących odrębną całość obiektu.

6. Odbiór robót.

6.1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o zakończeniu robót budowlanych wraz z załączonym potwierdzeniem zakończenia robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku nieobecności inspektora nadzoru upoważnionym do potwierdzenia zakończenia robót jest Kierownik Infrastruktury

14 WOG. Brak dołączonego potwierdzenia skutkować będzie odesłaniem zgłoszenia bez rozpatrzenia.

6.2 Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

6.3 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia zakończenia robót komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego.

6.4 Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie komisyjnie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, inspektora nadzoru i użytkownika obiektów.

Uwaga: wyszczególniony w specyfikacji zakres robót jest tylko zakresem ogólnym. Podstawowy zakres robót do wykonania w pomieszczeniach jest podany w przedmiarze robót.

Sporządził:
Piotr Nowicki