*Załącznik nr 10*

Umowa nr PN/13/21

zwana dalej: „**Umową**”, zawarta w dniu ………………….. w Grudziądzu, pomiędzy:

**Geotermia Grudziądz Sp. z o.o.** z siedzibą w Grudziądzu ul. Warszawska 36, 86 – 300 Grudziądz, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000037540, NIP; 8762175185, REGON: 87156312500000, o kapitale zakładowym: 17.100.000,00 zł, zwaną dalej **"Zamawiającym",** reprezentowaną przez

**Małgorzatę Kosinską – Prezesa Zarządu**

a

zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania (dalej jako: „Przedmiot umowy”) Opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowę tężni solankowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi instalacjami: wodociągową, technologiczną, elektryczną, oświetleniem, zbiornikami podziemnymi na wodę oraz solankę oraz obiektów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojak rowerowy, elektroniczna tablica informacyjna), w tym przygotowanie terenu w Grudziądzu, na warunkach określonych w Umowie oraz zgodnie ze SWZ oraz Koncepcją zagospodarowania terenu stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
2. Realizacja Przedmiotu Umowy nastąpi w dwóch etapach:
3. **etap I** obejmujący:
4. opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej tężni solankowej, przy czym opracowana przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w tym dodatkowo Zamawiający wymaga, aby dokumentacja spełniała wymogi i zawierała elementy wynikające z przepisów prawa wymagane dla opisu przedmiotu zamówienia publicznego na roboty budowlane,
5. pozyskanie wszystkich niezbędnych do realizacji Umowy materiałów, w tym w szczególności zapewnienie mapy do celów projektowych,
6. uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, uzgodnień (w tym z gestorami właściwych sieci) i decyzji administracyjnych warunkujących prawidłową i zgodną z prawem budowę tężni solankowej,
7. wykonanie dokumentacji z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej z uwagi na zawodowy charakter działalności Wykonawcy, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, powszechnie stosowanymi normami oraz warunkami technicznymi, jak również sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz p. poż.,
8. wykonanie opracowanej w ramach etapu I Umowy dokumentacji projektowej wraz
ze wszystkimi załącznikami,
9. wykonanie dokumentacji projektowej spełniającej wymogi określone we właściwych warunkach technicznych oraz w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym
w szczególności wymogi wynikające z:
10. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
11. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),
12. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.),
13. dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji opracowanej w ramach realizacji etapu I przedmiotu Umowy w 4 egzemplarzach w formie pisemnej, jak również 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym, oddzielnie w formacie PDF oraz oddzielnie
w formacie dwg i doc.; zawartość wersji papierowej i elektronicznej winna być tożsama,
14. **etap II**, w ramach którego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
15. budowę tężni solankowej zgodnie z projektem będącym realizacją Etapu I z zastosowaniem fabrycznie nowych materiałów potrzebnych do wykonania robót; materiały muszą być dobrej jakości oraz spełniać odnośne normy oraz wymogi wyrobów dopuszczonych
do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane
 (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) i innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 Nr 92, poz. 881 t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.), ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2002 Nr 166, poz. 1360 t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1344
ze zm.) oraz przepisach wykonawczych,
	1. zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt sprzętu i personelu potrzebnego
	do wykonania Przedmiotu Umowy,
	2. zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt ewentualnego zaplecza oraz mediów na potrzeby wykonania Przedmiotu Umowy,
	3. usunięcia ewentualnych szkód i zniszczeń powstałych podczas wykonywania robót objętych Przedmiotem Umowy,
	4. wykonania przedmiotu Umowy z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej
	z uwagi na zawodowy charakter działalności Wykonawcy, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, powszechnie stosowanymi normami oraz warunkami technicznymi, jak również sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz p. poż.,
	5. utrzymania porządku w strefie realizacji robót, usuwania śmieci we własnym zakresie oraz posprzątania i uporządkowania miejsca realizacji prac po ich zakończeniu,
	6. dostarczenia Zamawiającemu przed ostatecznym odbiorem wykonanych prac ważnych aprobat technicznych, atestów lub poświadczeń jakościowych użytych materiałów.
16. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wiedzą, zasobami, materiałami, oprogramowaniem, potencjałem, umiejętnościami, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi
do należytego wykonywania przedmiotu Umowy.
17. Obie Strony zobowiązane są do ścisłej współpracy przy wykonywaniu niniejszej Umowy. Każda ze Stron jest uprawniona i zobowiązana do powiadamiania drugiej Strony o wszelkich problemach i kwestiach wymagających uzgodnienia, związanych z przedmiotem Umowy. Przy wykonywaniu Umowy Strony zobowiązane są do niezwłocznego rozwiązywania wszelkich problemów i podejmowania decyzji we wszelkich kwestiach wymagających uzgodnienia.
18. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren wykonywanych robót pracownikom Zamawiającego, posiadającym stosowne upoważnienie.
19. Zgodnie z Art. 95 ust. 2 pkt 1 Ustawy Pzp, Zamawiający wymaga by czynności w zakresie robót ogólnobudowlanych były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
20. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w ust. 6 powyżej. Oświadczenie winno zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię
i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę
i zakres obowiązków pracownika,
21. Pierwsze oświadczenie Wykonawca składa bez oczekiwania na wezwanie Zamawiającego
w terminie 3 dni kalendarzowych, licząc od dnia przekazania terenu budowy, kolejne w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania.
22. Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 7 powyżej, uznane zostanie przez Zamawiającego jako uchylanie się od obowiązku zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie nałożeniem sankcji przewidzianych w § 8 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy.
23. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w sytuacji, gdy poweźmie wątpliwość, co do sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w ust. 6 powyżej.

**§ 2**

**TERMINY I ODBIORY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania etapu I Umowy w terminie 21 od podpisania Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu przewidzianego w ust. 1 wyżej wyłącznie
w rezultacie opóźnienia w działaniu organów administracji lub podmiotów uzgadniających dokumentację projektową w wydaniu wymaganych pozwoleń, uzgodnień lub decyzji administracyjnych, w stosunku do terminów wynikających z przepisów prawa lub terminów wynikających z praktyki wskazanych organów lub podmiotów, występujące mimo dochowania przez Wykonawcę najwyższej zawodowej staranności – to takie niedotrzymanie terminu nie będzie uważane za zwłokę Wykonawcy. Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o wszelkich działaniach lub zaniechaniach organów,
za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zagrażających dotrzymaniu terminu określonego w ust. 1 wyżej wraz z przewidywanym okresem takiego opóźnienia niezawinionego przez Wykonawcę oraz w dowodami potwierdzającymi dochowanie przez Wykonawcę należytej staranności w dotrzymaniu terminu określonego w ust. 1 wyżej.
3. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji opracowanej w ramach etapu I w celu jej zweryfikowania przez Zamawiającego nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie Strony, z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że dokumentacja została wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi regulacjami prawnymi i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a przedmiary robót są zgodne
z przyjętymi rozwiązaniami technicznymi. Odbiór końcowy dokumentacji nastąpi w terminie 14 dni od dnia przekazania Zamawiającemu kompletnej oraz należycie wykonanej dokumentacji, na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu odbioru końcowego, pod warunkiem niezgłoszenia przez Zamawiającego żadnych uwag do wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji. Dla zachowania terminu określonego w ust. 1 wyżej wystarczające jest przekazanie przez Wykonawcę dokumentacji do odbioru w tymże terminie, pod warunkiem jednakże, że w wyniku zgłoszenia Zamawiający dokona odbioru bez uwag.
4. W przypadku ujawnienia w trakcie odbioru braków lub wad dokumentacji Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania uzupełnień lub poprawek na własny koszt bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 5 dni roboczych. Do czasu należytego usunięcia przez Wykonawcę wad dokumentacji Zamawiający może wstrzymać się z podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
5. Miejscem przekazania oraz odbioru dokumentacji objętej etapem I jest siedziba Zamawiającego zlokalizowana przy ul. Warszawskiej 36 w Grudziądzu.
6. Udostępnienie Wykonawcy miejsca wykonywania robót w ramach etapu II nastąpi
w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru dokumentacji wykonanej w ramach etapu I na podstawie podpisanego przez przedstawicieli Stron protokołu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania etapu II w terminie do 45 dni od dnia udostępnienia Wykonawcy miejsca wykonywania robót w ramach etapu II. Za dotrzymanie wskazanego wyżej terminu realizacji etapu II będzie uważane ukończenie całego zakresu prac powierzonych Wykonawcy i wykonanie wszystkich czynności opisanych w § 1 ust. 2 pkt b) Umowy oraz zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletu wymaganej dokumentacji, o ile w wyniku wskazanego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór robót.
8. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru etapu II na piśmie, niezwłocznie po zakończeniu jego wykonywania.
9. Jednocześnie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami umowy, oraz przekaże Zamawiającemu: ważne aprobaty techniczne, atesty lub poświadczenia jakościowe użytych materiałów.
10. Zamawiający przystąpi do odbioru etapu II w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego powiadomienia o gotowości Wykonawcy do odbioru.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
	1. nadające się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru etapu II do czasu usunięcia wad z jednoczesnym żądaniem naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
	2. nie nadające się do usunięcia, to wówczas:
* jeżeli wada nie uniemożliwi użytkowania przedmiotu Umowy, Zamawiający obniży wynagrodzenie w stosunku odpowiadającym stosunkowi wartości przedmiotu Umowy
z wadą do wartości, jaką przedmiot Umowy miałby, gdyby wada nie wystąpiła,
* jeśli wada uniemożliwi użytkowanie przedmiotu Umowy, Zamawiający może, zachowując prawo do odszkodowania, odmówić odbioru i zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy
z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o wadzie.
1. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego któregokolwiek z etapów Umowy nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji, czy też prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie … zł (słownie: ) netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami, co w dniu zawarcia umowy stanowi … zł brutto, w tym:
	1. 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1 wyżej stanowi wynagrodzenie za realizację etapu I przedmiotu umowy i wynosi ………………………. zł (słownie: ) netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami, co w dniu zawarcia umowy stanowi … zł brutto,
	2. 90% wynagrodzenia określonego w ust. 1 wyżej stanowi wynagrodzenie za realizację etapu II przedmiotu umowy i wynosi ………………………. zł (słownie: ) netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami, co w dniu zawarcia umowy stanowi … zł brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowić będzie całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu Umowy,
w tym w szczególności koszty materiałów i nie podlega zmianom przez cały okres obowiązywania Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ustępach powyższych, nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę każdego z etapów realizacji przedmiotu Umowy i jego odbiorze bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w fakturze. Podstawę do wystawienia faktury będą stanowiły podpisane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół odbioru etapu I oraz protokół odbioru etapu II.
5. Za datę zapłaty wynagrodzenia strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca będzie się posługiwał podwykonawcami przy realizacji etapu II, to warunkiem zapłaty na jego rzecz wynagrodzenia przez Zamawiającego w terminie określonym powyżej będzie dostarczenie Zamawiającemu wraz z fakturą VAT oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu przez nich wynagrodzenia należnego im w związku z realizacją prac składających się na przedmiot Umowy.

**§ 4**

**NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY**

1. Realizacją przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy kieruje: ……………………………………… nr uprawnień ……………………………………. tel. …………………………………, e-mail ……………………………………
2. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego prowadzi:

………………………., tel. …………………………………, e-mail ……………………………………

**§ 5**

**UBEZPIECZENIE**

Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres wykonywania przedmiotu Umowy polisy OC działalności gospodarczej, pokrywającej swym zakresem odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich z tytułu realizacji przedmiotu Umowy i z nim związanych na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w Umowie.

**§ 6**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY**

* 1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z Umową, z zachowaniem zasad Prawa budowlanego, obowiązujących norm i wiedzy technicznej oraz będzie wolny od wad i usterek.
	2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi nie upłynie przed zakończeniem okresu gwarancji jakości.
	3. Wykonawca udziela …… miesięcznej gwarancji jakości na dokumentację projektową, wykonane roboty i dostarczone materiały. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się odpowiednio od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego etapu I oraz od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego etapu II. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
	4. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich usterek przedmiotu Umowy (w tym polegających na niekompletności dokumentacji projektowej) w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu, lub w innym technicznie uzasadnionym terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego.
	5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek i po ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu.
	6. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie z tytułu rękojmi za wady w stosunku do Wykonawcy nawet wówczas, gdy nie zawiadomił Wykonawcy o istnieniu wady w ustawowych terminach.

**§ 7**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy przed odstąpieniem.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o którejkolwiek z poniższych okoliczności:
	1. w przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce się z wykonaniem któregokolwiek z etapów o więcej, niż 5 dni w stosunku do ustalonych w Umowie terminów, przy czym § 2 ust. 2 niniejszej umowy stosuje się,
	2. w przypadku zwłoki w przystąpienia lub rozpoczęcia wykonywania obowiązków umownych lub nieuzasadnionego przerwania realizacji prac lub powolnego postępu prac, przy czym działania te i zaniechania są tak dalekie, iż uzasadniają przypuszczenie, iż Wykonawca nie zrealizuje Przedmiot Umowy w terminach określonych w umowie,
	3. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zgłaszania Podwykonawców zgodnie z § 9 ust. 1 umowy,
	4. gdy powstanie konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
	5. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego w formie pisemnej lub dokumentowej, ze wskazaniem stwierdzonych nieprawidłowości nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków w terminie wyznaczonym w wezwaniu przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji prac będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy, w ciągu 7 dni od doręczenia mu oświadczenia o odstąpieniu lub w ciągu 7 dni od złożenia przez niego oświadczenia o odstąpieniu, jeśli Wykonawca będzie stroną odstępującą.
4. Protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ustępie poprzednim, będzie stanowił podstawę wzajemnego rozliczenia Stron.

**§ 8**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
2. za zwłokę w wykonaniu któregokolwiek z etapów w stosunku do terminów ustalonych w § 2 ust. 1 lub ust. 7 Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie wad,
4. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
5. 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, każdorazowo za każdy przypadek nie zawarcia umowy o pracę tj. za każdą osobę, z którą wbrew obowiązkowi określonemu w § 2 ust. 8 nie została zawarta umowa o pracę,
6. 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia, polegający na: (i) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, (ii) nieprzedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, (iii) nieprzedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, (iv) niedoprowadzeniu do zmiany umowy z podwykonawcą, o której mowa w 9 ust. 6 niniejszej umowy.
7. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu na niniejszej Umowy nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 30% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
8. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
9. Postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.

**§ 9**

**PODWYKONAWCY**

1. 1. Wykonawca oświadcza, że zakres robót tj.:

1) ………………………………………………………………...…………………………

2) ……………………………………………………………………………..…..………..,

powierzył do realizacji Podwykonawcy ………………..… (*w przypadku gdy tak stanowi treść oferty*).

1. Zlecenie wykonania części robót objętych Przedmiotem umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za działania, uchybienia, zaniedbania i opóźnienia Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby były to działania, uchybienia, zaniedbania i opóźnienia jego własne. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
2. Wykonawca jest obowiązany zgłaszać Zamawiającemu Podwykonawców uczestniczących w realizacji etapu II przed przystąpieniem przez nich do realizacji robót, przedstawiając kompletny i uzupełniony o wszystkie dane projekt umowy podwykonawczej, a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
3. Zamawiającemu przysługuje w ciągu 7 dni prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem nałożenia kary umownej określonej w § 8 ust. 1 pkt 5) niniejszej umowy.
6. Zamawiający na podstawie art. 437 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp wskazuje, iż umowy na podwykonawstwo - w tym z dalszymi podwykonawcami winny zawierać co najmniej następujące elementy:
	1. zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (w części nie wykraczającej poza zakres przedmiotu umowy);
	2. termin wykonania zakresu zamówienia przez Podwykonawcę lub dalszemu Podwykonawcy,
	3. kwotę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy ,
	4. termin zapłaty zgodny z ust. 4 wyżej.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca realizuje roboty budowlane przy pomocy Podwykonawców bez przestrzegania warunków określonych niniejszej umowie lub ustawie PZP, Zamawiający wstrzyma realizację umowy w części dotyczącej robót realizowanych przez tego Podwykonawcę. Roboty zostaną wstrzymane do czasu doprowadzenia zgodności zatrudnienia podwykonawców z niniejszą umową lub ustawą PZP.
8. W przypadku gdy roboty budowlane zostały za zgodą Zamawiającego wykonane przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców Wykonawca w zgłoszeniu gotowości odbioru końcowego etapu II wskaże, które z robót i w jakim zakresie, zostały wykonane przez Podwykonawcę (Podwykonawców) oraz dołączone zostaną kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców Wykonawcy w związku z wykonaniem tych zakresów, oraz oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawcy o zgodności wystawionej przez Podwykonawcę faktury z umową, na której zawarcie wyraził zgodę Zamawiający oraz o stanie rozliczeń między nimi z tytułu tej umowy, wraz ze wskazaniem numeru rachunku bankowego, na który mają zostać zapłacone kwoty należne Podwykonawcy/om, w przypadku gdy Wykonawca nie dokonał we własnym zakresie zapłaty całości wynagrodzenia.
9. W przypadku, gdy istnieją niezaspokojone należności Podwykonawców/dalszych Podwykonawców wynikające z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności należnej na rzecz Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy w kwocie odpowiadającej niezapłaconemu wynagrodzeniu należnemu na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.
10. Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 11 i 13 niniejszego paragrafu jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach Wykonawca może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo
12. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający uiścił część należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy istnieją niezaspokojone należności Podwykonawców wynikające z tych umów.
13. Jakiekolwiek zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty na rzecz Wykonawcy przewidziane w umowie wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawców.
14. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących stanu rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
15. Zamawiający będzie niezwłocznie informował Wykonawcę o płatnościach dokonanych bezpośrednio na rachunek Podwykonawców załączając odpowiednie dowody.
16. Żadna osoba wyznaczona do pełnienia nadzoru technicznego nad realizacją przedmiotu Umowy nie jest uprawniona ani upoważniona przez Zamawiającego do wyrażania zgody na zawieranie umów z podwykonawcami, ani też nie jest upoważniona ani uprawniona do przyjmowania jakiejkolwiek korespondencji i wydawania jakichkolwiek oświadczeń woli i wiedzy w związku z udziałem Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w wykonywaniu przedmiotu Umowy, chyba, że co innego wynika z pisemnego oświadczenia osób umocowanych do działania w imieniu Zamawiającego.

**§ 10**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek opracowań zawierających utwory w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych lub ich czę­ści, wytworzone w związku z wykonywaniem Umowy, Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do tych utworów, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
2. utrwalanie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej Umowy, w tym w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie komputerów, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji,
3. zwielokrotnianie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej Umowy, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
4. obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
5. rozpowszechnianie utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, udostępnienie w Internecie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań,
6. realizacja robót budowlanych na podstawie dokumentacji,
7. użytkowanie utworów lub ich części, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części:
8. innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
9. innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
10. innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
11. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie.
12. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian oraz na wyrażenie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian przez inne podmioty w utworach wykonanych na podstawie niniejszej Umowy lub w ich częściach, według uznania Zamawiającego.
13. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów wykonanych na podstawie niniejszej Umowy lub z opracowań ich części oraz na wykonywanie praw zależnych.
14. Wynagrodzenie z tytułów, o których mowa w ustępach od 1 do 3 niniejszego paragrafu, zawiera się w kwocie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
15. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jak również wyrażenie zgód, o których mowa w ust. 2 i 3, następuje z chwilą przekazania nośnika za­wierającego utwór Zamawiającemu i nie wymaga dla swej skuteczności żadnych innych czynności prawnych czy faktycznych.
16. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, powoduje przejście na Zamawiającego prawa własności nośnika, na którym utrwalono utwór, opracowanie lub zbiór spełniający cechy utworu lub jego część składową.

**§ 11**

**ZMIANY UMOWY**

1. Niezależnie od możliwości zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty na podstawie ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza zmianę umowy następujących przypadkach:
2. w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy – Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji umowy o czas opóźnienia w działaniu organów administracji lub podmiotów uzgadniających dokumentację projektową w wydaniu wymaganych pozwoleń, uzgodnień lub decyzji administracyjnych,
3. wystąpienia siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie udokumentowanego zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które umożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej, a zmiana umowy będzie dotyczyła przedłużenia terminu realizacji umowy o czas opóźnienia spowodowany bezpośrednio oddziaływaniem siły wyższej,
4. jeżeli z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego rozpoczęcie lub zakończenie prac w wyznaczonym terminie było niemożliwe – dopuszcza się dokonanie zmiany terminu rozpoczęcia lub zakończenia prac, przedłużając go o czas, w którym z uwagi na przyczyny leżące wyłącznie po stronie Zamawiającego realizacja prac przez Wykonawcę nie była możliwa,
5. dopuszcza się dokonanie zmiany terminu realizacji etapu II Przedmiotu umowy, o okres trwania którejkolwiek z wskazanych niżej przeszkód, tj. w przypadku:
	1. zaistnienia udokumentowanych niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych,
	2. zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie protokół konieczności sporządzony przez strony lub zaakceptowany przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy zawierający co najmniej opis okoliczności uzasadniających zmianę, dowody w zakresie wystąpienia tychże okoliczności oraz ich wpływu na realizację umowy, a także wnioskowany zakres zmiany.
7. Wszystkie zmiany jak powyżej wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem pod rygorem nieważności.

**§ 12**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
4. Zakazuje się pod rygorem nieważności dokonywania przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego cesji należności wynikających z Umowy na rzecz innych podmiotów.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Koncepcja Zagospodarowania terenu– Załącznik nr 1