


NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO		EGZ.	
„BUDOWA BOISKA ZE SZTUCZNĄ NAWIERZCHNIĄ ŁĄCZNIE Z INFRASTRUKTURĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU NA DZ. NR 296/2, 297 ORAZ 295/7 PRZY UL. TOPOŁOWEJ W CZMONIU”		1	2
		3	
NAZWA PROJEKTU			
<p align="center">PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY</p>			
ADRES INWESTYCJI / KATEGORIA OBIEKTU			
<p align="center">Działka nr ew.: 296/2, 297, 295/7 Obręb ewidencyjny 0004 Czmoń, Jednostka ewidencyjna 302109_5</p>			
INWESTOR	JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 <p align="center"> OUTSIDE STUDIO PROJEKTOWE OUTSIDE Studio Projektowe Natalia Paja ul. Magdaleny Brzeskiej 9/28, 20-640 Lublin NIP: 6852270176, REGON: 381531765 e-mail: biuro@o-studioprojektowe.pl, tel.: 574-772-996 </p>	
<p align="center">Miasto i Gmina Kórnik Plac Niepodległości 1 62-035 Kórnik</p>			
PROJEKTANCI			
mgr inż. arch. Paweł Pietrzak 261/LBOKK/2019	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
mgr inż. Jerzy Szymczyk Wa-43/92	BRANŻA ELEKTRYCZNA		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. kraj. Aleksandra Bęczkowska		
<p align="center">Lublin, Czerwiec 2022 r.</p>			

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu pn.: „Budowa boiska ze sztuczną nawierzchnią łącznie z infrastrukturą oraz zagospodarowanie terenu na dz. nr 296/2, 297 oraz 295/7 przy ul. Topolowej w Czmoniu” obręb ewidencyjny 0004 Czmoń, jednostka ewidencyjna 302109_50011.

Kategoria obiektów budowlanych: VIII

Zakres obejmuje budowę boiska ze sztuczną nawierzchnią łącznie z infrastrukturą oraz zagospodarowanie terenu na dz. nr 296/2, 297 oraz 295/7 przy ul. Topolowej w Czmoniu ma na celu:

- wykonanie boiska do piłki nożnej o wym. 20,89 x 10,01 m o nawierzchni poliuretanowej;
- wykonanie boiska do koszykówki o wym. 14,00 x 10,25 m o nawierzchni poliuretanowej;
- wykonanie boiska do siatkówki o wym. 16,80 x 8,40 m o nawierzchni poliuretanowej;
- wykonanie boiska badmintonu o wym. 11,00 x 5,70 m o nawierzchni poliuretanowej;
- wykonanie boiska do gry w tenisa o wym. 12,06 x 10,20 m o nawierzchni poliuretanowej, ze ścianą do tenisa o wym. 10,20 x 3,00m;
- montaż wyposażenia boisk;
- ograniczenie terenu boisk poprzez montaż piłkochwyłów o wysokości 6,00 m;
- wykonanie czterech miejsc parkingowych z ażurowych płyt betonowych (jedno dla niepełnosprawnych);
- montaż obiektów małej architektury: koszy na śmieci, ławek z oparciem, tablic informacyjnych;
- wykonanie oświetlenia boisk oraz oświetlenia terenu - wg branży elektrycznej;
- utwardzenie ścieżki prowadzącej z drogi do boiska;
- zagospodarowanie zieleni;
- określenie materiałów i wymagań projektowanych elementów;
- określenie warunków i wymagań dotyczących prac budowlanych.

Spis projektowanych elementów (numeracja jest zgodna z PZT rys. nr 1_1):

1. Kosz na odpady – 3szt.
2. Latarnia – 6szt.
3. Tablica ogłoszeniowa – 1 szt.
4. Ławka z oparciem – 8szt.
5. Furtka – 3szt.
6. Nasadzenia drzew – 8szt.
7. Ściana do tenisa – 1 szt.
8. Bramka do piłki nożnej – 2szt.
9. Siatka do badmintonu – 1 szt.
10. Siatka do piłki siatkowej – 1szt.
11. Kosz do koszykówki – 1szt.
12. Boisko do piłki nożnej o wym. 20,89 x 10,01 m o nawierzchni poliuretanowej;
13. Boisko do koszykówki o wym. 14,00 x 10,25 m o nawierzchni poliuretanowej;
14. Boisko do siatkówki o wym. 16,80 x 8,40 m o nawierzchni poliuretanowej;

15. Boisko do badmintonu o wym. 11,00 x 5,70 m o nawierzchni poliuretanowej;
16. Boisko do gry w tenisa o wym. 12,06 x 10,20 m.

1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje budowę kompleksu boisk sportowych przy ul. Topolowej w Czmoniu wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ma on na celu poprawę jakości przestrzeni publicznej, z której korzystać będą pobliscy mieszkańcy.

1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów

Wg rozdz. II Charakterystyczne parametry urządzeń i obiektów budowlanych str. 9.

1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Wg rozdz. II Charakterystyczne parametry urządzeń i obiektów budowlanych str. 9.

1.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych oraz bazując na wykonanej opinii geotechnicznej przyjęto, że:

- w budowie geologicznej udział biorą grunty klasy pierwszej o warunkach prostych;
- projektowane budowle zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Na omawianym terenie nie stwierdzono występowania zwierciadła wód gruntowych.

Głębokość posadowienia urządzeń wynosi do 1 m. Poziom zwierciadła wody znajduje się poniżej poziomu kabli. Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania stwierdzono, że obiekty budowlane będące przedmiotem niniejszego opracowania mogą być realizowane na w/w działce.

1.6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Projekt obejmuje dojście do boiska z ulicy, o nawierzchni mineralno żwirowej wraz z obrzeżami betonowymi, o szerokości 1,40m.

1.7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

- zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków - **brak wpływu**;
- odwodnienie terenu będzie odbywać się poprzez grawitacyjny spływ wód opadowych do gruntu na działce Inwestora oraz do zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej;
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się
 - **brak wpływu**;
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów
 - odpady gromadzone będą w koszach na śmieci ustawionych na opracowywanym terenie;
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się
 - **brak wpływu**;
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
 - **brak wpływu**.

1.8. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Projektowane jest oświetlenie terenu boiska.

1.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Obiekt rekreacyjny na świeżym powietrzu, nie wymaga się zapewnienia opinii. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719) § 6 ust. 8 dla projektowanej inwestycji nie jest wymagana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego. Na podstawie § 3.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. projektowane obiekty budowlane nie posiadają stref pożarowych zgodnie z § 226 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, i nie podlegają uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

2. OGÓLNE WYMAGANIA DO PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ

Elementy małej architektury powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów zabezpieczonych przed destrukcyjnym działaniem czynników atmosferycznych oraz odporne na akty wandalizmu.

Bezwzględnie wymagane jest ściśle zastosowanie się do wymagań producenta celem zapewnienia właściwej współpracy poszczególnych komponentów systemu, zgodnie z uzyskanymi aprobatami technicznymi lub certyfikatami.

Do użycia mogą być zastosowane tylko te materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi, określonymi

na podstawie Polskich Norm oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych lub Deklarację zgodności.

Zastosowane materiały budowlane muszą posiadać ważne aprobaty techniczne do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.

Wymaga się aby urządzenia i nawierzchnie posiadały odpowiednie certyfikaty i atesty.

Montaż elementów należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta urządzenia. Przy instalacji urządzeń, producent winien dostarczyć instrukcje, które powinny zawierać informacje dotyczące instalacji, funkcjonowania, kontroli i konserwacji urządzenia.

Przed montażem wszystkie elementy powinny być rozmieszczane na terenie przeznaczonym na zabudowę w taki sposób, aby utrzymane były odpowiednie odległości.

Należy zwrócić uwagę na montowanie fundamentów urządzeń. Fundamenty powinny być zamontowane tak, aby nie stwarzały zagrożeń (potknięcia się, uderzenia itp.). Wszelkie części wystające z fundamentów, takie jak końce śrub, powinny się znajdować co najmniej 20 cm pod płaszczyzną terenu, chyba, że zostały całkiem zakryte.

Urządzenia muszą posiadać wymiary zgodne z opisanymi, a także być wykonane z materiałów zgodnych z opisem. Muszą być zainstalowane stabilnie, w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie.

3. ZAKRES PRAC - WYKONANIE ROBÓT

3.1. Zasady ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie dostawy urządzeń i wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania i zakończenia prac zgodnie z wytycznymi. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy zawodowej i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.2. Harmonogram prac

Roboty przygotowawcze:

1) Oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót

Teren budowy (bądź konkretnych) robót należy ogrodzić lub w inny sposób uniemożliwić wejście tam osobom niepowołanym.

2) Przygotowanie miejsca na działce do składowania materiałów budowlanych

Wszystkie materiały budowlane znajdujące się na terenie budowy muszą zostać odpowiednio zabezpieczone, tak aby nie stanowiły zagrożenia dla innych osób, nie wykraczały poza granice działki, nie zostały zniszczone w wyniku działania czynników atmosferycznych.

Roboty zasadnicze:

- 1) Korytowanie pod nawierzchnie;
- 2) Prace przygotowawcze, oczyszczenie terenu przeznaczonego pod nasadzenia;
- 3) Wykonanie nasypu pod teren boiska;
- 4) Lokalizacja oraz wykonanie prac montażowych urządzeń i obiektów małej architektury;
- 5) Betonowanie/montaż do gotowych prefabrykatów betonowych;
- 6) Budowa boisk;
- 7) Wykonanie oświetlenia terenu;
- 8) Wyrównanie terenu po wykopach;

- 9) Montaż piłkochwyłów oraz furtek;
- 10) Montaż wyposażenia boisk;
- 11) Odtworzenie zniszczonej podczas prac budowlanych nawierzchni trawiastej: dowieszenie żywej ziemi, wysiew nasion traw;
- 12) Zagospodarowanie zielenią.
- 13) Prace porządkowe.

3.3. Roboty ziemne

Kopanie dołów pod fundamenty, betonowanie, korytowanie i profilowanie spadków pod nawierzchnie, wykonanie podbudowy, wyrównanie terenu po wykopach, wysiew nasion traw, prace porządkowe. Podczas trwania robót ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie) od przewodów gazowych, wodociągowych, energetycznych, kanalizacyjnych, telefonicznych, ciepłowniczych itp. Roboty ziemne powinny być wykonywane w takiej kolejności, żeby było zapewnione łatwe i szybkie odprowadzenie wód gruntowych i opadowych w każdej fazie robót, przy czym nie powinny powodować szkód na terenach sąsiednich. W tym celu powierzchnia terenu powinna być wyprofilowana ze spadkami umożliwiającymi łatwy odpływ wody poza teren robót.

Prace ziemne prowadzone w obrębie istniejącej infrastruktury podziemnej należy bezwzględnie prowadzić ręcznie

4. SPECYFIKACJA TECHNICZNA

4.1. Fundamenty

Fundamenty - stopy betonowe monolityczne z betonu C12/15.
Mocowanie urządzeń i wyposażenia - za pomocą systemowych kotew stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie mocowanych w fundamencie betonowym w sposób zabezpieczający przed demontażem przez osoby niepowołane.

Fundamenty dla piłkochwyłów:

- element nośny dla słupków projektuje się stopy fundamentowe 50 x 50 cm zagłębione w teren do poziomu -110 cm (licząc od powierzchni terenu istniejącego). Nie projektuje się cokołu betonowego zbrojonego. Do wykonania stóp fundamentowych wymagany jest beton klasy min. C12/15.

Góra fundamentu musi być umieszczona 40 cm pod powierzchnią gruntu. Jeżeli wierzchołek fundamentu wykonany jest stożkowo wg normy PN, to góra fundamentu może się znajdować 20 cm pod powierzchnią gruntu. Fundamenty pokryte systemową izolacją przeciwwilgociową bezspoinową lub z betonu wodoodpornego. Lokalizacja i wielkość fundamentów - wg technicznych instrukcji montażu urządzeń opracowanych przez producenta z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych i gruntowo-wodnych.

5. WYTYCZNE DLA WYKONAWCÓW ZADANIA

- 1) Zaprojektowane urządzenia są rozwiązaniami przykładowymi. Wykonawca może zastosować urządzenia dowolnych producentów, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z ich opisów w projekcie. Podane wymiary urządzeń i wyposażenia są wymiarami przykładowymi. W przypadku zastosowania urządzeń i wyposażenia

- o innych wymiarach, należy dostosować do nich odpowiednie nawierzchnie i odległości pomiędzy urządzeniami uwzględniając strefy wolne i minimalne strefy bezpieczeństwa.
- 2) Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych pod względem funkcjonalnym, technicznym i ekonomicznym wobec zastosowanych w niniejszym projekcie.
 - 3) Wykonawca proponując urządzenia równoważne do zaprojektowanych winien załączyć do oferty karty techniczne urządzeń oraz załączoną do dokumentacji wypełnioną tabelę równoważności w celu porównania równoważności funkcjonalnej i technologicznej. Zaproponowane karty techniczne urządzeń winny zawierać: wizualizację produktu, parametry wielkościowe, materiałowe, technologiczne, zestawienie elementów oraz funkcjonalności poszczególnych urządzeń.
 - 4) Po zakończeniu inwestycji Wykonawca zobowiązany jest wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

UWAGI KOŃCOWE

- Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy dokładnie zapoznać się z dokumentacją projektową.
- Metoda wykonania robót ziemnych powinna być dobrana w zależności od wielkości robót, głębokości wykopów, ukształtowania terenu, rodzaju gruntu oraz posiadanego sprzętu.
- Wszystkie wymiary należy dokładnie ustalić na budowie.
- W przypadku wątpliwości lub niejasności należy niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.
- Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru załączonej do projektu.
- Rzędne terenu przyjęto zgodnie z obowiązującymi wysokościami dla rozpatrywanego terenu nad poziomem morza.
- Realizacja prac budowlanych powinna być prowadzona przez osoby do tego uprawnione zgodnie z projektem budowlanym, sztuką budowlaną, Polskimi Normami, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania robót, prawem budowlanym i przepisami BHP oraz wytycznymi producentów zastosowanych urządzeń i materiałów.

Lublin, czerwiec 2022 r.

II. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Wymagania ogólne do projektowanych urządzeń:

- Projektowane urządzenia i wyposażenie muszą być wykonane z materiałów wysokiej jakości, ponadto mają mieć wysoką odporność na wpływ warunków atmosferycznych i wysoką odporność na uszkodzenia mechaniczne;
- Nie dopuszcza się zastosowania gorszej jakości zamienników projektowanych urządzeń małej architektury;
- Zastosowane materiały budowlane muszą posiadać ważne aprobaty techniczne do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej;
- Montaż elementów należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta urządzenia. Przy instalacji urządzeń oraz elementów małej architektury producent powinien dostarczyć instrukcje, które powinny zawierać informacje dotyczące instalacji, funkcjonowania, kontroli i konserwacji urządzenia;
- Przed montażem wszystkie elementy powinny być rozmieszczane na terenie przeznaczonym na zabudowę w taki sposób, aby utrzymane były odpowiednie odległości pomiędzy zestawami zapewniające zachowanie stref bezpieczeństwa;
- Urządzenia i materiały powinny być dostępne u co najmniej 3 producentów.

KARTA TECHNICZNA ŁAWKA Z OPARCIEM

Dane techniczne:

Długość: 1,80 m

Szerokość: 0,66 m

Wysokość: 0,88 m

Wysokość siedzenia: 0,44 m

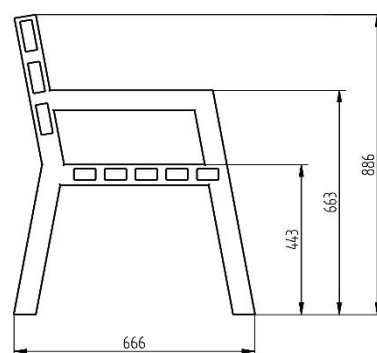
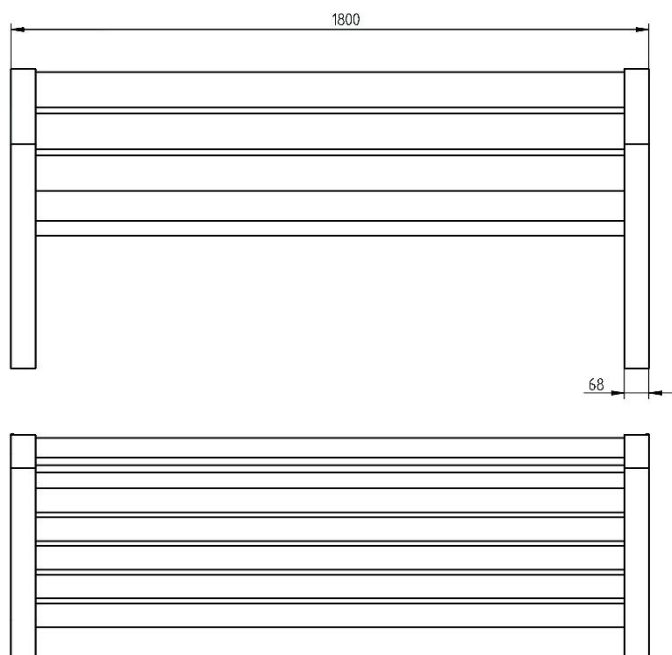


Specyfikacja materiałowa:

- wszystkie elementy metalowe zabezpieczyć przed korozją i czynnikami zewnętrznymi, stal cynkowana ogniowo i malowana proszkowo na kolor szary RAL 7039;
- siedzisko drewno drzew liściastych, bezrdzeniowe w kolorze Teak, całkowicie odporne na warunki atmosferyczne UV i wodę gr. 45 mm;
- śruby ocynkowane, wkręty nierdzewne.

Sposób montażu:

Montaż wg podłoża i wskazań producenta: wbetonowanie, beton klasy C12-C15.



KARTA TECHNICZNA KOSZ NA ŚMIECI

Dane techniczne:

Długość: 0,37 m

Szerokość: 0,30 m

Wysokość: 0,84 m

Pojemność: 40 l

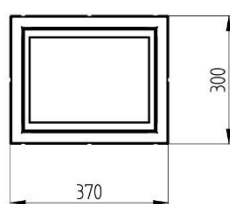
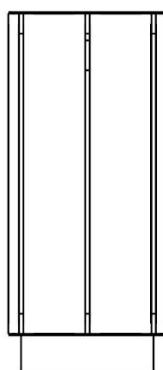
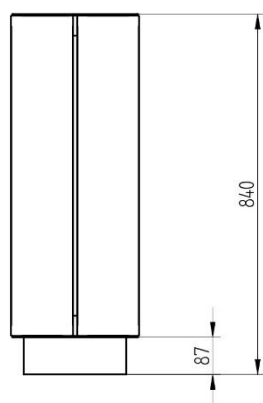


Specyfikacja materiałowa:

- wszystkie elementy metalowe zabezpieczyć przed korozją i czynnikami zewnętrznymi, stal cynkowana ogniowo i malowana proszkowo na kolor szary RAL 7039;
- elementy konstrukcji drewno drzew liściastych, bezrdzeniowe w kolorze Teak, całkowicie odporne na warunki atmosferyczne UV i wodę gr. 45 mm;
- śruby ocynkowane, wkręty nierdzewne.

Sposób montażu:

Montaż wg podłoża i wskazań producenta: urządzenie osadzić w podłożu na stalowych kotwach, zabetonowanych w gruncie, beton klasy C12-C15.



KARTA TECHNICZNA TABLICA INFORMACYJNA

Dane techniczne:

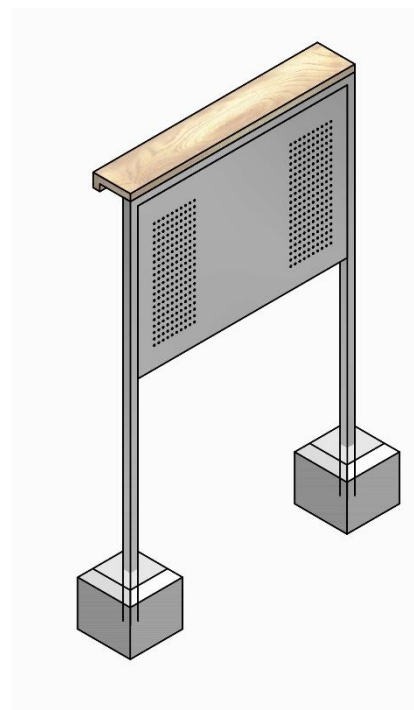
Długość: 1,50 m

Szerokość: 0,25 m

Wysokość: 1,98 m

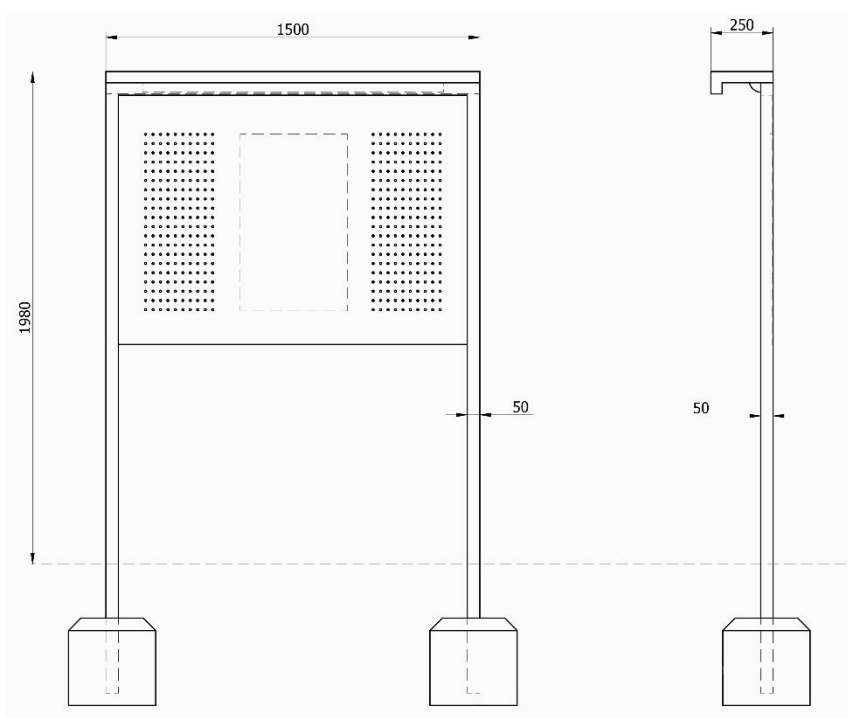
Grubość blachy: 0,002 m

Średnica słupka: 0,05 m



Specyfikacja materiałowa:

- wszystkie elementy metalowe zabezpieczyć przed korozją i czynnikami zewnętrznymi, stal cynkowana ogniowo i malowana proszkowo na kolor szary RAL 7039;
- śruby ocynkowane, wkręty nierdzewne.
- tablica informacyjna z wydrukiem wielokolorowym na folii wodoodpornej i odpornej na UV, naklejonej na blachę stalową ocynkowaną;



Sposób montażu:

Montaż wg podłoża i wskazań producenta: urządzenie osadzić w podłożu na stalowych kotwach, zabetonowanych w gruncie, beton klasy C12-C15.

Druk i układ treści:

Elementy zadrukowane muszą być wykonane w technologii UV. Wydruk musi charakteryzować się wysoką odpornością na działanie czynników atmosferycznych UV i H₂O, odpornością na ogień, czynniki chemiczne i klimatyczne oraz inne drobne nieinwazyjne uszkodzenia.

ZAŁĄCZNIKI

OUTSIDE Studio Projektowe Natalia Paja
ul. Magdaleny Brzeskiej 9/28, 20-640 Lublin
NIP: 6852270176, REGON: 381531765
e-mail: biuro@o-studioprojektowe.pl, tel.: 574-772-996

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**BUDOWA BOISKA ZE SZTUCZNĄ NAWIERZCHNIĄ ŁĄCZNIE Z INFRASTRUKTURĄ
ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU NA DZ. NR 296/2, 297 oraz 295/7 PRZY UL.
TOPOŁOWEJ W CZMONIU**

Adres inwestycji:

Jednostka ewidencyjna: 302109_50011

Obręb ewidencyjny: 0004 Czmoń

Działki nr ew.: 296/2, 297, 295/7

Inwestor:

Miasto i Gmina Kórnik

Plac Niepodległości 1

62-035 Kórnik

PROJEKTANT	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. Paweł Pietrzak 261/LBOKK/2019	
BRANŻA ELEKTRYCZNA mgr inż. Jerzy Szymczyk Wa-43/92	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. kraj. Aleksandra Bęczkowska

Lublin, Czerwiec 2022 r.

1. ZAKRES OPRACOWANIA OBEJMUJE:

- wykonanie boiska do piłki nożnej o wym. 20,65 x 10,01 m o nawierzchni poliuretanowej;
- wykonanie boiska do koszykówki o wym. 14,00 x 10,25 m o nawierzchni poliuretanowej;
- wykonanie boiska do siatkówki o wym. 16,80 x 8,40 m o nawierzchni poliuretanowej;
- wykonanie boiska badmintonu o wym. 11,00 x 5,70 m o nawierzchni poliuretanowej;
- wykonanie boiska do gry w tenisa o wym. 12,06 x 10,20 m o nawierzchni poliuretanowej, ze ścianą do tenisa o wym. 10,20 x 3,00m;
- montaż wyposażenia boisk;
- ograniczenie terenu boisk poprzez montaż piłkochwytów o wysokości 6,00 m;
- wykonanie czterech miejsc parkingowych, w tym jedno dla niepełnosprawnych, z ażurowych płyt betonowych;
- montaż obiektów małej architektury: koszy na śmieci, ławek z oparciem, tablic informacyjnych;
- wykonanie oświetlenia boisk oraz oświetlenia terenu - wg branży elektrycznej;
- utwardzenie ścieżki prowadzącej z drogi do boiska;
- zagospodarowanie zieleni;
- określenie materiałów i wymagań projektowanych elementów;
- określenie warunków i wymagań dotyczących prac budowlanych.

2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

- Korytowanie pod nawierzchnie;
- Wykonanie nasypu ziemi pod teren boiska;
- Wykonanie podbudowy;
- Wykonanie wierzchniej warstwy nawierzchni;
- Fundamentowanie słupów oświetleniowych;
- Fundamentowanie piłkochwytów;
- Prace przygotowawcze, oczyszczenie terenu przeznaczonego pod nasadzenia;
- Lokalizacja oraz wykonanie prac montażowych urządzeń i obiektów małej architektury;
- Betonowanie/montaż do gotowych prefabrykatów betonowych;
- Wykonanie wykopów pod nasadzenia;
- Wykonanie nasadzeń;
- Wykonanie rekultywacji części trawnika;
- Odtworzenie zniszczonej podczas prac budowlanych nawierzchni trawiastej: dowieszenie żywej ziemi, wysiew nasion traw - prace należy wykonać zgodnie ze „Standardami zakładania i pielęgnacji zieleni”;
- Prace porządkowe.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Przedmiotowa działka jest niezagospodarowana. Od północnej i wschodniej strony terenu znajdują się ciągi komunikacyjne, od strony zachodniej- budynek gospodarczy, od południowej- boisko sportowe.

Powierzchnia terenu zajmuje obszar ok. 1531,30 m².

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Na terenie inwestycji nie znajduje się podziemne uzbrojenie terenu.

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

- zagrożenie dla zdrowia osób postronnych spowodowane brakiem lub nieprawidłowym oznakowaniem i zabezpieczeniem miejsc prowadzenia robót budowlanych;
- zagrożenie podczas prowadzenia robót ziemnych przy wykonywaniu wykopów;
- zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych;
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej);

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Pracownicy muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje, powinni zostać przeszkoleni w zakresie zasad BHP oraz udzielenia pierwszej pomocy. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Wszystkie osoby przebywające na terenie rekreacyjnym są zobowiązane do stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Zabrania się wykonywania prac na wysokości na otwartej przestrzeni w czasie silnych wiatrów powyżej 10 m/s lub przy złej widoczności. Przy organizowaniu pracy na wysokości należy zwrócić szczególną uwagę na to, żeby stanowiska pracy nie znajdowały się w bezpośredniej bliskości urządzeń elektrycznych będących pod napięciem.

Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów ogradza się balustradami. Minimalna wielkość strefy niebezpieczeństwa wokół obiektu - teren w promieniu nie mniejszym niż 10% wysokości, z której mogą spadać materiały, lecz nie mniejszy niż 6m.

W czasie wykonywania prac na wysokości jeden z pracowników powinien znajdować się na ziemi i posiadać sprzęt i środki umożliwiające szybkie udzielenie pierwszej pomocy.

Drogi dojazdowe powinny być przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu.

Na placu budowy należy umieścić sprzęt p.poż., apteczkę oraz tablice ostrzegawczo-informacyjne w widocznych miejscach. Teren budowy musi zostać ogrodzony.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Stanowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo w wysokości nieprzekraczającej 10 warstw.

Lublin, czerwiec 2022 r.