



Gmina Wielichowo
ul. Rynek 10, 64-050 Wielichowo
tel. 61 44- 33 -001
E-mail: urząd@wielichowo.pl
NIP 995-01-49-371, Regon 631259301

Wielichowo, dnia 20.01.2023 r.

Oznaczenie sprawy GP.271.1.2023

**Uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia
publicznego**

Dotyczy: postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pn. „Budowa i przebudowa oczyszczalni ścieków”

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, wynagrodzenie w ramach przedmiotowego zamówienia o udzielenie zamówienia publicznego ma charakter ryczałtowy, o którym mowa w art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego (patrz pkt V.5 SWZ oraz § 13 Projektowanych Postanowień Umowy - załącznik nr 7 do SWZ). Istotą wynagrodzenia ryczałtowego jest to, że jest ono określane z góry i jest

niezmiennie. Zgodnie bowiem z art. 632 § 1 k.c. jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wykonawca w oparciu o powierzony zakres prac, stanowiący zazwyczaj jego ogólną charakterystykę, winien w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego dokonać analizy tego zakresu, i przy przewidzeniu wszelkich możliwych ryzyk określić swoje całkowite wynagrodzenie ponosząc całkowitą odpowiedzialność za poprawność wyceny i prawidłowość identyfikacji przedmiotu zamówienia. W takim przypadku całkowite ryzyko za dokonanie powyższych czynności ponosi wykonawca łącznie z jego konsekwencjami polegającymi na zakazie żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego nawet w przypadku, gdy nie można było w sposób precyzyjny ustalić na etapie wyceny przewidzianego do wykonania zakresu. (por. wyrok KIO z dnia 9 października 2019 r. o sygn. KIO 1901/19; wyrok KIO z dnia 20 sierpnia 2019 r. o sygn. akt KIO 1506/19).

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że powyższa zasada jest ograniczona wyjątkami wskazanymi w § 11 Projektowanych Postanowień Umowy - załącznik nr 7 do SWZ, w których przewidziane są zmiany umowy.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi do wykonania zamówienia.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną jaką posiada niezbędna do wykonania przedmiotu zamówienia. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca winien przeanalizować inwestycję w świetle obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Informacje zawarte w SWZ oraz dokumentacji projektowej określono uwzględniając wszelkie znane, jak również możliwe na tym etapie do przewidzenia zagadnienia i problemy mogące wyniknąć w trakcie realizacji robót budowlanych. W przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia na obecnym etapie, Zamawiający oceni zasadność udzielenia dodatkowego zamówienia lub wydłużenia terminu wykonania. W zależności od zaistniałej sytuacji każdy z tych przypadków będzie rozpatrywał indywidualnie, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa oraz zapisy umowy, w tym w szczególności w zakresie przesłanek zmian umowy.

Pytanie 6

W nawiązaniu do zapisów par. 20 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zaakceptuje ogólną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wykonawcy odnawianą co roku z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż wartość umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zaakceptuje polisy odnawialnej co roku. Polisa powinna spełniać warunki wskazane w § 20 wzoru umowy, także co do jej okresu.

Pytanie 7

W nawiązaniu do zapisów par. 20 ust. 5 prosimy o zmianę zapisu na: "Żadne zmiany zawężające warunki ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego."

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu

BURMISTRZ WIELICHOWA

/-/ Honorata Kozłowska