



Kórnik, dnia 18 lutego 2022 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej pn. "budowa parkingu i chodników na terenie kompleksu sportowego w Kamionkach" wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.

I. Zakres rzeczowy opracowania:

1. **Dokumentacja projektowa** musi być opracowana na podstawie obowiązującego Prawa Budowlanego, przepisów techniczno – budowlanych oraz zasad wiedzy technicznej; w zakres opracowania wchodzi:
 - a) aktualna mapa do celów projektowych,
 - b) projekt zagospodarowania działki lub terenu,
 - c) projekt architektoniczno –budowlany,
 - d) projekt techniczny,
 - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - f) część kosztorysowa (kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót z tabelą elementów scalonych i zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu),
 - g) plan ewentualnej wycinki drzew i krzewów wraz z uzyskaniem zezwoleń na ich wycinkę.
 - h) warunki techniczne dysponentów sieci, decyzje, opinie i ewentualne uzgodnienia wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.
2. **Projekt zagospodarowania terenu** zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt. 1) ustawy Prawo budowlane zawierający część opisową i rysunkową w kolorze (z aktualną mapą do celów projektowych, której jeden oryginalny, poświadczony przez właściwy miejscowy Ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, egzemplarz należy przekazać Zamawiającemu),
3. **Projekt architektoniczno - budowlany i techniczny** zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt. 2) i 3) ustawy Prawo budowlane musi zawierać:
 - a) część rysunkową:
 - projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych przedstawiający stan istniejący i stan projektowany,
 - plan sytuacyjny (należy wykonać na barwnej, cyfrowej ortofotomapie w skali, sporządzonej na bazie zdjęć lotniczych z zestawieniem urządzeń nowych oraz istniejących, nasadzeń, nawierzchni, obiektów małej architektury i ogrodzenia. Plan sytuacyjny powinien przybliżyć Użytkownikowi zakres inwestycji,
 - komplet szczegółowych rzutów i przekrojów elementów zagospodarowania;
 - b) część opisowo- obliczeniową:
 - opis techniczny,
 - wszystkie niezbędne obliczenia,
 - informację BiOZ;



Projekt musi zostać wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609).

II. Dane wyjściowe do projektowania:

1. Działki objęte zakresem opracowania, stanowiące własność Miasta i Gminy Kórnik:
 - a) nr **422** (powierzchnia 1.2174 ha) zakwalifikowana jako Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - b) nr **423/1** (powierzchnia 0.4450 ha) zakwalifikowana jako Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - c) nr **424** (powierzchnia 0,6800ha) zakwalifikowana jako grunty rolne RIVa i RV oraz Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
2. Działka nie objęta MPZP.
3. Na przedmiotowych działkach znajdują się 3 ogrodzone boiska sportowe (w tym pełnowymiarowe boisko piłkarskie o nawierzchni trawiastej) z zapleciami szatniowymi i sanitarnymi, skatepark, plac zabaw oraz wiata piknikowa. Od strony północnej działki będzie realizowana ścieżka parkowo-rekreacyjna, a w zachodniej części działki 424 – siłownia i palenisko.
4. **Założenia projektowe:**
 - a) Projekt realizowany z Budżetu Obywatelskiego
 - b) należy wykonać kompleksowy projekt w oparciu o założenia Zamawiającego,
 - c) wytyczne projektowe:
 - część I. obowiązkowa:
 - chodnik z kostki brukowej łączącego nowo wybudowaną szatnię przy boisku trawiastym z „Orlikiem” i parkingiem- długość ok. 70m;
 - droga dojazdowa z kostki brukowej od ul. Mieczewskiej do istniejącego parkingu- długość ok. 90m;
 - miejsce parkingowe dla autobusu;
 - parking do 60 samochodów;
 - odtworzenie uszkodzonego trawnika;
 - odwodnienie – powierzchniowe;
 - część II. dodatkowa:
 - chodnik dla pieszych o długości ok. 225m.
5. Projekt powinien uwzględniać usunięcie powstałych w związku z inwestycją ewentualnych kolizji tj. usunięcie lub przeniesienie krzewów, drzew, przebudowy infrastruktury napowietrznej lub podziemnej itp.
6. Przyjęte parametry projektowe muszą być zgodne z:
 - a) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.0.124),
 - b) PN-S-02204 Drogi samochodowe – odwodnienie dróg,
 - c) Ustawa z dnia 18 lipca 2001roku Prawo wodne (Dz. U. 2001 nr 115 poz. 1229),
 - d) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627),
 - e) Ustawa z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.0.2351),



- f) Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2022.0.176),
- g) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.0.463),
- h) Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U. 2019.0.2310),
- i) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.0.2454),
- j) obowiązujących w Polsce norm i wytycznych technicznych.

III. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca przedstawi 2 koncepcję (przed wykonaniem projektu) dla planowanego zadania inwestycyjnego do akceptacji Zamawiającemu. Zamawiający może zgłaszać uwagi do przedstawionej koncepcji w formie pisemnej (papierowej lub e-mailowej), na które Wykonawca zobowiązuje się reagować. Koncepcja uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego stanowi podstawę dla rozwiązań dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca, przygotowując przedmiary oraz kosztorysy powinien uwzględnić możliwość etapowania robót w zakresie: 1. Część I.- obowiązkowa, 2. Część II. - dodatkowa,
3. Ilość przekazanej dokumentacji:
 - a) aktualna mapa do celów projektowych (należy przekazać Zamawiającemu poświadczony przez właściwy miejscowy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej 1 egz. oryginalnej mapy w wersji papierowej oraz w postaci numerycznej w formacie dwg, dxf i PDF),
 - b) projekt zagospodarowania działki lub terenu - 3 egz. (w tym 1 egz. z pieczętkami Starostwa Powiatowego wydającego pozwolenie na budowę lub zgłoszenie),
 - c) projekt architektoniczno –budowlany – 3 egz. (w tym 1 egz. z pieczętkami Starostwa Powiatowego wydającego pozwolenie na budowę),
 - d) projekt techniczny – 3 egz.,
 - e) część kosztorysowa – 1 egz.,
 - f) inwentaryzacja drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją budowlaną – 2 egz.,
 - g) warunki techniczne dysponentów sieci, decyzje, opinie i uzgodnienia wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych – 1 egz. każdego oryginalnego dokumentu,
 - h) całość na nośnikach danych cyfrowych (CD i pendrive).
4. Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Kompletu powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych.
5. Proponowane rozwiązania funkcjonalne na etapie zatwierdzania koncepcji mogą ulec zmianie.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian i modyfikacji na każdym etapie opracowania projektu.



URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

WYDZIAŁ INWESTYCJI | PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | KORNIK@KORNIK.PL

7. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.
8. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia do czasu zakończenia budowy, na którą wykonał dokumentację projektową.
9. **Wykonawca zobowiązany jest minimum raz w miesiącu przedstawić dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego. Jednocześnie od Wykonawcy wymaga się na każdym etapie prac dostępu do wykonywanych opracowań co umożliwi kontrolę realizacji zamówienia.**
10. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – **do 30 sierpnia 2022r.**

Załączniki:

1. Mapa pogładowa z zakresem opracowania.
2. Wzór umowy.

Opracowała:

Dąbrówka Stein
tel. 61-8170-411 wewn. 734

Kierownik Wydziału Inwestycji
J. Grzybowska
Joanna Grzybowska