

**Umowa nr PRW-U/00...../2019 (wzór umowy)**

zawarta w Lesznie, dnia ..... 2019 roku pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Lesznie, przy ul. Lipowej 76A, NIP 697-001-16-97, REGON 410021476, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu - Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy KRS 0000016985, zwanym w umowie Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Rafała Zalesińskiego - Prezesa Zarządu- Dyrektora Naczelnego,

2. ....

a

....., NIP ....., REGON .....,

wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/ KRS, z siedzibą w .....

przy ul. ...., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

łącznie zwane „Stronami”.

*W związku z przeprowadzeniem postępowania o udzielenia zamówienia nr INW-P-Z/0041/2019 pod nazwą „Prace projektowo-dokumentacyjne dotyczące wykonania zastępczego otworu studziennego nr 6c oraz likwidacji otworu nr 6b na Stacji Uzdatniania Wody Zaborowo” została zawarta umowa o następującej treści:*

**§ 1**

**Przedmiot umowy.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

1.1. Wykonanie dokumentacji w następującym zakresie:

- a) Projekt robót geologicznych dotyczący wykonania zastępczego otworu studziennego nr 6c oraz likwidacji otworu studziennego nr 6b.
- b) Operat wodno-prawny na likwidację urządzenia wodnego studni nr 6b.
- c) Kosztorys inwestorski zawierający wycenę robót geologicznych związanych z odwiertem studni zastępczej nr 6c oraz likwidację odbudowy studziennej studni 6b.
- d) Opracowanie zgłoszenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód z próbnego pompowania otworu hydrogeologicznego i złożenie w nadzorze wodnym.
- e) Sporządzenie dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej, zasobów eksploatacyjnych, zawierającego wyniki wykonania otworu zastępczego nr 6c wraz z ustaleniem zasobów eksploatacyjnych otworu zastępczego.
- f) Sporządzenie dokumentacji geologicznej zawierającej wyniki likwidacji studni nr 6b i złożenie w urzędzie.
- g) Sporządzenie Karty Informacyjnej zgody na realizację przedsięwzięcia wraz z wnioskiem o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
- h) Operat wodnoprawny na budowę urządzenia wodnego studni zastępczej nr 6c.
- i) Nowy operat wodnoprawny na pobór wód i odprowadzanie wód popłucznych.

1.2. sprawowanie nadzoru geologiczno-inwestorskiego, a w szczególności:

- a) bieżąca kontrola postępu robót geologicznych;
- b) udział w bieżących naradach;
- c) systematyczna kontrola dziennika robót hydrogeologicznych wraz z prowadzeniem wpisów podczas przeprowadzania kontroli robót;
- d) bieżące sporządzanie profilu geologicznego przewierczanych warstw wraz z postępowaniem rurowania otworu;
- e) odbiór protokółny rur wiertniczych przeznaczonych do zabudowy;
- f) nadzór geologiczno-inwestorski podczas rurowania otworu;
- g) nadzór geologiczno-inwestorski nad przeprowadzeniem uszczelnienia zabudowanych rur wraz ze sporządzeniem protokołu skutecznego zamknięcia warstwy wodonośnej;
- h) kontrola przewiercenia warstwy wodonośnej, pobór prób i wykonanie analizy granulometrycznej;
- i) określenie miejsca zafiltrowania otworu wraz z doбором kolumny filtrowej, odpowiedniej obsypki filtracyjnej i uszczelnień żwirowych;
- j) odbiór protokółny kolumny filtrowej;
- k) nadzór geologiczno-inwestorski nad filtrowaniem otworu wiertniczego;
- l) bieżący nadzór nad odsłanianiem kolumny filtrowej po zafiltrowaniu otworu, wykonywaniem obsypki filtracyjnej i pomiarem poziomu jej zalegania;
- m) dobór pompy głębinowej i określenie głębokości zabudowania przed przystąpieniem do pompowania oczyszczającego;
- n) nadzór geologiczno-inwestorski nad pompowaniem oczyszczającym, określenie parametrów do przeprowadzenia pompowania pomiarowego wraz z przygotowaniem dziennika pompowania pomiarowego;
- o) nadzór geologiczno-inwestorski nad pompowaniem pomiarowym;
- p) kontrola usuwania rur osłonowych wraz z kontrolą postępu wypełnienia przestrzeni;
- q) nadzór nad przeprowadzeniem prac likwidacyjnych;
- r) nadzór nad próbą usunięcia zalegających rur wiertniczych;
- s) kontrola prawidłowego wypełnienia otworu studziennego, materiałami przeznaczonymi do prac likwidacyjnych zgodnie z następstwem warstw geologicznych;
- t) odbiór protokółny zlikwidowanego otworu;
- u) udział w odbiorze końcowym inwestycji wraz ze sprawdzeniem poprawności przygotowania dokumentacji powykonawczej przez Wykonawcę robót geologicznych.

Zamawiający zakłada, że powyższe prace wiązać się będą z przyjazdem na SUW Strzyżewice w ilości min. 12 – 15 razy.

2. Prace projektowe i dokumentacyjne:

- a) muszą zostać opracowane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego,
- b) muszą być wewnętrznie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
- c) muszą być opracowane zgodnie z Prawem geologicznym i górniczym z dn. 28 lipca 2016r., oraz innymi obowiązującymi ustawami i normami.

3. Dokumentacja kosztorysowa:

- a) obejmuje wykonanie kosztorysu inwestorskiego metodą kalkulacji szczegółowej w oparciu

o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót geologicznych i budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,

( Dz. U. 2004, Nr 130, poz.1389) oraz w oparciu o uzgodnione z Przedsiębiorstwem stawki kosztorysowe, których akceptacje winien uzyskać Wykonawca,

- b) obejmuje wykonanie przedmiaru robót zawierającego zestawienie przewidywanych do wykonania robót geologicznych i budowlanych w kolejności chronologicznej ich wykonania wraz ze wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis robót geologicznych, jak również wyliczenie i zestawienie ilości jednostek przedmiarowych- sporządzenie bilansu mas ziemnych,
  - c) dostarczona zostanie Zamawiającemu przez Wykonawcę (kosztorys wg ppkt.a oraz przedmiar wg ppkt.b), w jednym komplecie ( w tym 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w zapisie ATH),
  - d) kosztorys inwestorski jak również przedmiar robót winien być sporządzony za pomocą oprogramowania komputerowego umożliwiającego zapisanie go w formacie ATH lub za pomocą systemu kosztorysowania „KOBRA”. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego dotyczącą przyjętych założeń kosztorysowych.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą oraz umiejętnościami i uprawnieniami do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami stosowanymi w pracach geologicznych.
  5. Wykonawca wykona opracowania, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.1. lit. a)-d) oraz g)-i) i zostaną wykonane w 3 egzemplarzach (w wersji papierowej) oraz elektronicznej – PDF, natomiast opracowania, o których mowa w ust. 1. Pkt. 1.1 lit. e)-f) – zostaną wykonane w 5 egzemplarzach (w wersji papierowej) oraz elektronicznej – PDF i przekazane Zamawiającemu oraz złożone w odpowiednim urzędzie.
  6. W przypadku konieczności opracowania dodatkowych dokumentów nieujętych w umowie, zostaną one opracowane na podstawie odrębnego zlecenia. Pierwszeństwo w udzieleniu zlecenia będzie miał Wykonawca, z którym zostanie zawarta niniejsza umowa. W zleceniu zostanie określony rodzaj dokumentu, koszt oraz czas realizacji.
  7. Integralną częścią niniejszej umowy jest złożona oferta oraz Opis Przedmiotu Zamówienia (zwany dalej: OPZ) wraz z załącznikami.

## § 2

### Miejsce wykonania prac, protokoły odbioru.

1. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
2. Przekazanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub jakichkolwiek jego elementów Zamawiającemu zostanie dokonane do rąk upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, na podstawie pisemnego pokwitowania sporządzanego przez Wykonawcę (wskazującego ilość i rodzaj przekazywanych dokumentów). Podpisanie pokwitowania nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy, lecz stanowi wyłącznie potwierdzenie odbioru.

## § 3

### Termin wykonania prac/Czynności odbiorowe.

1. Termin realizacji całej umowy w odniesieniu do zakresu wskazanego w § 1, wynosi do dn. 31.12.2020r.
2. Strony uzgadniają następujące terminy częściowej realizacji umowy:
  - a) **Etap I)** dot. pozycji przedmiotu umowy zawartych w § 1 ust. 1 pkt. 1.1. lit a)-c) – w terminie do 29.02.2020 r.,

b) **Etap II)** dot. pozycji przedmiotu umowy zawartych § 1 ust. 1 pkt. 1.1. lit. d)-i) wraz z zakończeniem nadzoru geologiczno-inwestorskiego określonego w § 1 ust. 1 pkt. 1.2. – w terminie do 31.12.2020 r.

Po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w zdaniu poprzednim Zamawiający będzie miał 7 dni kalendarzowych na weryfikację każdego z elementów, pod względem kompletności oraz prawidłowości.

3. Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie braki lub błędy w przedmiocie umowy lub jego częściach w terminie 5 dni roboczych od momentu zawiadomienia przez Zamawiającego o dostrzeżonych brakach – niezależnie na jakim etapie realizacji umowy braki te zostaną podniesione przez Zamawiającego.
4. Przedmiotem każdego odbioru w terminach wymienionych w ust.2, będzie kompletna dokumentacja, bądź projekt lub dokumentacja projektowa, kosztorys wraz z potwierdzeniem złożenia dokumentu w odpowiedniej instytucji. Niniejsze odbiory będą potwierdzone każde z osobna protokołem odbioru, podpisanym przez każdą ze stron. Wystąpienie braków, nieprawidłowości lub błędów w dokumentach, o których mowa w tym punkcie może być podstawą odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego. W takim przypadku braki/nieprawidłowości/błędy w dokumentach zostaną wskazane w treści protokołu odbioru oraz usunięte przez Wykonawcę na jego koszt oraz ryzyko w terminie, o którym mowa w ust. 3.
5. Odbiór ostateczny nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez każdą ze stron po uzyskaniu niezbędnych decyzji i/lub pozwoleń wynikających z obowiązujących ustaw i praw i po zakończeniu sprawowania nadzoru geologiczno – inwestorskiego nad robotami związanymi z likwidacją zużytego oraz wykonaniem zastępczego otworu studziennego.

#### § 4

##### Wynagrodzenie i zasady płatności.

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie w łącznej wysokości .....zł netto (słownie: ..... 00/100) netto, powiększone o należny podatek VAT. Na całkowite wynagrodzenie Wykonawcy składa się wynagrodzenie należne z tytułu wykonania:
  - a) Projektu robót geologicznych dotyczący wykonania zastępczego otworu studziennego nr 6c oraz likwidacji otworu nr 6b  
netto:.....zł (słownie...../100)
  - b) Operatu wodno-prawny na likwidację urządzenia wodnego studni nr 6b netto:.....zł (słownie...../100)
  - c) Kosztorysu inwestorskiego zawierającego wycenę robót geologicznych związanych z odwiertem studni zastępczej nr 6c, likwidację studni nr 6b oraz likwidację obudowy studziennej studni 6b  
netto:.....zł (słownie...../100)
  - d) Opracowania zgłoszenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód z próbnego pompowania otworu hydrogeologicznego i złożenie w nadzorce wodnym netto:.....zł (słownie...../100)
  - e) Sporządzenia dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej zasobów eksploatacyjnych, zawierającego wyniki wykonania otworu zastępczego nr 6c wraz z ustaleniem zasobów eksploatacyjnych otworu zastępczego netto:.....zł (słownie...../100)
  - f) Sporządzenia dokumentacji geologicznej zawierającej wyniki likwidacji studni nr 6b i złożenie w urzędzie netto:.....zł (słownie...../100)
  - g) Sporządzenia Karty Informacyjnej zgody na realizację przedsięwzięcia wraz z wnioskiem o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach netto:.....zł (słownie...../100)

- h) Operatu wodnoprawny na budowę urządzenia wodnego studni zastępczej nr 6c netto:.....zł (słownie...../100)
- i) Nowego operatu wodnoprawnego na pobór wód i odprowadzanie wód popłucznych netto:.....zł (słownie...../100)
- j) nadzoru geologiczno-inwestorskiego, w tym: kontrola robót wiertniczych, przeprowadzenia analizy granulometrycznej, dobór kolumny filtrowej i obsypki filtracyjnej, protokolarny odbiór materiałów i nadzór procesu filtrowania otworu, nadzór nad przeprowadzeniem pompowania pomiarowego., nadzór nad przeprowadzeniem prac likwidacyjnych i podjęciem próby usunięcia kolumny filtrowej, nadzór nad prawidłowym wypełnieniem likwidowanego otworu netto:.....zł (słownie...../100).
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje również wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia praw autorskich, o których mowa w § 7 (stanowiące równowartość .....% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1).
3. Płatność Wykonawcy nastąpi na podstawie 2 (dwóch) płatności częściowych:
- a) z tytułu realizacji Etapu I umowy,
- b) z tytułu realizacji Etapu II umowy.
4. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT:
- a) z tytułu realizacji Etapu I umowy - po podpisaniu protokołu odbioru wszystkich dokumentacji i opracowań objętych tym etapem umowy,
- b) z tytułu realizacji Etapu II umowy - po podpisaniu protokołu odbioru końcowego umowy.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktur VAT, o których mowa w ust. 3, na konto bankowe wskazane w fakturach VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję obciążenia swojego rachunku na rzecz Wykonawcy.
6. W razie uchybienia terminowi płatności, Wykonawca może żądać zapłaty ustawowych odsetek za zwłokę.

## § 5

### Osoby upoważnione.

1. Zamawiający w sprawach wykonania umowy upoważnia następującą osobę/y:  
....., telefon: ....., e-mail:.....
2. Wykonawca w sprawach wykonania umowy upoważnia następującą osobę/y:  
....., telefon: ....., e-mail:.....
3. Wykonawca zobowiązany jest udostępnić Zamawiającemu wszelkie materiały związane z przebiegiem realizacji umowy, w każdej jego fazie. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania na bieżąco do Zamawiającemu kopii wystąpień do współuczestników postępowania, związanego z przedmiotem umowy.

## § 6

### Gwarancja.

1. Na wykonane dokumentacje, projekt i kosztorys Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od daty odbioru dokumentacji.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się udzielać wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi, jakie wystąpią na etapie procedury przetargowej na etapie wyboru Wykonawcy prac i na etapie realizacji oraz dokonywać poprawek/uzupełnień w przedmiocie umowy.





3. Wszelkie wady dokumentacji oraz projektu w ramach gwarancji będą usuwane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od momentu pisemnego lub e-mailowego wezwania/zawiadomienia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać przedłużony przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się zawiadamiać Wykonawcę o dostrzeżonych wadach – w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od ich wykrycia.

## **§ 7**

### **Prawa autorskie.**

1. W ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji, bądź projektów objętych przedmiotem niniejszej Umowy na Zamawiającego przechodzi, na zasadzie wyłączności, całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji i projektów obejmujących prawo do wielokrotnego, nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania, eksploatacji i rozporządzania dokumentami w dowolny sposób.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje pola eksploatacji związane bezpośrednio lub pośrednio z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
  - a) wykonanie robót geologicznych, których dotyczy dokumentacja projektowa,
  - b) wytwarzanie egzemplarzy stworzonej dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej ilości,
  - c) utrwalanie dokumentacji na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości,
  - d) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie dokumentacji na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji oraz projektu na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2, w tym w także do przetwarzania oraz dokonywania zmian w sporządzonej dokumentacji i projekcie oraz pełnienia nadzoru autorskiego.
5. Zamawiający ma prawo do przenoszenia nabytych autorskich praw majątkowych do dokumentacji na rzecz osób trzecich lub do udzielania tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy. Powyższe prawo obejmuje prawo zezwalania nabywcom lub licencjobjorcom autorskich praw majątkowych do dokumentacji i projektu na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji i projektu.

## **§ 8**

### **Przerwy w wykonaniu prac.**

1. Strony mają prawo przerwać w uzasadnionych przypadkach, w drodze porozumienia dwustronnego prace projektowe i dokumentacyjne, bądź nadzór będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. W sytuacji, o której mowa w pkt 1:
  - a) w terminie siedmiu dni od dnia podpisania porozumienia Wykonawca i Zamawiający sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień przerwania,
  - b) Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do momentu przerwania.

## **§ 9**

### **Odstąpienie i wykonanie zastępcze.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy na wypadek opóźniania się Wykonawcy z jej



wykonaniem o więcej niż 14 dni.

## § 10

### Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej oraz kosztorysu (w stosunku do terminów, o których mowa w § 3 ust. 2) w wysokości 100 zł netto,
  - b) za każdy dzień zwłoki w usuwaniu błędów (wad i lub usterek) oraz innych nieprawidłowości w przedmiocie umowy lub jego elementach (w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% umówionego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Zapłata kary umownej nie wyłącza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od dnia doręczenia stronie zobowiązanej do jej zapłaty dokumentu księgowego wystawionego przez stronę uprawnioną do nałożenia kary.
4. Zamawiający zastrzega możliwość jednostronnej rezygnacji z naliczania kar umownych lub obniżenia naliczonej kary umownej, biorąc pod uwagę w szczególności: okoliczności, w jakich doszło do sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, stopień winy lub przyczyny powstania sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, charakter negatywnych skutków, wysokość powstałej szkody. Ostateczna decyzja w tym przedmiocie należy wyłącznie do Zamawiającego.

## § 11

### Zmiany umowy.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w przedmiocie umowy w razie wystąpienia obiektywnych przyczyn, które nie były znane w chwili jej zawarcia, ani wystąpienia których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.
2. Zmiana umowy występować będzie każdorazowo w drodze aneksu, zaakceptowanego przez obydwie strony.

## § 12

### Postanowienia uzupełniające.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo geologiczne i górnicze.

## § 13

### Kwestie procesowe.

Spory mogące wynikać w związku z niniejszą umową strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

## § 14

### Postanowienia końcowe.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca:

1.....

.....

2.....

