

**Nazwa i adres Wykonawcy:**

nazwa: .....

adres: .....

NIP: .....

Osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy, w tym do podpisania umowy: .....

**FORMULARZ OFERTOWY**

w zamówieniu bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)  
zwanej dalej „ustawą”, na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy

Świadczenie usługi w zakresie okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych i kotłowni: gazowych,  
olejowych, węglowych.

(nazwa nadana postępowaniu)

Numer sprawy: .....

**1. Nazwa i adres Zamawiającego**

KOMENDANT STOŁECZNY POLICJI

ul. Nowolipie 2

00-150 Warszawa

**2. Nazwa nadana zamówieniu:**

Świadczenie usług okresowej kontroli stanu technicznego kotłowni wraz z ich obsługą w systemie 24h.

**3. W odpowiedzi na Państwa ogłoszenie oferujemy wykonywanie przeglądów okresowej kontroli stanu technicznego kotłowni wraz z ich obsługą w systemie 24h, za cenę oferty .....\* brutto w PLN (słownie: .....**

Lp.	Adres kotłowni	Uśredniona miesięczna ryczałtowa cena jednostkowa za wykonanie usług	Okres obowiązywania umowy w miesiącach	Wartość brutto w PLN*
1	2	3	4	5
a	KSP ul. Włochowska 25/33 w Warszawie		10	
b	OPP Piaseczno , ul. Puławska 44E		10	
<b>Cena oferty brutto: (suma kol. 5, pkt a-b)</b>				

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w ogłoszeniu i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.

5. Oświadczamy, że bierzemy całkowitą odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Oświadczamy, że oferowany przez nas przedmiot zamówienia jest zgodny z wymaganiami Zamawiającego.

7. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykaz piecy stanowi załącznik nr 1 do formularza ofertowego.
8. Termin realizacji zamówienia: 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.
9. Wykaz czynności związanych z obsługą kotłowni w systemie 24 h stanowi załącznik nr 2
10. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni licząc od ostatecznego terminu składania ofert.
11. Reklamacje należy składać na adres: ..... i nr faksu: .....mail.....
12. Akceptujemy Ogólne warunki umowy, stanowiące załącznik nr 3 do Formularza Ofertowego i zobowiązujemy się, w przypadku uznania naszej oferty na najkorzystniejszą do zawarcia umowy na warunkach tam określonych, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
13. Do Formularza Ofertowego dołączamy dokument potwierdzający upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy (aktualny odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego), a także pozostałe dokumenty wymienione w Sekcji IV Ogłoszenia. W przypadku, gdy z ww. dokumentów nie będzie wynikać, iż osoba podpisująca dokumenty jest upoważniona do występowania w imieniu Wykonawcy, wykonawca dołączy do oferty dokument potwierdzający uprawnienie do jego reprezentowania (np. pełnomocnictwo).
14. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia jest .....
15. Dane kontaktowe:  
tel.: ....., faks: ....., e-mail: .....
16. Płatność nastąpi po otrzymaniu faktury - przelewem w ciągu 30 dni, do której dołączono oryginał protokołu odbioru wykonanej usługi.

.....  
Data, podpis i pieczęć Wykonawcy

## Wykaz kotłowni, 1

## Załącznik Nr 1

Lp.	Nazwa Obiektu	Adres	Typ kotła	Rodzaj palnika	Automatyka	Aktywny system bezpieczeństwa
1	2	3	4	5	6	7
1.	KSP	ul. Włochowska 25/33	2 x Vitomax 1310, Vitomax 980	Weishaupt RGL	Sterowniki WFM 100	Tak
2.	Oddział Prewencji Policji w Warszawie	ul. Puławska 44	3 x Viessmann Paromat Simplex 1760, Viessmann Paromat Simple 720	Weishaupt RGL 8, Weishaupt RGL 5	Sterownik przemysłowy Alen Bradley	Tak

**Wykaz prac obsługi kotłowni wysokotemperaturowych w systemie 24 h.**

Obsługa kotłowni wodnej 5,97 MW na terenie jednostki OPP Piaseczno-Iwiczna i kotłowni wodnej 3,6 MW na terenie KSP przy ul. Włochowskiej 25/33 w Warszawie określają zapisy w DTR producenta

Zakres prac do wykonania w ramach obsługi kotłowni:

W zakresie technologii:

- 1) wykonanie konserwacji serwisowej kotłów (min. 1 raz na kwartał,) tzn. m.in.:
  - a) czyszczenie i sprawdzanie stanu komory paleniskowej kotłów (przed i po sezonie grzewczym);
  - b) czyszczenie i sprawdzanie stanu palników,
  - c) wykonanie analizy spalin z ewentualną regulacją,
  - d) sprawdzenie stanu zużycia uszczelnień komory spalania, kolektora spalinowego, przerywacza ciągu.
- 2) sprawdzanie i ewentualna regulacja parametrów pracy kotłowni tzn. temperatury zasilania i powrotu na instalacji c.o., temp. c.w.u., ciśnienia roboczego instalacji technologicznej kotłowni i c.o. (minimum 1 raz w miesiącu lub wg. potrzeb eksploatacyjnych);
- 3) sprawdzenie i ewentualne uzupełnienie ciśnienia poduszki powietrznej w naczyniach zbiorczych oraz skontrolowanie naczyń pod względem ew. uszkodzeń mechanicznych (min. 1 raz w roku);
- 4) sprawdzenie zaworów bezpieczeństwa pod względem poprawności działania poprzez przedmuchiwanie (nie rzadziej niż raz na 3 miesiące) oraz kontrola działania lokalnych odpowietrzników;
- 5) całkowite otwarcie i zamknięcie wszystkich zaworów, a następnie pozostawienie w pierwotnym położeniu. ( minimum 1 raz w miesiącu lub wg. potrzeb eksploatacyjnych);
- 6) kontrola ilości dopuszczanej do zładu wody wraz z cyklicznym sprawdzeniem jakości wody uzdatnionej (testowanie wody zmiękczonej przynajmniej raz w miesiącu) i przeglądami serwisowymi układu SUW - technologia i automatyka (nie rzadziej niż raz na rok);
- 7) kontrola SUW (na bieżąco) -poziomu soli w zbiorniku, ciśnienia wody zasilającej SUW, czyszczenie filtra
- 8) okresowe (co 1-2 tygodnie lub w zależności od ilości osadów wydzielonych i wzrostu oporów przepływu) czyszczenie filtrów i odmulaczy, magneto odmulaczy wraz z niezbędną wymianą wkładów filtracyjnych (wg. potrzeb);
- 9) dokonanie oględzin ze względu na przecieki i stan techniczny urządzeń i armatury (wg. potrzeb) m.in.:
  - a) automatycznych zaworów odpowietrzających i zaworów bezpieczeństwa,
  - b) zaworów regulacyjnych, przepływowych, trójdrożnych;
  - c) pomp, zbiorników, zasobników, naczyń zbiorczych, SUW
- 10) sprawdzanie szczelności armatury gazowej (1 raz w roku) wraz z oczyszczeniem wkładek filtracyjnych (wg. potrzeb);
- 11) sprawdzenie działania czujnika ciśnienia gazu, czujnika ciągu kominowego (minimum 1 raz roku);
- 12) kontrola zabezpieczenia przeciwpyłowego gazu (nie rzadziej niż co 3 miesiące) oraz kalibracja (minimum 1 raz w roku lub wg. potrzeb) – dla aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej bezwzględnie stosować procedury zawarte w instrukcji producenta poparte protokołami z kontroli okresowej;
- 13) sprawdzenie działania kurków trójdrożnych przed manometrami (na bieżąco);
- 14) sprawdzenie poprawności działania i wskazań manometrów (na bieżąco);
- 15) sprawdzenie zawartości oleju w tulejach termometrów kontrolnych i ewentualnie uzupełnienie lub sprawdzenie działania termometrów kontaktowych (na bieżąco);
- 16) sprawdzenie stanu mocowań rurociągów, wieszaków, izolacji, armatury (na bieżąco);

- 17) zmierzenie natężenia prądu silników elektrycznych przy pompach i sprawdzenie poprawności działania silników i siłowników armatury regulacyjnej (minimum co pół roku);
- 18) zmierzenie oporności czujek temperatury i porównanie ich z tabelami (minimum co pół roku);
- 19) sprawdzenie skuteczności połączeń elektrycznych i ewentualnie poprawienie (minimum co pół roku i na bieżąco).

W zakresie automatyki:

- 1) wykonanie konserwacji serwisowej kotłów (zalecane 1 raz na kwartał) tzn. m.in.:
  - a. sprawdzenie automatyki grzewczej kotłów - sprawdzenie nastaw automatyki, wykonanie testów przekaźników, wykonanie testów czujników, kontrola zabezpieczeń (STB, zaworów bezpieczeństwa, ogranicznika poziomu wody);
  - b. sprawdzanie zużycia elektrody zapłonowej i jonizującej oraz ewentualna ich wymiana;
  - c. sprawdzenie działania czujnika ciśnienia gazu, czujnika ciągu kominowego, oraz zabezpieczenia przeciw wypływowemu gazu;
  - d. pomiar ruchowego ciśnienia przyłączeniowego gazu, ciśnienia na dyszach wraz z kontrolą wydatku gazu, kontrola odczytu z licznika gazowego;
- 2) sprawdzenie zgodności parametrów pracy urządzeń i porównanie z nastawami założonymi projektowo lub wynikającymi z doświadczenia eksploatacyjnego dla danego obiektu (na bieżąco);
- 3) sprawdzenie ustawienia trybu pracy pomp, sprawdzenie poprawność działania układu cyklicznej zmiany pomp - automatycznego rezerwowania się pomp i dokonanie ewentualnie korekty dla uzyskania równomiernego obciążenia czasem pracy (na bieżąco);
- 4) sprawdzenie poprawności działania przepustnic z napędem elektrycznym, falowników, regulatorów, mieszaczy wraz z ewentualną regulacją pracy (na bieżąco);

W ramach przeglądów instalacji gazowej należy wykonać czyszczenie filtrów na instalacji gazowej należącej do zamawiającego.

Do czynności bieżnej obsługi należy też utrzymanie kotłowni w czystości tzn. co najmniej raz w tygodniu ścieranie kotłowni na mokro oraz regularne sprawdzanie drożności nawiewu i wywiewu powietrza do/z kotłowni.

Dostarczenie i montaż materiałów eksploatacyjnych m.in. uszczelek, śrubunków, termometrów i manometrów wraz z zamocowaniami, uzupełnienie izolacji termicznej zdemontowanej lub uszkodzonej podczas wykonywania robót konserwacyjnych oraz uzupełnienie powłok farby antykorozyjnej urządzeń i rurociągów uszkodzonych podczas wykonywania robót konserwacyjnych należy do Wykonawcy.

UWAGA

WSKAZANY POWYŻEJ ZAKRES PRAC OBSŁUGI, SERWISU EKSPLOATACYJNEGO ORAZ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO NIE ZWALNIA WYKONAWCY Z ZAPOZNANIA SIĘ Z INSTRUKCJAMI SZCZEGÓLOWYMI MONTAŻU I OBSŁUGI DOSTARCZONYMI Z POSZCZEGÓLNYMI URZĄDZENIAMI, ARMATURĄ I AUTOMATYKĄ.

# UMOWA nr.....

zawarta w dniu..... pomiędzy:

## **Komendantem Stołecznym Policji**

z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, NIP 5251930070, REGON 012126482

.....  
.....  
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....  
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”:

na zrealizowanie zamówienia z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy, o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi okresowych przeglądów technicznych kotłowni wraz z ich obsługą w systemie 24h w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy.
2. Strony ustalają, iż usługi, o których mowa w ust. 1 świadczone będą w obiektach Zamawiającego zlokalizowanych w OPP Piaseczno, ul. Puławska 44E oraz KSP przy ul. Włochowskiej 25/33 w Warszawie.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:
  - 1) usuwania drobnych usterek,
  - 2) zapewnienia wszystkich materiałów eksploatacyjnych gwarantujących poprawne funkcjonowanie urządzeń (m. in. uszczelki, śrubunków, termometrów i manometrów wraz z zamocowaniami, uzupełnienie izolacji termicznej zdemontowanej lub uszkodzonej podczas wykonywania robót konserwacyjnych oraz uzupełnienie powłok farb antykorozyjnych urządzeń i rurociągów uszkodzonych podczas wykonywania robót konserwacyjnych),
  - 3) prowadzenia książki kotłowni w zakresie: pracy urządzeń, awarii, dokonanych przeglądów w tym prób i badań, stwierdzonych nieprawidłowości,
  - 4) informowania Zamawiającego o stanie technicznym urządzeń i zgłaszanie konieczności wykonywania ewentualnych napraw,
  - 5) utrzymania w pożądanej czystości urządzeń i pomieszczeń technicznych (co najmniej raz w tygodniu ścieranie kotłowni na mokro oraz regularne sprawdzanie drożności nawiewu i wywiewu powietrza do/z kotłowni),
  - 6) zapewnienia całodobowego serwisu, w tym usuwania awarii instalacji i kotłowni wysokotemperaturowych w możliwie najkrótszym czasie, przy czym maksymalny czas dojazdu Wykonawcy do miejsc wskazany w ust. 2, licząc od chwili przekazania przez Zamawiającego telefonicznego zgłoszenia nie przekroczy **4 godzin**.
  - 7) szkolenia min. 2 pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i serwisu palników, sterowania kotłownią przemysłową Alen Bradley w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.

4. Strony ustalają:

1) uśrednione miesięczne ryczałtowe ceny jednostkowe brutto odpowiednio dla obiektu:

- OPP Piaseczno .....



- KSP przy ul. Włochowskiej 25/33 w Warszawie .....

- 2) wartość brutto PLN, o której mowa w § 6, odpowiednio do obiektu, nie wyniesie więcej niż,
  - dla OPP Piaseczno .....(zgodnie z ofertą Wykonawcy),
  - dla KSP przy ul. Włochowskiej 25/33 w Warszawie .....(zgodnie z ofertą Wykonawcy).

5. W cenach brutto w PLN, o których mowa w ust. 4, Wykonawca uwzględnił m. in. koszt:

- 1) czynności, o których mowa w ust 2 z uwzględnieniem ust. 3,
- 2) zakupu części i materiałów eksploatacyjnych wykorzystanych w ramach wykonanej usługi,
- 3) użycia narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania usługi,
- 4) dojazdu do obiektów wskazanych w ust. 2,
- 5) szkolenia pracowników Zamawiającego,
- 6) pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym podatek VAT.

6. Rozliczenie z realizacji usług odbywać się będzie w miesięcznych okresach rozliczeniowych.

7. Dla każdego okresu rozliczeniowego Wykonawca wystawi jedną fakturę, do której dołączy kserokopie kart pracy potwierdzonych przez kierownika obiektu.

8. Zamawiający zapłaci za wykonane usługi w danym miesiącu w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

9. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w razie nieuzasadnionego niezapłacenia faktury, w terminie, o którym mowa w ust. 8.

10. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

11. Zgłoszenia zleceń/reklamacji/awarii Zamawiający będzie kierował na adres e:mail Wykonawcy ..... nr tel. .... / faksu ..... (podany w ofercie Wykonawcy).

## § 2

Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy OC obejmującej ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności, zawartej na kwotę nie niższą niż ..... PLN.

## § 3

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy:

- 1) zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami,
- 2) zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w umowie,

2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowe wykonanie usług.

4. Osobą nadzorującą wykonywanie umowy ze strony Wykonawcy jest ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

5. Osobą nadzorującą wykonywanie umowy ze strony Zamawiającego jest ..... (wskazana przed podpisaniem umowy).

6. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji (zgodnie z ofertą Wykonawcy) na wykonaną usługę, licząc od dnia podpisania przez kierownika obiektu karty pracy.

7. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady części oraz materiałów eksploatacyjnych użytych w ramach świadczonej usługi, w okresie 12 miesięcy licząc od daty podpisania przez kierownika obiektu karty pracy.

8. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej usłudze, wymienionych częściach lub materiałach eksploatacyjnych w okresie odpowiednio gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do ich usunięcia, lub wymiany materiałów na wolne od wad w terminie nie przekraczającym 5 dni od dnia powiadomienia w sposób określony w § 1 ust. 11.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary

- 1) 10% wartości, o której mowa w § 6, gdy Zamawiający rozwiąże umowę (odstąpi lub wypowiedzi) z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) 10% wartości, o której mowa w § 6, w przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy (odstąpienia lub wypowiedzenia) na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
  - 3) 100,00 brutto w PLN za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie jednej usługi wynikającej z harmonogramu w danym okresie rozliczeniowym, za każdy dzień niewykonania/nienależytego wykonania bądź opóźnienia licząc od zakończenia okresu rozliczeniowego,
  - 4) 100,00 brutto w PLN za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w dotrzymaniu terminu, o którym mowa § 1 ust. 3 pkt 6.
2. zapłata kar, o których mowa w ust. 1 pkt 3,4 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
  3. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.
  4. W przypadku zaniechania wykonania usługi w danym okresie rozliczeniowym Wykonawca ma obowiązek wykonać ją w terminie 3 dni od dnia zakończenia okresu rozliczeniowego. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w zadaniu pierwszym Zamawiający ma prawo zlecenia jej wykonania na koszt Wykonawcy osobie trzeciej.
  5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego awarii i braku podjęcia działań przez Wykonawcę w wymaganym terminie, Zamawiający po upływie 3 godzin od przekroczenia terminu o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 7 na koszt Wykonawcy zleci wykonanie naprawy osobie trzeciej.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia (z faktur) wystawianych przez Wykonawcę bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.

#### § 5

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość (ex nunc), w sytuacji ograniczenia lub cofnięcia przyznania środków w budżecie przez dysponenta 1 lub 2 stopnia.
4. W sytuacji opisanej w ust. 1 i 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie rościł względem Zamawiającego żadnych roszczeń.

#### § 6

Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia i będzie realizowana przez okres 24 miesięcy, jednakże nie dłużej niż do osiągnięcia kwoty ..... PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

#### § 7

1. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany danych teleadresowych oraz osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy.
3. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.