

Firma Projektowo - Budowlana

ognik

mgr inż. Cezary Smycz
83 - 200 Starogard Gd.
Ul. Dr Maja 1
Tel./fax(058) 56-222-39
tel.601159484
NIP 592-000-56-65

www.cezarysmycz.pl

biuro-ognik@wp.pl

Nazwa zadania:	„Zasypanie wykopu i reliktów architektonicznych piwnic Ratusza w Starogardzie Gdańskim z odtworzeniem przebiegu (kształtu) w płycie Rynku,dz.238/6,obr.0017,17 gm. Starogard Gdański-M”	
Adres:	dz.238/6,obr.0017,17 jedn.ewid.:221303_1 Starogard Gdański-M	
Inwestor:	Gmina Miejska Starogard Gdański, ul. Gdańska 6 83-200 Starogard Gdański	
Branża:	Architektura, (Projekt budowlany i wykonawczy)	Kat.obiektu bud.-VIII Data :20.04.2020r EGZ.....
Autor -architektura	mgr inż. arch. Maria Landowska upr. nr 6142/GD/94	
Sprawdzający -architektura	mgr inż. arch. Alina Putkamer -Jabłeczka upr. nr 6149/GD/94	
Opracował -architektura	mgr inż. Cezary Smycz upr. nr 5413/Gd/92	

strona tytułowa 1/1

Zakres całego zamierzenia budowlanego:

- zasypanie wykopu i reliktów architektonicznych
- wykonanie nawierzchni pieszo-jezdnej z odtworzeniem przebiegu (kształtu) reliktów wraz z wykonaniem murków z siedziskami
- wykonanie nasadzeń niskich

ARCHITEKTURA

Zawartość opracowania

Strona tytułowa.....	str.1
Architektura-zawartość opracowania	str.2
Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki.....	str.3
Opis techniczny wraz z oświadczeniem projektanta i sprawdzającego.....	str.8
Plan BIOZ.....	str.10
Mała architektura	str.12
Zieleń.....	str.15
Uprawnienia projektantów, sprawdzających i zaświadczenia z Izb.....	str.
Pismo PWKZ z dnia 2020.03.12 w sprawie zasypania wykopu i reliktów architektonicznych na Rynku w Starogardzie Gdańskim	str.
Dokumentacja fotograficzna.....	str.

Rysunki-architektura:

Projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych skala 1:500.....rys.1.....	str.
Rzut murów skala 1:50	rys.2.....str.

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OBIEKT: Wykopy i relikty architektoniczne piwnic Ratusza w Starogardzie Gdańskim

LOKALIZACJA: dz.238/6,obr.0017,17 gm. Starogard Gdański-M”

INWESTOR: Gmina Miejska Starogard Gdański, ul. Gdańska 6,83-200 Starogard Gdański

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr 238/6,obr.0017,17 gm. Starogard Gdański-M”

Zakres całego zamierzenia :

- zasypanie wykopu i reliktyw architektonicznych
- wykonanie nawierzchni pieszo-jezdnej z odtworzeniem przebiegu (kształtu) reliktyw wraz z wykonaniem murków z siedziskami
- wykonanie nasadzeń niskich

2. Podstawa opracowania.

-Mapa do celów projektowych – skala 1:500

-Umowa z Inwestorem

-Uchwała Nr XLVII/ 446 / 2013 Rady Miasta Starogard Gdański dnia 18 grudnia 2013 roku

-”Sprawozdanie z badań archeologicznych przeprowadzonych w latach 2018-2019 w ratuszu na rynku 1 w Starogardzie Gdańskim” wykonane przez Panią Lidę Grzeszkiewicz -Kotlewską w 2019r.

-”Program prac konserwatorskich dla I etapu polegających na zabezpieczeniu korony murów eksplorowanej części ratusza oraz ścian i posadzek piwnicy” opracowany przez mgr Małgorzatę Marszałek w 2018r.

-”Projekt budowlany zabezpieczenia tymczasowego ścianą oporową typu berlińskiego” wykonany przez Waldemara Barskiego w 08-2019r.

-Normy i przepisy budowlane

3. Opis stanu istniejącego.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na Starogardzkim Rynku obok obecnego Ratusza na dz.238/6. Działka leży na terenie oznaczonym na planie miejscowym następującym symbolem: 51-U/KDD/KX, i obowiązują dla tego terenu następujące ustalenia: funkcja podstawowa- teren zabudowy usługowej (usługi z zakresu administracji, kultury, handlu detalicznego, gastronomii), dróg publicznych dojazdowych i ciągów pieszych.

W trakcie prac archeologicznych na tym terenie prowadzonych w 2018 roku odkryto relikty murów piwnic oraz ścian obwodowych starszych nieistniejących już elementów zabudowy ratusza.

Większość odkrytych murów można datować na epokę późnośredniowieczną i pochodzi z budynku zniszczonego w pożarze w 1792 roku. Relikty murów zachowały się do 2,8 m wysokości.

Zbudowane są z cegły palcówki o rozmiarze do 33 cm długości, na fundamentach z otoczków. Mur zbudowano w wątku wendyjskim i polskim. Stan obecny przedstawia dokumentacja zdjęciowa załączona do niniejszego opracowania. Mury pod wpływem warunków atmosferycznych niszczeją i rozpadają się. Ratusz miejski od strony wykopu nie był przez dłuższy czas zabezpieczony. W chwili obecnej fundamenty istniejącego ratusza są zabezpieczone tymczasową konstrukcją drewnianą która pokazana została na załączonych zdjęciach.

Zabezpieczenie wykopu wykonano z postaci ścianki berlińskiej. Maksymalna głębokość wykopu wynosi 3,02m poniżej otaczającego terenu. Ramy/przypory są pospinane po dwa skratowaniem i każde dwa stanowią komplet. Przypory są tymczasowe i wypełniona obitką a ścianą po to aby uniemożliwić dalszy ruch budynku.

4. Opis stanu projektowanego.

Celem opracowania jest zasypanie reliktyw murów i odtworzenie ich kształtu w płycie rynku.

Przewiduje się zasyp wykopu piaskiem i na odpowiedniej podbudowie odtworzenie kształtu murów z cegły. Aby lepiej uwidocznienie przestrzennie zarys murów ,projektuje się niskie murki ceglane.

Pomiędzy murkami projektuje się wypełnienie ziemią ogrodową i nasadzenia. Na koronie murków projektuje się siedziska z listew drewnianych z drewna twardego (dąb) impregnowanych.

W środku tego obrysu ratusza projektuje się montaż pionowo ustawionej tablicy informacyjno-edukacyjnej.

W okresie letnim przewiduje się ustawienie w sąsiedztwie zarysu murów ,sceny mobilnej- zaznaczono ją na planie zagospodarowania.

4.1 Bilans powierzchni na dz.238/6 wg niniejszego opracowania

- projektowana pow. utwardzeń : 631,54m²
- projektowana zieleń niska ,pow. biologicznie czynna: 203,m²

4.2 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

Projektowane prace uwzględniają zapisy planu miejscowego zgodnie z §7. Wszystkie prace projektowe w obrębie budynku Ratusza i terenu, jak również lokalizacja i forma przestrzennych form niekubaturowych wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4.1 Obsługa komunikacyjna - z istniejących dróg publicznych wokół ratusza

- na terenie działki nr 238/6 w tym opracowaniu nie projektuje się nowych miejsc postojowych.

4.2 Uzbrojenie terenu

- zaopatrzenie w wodę -nie dotyczy
- odprowadzenie ścieków -nie dotyczy
- odprowadzenie wód opadowych poprzez nadanie spadków podłużnych i poprzecznych na terenie

utwardzonym w kierunku do istniejącej kanalizacji deszczowej

- zaopatrzenie w energię elektryczną -nie dotyczy
- gromadzenie i usuwanie odpadów stałych posegregowanych do istniejących szczelnych pojemników usytuowanych na terenie działki, z wywozem na wysypisko śmieci zgodnie z umową z zakładem utylizacji.

4.3 Zasady ochrony środowiska ,przyrody i krajobrazu kulturowego

Nie zmienia się istniejących parametrów wpływających na środowisko ,przyrodę i krajobraz kulturowy

4.4 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Ratusz miejski w Starogardzie Gd. w granicach dz.237 obr.0017 wraz z reliktnami piwnic położonych na terenie części działki nr 238/6 obr.0017 wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1957 decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 05.10.2018r.

4.5 Zieleń

Projektuje się tylko nasadzenia niskie.

5. Wpływ inwestycji na środowisko naturalne oraz najbliższe otoczenie.

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na sąsiednie budynki, nie ogranicza możliwości rozbudowy, nie powoduje zacielenia. Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 07.07.94r Prawo Budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.)

Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie Rozp. Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko(Dz.U. Nr213,poz 1397).

6. Oświetlenie dojeżdż i dojazdów

Nie projektuje się oświetlenia dojeżdż i dojazdów do budynku.

7. Rodzaj i zasięg uciążliwości oraz zasięg ograniczonego działania

Zasięg uciążliwości planowanej inwestycji dla środowiska będzie ograniczony do działek Inwestora nr: 238/6 obr.00,0017,17 Starogard Gd-M. Przewiduje się uciążliwości spowodowane emisją hałasu wyłącznie na etapie realizacji inwestycji. Nie ustala się obszaru ograniczonego użytkowania dla inwestycji.

8. Zapewnienie warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

9. Warunki ochrony środowiska

Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony środowiska . Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko, glebę, zieleni, zwierzęta i siedliska przyrodnicze, naturalne ukształtowanie terenu i stosunki wodne.

Projektowana inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozp. Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć

mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr213,poz 1397).Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko ograniczone będzie do najbliższego otoczenia inwestycji i czasowo do terminu prowadzenia robót (wyłącznie w porze dziennej).

- ochrona zieleni na terenie działki – bez zmian ,nie projektuje się wycięcia drzew
- ochrona powietrza – projektowana inwestycja nie jest źródłem emisji zanieczyszczeń
- ochrona gleby – projektowana inwestycja nie jest źródłem zanieczyszczeń do gleby
- wody opadowe z terenu zielonego i ciągów pieszych zagospodarowane na terenie działki Inwestora
- wody opadowe z terenu utwardzonego do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej na terenie działki Inwestora
- ochrona przed hałasem – projektowany obiekt nie będzie miał charakteru uciążliwego
- produkcja odpadów stałych – do 0,5 kg/dobę
- produkcja ścieków bytowych –nie dotyczy
- zużycie wody – nie dotyczy

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

(do projektu zagospodarowania terenu działki)

na podstawie art.34 ust.3 pkt5 ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane zgodnie z §13a Rozp.Min.Transp.Bud. i Gosp.Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.0.1333).

Obszar oddziaływania tego zamierzenia mieści się w całości na działce nr.238/6 na której został zaprojektowany. Obiekt został zaprojektowany w zgodności z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać tego typu obiekty i ich usytuowanie, regulującymi prawidłowość lokalizacji oraz przepisami z zakresu zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska, ochrony zabytków, ochrony przyrody, prawa wodnego, zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz dróg publicznych oraz zgodnie z zapisami Planu Miejsowego.

Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690), wraz z późniejszymi zmianami.

Zgodnie z paragrafami: § 12, § 13, § 19, § 23, §29, §60, § 152, §273.

a) Kwestia przesłaniania – warunek spełniony zgodnie z § 13.1 warunków technicznych

Projektowana inwestycja nie zacienia budynków na sąsiednich działkach

b)Ochrona przeciwpożarowa – nie dotyczy

c)Odległość w zakresie sytuowania takich elementów zagospodarowania terenu jak studnie, oczyszczalnie ścieków, zbiorniki na gaz – nie dotyczy

d)Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich

otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010 nr 213 poz. 1397). Nie jest więc wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Projekt zgodny jest z ustaleniami Planu Miejscowego.

e) Forma architektoniczna i sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Obiekt swoją formą architektoniczną wpisuje się w charakter tego miejsca rekreacji i dostosowuje się do krajobrazu i otaczającej zabudowy i zachowuje styl zabudowy dla okolicy.

f) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie występuje.

g) Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Emisja hałasu ograniczy się tylko okresu wykonywania do robót budowlanych poza tym nie generuje hałasu, wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

h) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,

Nie występuje.

i) Zasady ochrony dziedzictwa kulturalnego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Zasady ochrony dziedzictwa zostały spełnione zgodnie z wytycznymi WUOZ oraz planem miejscowym

j) Wymogi z zakresu dróg publicznych: nie zmieniają się

Nie zmienia się istniejących dojazdów, dróg.

k) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;

Działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

l) Odprowadzenie wód deszczowych.

Wody opadowe zagospodarowane do sieci kanalizacji deszczowej.

m) Zapewnienie warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

n) Wywóz śmieci przez specjalistyczne przedsiębiorstwo do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych wg umowy z Inwestorem.

mgr inż.arch.Maria Landowska

upr.6142/GD/94

OPIS TECHNICZNY

1. ZASYPANIE WYKOPU

Zasyp wykopu wykonać z piasku ubijając go warstwami a rozpoczynając od strony południowej wykopu. Przy dojściu do ścianki berlińskiej należy rozmontować obitkę z bali, następnie rozebrać przęsło (1 lub 2 stojaki podwójne) i zasypać warstwami obszar po demontażu ram do połowy wysokości pozostałych ram . Przesunąć się o następne dwa komplety i powtórzyć operację.

Ściana fundamentowa obecnego ratusza posiada hydroizolację oraz folię.

Zasypywanie całości wykonywać w sposób ręczny i bezwibracyjny w bezpośrednim sąsiedztwie reliktyw. Na wysokości 40cm od rzędnej reliktyw należy umieścić taśmę ostrzegawczą informującą że poniżej taśmy znajdują się historyczne relikty zabudowy i należy zachować ostrożność w prowadzenie prac .

2. ODTWORZENIE ZARYSU MURÓW STAREGO RATUSZA

Na podstawie badań archeologicznych wykonanych przez Panią archeolog Lidię Grzeszkiewicz-Kotlewską w 2018r, stwierdza się, że historyczne mury nie posiadają czytelного rozwarstwienia na historyczne epoki dlatego przyjęto jednolity materiał- cegłę klinkierową do odwzorowania murów.

Na podstawie rysunku -planu płaskiego murów i pomieszczeń wykonanego przez Panią Lidię Grzeszkiewicz-Kotlewską, przyjęto zarys murów do odtworzenia w płycie rynku, dokonując jego uproszczenia tylko do ścian głównych budynku. Pominęto pomieszczenia nr.5,8 dobudowane od strony wschodniej i zachodniej budynku.

Po wykonaniu zasypu i ustabilizowaniu ,można wykonać warstwę podbudowy pod płytki granitowe takie jak istniejące aktualnie na rynku o wymiarze 50x50cm i pod cegłę klinkierową 25x12x6,5cm układaną na płask oraz podbudowę pod murki ceglane. Cegłę klinkierową murków układać na płask- wątek wozówkowy.

Cała projektowana nawierzchnia musi przenosić obciążenia od pojazdów samochodowych o dopuszczalnym obciążeniu jak już istniejąca.

2.1. Materiały konstrukcyjne i inne- parametry techniczne

cegła pełna klinkierowa

-wymary 250x120x65mm

-wypalana z gliny,

-nasiąkliwość mniejsza lub równa 6%

-wytrzymałość na ściskanie większą niż 30MPa,

- mrozoodporna
- nieglazurowana
- gwarancja 50lat

2.2. Konstrukcja nawierzchni

- płyty płomieniowane granitowe szare 6 cm /cegła klinkierowa 6cm/kostki granitowej brukowej
- podsypka cementowo-piaskowa 4 cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (0/31,5 mm) 15 cm
- podsypka piaskowa 10 cm
- geowłóknina

2.3. Konstrukcja murków

- ława betonowa C12/15 gr.15cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (0/31,5 mm) 15 cm
- podsypka piaskowa 10 cm
- geowłóknina

3. IZOLACJE

przeciwwilgociowa

- pozioma murków- papa termozgrzewalna podkładowa

4. KOLORYSTYKA

- zarys reliktów murów z cegły klinkierowej - kolor ceglany
- płyty granitowe -kolor jasno-szary

5. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany i wykonawczy w części architektonicznej, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, stosownie do art.20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r „Prawo Budowlane”(Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).

Projektant(architektura): mgr inż. arch. Maria Landowska upr. nr 6142/GD/94

Sprawdzający(architektura): mgr inż. arch. Alina Putkamer-Jabłeczka upr. Nr/ 6149/GD/94

Firma Projektowo - Budowlana

ognik

mgr inż. Cezary Smycz
83 - 200 Starogard Gd.
Ul. Dr Maja 1
Tel./fax(058) 56-222-39
tel.601159484
NIP 592-000-56-65

www.cezarysmycz.pl

biuro-ognik@wp.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (PLAN BIOZ)

Nazwa zadania:	„Zasypanie wykopu i reliktów architektonicznych piwnic Ratusza w Starogardzie Gdańskim z odtworzeniem przebiegu (kształtu) w płycie Rynku,dz.238/6,obr.0017,17 gm. Starogard Gdański-M”	
Adres:	dz.238/6,obr.0017,17 jedn.ewid.:221303_1 Starogard Gdański-M	
Inwestor:	Gmina Miejska Starogard Gdański, ul. Gdańska 6 83-200 Starogard Gdański	
Branża:	Architektura, (Projekt budowlany i wykonawczy)	Kat.obiektu bud.-VIII Data :20.04.2020r EGZ.....
Autor -architektura	mgr inż. arch. Maria Landowska upr. nr 6142/GD/94	
Sprawdzający -architektura	mgr inż. arch. Alina Putkamer -Jabłocka upr. nr 6149/GD/94	
Opracował -architektura	mgr inż. Cezary Smycz upr. nr 5413/Gd/92	

ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY.

- Ogrózenie obszaru objętego projektem, w sposób zabezpieczający ograniczenie dostępu, ale nie stwarzający zagrożenia dla ludzi na wysokość minimum 1,50 oraz oznakowanie placu budowy na granicy terenu inwestycji.
- Przy głównym wjeździe na plac budowy należy umiejscowić tablicę informacyjną zawierającą informacje zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2003, rozdział 3.
- Wytyczyć miejsca i urządzić ogrzewane pomieszczenia higieniczno -sanitarne (szatnie, umywalnie, toalety, suszarnie odzieży), jeśli zajdzie taka potrzeba
- Wytyczyć miejsca i urządzić ogrzewane pomieszczenia socjalno -bytowe (jadalnie przygotowalnie ciepłych posiłków) oraz punkt pierwszej pomocy medycznej
- Wytyczyć miejsca i urządzić ogrzewane pomieszczenia biura budowy
- Wyznaczyć plac manewrowy przystosowany dla pojazdów dostarczających sprzęt i materiały budowlane
- Pobór energii elektrycznej i wody na potrzeby budowy z istniejących sieci
- Sieć telefoniczna na potrzeby budowy
- Wyznaczyć miejsce parkingowe dla personelu i służb obsługujących budowę.
- Zainstalować oświetlenie zgodnie z potrzebami miejsc pracy, drogi i placu budowy
- Wyznaczyć miejsca na składowanie materiałów budowlanych.
- Zabezpieczyć wiatą materiały tego wymagające.
- Zabezpieczyć plac produkcji pomocniczej (punkt produkcji zapraw cementowych) ekranem osłonowym, chroniącym sąsiedztwo terenu budowy przed zapyleniem i hałasem.
- Wyznaczyć miejsca na składowanie odpadów bytowych i pochodzących z procesu budowlanego.
- Gromadzenie odpadów pochodzących z budowy, w specjalnie zamówionym do tego celu kontenerze

PRACE BUDOWLANE.

- budowa utwardzenia nawierzchni i murków do wys. 45cm

Realizacja w kolejności ustalonej przez kierownika budowy.

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Na terenie inwestycji jest istniejący obiekt budowlany.

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na terenie inwestycji nie występują elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

- Prace prowadzone na wysokości (praca na wysokości w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn.26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, jest praca wykonywana na powierzchni znajdującej się na wysokości co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi).

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Przed przystąpieniem do prac wszyscy pracownicy przechodzą szkolenie w zakresie ogólnych zasad BiHP prowadzone przez uprawnioną osobę.

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

- Oznakowanie stref w których występuje zagrożenie widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa, zgodnie z Polskimi Normami. Znaki bezpieczeństwa powinny być umieszczone odpowiednio do linii wzroku – w miejscu lub w najbliższym otoczeniu określonego zagrożenia, a w przypadku ogólnego zagrożenia – przy wejściu na teren, gdzie występuje takie zagrożenie
- Jeżeli takie oznakowanie nie jest wystarczające dla zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, miejsca niebezpieczne powinny być wyłączone z użytkowania poprzez ich odpowiednie wygrodzenie lub w inny sposób.
- Otwory i zagłębienia powinny być zamknięte odpowiednimi pokrywami, a jeżeli jest to niemożliwe – właściwie ogrodzone i oznakowane.
- Miejsca niebezpieczne na przejściach zagrażające potknięciem się, upadkiem lub uderzeniem (np. stopnie) powinny być pomalowane barwami bezpieczeństwa zgodnie z Polskimi Normami.
- Konieczność stosowania urządzeń ochronnych. Osłony i urządzenia które zapobiegają dostępowi do stref niebezpiecznych, zabezpieczają niebezpieczne elementy, zapobiegają naruszeniu normalnych warunków pracy maszyn i innych urządzeń technicznych oraz nie pozwalają na uaktywnienie innych czynników niebezpiecznych lub szkodliwych.
- Konieczność stosowania środków ochrony zbiorowej. Ochrona przed niebezpiecznymi i szkodliwymi czynnikami występującymi w miejscu pracy, będące rozwiązaniami technicznymi stosowanymi w pomieszczeniach pracy, maszynach i innych urządzeniach.
- Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń.
- W zależności od rodzaju wykonywanych robót i związanych z nimi zagrożeniami oraz występującymi czynnikami szkodliwymi dla zdrowia wymagane jest bezwzględnie stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej, do których zalicza się odzież ochronną oraz środki ochrony: kończyn dolnych i górnych, głowy, twarzy i oczu, układu oddechowego, słuchu, sprzęt chroniący przed upadkiem pracownika z wysokości.
- Zasada bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- Zasady udzielania pierwszej pomocy, powiadamiania odpowiednich służb ratunkowych, korzystania ze sprzętu ratunkowego, zabezpieczania miejsca wypadku, zasad dokumentowania przebiegu i skutków wypadków.

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA.

Następujące roboty budowlane objęte są szczegółowym zakresem robót zawartym w planie BiOZ sporządzonym przez kierownika budowy:

- Prace na wysokości
- Prace związane z montażem instalacji elektrycznych
- Rozpoczęcie robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia może nastąpić gdy spełnione są wszelkie wymagania dotyczące zabezpieczenia danego miejsca pracy oraz gdy pracownik wyposażony jest w odpowiednie środki ochrony osobistej
- Roboty na wysokości wymagają stosowania przez pracowników sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości oraz odpowiednich zabezpieczeń miejsc pracy (rusztowań)
- Podczas prac rozbiórkowych musi być prowadzony bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób.
- Prace związane z modernizacją instalacji elektrycznych powinny być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

PRZECHOWYWANIE DOKUMENTACJI.

Dokumentację budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych należy przechowywać w biurze kierownika budowy.

KOMUNIKACJA UMOŻLIWIAJĄCA EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- Drogi, przejścia i dojazdy pożarowe oraz drogi ewakuacyjne muszą zapewniać bezpieczne przemieszczanie się, być oznakowane zgodnie z Polskimi Normami. Nie wolno ich zastawiać materiałami, środkami transportu, sprzętem i innymi przedmiotami. Wymagania dla dróg ewakuacyjnych i warunki ewakuacji określają przepisy techniczno-budowlane i dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

mgr inż. arch. Maria Landowska
upr. nr 6142/GD/94

Mała architektura

Małą architekturę stanowią ławki oparciami, bez oparcia, kosze na śmieci. Ich wzór, materiały i kolorystyka zgrana została z pozostałymi elementami małej architektury (salon miejski), nawierzchniami oraz zaprojektowaną zielenią. Dzięki temu całość jest spójna i podkreśla charakter na nowo kreowanego miejsca.

Zestawienie:

Kosz na śmieci: szt.2

DANE TECHNICZNE:

Szerokość: 0,45 m

Głębokość: 0,45 m

Wysokość: 0,95 m

Pojemność: 72 l

Montaż: przykręcenie do podłoża

MATERIAŁY:

Elementy metalowe: stal ocynkowana i malowana proszkowo

Wkład: stal ocynkowana



Ławka na murku- szt.15

DANE TECHNICZNE:

Szerokość: 1,96 m

Głębokość: 0,45 m

Wysokość montażu : 0,45 m

Montaż: przykręcenie do podłoża

MATERIAŁY:

Elementy metalowe: łaty poprzeczne-profile ze stali 80x40 mm,

zabezpieczenie: ocynkowanie i malowanie na kolor RAL7021 grafit

Siedzisko: listwy -drewno egzotyczne Meranti, 10x4cm,

zabezpieczenie: lakierobejca, kolor palisander



Zieleń

Projektowana na rynku zieleń ograniczona jest do minimum, ze względu na planowany charakter i użytkowanie rynku. Wzdłuż budynku ratusza zaprojektowano pas zieleni niskiej kwitnącej.

W przestrzeniach powstałych z murków ceglanych przewiduje się nasadzenia płożące, natomiast przestrzeń pod istniejącymi dwoma drzewami-dębami przewiduje się obsadzić roślinami zadarniającymi cieniolubnymi. Projekt przewiduje pozostawienie na terenie dwóch drzew, rozmieszczonych symetrycznie po obu stronach ratusza, dębów szypułkowych. Pozostałe nasadzenia czterech drzew wykonane będą do gruntu i podścielane roślinami zadarniającymi cieniolubnymi. Drzewa zastosowane w nasadzeniach muszą wykazywać dużą tolerancję do warunków miejskich, a szczególnie być odporne na zanieczyszczenie powietrza.

Pielęgnacja zieleni

Wszystkie nowo posadzone rośliny należy obficie podlewać wodą bezpośrednio po ich posadzeniu jak i w dniach następnych.

Wymagana jest coroczna pielęgnacja posadzonych roślin, obejmująca pielenie chwastów, usuwanie odrostów korzeniowych lub „dzików” i uschniętych gałęzi, spulchnianie ziemi, poprawianie misek, uzupełnianie wyściółki z kory sosnowej, podlewanie, nawożenie oraz przycinanie.

Ponadto w przypadku uschnięcia roślin lub ich silnego uszkodzenia przewiduje się ich wymianę.

Prace pielęgnacyjne obejmują również prace związane z ochroną roślin przed zimą oraz przygotowaniem ich wiosną do nowego sezonu wegetacyjnego.

Opadłe liście drzew i krzewów liściastych należy usuwać z nawierzchni utwardzonych. Mokre lub zamrożone liście mogą stanowić zagrożenie dla pieszych.

Wytyczne dla wykonawców zadania

Przed rozpoczęciem wszelkich robót ziemnych związanych z wyrównaniem terenu i jego ukształtowaniem pod kierunkiem nowego zagospodarowania, nowych nawierzchni utwardzonych, montażem elementów małej architektury i nawiezieniem urodzajnej ziemi należy odpowiednio zabezpieczyć istniejące drzewa oraz kontrolować ich zabezpieczenie podczas wykonywania robót. Wszelkie roboty odbywające się przy korzeniach drzew należy przeprowadzić ręcznie z dbałością o zachowanie systemu korzeniowego oraz środowiska glebowego bez zmian, które mogłyby grozić ich obumarciem. Część nadziemna drzew (pień) powinna być należyście zabezpieczona przed uszkodzeniami mechanicznymi – oszalowanie z desek sosnowych. Oszalowanie powinno sięgać wysokością do pierwszych konarów drzewa. Dół desek powinien opierać się na podłożu lub być nim obsypany. Dodatkowo powierzchnię pnia (bezpośrednio pod szalunkiem) można zabezpieczyć matami słomianymi. Należy ponadto wyznaczyć strefę ochronną w bliskim otoczeniu drzew i krzewów odpowiadającą rzutowi ich koron. Prace w tym obszarze należy wykonywać ręcznie.

Nasada pnia po wykonaniu prac musi mieć ten sam poziom, podniesienie terenu może spowodować odparzenie kory. Natomiast obniżenie go spowoduje odsłonięcie korzeni. W obydwu przypadkach dojdzie do powolnego obumarcia rośliny.

Wykonanie prac związanych z nasadzeniami należy powierzyć tylko profesjonalnej jednostce usługowej.

Rośliny kontenerowane można sadzić cały rok. Rośliny bez bryły korzeniowej należy sadzić w okresie wiosennym lub jesiennym, przed rozpoczęciem lub po zakończeniu sezonu wegetacyjnego. Jeśli w zamierzonym terminie nasadzeń będą występowały krytyczne warunki wilgotnościowe przy jednoczesnym braku opadów, należy zaniechać sadzenia roślin i przesunąć je na późniejszy i dogodny pod względem wilgotnościowym gleby termin.

Zaprojektowane urządzenia małej architektury są rozwiązaniami przykładowymi. Wykonawca może zastosować urządzenia dowolnych producentów, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z ich opisów w projekcie. Wykonawca proponując urządzenia równoważne do zaprojektowanych winien potwierdzić ich równoważność przedstawiając ich karty techniczne w ofercie, aby potwierdzić wymagania technologiczne, wielkościowe, ilościowe, jakościowe, kolorystyczne oraz styl urządzeń. Zaproponowane karty techniczne urządzeń winny zawierać: wizualizację produktu, parametry wielkościowe, materiałowe, technologiczne, zestawienie elementów oraz funkcjonalności poszczególnych urządzeń rekreacyjnych.

Wymagane jest aby wyposażenie małej architektury komunalnej zachowało charakter nowoczesny, ściśle związany z całym założeniem. Wyklucza się stosowanie elementów o charakterze retro.

Wszelkie zmiany w trakcie budowy znacznie odbiegające od projektu należy konsultować na bieżąco z projektantem.

Wykaz przykładowej zieleni

TYP1

Lawenda biała-szt.

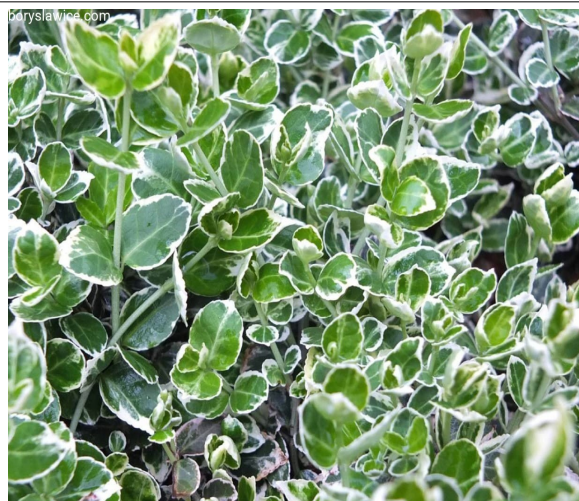
-gęstość sadzenia 5szt/m²



TYP1

Trzmielina biało-zielona-szt.

-gęstość sadzenia 5szt/m²



TYP2

Irga pozioma- szt.

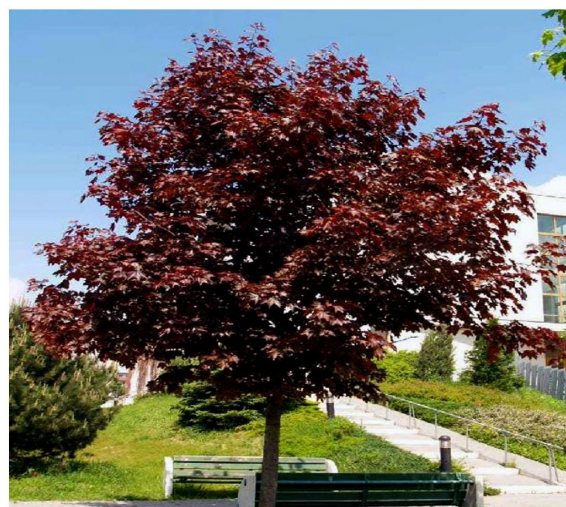
-gęstość sadzenia 5szt/m²



TYP3
Dereń kanadyjski-szt.
-gęstość sadzenia 5szt/m2



D1-drzewo-4szt.
-klon pospolity royal red
-wysokość szczepienia 1,8m



UWAGA: Ostatecznego wyboru nasadzeń należy dokonać w porozumieniu z zamawiającym i inspektorem nadzoru na etapie realizacji inwestycji.