**Ogólne warunki umowy**

zawarta w dniu ...... roku w Warszawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Komendantem Stołecznym Policji**

z siedzibą przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa,

NIP: 5251930070, REGON: 012126482 reprezentowanym przez:

**....................................**

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

..................................................................

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

na zrealizowanie zamówienia z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówieńpodstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019r. poz.1186 t.j.);

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie inwentaryzacji budowlanej - stanu zaawansowania budowy posterunku policji w ..................................................”, zwanej dalej **dokumentacją**.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do: wykonania inwentaryzacji budowlanej oraz określenia kosztów robót wykonanych dotyczących budowy nowej siedziby posterunku policji w.....................
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Załączniku nr 1 do umowy.

**§ 2**

 Przedmiot umowy należy wykonać w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego pełną dokumentację, będącą przedmiotem umowy w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w 2 egzemplarzach na płytach CD w plikach w formacie: .pdf, .jpg lub .doc.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami aktualnie obowiązujących ustaw i rozporządzeń wykonawczych oraz zasadami wiedzy technicznej, opatrzonego klauzulą o kompletności i przydatności na potrzeby celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa.

 **§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ............... zł (słownie: .............................00/100), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie Zamawiający zapłaci przelewem na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i dołączonego do niej protokołu przekazania i protokołu odbioru, o których mowa w § 5, w terminie do 30 dni od daty ich dostarczenia, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Za dotrzymanie terminu zapłaty uważa się złożenie przez Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 3, polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego – Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
6. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie niezbędne czynności, które pozwolą prawidłowo wykonać przedmiot umowy i obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także przewidzenia innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Jakiekolwiek niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

**§ 5**

1. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji będzie protokół przekazania.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonej dokumentacji w terminie do....... dni roboczych od dnia jej przekazania przez Wykonawcę.
3. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym nie później niż w terminie, o którym mowa w § 2.
4. Jeżeli dostarczona przez Wykonawcę dokumentacja będzie wymagała uzupełnienia lub poprawek, Wykonawca wykona te uzupełnienia i poprawki w terminie wskazanym przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Braki do uzupełnienia w złożonej inwentaryzacji obejmują również stwierdzone braki w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji należytego wykonania umowy.
5. Protokół odbioru będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, o której mowa w § 4 ust. 2.

**§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
2. za niewykonanie przedmiotu umowy, w terminie, o którym mowa w § 2 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 50 % tego wynagrodzenia,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 50 % tego wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych zastrzeżonych umową z należnego mu wynagrodzenia.

**§ 7**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości wskazanej w §4 ust. 1 pkt 1............................., w formie .............................................
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy w szczególności pokryciu roszczeń z tytułu kar umownych i odszkodowania.
3. Zamawiający dokona zwrotu 100 % zabezpieczenia w terminie do 30 dni licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego dokumentacji i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa w tym zakresie została należycie wykonana,
4. Odstąpienie od umowy nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
2. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w takim wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach,
3. wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w takim wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia informacji.
4. nie rozpoczęcie po zawarciu umowy lub przerwanie prac inwentaryzacyjnych na okres 7 dni i ich nie kontynowanie pomimo pisemnego wezwania. Odstąpienie od umowy w takim wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia informacji.
5. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w terminie 2 dni od daty podpisania umowy pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego.
6. Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i jej nie wznowił pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego w okresie dłuższym niż 2 dni.
7. Ogłoszenia o upadłości lub likwidacji Wykonawcy bądź wydania nakazu zajęcia jego majątku.

2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt. 1) i 2) Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia, ani odszkodowania.

**§ 9**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy własność egzemplarzy dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 wraz z nośnikami, na których zostanie utrwalona oraz autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji na wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności prawo do:

1. zwykłego użytkowania zgodnego z przeznaczeniem,
2. rozporządzania prawami do dokumentacji w tym udostępniania podmiotom trzecim w celu opracowania dokumentacji projektowej,
3. zwielokrotniania dokumentacji, wytwarzania techniką drukarską i cyfrową oraz publicznego udostępniania,
4. wykonywania na jej podstawie innych opracowań, jako dzieł zależnych i rozporządzanie ich prawami.

2. Przeniesienie praw dotyczy dokumentacji w stanie, w jakim znajduje się w dniu przeniesienia oraz w każdym następnym dniu włącznie z dokonywanymi przez Wykonawcę zmianami, poprawkami, rozbudową, uzupełnieniami i modyfikacjami.

3. Nabycie przez Zamawiającego uprawnień, o których mowa w ust. 1 następuje z chwilą odbioru przedmiotu umowy i sporządzenia przez strony protokołu odbioru.

4. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy nie będzie obciążony wadami prawnymi.

5. W przypadku wystąpienia wad prawnych Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy oraz żądania zwrotu wynagrodzenia w całości.

6. W przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie powództwa z powodu wad prawnych, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu na swój koszt ochronę sądową oraz do pełnego zaspokojenia roszczeń z tytułu zapadłego wyroku sądowego.

**§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi wykonania przedmiotu umowy na okres .............., liczony od daty wykonania przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru lub ............. liczonym od dnia przekazania dokumentacji do Biura projektowego w celu opracowania dokumentacji projektowej w zależności od tego co nastąpi wcześniej.
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub usterek w terminie do 2 dni od daty dokonania przez Zamawiającego zgłoszenia w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do poprawy dokumentacji zgodnie z zaleceniami biura projektowego (podczas wykonywania prac projektowych).
3. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek niemożliwych do usunięcia w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający zażąda ich usunięcia, wyznaczając odpowiedni termin.
4. Potwierdzeniem usunięcia wad lub usterek jest protokół ich usunięcia podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminie określonym w ust. 2 lub 3, Zamawiający powierzy usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi, a kosztami obciąży Wykonawcę.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad przedmiotu umowy nie można było z niego korzystać.
8. Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
9. Utrata roszczeń z tytułu wad nie następuje pomimo upływu terminu gwarancji i rękojmi, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.

**§ 11**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
	1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
	2. Odbiór przedmiotu umowy,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
	1. Zapoznanie się z dokumentacją będącą w posiadaniu Zamawiającego,
	2. Wykonanie prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
	3. Współpraca z Zamawiającym,
	4. Przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego.

**§ 12**

Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz o zmianie adresu siedziby firmy, a także adresu zamieszkania jej właścicieli/współwłaścicieli pod rygorem skutków prawnych zaniechania a także uznania za dostarczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu związania z umową i nie zrealizowanych rozliczeń z niej wynikających.

**§ 13**

Dla zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu umowy Strony wyznaczają swoich przedstawicieli, którzy będą odpowiedzialni za kontakty między Stronami:

* + 1. ze strony Wykonawcy:

Pan/Pani .................... tel .................... e-mail: .............................

* + 1. ze strony Zamawiającego:

Pan/Pani ........................tel .................... e-mail: ..........................................

**§ 14**

Wykonawca po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, z warunkami lokalnymi (oględzinami terenu budowy) oświadcza, że posiada niezbędną kadrę techniczną, kwalifikacje, doświadczenie, możliwość i uprawnienia konieczne do prawidłowego wykonania zadania i będzie w stanie należycie wykonać prace na warunkach określonych w umowie.

**§ 15**

1. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Prawo budowlane oraz o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**§ 16**

Załączniki do umowy:

1. nr 1 - opis przedmiotu zamówienia
2. nr 2 - oferta Wykonawcy
3. nr 3 - Klauzula RODO