

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Dostosowanie budynku Domu Asystenta nr 3 przy ulicy Paderewskiego 32 w Katowicach do**  
**obowiązujących przepisów ppoż.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Uniwersytet Śląski w Katowicach
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000001347
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Bankowa 12
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Katowice
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 40-007
- 1.4.4.) **Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL22A - Katowicki
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 0323591334
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** dzp@us.edu.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** dzp.us.edu.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ed512e67-f4f4-11eb-b885-f28f91688073
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00066924
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2024-01-25

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2021/BZP 00138357/01

**3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**3.7.) Nazwa zamówienia:**

Dostosowanie budynku Domu Asystenta nr 3 przy ulicy Paderewskiego 32 w Katowicach do obowiązujących przepisów ppoż.

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę budynku Domu Asystenta nr 3 Uniwersytetu Śląskiego przy ul. Paderewskiego 32 w Katowicach, w celu dostosowania go do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.
- 2) Roboty budowlane będą prowadzone na czynnym (użytkowanym) i zamieszkanym obiekcie. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia w dwóch (2) etapach określonych w projekcie wykonawczym. Przystąpienie do wykonania drugiego z etapów robót może rozpocząć się dopiero po całkowitym zakończeniu pierwszego etapu realizacji inwestycji. Ponadto w ramach każdego z dwóch (2) etapów roboty budowlane należy prowadzić z podziałem na poszczególne kondygnacje budynku. Wykonanie robót na kolejnej kondygnacji budynku może rozpocząć się dopiero z chwilą zakończenia robót na poprzedniej kondygnacji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest udostępniać użytkownikom obiektu, w sposób ciągły, jedną z dwóch klatek schodowych w ramach każdego z dwóch etapów realizacji inwestycji, w celu zapewnienia właściwej, bezpiecznej komunikacji i warunków ewakuacji z budynku. Po zakończeniu robót na danej klatce schodowej można przystąpić do robót na klatce następnej.
- 3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz jego zakres określono w dokumentacji projektowej (załącznik nr 2 do SWZ), składającej się z: projektu budowlanego, projektu wykonawczego dla poszczególnych branż, przedmiarów robót (załączone przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy, Zamawiający nie wymaga złożenia kosztorysów wraz z ofertą, w przypadku złożenia kosztorysów przez Wykonawcę wraz z ofertą, nie będą one podlegały ocenie na etapie badania i oceny ofert), Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, decyzji RBDEC-0768/2020 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 19.06.2020r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, postanowień nr WZ.5595.1.151.2019.MK i WZ.5595.4.70.2019.MK Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 23.08.2019 r., instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, które to dokumenty wraz ze wzorem umowy (Załącznik nr 3 do SWZ) należy rozpatrywać łącznie.
- 4) Termin realizacji zamówienia: do 18 miesięcy od daty przekazania terenu budowy.
- 5) Wykonawca udzieli: minimum 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane. Okres rękojmi wynosi 5 lat

**3.9.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45111290-7 - Roboty przygotowawcze do świadczenia usług

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45233221-4 - Malowanie nawierzchni

45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262700-8 - Przebudowa budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45421141-4 - Instalowanie przegród

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

- 45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

#### **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

- 4.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-10-05
- 4.2.) Okres realizacji zamówienia:**  
18 miesiące
- 4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**
  - 4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Przedsiębiorstwo Budowlane CZĘSTOBUD Damian Świacik
  - 4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9491462825
  - 4.3.3.) Ulica:** Al. Bohaterów Monte Cassino 40
  - 4.3.4.) Miejscowość:** Częstochowa
  - 4.3.5.) Kod pocztowy:** 42-200
  - 4.3.6.) Województwo:** śląskie
  - 4.3.7.) Kraj:** Polska
- 4.4.) Wartość umowy:** 5267916,39 PLN
- 4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2021/BZP 00223233/01

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

- 5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak
- 5.2.) Termin wykonania umowy:** 2023-11-22
- 5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Tak
- 5.4.) Informacje o zmianach umowy**
  - 5.4.1.) Liczba zmian:** 1
  - 5.4.2.) Numer zmiany:** 1
  - 5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**  
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy
  - 5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

W trakcie realizacji dokonano zmiany umowy na podstawie aneksów:

- nr 1 z dnia 31.05.2022r., nr 2 z dnia 9.11.2022r., nr 3 z dnia 15.03.2023r., nr 4 z dnia 21.06.2023r., nr 5 z dnia 19.09.2023r.

Podstawy zmiany umowy: art. 439 ustawy Pzp, art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp, art. 455 ust. 2 ustawy Pzp; (możliwość zmiany umowy przewidziana została w dokumentach zamówienia – wzorze mowy (§14), który stanowił załącznik nr 3 do SWZ).

- 5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Przyczyny dokonania zmian:

- Wykonawca dwukrotnie wystąpił z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia;
- Na etapie realizacji umowy zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych oraz zaniechanych. Ww.

roboty dodatkowych i zamienne były niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej wykonania przedmiotu Umowy. Natomiast rozszerzenie przedmiotu zamówienia dotyczyło uwzględnienia wnioskowanych przez administratora obiektu (użytkownika) zakresów robót nie objętych zamówieniem podstawowym, w tym rozwiązań techniczno-materiałowych, które miały na celu ułatwić eksploatację obiektu oraz prawić jego stan techniczny i estetyczny.

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 985596,52

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 6253512,91 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy