



Mazowiecki Zarząd
Dróg Wojewódzkich
w Warszawie

W-1.43.2.17.2025...³...DT
dot.:D020/25

Warszawa, dnia ⁰³ 04.2025 r.

<https://platformazakupowa.pl/pn/mzdw>

dotyczy postępowania na:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla zadania pn.: Budowa zachodniej obwodnicy Mławy - odcinek między ulicą Gdyńską, a nowoprojektowaną drogą krajową S7 – nr postępowania 020/25.

Działając na podstawie **art. 135 ust. 1, ust. 2 i ust. 6** oraz **art. 137 ust. 1, ust. 2** ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz.1320) Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie uprzejmie Państwa informuje, iż otrzymał zapytanie do Specyfikacji Warunków Zamówienia, na które niniejszym udziela odpowiedzi.

Pytanie 9:

Dotyczy § 5 ust. 3 - powyższy zapis jest sprzeczny z istotą zamówień publicznych ponieważ stanowi próbę wymuszenia świadczenia przez Wykonawcę wykraczającej ponad ofertę części Usługi bez wynagrodzenia, co w oczywisty sposób stoi w sprzeczności z zasadą odpłatności zamówień publicznych wyrażonej w art. 7 pkt. 32 p.z.p. Zamówienia publiczne ograniczają się wyłącznie do umów odpłatnych. Każda ze stron uzyskuje lub ma uzyskać określoną korzyść majątkową. Zamawiający zamawia świadczenie dostaw, usług lub robót w zamian za świadczenie wzajemne, na ogół ekwiwalentne, choć nie musi być ono w pieniądzu; może mieć inną postać (rzecзовą lub usługową), byleby nadawało się do wyceny pieniężnej. Z zamówień publicznych wyłączone są zatem całkowicie umowy nieodpłatne. Przy umowach nieodpłatnych zakres obowiązków dłużnika ulega pomniejszeniu, szczuplejsza jest też ochrona wierzyciela (Por. A. Wolter: czynności prawne nieodpłatne inter vivos, w projekcie kodeksu cywilnego (w:) Księga pamiątkowa dla uczczenia pracy naukowej Kazimierza Przybyłowskiego, Kraków 1964, s. 497 i n., a także Z. Radwański: Prawo cywilne – część ogólna, Warszawa 2007, s. 220 i n.). Wykonawca wnosi o wykreślenie tego zapisu

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie | ul. Kolejowa 5/7, 01-217 Warszawa

tel. (22) 244 90 00 do 12 | dyrekcja@mzdw.pl | www.mzdw.pl



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

i wprowadzenie mechanizmów kalkulacji wynagrodzenia Wykonawcy w przedłużonym czasie trwania umowy.

Odpowiedź 9:

Zamawiający informuje, iż katalog zmian do umowy w tym zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określono w Specyfikacji Warunków Zamówienia w części VI Wzór umowy §13. Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia w przypadku wydłużenia lub skrócenia okresu realizacji zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż dokonuje zmiany zapisów we Wzorze umowy stanowiącym Część VI SWZ. Zamawiający załącza zaktualizowany Wzór umowy.

Zmianie ulega zapis **Część VI SWZ §4** tj.:

Zapis przed zmianą:

§4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia (Część III SWZ).
2. Zamawiający wymaga, aby usługa nadzoru inwestorskiego była realizowana w terminie od daty podpisania umowy do momentu zakończenia i rozliczenia kontraktu będącego przedmiotem nadzoru tj.: w okresie do 96 miesięcy od daty podpisania umowy w tym:

Etap I:

- do 33 miesiące od daty podpisania umowy – okres pełnienia nadzoru nad robotami budowlanymi,
- do 36 miesięcy od daty podpisania umowy – pełnienie nadzoru w okresie w jakim Wykonawca robót zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,

Czas realizacji umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu realizacji robót budowlanych

i uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Etap II:

- do 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy na roboty budowlane – okres pełnienia nadzoru po zakończeniu robót budowlanych.

3. Czas realizacji umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu realizacji robót budowlanych i uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.
4. **Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do wykonania, ustawienia i utrzymania na terenie inwestycji tablic informacyjnych w zakresie informacji i promocji, na warunkach określonych w Ustawie z dnia 23 października 2018 r. o Rządowym Funduszu Rozwoju Dróg (Dz. U. z 2021 r. poz. 1122) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021r. „w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub państwowych funduszy celowych (Dz. U. z dn. 25 maja 2021 r. poz. 953), której wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. (poz. 953).**

Zapis po zmianie otrzymuje brzmienie:**§4**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia (Część III SWZ).
2. Zamawiający wymaga, aby usługa nadzoru inwestorskiego była realizowana w terminie od daty podpisania umowy do momentu zakończenia i rozliczenia kontraktu będącego przedmiotem nadzoru tj.: w okresie do 96 miesięcy od daty podpisania umowy w tym:

Etap I:

- do 33 miesięcy od daty podpisania umowy – okres pełnienia nadzoru nad robotami budowlanymi,
- do 36 miesięcy od daty podpisania umowy – pełnienie nadzoru w okresie w jakim Wykonawca robót zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,

Czas realizacji umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu realizacji robót budowlanych

i uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Etap II:

- do 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy na roboty budowlane – okres pełnienia nadzoru po zakończeniu robót budowlanych.

3. Czas realizacji umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu realizacji robót budowlanych i uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Opublikowana odpowiedź i zmiana są wiążące i dotyczą wszystkich uczestników postępowania.

Zastępca Dyrektora
ds. Utrzymania Dróg i Mostów
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie
inż. Katarzyna Lalak-Mierzejewska

03 KWI 2025

Załączniki:

1. Zaktualizowany Wzór umowy stanowiący Część VI SWZ.

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie | ul. Kolejowa 5/7, 01-217 Warszawa
tel. (22) 244 90 00 do 12 | dyrekcja@mzdw.pl | www.mzdw.pl



CZĘŚĆ VI

WZÓR UMOWY

ZAKTUALIZOWANY WZÓR UMOWY

W dniu w Warszawie, pomiędzy: **Województwem Mazowieckim, ul Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa NIP 113-245-39-40 - Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie** z siedzibą: **ul. Kolejowa 5/7, 01-217 Warszawa**, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Grzegorza Obłękowskiego – Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie,

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.....

2.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na usługi o wartości zamówienia przekraczającej progi unijne, o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) - **nr postępowania 020/25**, zawarto umowę następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla zadania pn.: Budowa zachodniej obwodnicy Mławy - odcinek między ulicą Gdyńską, a nowoprojektowaną drogą krajową S7 – nr postępowania 020/25.**

§2

1. Inspektor nadzoru w ramach niniejszej umowy będzie wykonywał czynności określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia i wynikające z aktualnych przepisów ustawy „Prawo budowlane” oraz przygotowywał dokumenty niezbędne do sprawozdawczości, monitoringu i rozliczeń Kontraktu.
2. W terminie do 14 dni, od daty zawarcia niniejszej umowy Zamawiający przekaze Inspektorowi Nadzoru, na czas pełnienia nadzoru, kopię umowy o roboty budowlane, nad realizacją których sprawowany będzie nadzór oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji tejże umowy.
3. Zamawiający wyznacza **Kierownika Projektu p.**, który jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego niniejszą umową oraz do bezpośrednich kontaktów z Inspektorem Nadzoru. Kierownik Projektu może powierzyć część swoich uprawnień innym osobom, o czym winien powiadomić na piśmie Inspektora Nadzoru

z wyprzedzeniem 7 dniowym. Kierownik Projektu jest odpowiedzialny za odbiór zamówienia.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 3. o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Inspektora Kontaktu z wyprzedzeniem 7 dniowym.
5. Wszelkie zmiany osób wskazanych przez Wykonawcę, które będą uczestniczyć przy wykonywaniu zamówienia wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Osoby proponowane przez Wykonawcę w zastępstwie tych ujawnionych w ofercie muszą spełniać warunki zawarte w SWZ.

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę **osobę odpowiedzialną za prowadzenie rozliczenia kontraktu**. Obowiązek ten dotyczy również Podwykonawcy, jeżeli osoba odpowiedzialna za prowadzenie rozliczenia kontraktu będzie wskazana przez Podwykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa powyżej. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, przedstawi umowy o pracę osób zatrudnionych, o których mowa powyżej lub oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

- a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
- b) datę złożenia oświadczenia,
- c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych powyżej.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa powyżej.

§4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia (Część III SWZ).
2. Zamawiający wymaga, aby usługa nadzoru inwestorskiego była realizowana w terminie od daty podpisania umowy do momentu zakończenia i rozliczenia kontraktu będącego przedmiotem nadzoru tj.: w **okresie do 96 miesięcy od daty podpisania umowy** w tym:

Etap I:

- **do 33 miesięcy od daty podpisania umowy** – okres pełnienia nadzoru nad robotami budowlanymi,
- **do 36 miesięcy od daty podpisania umowy** – pełnienie nadzoru w okresie w jakim Wykonawca robót zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,

Czas realizacji umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu realizacji robót budowlanych i uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Etap II:

- **do 60 miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy na roboty budowlane – okres pełnienia nadzoru po zakończeniu robót budowlanych.
3. Czas realizacji umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu realizacji robót budowlanych i uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

§5

1. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru za wykonywanie czynności będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z ofertą, strony ustalają na kwotę :

Razem (Etap I + Etap II)

brutto: zł
słownie brutto: złotych

Etap I

Nadzór w okresie trwania Kontraktu:

netto: zł
słownie netto: złotych
podatek VAT% tj. zł
słownie: złotych
brutto: zł
słownie brutto: złotych

Etap II

Nadzór po odbiorze realizacji przedmiotu umowy na roboty budowlane (60 miesięcy):

netto: zł
słownie netto: złotych
podatek VAT% tj. zł

słownie: złotych
 brutto: zł
 słownie brutto: złotych

2. W przypadku zmiany obowiązującej procentowej stawki podatku VAT, określonej w ust.1, kwota brutto wynagrodzenia Inspektora Nadzoru zostanie aneksem do niniejszej umowy dostosowana do zmienionej stawki podatku VAT.
3. Wydłużenie lub skrócenie okresu realizacji Kontraktu nie może być podstawą żądania dodatkowego wynagrodzenia.
4. W przypadku przerwania lub zmniejszenia zakresu robót realizowanych na podstawie Kontraktu wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie ustalone na podstawie stanu zaawansowania wykonania usługi przez Inspektora na dzień przerwania Kontraktu lub odpowiednio do zmniejszonego zakresu robót budowlanych.
5. W przypadkach, o których mowa w pkt 4 Inspektorowi Nadzoru nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego.

§6

1. Rozliczenie za wykonanie za etap I przedmiotu zamówienia odbędzie się fakturami miesięcznymi wystawianymi, na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów częściowego odbioru za każdy miesiąc oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całości robót i dokonaniu odbioru końcowego Zamówienia. W przypadku protokołów częściowego odbioru robót wynagrodzenie obliczane będzie procentowym wskaźnikiem zaawansowania każdego z elementów robót w stosunku do wartości podanej w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
 Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji II etapu umowy odbywać się będzie płatnościami częściowymi za udział w przeglądzie gwarancyjnym wykonanych robót. W trakcie etapu II umowy płatność będzie regulowana fakturami wystawianymi w oparciu o potwierdzone przez Zamawiającego protokoły z przeglądów oraz po dokonaniu nadzoru i odbiorze usunięcia wad ujawnionych w trakcie przeglądu. Wartość wynagrodzenia zostanie obliczona proporcjonalnie do łącznej ilości przeglądów gwarancyjnych i wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za realizację II etapu umowy.
2. Suma płatności częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Należności będą regulowane na konto Inspektora Nadzoru w terminie do 30 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Inspektora Nadzoru.
4. Zgodnie z obowiązującymi przepisami rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (splitpayment).
5. Faktury będą wystawiane na **Nabywcę: Województwo Mazowieckie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa NIP 113-245-39-40; Odbiorca: Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie z siedzibą: 01-217 Warszawa, ul. Kolejowa 5/7 i dostarczane do siedziby Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie.**
6. Istnieje możliwość przesyłania do Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/>) na adres podawczy PEF: 527-020-63-46.
7. W przypadku wykonywania usługi przez podwykonawców zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty

- wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych usług.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 9. Zapłata ostatniej płatności dla Wykonawcy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań finansowych wobec niego.
 10. Zapłata za fakturę zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy:
nr
bądź inny rachunek wskazany w dokumencie sprzedaży pod warunkiem, że rachunek jest przypisany do Wykonawcy w „białej liście podatników”.
 11. Wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
 12. W przypadku niezgodności rachunku rozliczeniowego z wykazem podatników Ministerstwa Finansów Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za nieterminową płatność.
 13. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz do wskazania rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

§7

1. Inspektor zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - 1.1. **5%** wartości wynagrodzenia brutto podwykonawcy w przypadku każdorazowego braku zapłaty lub każdorazowej nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 1.2. **1 000,00 zł** – za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu dokumentów o których mowa w pkt. 4.2 OWU
 - 1.3. **5 000,00 zł** - za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 1.4. **1 000,00 zł** - za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu kopii posiadanej polisy OC (pkt. 5.1.28 OWU)
 - 1.5. **1 000,00 zł** – za każdy stwierdzony przypadek wykonywania obowiązków przez osoby nieprzewidziane w umowie na usługę (pkt. 5.3.5. OWU)
 - 1.6. **500,00 zł** - za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu grafiku wszystkich osób pełniących dyżur (pkt. 5.5.1. OWU)
 - 1.7. **500,00 zł** - za każdy stwierdzony przypadek braku dyżuru Inspektora / Inspektorów na terenie objętym inwestycją (pkt. 5.5.1. OWU)
 - 1.8. **5 000,00 zł** - za każdy stwierdzony przypadek braku zorganizowania rady budowy (pkt. 6.3.3. OWU)
 - 1.9. **1 000,00 zł** - za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu dziennego raportu (pkt. 6.4. OWU)
 - 1.10. **1 000,00 zł** - za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu (pkt. 6.5. OWU):

- Raportu otwarcia
 - Notatki z rad budowy,
 - Notatki z innych narad związanych z realizacją kontraktu
 - Raportu technicznego
 - Raportu dotyczącego sporu
 - Raportu końcowego
 - Notatek ze spotkań
- 1.11. **5 000,00 zł** – niezweryfikowanie Operatu Kolaudacyjnego (Odbiorowego) (pkt. 10.2.2. OWU)
 - 1.12. **5 000,00 zł** – za brak weryfikacji harmonogramu robót złożonego przez Wykonawcę robót (pkt. 8.3.1. OWU)
 - 1.13. **5 000,0 zł** – za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na radzie budowy (pkt. 8.4. OWU)
 - 1.14. **10%** wartości umowy brutto – za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru
 2. Maksymalna wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć **20%** kwoty brutto umowy.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§8

Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

§9

1. **Wykonawca** dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnosi zabezpieczenie w wysokości **5%** ceny podanej w ofercie za Etap 1, tj. kwotę: zł (słownie: zł).
2. Warunki na jakich Inspektor Nadzoru wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz Warunki zwrotu w/w zabezpieczenia określone są w pkt 5.2 Części IV SWZ.

§10

1. **Wykonawca** wnosi Zamawiającemu zabezpieczenia z tytułu rękojmi wysokości **30%** kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy brutto tj. kwotę: zł (słownie: zł).
2. **Okres rękojmi** na usługi wykonane przez Inspektora Nadzoru wynosi **60 miesięcy** liczony od następnego dnia od dokonania odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy robót budowlanych (tj. po zakończeniu Etapu I umowy).
3. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od następnego dnia od dokonania odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy robót budowlanych (tj. po zakończeniu etapu I umowy).
4. Nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego realizacji etapu I przedmiotu umowy, Wykonawca wnosi Zamawiającemu zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady w wysokości **30%** kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady Wykonawca przekaże

Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego etapu I przedmiotu umowy.

5. Zabezpieczenie może być wniesione w formie określonej w części IV SWZ (OWU) pkt. 5.2.4.
6. Zabezpieczenie składane w formie gwarancji/poręczenia podlega akceptacji Zamawiającego. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji/poręczenia wzór dokumentu Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu na 5 dni wcześniej przed datą odbioru końcowego realizacji etapu I przedmiotu umowy.
7. W przypadku niezaakceptowania przez Zamawiającego wzoru gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowej gwarancji, lub wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu.
8. Zamawiający ma prawo pozostawić na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady **30%** kwoty złożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w terminie określonym w pkt. 4.
9. Warunki na których Inspektor Nadzoru udziela Zamawiającemu rękojmi oraz na których Zamawiający dokonuje zwrotu zabezpieczenia z tytułu rękojmi, opisane są kolejno w pkt 12 i pkt 5.2.11 Części IV SWZ.

§11

1. Wykonawca jest zobowiązany do przeniesienia praw autorskich do dokumentacji fotograficznej i filmowej, o której mowa w ogólnych warunkach umowy na wykonanie robót budowlanych.
 - a) Autor oświadcza, że zobowiązuje się do wykonania fotografii i nagrań wideo przedstawiających roboty budowlane na zadaniu pn. **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla zadania pn.: Budowa zachodniej obwodnicy Mławy - odcinek między ulicą Gdyńską, a nowoprojektowaną drogą krajową S7 – nr postępowania 020/25**, zwanych dalej łącznie „Utworami.”
 - b) Utwory będą przesyłane do Zamawiającego przez Autora drogą elektroniczną, niezwłocznie po ich wykonaniu, na wskazany przez Zamawiającego serwer.
 - c) Utwory zostaną wykonane przez Autora bez naruszenia praw autorskich osób trzecich.
 - d) Autor oświadcza, że jego prawa autorskie do utworów nie będą niczym ograniczone.
 - e) Strony zgodnie ustalają, że fotografie i nagrania wideo, o których mowa w pkt. a) niniejszego §, będą wykonywane przez Autora i udostępniane Zamawiającemu zgodnie z zapisami umowy.
 - f) Autor oświadcza, że przenosi na Zamawiającego nieograniczone terytorialnie majątkowe prawa autorskie do Utworów na następujących polach eksploatacji:
 - w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - przez wytwarzanie, egzemplarzy Utworów techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową i innymi technikami oraz wprowadzanie do pamięci komputera,
 - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory zostały utrwalone przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż wskazany powyżej – przez publiczne wystawienie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

- do wykorzystywania Utworów, ich fragmentów i wersji w celach promocyjno-reklamowych przez Zamawiającego - w Internecie i innych dowolnych mediach, na wszelkich polach eksploatacji znanych w czasie zawierania niniejszej umowy, w szczególności przez publikowanie w formie np. kalendarza Zamawiającego,
 - bez ograniczeń terytorialnych i czasowych bez konieczności wypłaty wynagrodzenia.
- g) Autor wyraża zgodę na wykonywanie i rozporządzanie wszelkimi utworami zależnymi oraz na korzystanie z nich w dowolny sposób, na wszelkich polach eksploatacji.
- h) Autor rezygnuje z wykonywania nadzoru autorskiego w związku z eksploatacją utworów przez Zamawiającego.
- i) Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów na ww. polach eksploatacji, wyrażenie zgody przez Autora na wykonywanie i rozporządzanie wszelkimi utworami zależnymi oraz na korzystanie z nich w dowolny sposób, jak również wyrażenie zgody na udzielanie przez Zamawiającego licencji do utworów, następuje w ramach wynagrodzenia Wykonawcy.
- j) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509) oraz kodeksu cywilnego.

§12

1. **Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi.**
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§13

1. Zgodnie z art. 455 ust 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, na mocy porozumienia stron w następujących przypadkach i na następujących warunkach:
 - a) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy lub terminów pośrednich (kamieni milowych), gdy nastąpią:
 - warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami SST, w tym usług, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów; – o czas, w którym z powodu warunków atmosferycznych umowa nie mogła być realizowana lub nie była realizowana w pełnym możliwym zakresie,
 - siła wyższa uniemożliwiająca prowadzenie robót budowlanych w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – o czas, w którym z powodu wystąpienia siły wyższej umowa nie mogła być realizowana; za siłę wyższą uważa się w szczególności klęski żywiołowe, działania wojenne, zamieszki, akty o charakterze terrorystycznym,
 - zmiany będące następstwem okoliczności niezależnych od Zamawiającego w szczególności zmiany obowiązujących przepisów prawa powodujących wydłużenie procesu inwestycyjnego i nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty,

- zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy, wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 ustawy Prawo budowlane konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty,
 - Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty.
- b) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy lub terminów pośrednich (kamieni milowych) i zmiana wynagrodzenia gdy nastąpią:
- zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty,
 - zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty.
- c) Zmiany osobowe:
- zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz Prawo geologiczne i górnicze lub innych ustawach i doświadczeniem spełniającym wymóg SWZ punktowany nie gorzej niż osoby wskazane w ofercie (zgodnie z kryteriami ofert),
 - zmiana osób przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy.
- d) Płatności
- zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy.
- e) Zmiana wysokości należnego podatku VAT
- jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku VAT od towarów i usług oraz podatku akcyzowego dla robót objętych przedmiotem umowy, Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, zmianę należnego wynagrodzenia Wykonawcy w ten sposób, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie nie ulega zmianie, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z obowiązującą po zmianie stawką VAT. Taka zmiana wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której znajdzie zastosowanie zmiana stawki podatku VAT.

f) W okresie realizacji umowy Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:

- zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Warunkiem dokonania zmiany należnego wynagrodzenia Wykonawcy będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia,
- zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Warunkiem dokonania zmiany należnego wynagrodzenia Wykonawcy będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływ tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia,
- zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Warunkiem dokonania zmian wynagrodzenia wykonawcy będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływy zmian na kosztu wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia owego wynagrodzenia.

Ciężar wykazania wpływu w/w zmian na koszt wykonania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.

W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa powyżej, na wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić zmiany wynagrodzenia do czasu wykazania przez Wykonawcę wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia.

g) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:

- zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
- zwiększenie wynagrodzenia na skutek zlecenia przez Zamawiającego nadzorowania Wykonawcy dodatkowych branż: drogowej i mostowej.
- rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami; minimalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy nie będzie niższe niż 10% wynagrodzenia umownego niezależnie od zakresu ograniczenia wykonania zamówienia przez Zamawiającego,
- kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami.

W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji i wykonanie umowy w sposób należyty.

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.
3. **Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Strony**
4. Nie stanowi zmiany umowy:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych,
 - c) zmiana częstotliwości wystawiania faktur
 - d) zmiana Kierownika Projektu
 - e) udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

§14

Zasady wprowadzania w umowie na usługę zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany (wzrostu lub zmniejszenia) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy określa załącznik nr 5 do umowy stanowiący integralną część umowy.

§15

W przypadku braku przedłożenia przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej OC w terminie 30 dni od podpisania umowy Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§16

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią.

§17

Integralnymi składnikami niniejszej umowy, których postanowienia wiążą strony jako jej część, są następujące dokumenty:

1. Oferta wraz z załącznikami z dnia – cz. II SWZ.
2. Ogólne warunki umowy na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Opis przedmiotu zamówienia) – cz. IV SWZ.
3. Dokumentacja przetargowa – cz. V SWZ.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
5. Waloryzacja wynagrodzenia wykonawcy – zasady.

§18

Sprawy sporne będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:**INSPEKTOR NADZORU:**

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione (zmniejszone lub zwiększone) o kwotę wynikającą z półrocznego wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny (dalej jako wskaźnik GUS).
2. Poziomem odniesienia jest półroczny wskaźnik wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych (poziom zmiany ceny), aktualny na dzień złożenia oferty, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.
3. Strony nie przewidują zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 1 i 2 w ciągu pierwszych 6 miesięcy obowiązywania Umowy.
4. W okresach rozliczeniowych, przypadających po upływie okresu wskazanego w ust. 3, bieżące (wymagalne w tym okresie) wynagrodzenie będzie podlegało zmianie (waloryzacji) o Współczynnik waloryzacyjny (P_n) wyliczony według wzoru:

$$P_n = 0,5 + 0,5 \frac{CPI_n}{CPI_o}$$

gdzie:

P_n - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

CPI_n - narastający od daty złożenia Oferty wskaźnik GUS, obowiązujący w bieżącym okresie rozliczeniowym.

CPI_o - wskaźnik GUS obowiązujący w dniu złożenia oferty. Dla celów wyliczenia wskaźnika P_n w czasie trwania umowy wskaźnik wynosi 1,00.

5. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 - 4 może wynieść nie więcej niż 5% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy wynikającego z umowy podstawowej.
6. W przypadku braku aktualnych wskaźników GUS (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona z zastosowaniem ostatnich z opublikowanych wskaźników GUS. Ustalane w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem opublikowanych wskaźników GUS właściwych dla miesiąca, dla którego dokonana była płatność częściowa, w następnej płatności częściowej po ich publikacji. W sytuacji gdy płatność częściowa będzie dotyczyła okresu rozliczeniowego, w skład którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, należy przyjmować wskaźniki GUS właściwe dla ostatniego miesiąca w danym okresie rozliczeniowym.
7. W przypadku płatności końcowej należy przyjmować ostatnie opublikowane wskaźniki GUS bez ich późniejszego korygowania.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-7, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę,

w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.