

**WZÓR UMOWY Nr ...../2021**

o wykonanie robót budowlanych zawarta w dniu ..... 2021r. w Wojciechowicach  
pomiędzy:

**Gminą Wojciechowice Wojciechowice 50, 27-532 Wojciechowice** NIP 863 154 02 30, zwaną  
dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Szymona Sidora – Wójta Gminy Wojciechowice  
przy kontrasygnacie Sylwii Dzioby - Skarbnika Gminy

a

Firmą.....

.....

Numer NIP ..... , zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

przy czym Zamawiający i Wykonawca będą dalej łącznie zwani **Stronami**.

W wyniku rozstrzygniętego w dniu ..... r postępowania o udzielenie  
zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa  
o następującej treści, zwana dalej „**Umową**”:

**ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE****Przedmiot, zakres rzeczowy****§1.**

1. Zamawiający, stosownie do ustaleń przetargowych i oferty Wykonawcy zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z SWZ wraz ze wszystkimi jej załącznikami (w szczególności projektami wykonawczymi) zamówienie pn.: zwanego dalej „**Zadaniem**”.
1. Przedmiotem umowy jest zadanie pn.: „Przebudowa dróg gminnych Nr 399011T i Nr 004497T w miejscowości Lisów i Sadłowice gm. Wojciechowice”.
2. Jakość materiałów, wyrobów i innych urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę powinna być zgodna z normami, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania na terenie Polski i wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej. Ciężar wykazania tej zgodności spoczywa na Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów jakościowych Wykonawca okaże i przekaze Zamawiającemu na każde jego żądanie.

**§2. Integralne części składowe Umowy stanowią:**

- 1) specyfikacja warunków zamówienia wraz z opisem przedmiotu zamówienia;
- 2) dokumentacja projektowa (przedmiary robót);
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 4) oferta Wykonawcy;

**§3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:**

- 1) ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019, z późn. zm.), dalej: „**Prawo zamówień publicznych**”;
  - 2) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1740 z późn. zm.);
  - 3) ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm);
  - 4) ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 305);
- a ponadto:
- 5) warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

## **ROZDZIAŁ II. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I INSPEKTORA NADZORU**

### **Ogólne obowiązki Zamawiającego:**

**§4.** 1. Zamawiający oświadcza, że powołał Nadzór Inwestorski zwany dalej – Inspektor Nadzoru: .....

działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm).

2. Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem budowy jest:

.....

działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm).

**§5.** Zamawiający w szczególności jest zobowiązany do:

- 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz dziennika budowy, Dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy;
- 2) po spełnieniu przez Wykonawcę wymogów określonych w § 31 dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy od Wykonawcy.

**§6.**

Inspektor Nadzoru nie może podejmować bez pisemnej zgody Zamawiającego jakichkolwiek decyzji mających wpływ na zobowiązania finansowe Zamawiającego.

## **ROZDZIAŁ III. OBOWIĄZKI I DZIAŁANIA WYKONAWCY**

### **Ogólne obowiązki Wykonawcy**

**§7.** Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) terminowego wykonania robót zgodnie z Umową;
- 2) wykonania wszystkich robót zgodnie z Dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ustawą Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz zachowania jakości robót określonych w Dokumentacji projektowej i nie niższej niż zadeklarowano w ofercie; zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego;
- 3) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 215).

**§8.** 1. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt, w szczególności:

- 1) udział w robotach budowlanych osób odpowiedzialnych za kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami;
- 2) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót;
- 3) gospodarowanie terenem budowy, od momentu jego przejęcia od Zamawiającego aż do czasu wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego lub w terminie ustalonym w protokole odbioru;
- 4) wykonanie zabezpieczenia terenu budowy i jego ochrony w okresie realizacji Umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
- 5) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
- 6) konieczność noszenia kamizelek ochronnych, przez osoby przebywające na terenie budowy z nazwą firmy, w której są zatrudnieni;
- 7) pracę sprzętu budowlano - montażowego i środków transportu;
- 8) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu oraz urządzeń podlegających zamontowaniu, a wynikających z Dokumentacji projektowej i zakresu prac;
- 9) właściwe warunki składowania materiałów i urządzeń oraz ich ochronę;
- 10) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie;
- 11) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia. W przypadku powstania szkód z winy/zaniedbania Wykonawcy zobowiązany jest on do przywrócenia do stanu pierwotnego i uzyskania akceptacji Użytkownika w/w obiektu w tym zakresie.

#### **Podwykonawcy**

**§9.** Zamawiający dopuszcza realizację części zamówienia, określonego w § 1 Umowy, przez podwykonawców.

#### **§10.**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany, jest obowiązany, w trakcie realizacji Zadania, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę o treści zgodnej z projektem umowy.
2. W terminie 3 dni przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca poda nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, jeżeli będą już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług, w terminie 3 dni roboczych od dnia, pozyskania przez Wykonawcę informacji o zamianach i nowych podwykonawcach.

3. Każda umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są:

1) dostawy lub usługi, musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

a) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostaw lub usług,

b) kwoty wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane dostawy lub usługi,

2) roboty budowlane, musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

a) zakresu robót powierzonego podwykonawcy,;

b) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych,

c) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty budowlane,

d) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,

e) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.

Wymogi określone w pkt. 2 mają zastosowanie odpowiednio także do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane prowadzący działalność gospodarczą lub zawodową wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, akceptuje lub zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia, akceptuje lub zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy

- o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 1-8 stosuje się odpowiednio.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł;
  11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 1 lit. a, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 32.
  12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  13. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami oraz do zmian tych umów.
  14. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1, 6, 9 i 10 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
  15. Nie przedłożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od ich zawarcia, stanowić może podstawę do niezaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.
  16. W przypadku zmiany Podwykonawcy, na którego zasobach polegał Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na innego Podwykonawcę Wykonawca zobowiązany będzie do wykazania, że nowy podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w stopniu nie gorszym niż poprzedni, na którego zasobach polegał Wykonawca, chyba że Wykonawca wykaże, że sam spełniał postawione w specyfikacji warunki. Postanowienia ust. 1 - 15 stosuje się odpowiednio.

**§11.** Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez zgłoszonego i zaakceptowanego zgodnie z postanowieniami §9 Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę maksymalnie do wysokości wynagrodzenia przewidzianego za dany element robót określony w kosztorysie.

**§12.**

1. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.

### **§13.**

1. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią Umowy. Wymagania i zasady dotyczące powierzania wykonania części zamówienia podwykonawcy dotyczą także dalszego Podwykonawcy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może przewidywać potrąceń z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwot na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą przewidziano wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówkowej wpłaty z tego tytułu stanowi odrębne zobowiązanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wobec odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy i nie jest przedmiotem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego.

### **Wymagania w zakresie zatrudnienia**

### **§14.**

1. Wykonawca i podwykonawca ma obowiązek zatrudniać na podstawie stosunku pracy, osoby które wykonywać będą następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia opisane w rozdziale III pkt.4 SWZ.
2. Wykonawca i podwykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco dokumentacji zatrudnienia osób o których mowa w ust. 1, w celu potwierdzenia spełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.
3. W trakcie realizacji Zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu aktualnego oświadczenia Wykonawcy potwierdzającego zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze.
4. W celu potwierdzenia zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, poświadczonych za zgodność z oryginałem umów o pracę zawartych z osobami, o których mowa w ust. 1 lub zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacenie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgłoszenie do ZUS osób, o których mowa w ust. 1
5. Jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, obowiązki określone w ust. 1-4 obciążają także podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców i dalszych podwykonawców w zakresie w/w obowiązków oraz do przedkładania Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 3 i 4 dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców.

## **ROZDZIAŁ IV. TERMIN REALIZACJI**

- §15.** Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy nastąpi w terminie: **30 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia .....**

Strony ustalają, że terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy jest dzień zakończenia robót budowlanych stwierdzony stosownym wpisem do dziennika budowy o gotowości do odbioru końcowego robót, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

## **ROZDZIAŁ V. WSTRZYMANIE ROBÓT**

**§16.** Na pisemne polecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, jaki Inspektor Nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane roboty, zgodnie z wymaganiami Inspektora Nadzoru. Wynikające z tego tytułu koszty ponosić będzie Wykonawca, jeżeli takie wstrzymanie robót:

- 1) zostało uznane za konieczne, zgodnie z decyzją Inspektora Nadzoru dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania robót,
- 2) powstało z winy Wykonawcy.

## **ROZDZIAŁ VI. ODBIORY**

### **§17**

1. Po zakończeniu realizacji całego przedmiotu Umowy, określonego w § 1, dokonany będzie jego odbiór. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przeprowadzenia - przed czynnościami odbioru - prób końcowych i odbiorów przewidzianych przepisami oraz wymaganych przez służby i inspekcje;
  - 2) stwierdzenia, wpisem do dziennika budowy, że zakończyły wszystkie roboty objęte przedmiotem Umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru. Wymagany jest również wpis dokumentujący, że „wszystkie wbudowane w zakończony obiekt budowlany wyroby budowlane, szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania” podpisany przez Kierownika budowy i inspektora nadzoru;
  - 3) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu Umowy do odbioru z potwierdzającą adnotacją inspektora nadzoru na tym piśmie;
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w terminie 14 dni roboczych od otrzymania kompletnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 4.

### **Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach.**

### **§18.**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego robót ujawnią się wady to Inspektor Nadzoru nie dokona odbioru elementu robót dotkniętego wadą i wyznaczy termin na usunięcie wad z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia: w przypadku wad nieistotnych, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektów i nadających się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy, jednocześnie wyznaczając termin na usunięcie wad;  
w przypadku wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi. W przypadku żądania wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi do czasu wykonania robót potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją Zadania,

- 3) w przypadku wad istotnych nadających się do usunięcia Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie i do chwili usunięcia nie dokona odbioru przedmiotu umowy. W tej sytuacji do czasu usunięcia wad potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu Umowy.

## **ROZDZIAŁ VII. WYNAGRODZENIE**

### **§19.**

1. Wynagrodzenie kosztorysowe za realizację całego przedmiotu Umowy ustala się w wysokości: ..... **zł brutto** (łącznie z podatkiem VAT), słownie: .....i ...../100.

## **ROZDZIAŁ VIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§20.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie: ..... **zł** (słownie: ..... ..../100) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
  - 1) część zabezpieczenia w wysokości 70 %, służąca pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru całości robót, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych Umową,
  - 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 %, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji..
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy na jego pisemny wniosek.
4. Jeśli termin zakończenia robót stanowiących przedmiot Umowy nie został przez Wykonawcę zachowany oraz w przypadkach określonych w § 32 ust. 2 pkt 2 lit. b i pkt 3 jest on zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu zabezpieczenia winien zostać doręczony Zamawiającemu nie później niż z chwilą wystąpienia jednej z okoliczności: upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bądź daty odbioru końcowego.
5. W przypadku nie dostarczenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania z faktury wystawionej przez Wykonawcę płatności kwoty stanowiącej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie do czasu doręczenia tego dokumentu.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej:

dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, ubezpieczenie Zadania, obejmujące także teren budowy, od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych do wysokości wynagrodzenia, określonego w §33 ust. 1, zwane dalej „Ubezpieczeniem”. Ubezpieczenie winno być



zawarte na rzecz Wykonawcy i Zamawiającego oraz winno obejmować wszelkie straty i szkody Zamawiającego lub Wykonawcy, powstałe z jakiegokolwiek przyczyny od chwili przekazania terenu budowy. Ubezpieczenie winno zostać zawarte z góry na okres realizacji Zadania, o którym mowa w § 15 i na kolejne 30 dni. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu Ubezpieczenia do czasu odbioru końcowego Zadania, jeżeli nie zostanie on dokonany w terminie 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w §15.

7. W przypadku wypłaty odszkodowania za szkodę objętą Ubezpieczeniem, Wykonawca zobowiązuje się uzupełnić kwotę Ubezpieczenia do wartości wynagrodzenia określonego w § 19 ust.1.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej, na dowód zawarcia Ubezpieczenia, najpóźniej w dniu podpisania Umowy. Wraz z polisą ubezpieczeniową, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokument potwierdzający opłacenie ubezpieczenia, na okres, o którym mowa w ust. 7.
9. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do okazania oryginału polisy, potwierdzającej zawarcie Ubezpieczenia, wraz z dokumentem potwierdzającym jej opłacenie, w okresie, o którym mowa w ust.7.
10. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia w okresie, o którym mowa w ust. 7.
11. W przypadku zmiany terminu realizacji Zadania, o którym mowa w § 15 lub przekroczenia Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przedłużyć okres Ubezpieczenia. Postanowienia ust. 7 i 10 stosuje się odpowiednio.

## **ROZDZIAŁ IX. ROZLICZENIA**

**§21.** Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane płatne będzie po wystawieniu przez Wykonawcę faktury.

**§22.** Przewiduje się możliwość wystawienia przez Wykonawcę jednej faktury.

1. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie, z zastrzeżeniem ust. 2, protokół odbioru końcowego sporządzony przez Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub powierzenia poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej podstawą do wystawienia faktury będzie rozliczenie dokonane odpowiednio po odstąpieniu od umowy lub powierzeniu poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej.

**§23.** Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

**§24.**

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz z oświadczeniami o których mowa w § 26 ust. 2.

**§25.** Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§26.**

1. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

2. Jeżeli część lub całość robót objętych drugą i następnymi fakturami częściowymi realizowana była przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Z każdą (w tym także pierwszą) fakturą częściową Wykonawca składa również Zamawiającemu zestawienie należności z tytułu wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy wykonywali roboty objęte daną fakturą, ze wskazaniem numeru i daty umowy oraz faktury lub rachunku wystawionego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z którego wynika wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz terminu zapłaty tego wynagrodzenia. Dowodami takimi są w szczególności; potwierdzenia dokonania przelewów bankowych, potwierdzenia dokonania przekazu pocztowego, oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

#### **§27.**

1. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów, o których mowa w § 26 ust. 2, Zamawiający wstrzyma płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w kwocie równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
2. W przypadku określonym w ust. 1, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek za zwłokę w płatności wstrzymanej kwoty.  
W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego jego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, odpowiednio na zasadach określonych w §46 - §48 umowy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu . Podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury, wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, obciążającej Wykonawcę/Podwykonawcę, do której dołączony będzie protokół odbioru podpisany przez Podwykonawcę, Wykonawcę i Inspektora Nadzoru. Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z umową.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania. W uwagach nie można

- powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §19 ust. 1.
  8. Konieczność wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 3 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.
  9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 10, Zamawiający może wstrzymać zapłatę części wynagrodzenia Wykonawcy, w wysokości należnej za część robót, którą wykonywał niezaakceptowany podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Zapłata wstrzymanej części wynagrodzenia może nastąpić po wykazaniu przez Wykonawcę uregulowania należności wobec niezaakceptowanego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

## **ROZDZIAŁ X. RĘKOJMIA I GWARANCJA**

**§28.** Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy.

**§29.** Okres rękojmi ustala się na .....**m-cy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

### **§30.**

1. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi, o którym mowa w §29, wad przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r., poz. 1145).
2. Niezależnie od uprawnień określonych w ust. 1, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.

### §31.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres równy okresowi rękojmi. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi Zamawiający może żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych z powodu istnienia wady.
2. O wykryciu wady/usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, podając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady/usterki stwierdza się protokolarnie.
3. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie gwarancji i rękojmi wad/usterek wykonanych robot Zamawiający może żądać ich usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Usunięcie wady/usterki stwierdza się protokolarnie.
4. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad/usterek lub nie usunął ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia do kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego.
5. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie gwarancji i rękojmi istotnych wad/usterek wykonanych robót Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności użytkowania albo znacznego ograniczenia możliwości użytkowania całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. W razie ujawnienia wad/usterek Zamawiający może z tytułu gwarancji i rękojmi obniżyć wynagrodzenie - po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia. Obniżenie wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość obiektu bez wad/usterek pozostaje do wartości obiektu z wadami. Jeżeli Wykonawca otrzymał już Wynagrodzenie, Zamawiający może żądać jego zwrotu w takiej części, w jakiej obniżył wynagrodzenie. Drobne naprawy mogą być wykonywane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji oraz rękojmi. Jeżeli usuwanie wad/usterek będzie dokonywane w ramach rękojmi, koszty ich usunięcia będą pokrywane przede wszystkim z zabezpieczenia usunięcia wad/usterek wniesionego przez Wykonawcę.
7. Jeżeli w celu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zakupił, dostarczył i zainstalował w przedmiocie umowy materiały i urządzenia, w tym rzeczy stanowiące wyposażenie przedmiotu umowy objęte odrębnymi gwarancjami producentów, a warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę na jakość przedmiotu zamówienia - obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
8. W przypadku określonym w ust. 7 Wykonawca przekaze Zamawiającemu w czasie odbioru końcowego karty gwarancyjne materiałów i urządzeń zachowując ich odpisy. Wszelkie uprawnienia wynikające z tych gwarancji będą realizowane przez Wykonawcę zgodnie z warunkami gwarancji określonymi w kartach gwarancyjnych. Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę o wystąpieniu wad/usterek skutkujących koniecznością napraw lub wymian urządzeń objętych odrębnymi gwarancjami producentów zgodnie z warunkami gwarancji.
9. Jeżeli warunkiem realizacji uprawnień wynikających z gwarancji jest zapewnienie odpłatnych usług serwisowych/odpłatnych przeglądów gwarancyjnych, odpłatnego przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi tych urządzeń, innych odpłatnych usług gwarancyjnych świadczonych przez producenta lub inne osoby, którym producent powierzył świadczenie tych usług- Wykonawca zapewni we własnym zakresie zachowanie warunków gwarancji i poniesie wszelkie koszty z tym związane.

10. W przypadku wad materiałów i urządzeń, w tym rzeczy stanowiących wyposażenie przedmiotu umowy, objętych odrębnymi gwarancjami producentów Zamawiający jako nabywca tych materiałów i urządzeń jest też uprawniony do skorzystania z rękojmi. Wybór uprawnień należy do Zamawiającego. W przypadku wyboru rękojmi koszty usunięcia wad/usterek będą pokrywane przede wszystkim z zabezpieczenia usunięcia wad/usterek wniesionego przez Wykonawcę.

## **ROZDZIAŁ XI. KARY UMOWNE**

### **Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych**

**§32.** W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 20% wynagrodzenia brutto określonego w §19 ust. 1.

### **§33.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczoną od kwoty jego wynagrodzenia brutto za realizację całego przedmiotu Umowy, określonego w § 19 ust. 1, w następujących wysokościach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu prac objętych Umową - w wysokości równej 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, z tym że kara może być naliczona po przekroczeniu przez Wykonawcę określonego w § 15 terminu wykonania Umowy;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie rękojmi - w wysokości 0,05% wynagrodzenia, określonego w §19 ust. 1, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy dzień zwłoki;
- 3) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w tym również wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych - w wysokości 0,1% wynagrodzenia, określonego w §19 ust. 1, za każdy taki przypadek;
- 4) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia, określonego w §19 ust. 1, za każdy taki przypadek;
- 5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,2% wynagrodzenia, określonego w §19 ust. 1, za każdy taki przypadek;
- 6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 0,2% wynagrodzenia, określonego w §19 ust. 1, za każdy taki przypadek;
- 7) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagań określonych w §14 ust. 1 lub gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w §14 ust. 3 i 4 - w wysokości 1 000,00 zł za każdą osobę, co do której ustalono, że nie jest zatrudniona w formie umowy o pracę lub co do której nie przedłożono wymaganych dokumentów, za każdy taki przypadek;
- 8) w przypadku niezachowania ciągłości Ubezpieczenia, o którym mowa w §20 ust. 7, lub nie przedłużenia terminu jego obowiązywania w przypadkach określonych w § 20 ust. 12-13 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w §19 ust. 1, za każdy dzień w którym Zadanie nie było objęte Ubezpieczeniem;

- 9) w przypadku nie przedłożenia na żądanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w §20 ust. 10 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia, określonego w §19 ust. 1, za każdy taki przypadek;
  2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony na podstawie niniejszej umowy wynosi 30% wynagrodzenia, określonego w §19 ust. 1.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, określonego w §19 ust. 1.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy, kary umowne z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, zostaną zaliczone na poczet kary umownej w związku z odstąpieniem od Umowy.
- §34.** Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

## **ROZDZIAŁ XIII. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§35.**

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny oraz ustawie z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących brak możliwości wykonania Umowy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
  - 2) otwarcia likwidacji lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 5) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego lub wynikających z technologii robót;
  - 6) w przypadku zawinionego niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w §15;
  - 7) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, a Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane:
  - 1) w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 2-12 - w terminie do 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, z zastrzeżeniem, że w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 5, bieg terminu rozpoczyna się od dnia powzięcia wiadomości o upływie 14-dniowego terminu przerwy w realizacji Umowy;
3. W przypadkach, określonych w ust. 1 pkt 5-11, Zamawiający może odstąpić według swojego wyboru, od Umowy w całości lub w części, co do której Wykonawca narusza warunki Umowy albo co do całej reszty nie spełnionego świadczenia.

4. Jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru, Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od dnia tej odmowy.

## **Rozliczenia przy odstąpieniu od umowy**

### **§36.**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Ponadto Wykonawca w w/w terminie winien sporządzić dokumentację, o której mowa w §19, możliwą do wykonania na dzień odstąpienia, dotyczącą wykonanych robót. W razie nie sporządzenia powyższych dokumentów w wymaganym terminie Zamawiający zleci ich opracowanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca wraz z Zamawiającym, przy udziale Inspektora Nadzoru, niezwłocznie dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
2. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu w związku z odstąpieniem od Umowy.
3. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
4. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązuje się sporządzić:
  - 1) kosztorys powykonawczy dla robót wykonanych, z zastosowaniem bazy cenowej systemu przyjętego przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową;
  - 2) kosztorys zamienny, jeżeli w wykonanych robotach zostały wprowadzone zmiany.
5. Kosztorysy, o których mowa w ust. 4:
  - 1) winny być sporządzone w sposób określony przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową.
  - 2) podlegają weryfikacji przez Inspektora Nadzoru.

## **ROZDZIAŁ XV. ZMIANA UMOWY**

### **§37.**

- 1) Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu rzeczowego na przebudowę dróg gminnych w następujących sytuacjach:
  - a) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego, konieczności wykonania robót zamiennych korzystnych dla zamawiającego lub robót dodatkowych wynikających z konieczności zmiany zakresu robót ze względu na bhp lub zmian w projekcie budowlanym wynikłych w trakcie realizacji oraz wynikłych w trakcie robót drogowych a nie uwzględnionych w kosztorysie inwestorskim,
  - b) wystąpienie okoliczności powodujących konieczność zmiany terminu wykonania robót (np. roboty dodatkowe wynikłe w trakcie realizacji zamówienia powodujące przesunięcie robót podstawowych);

- c) konieczność zmiany osób - kierowników robót pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do nadzorowania procesu budowlanego;
  - d) wystąpienia warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych, które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają prowadzenie robót.
  - e) w przypadku zmiany technologii robót budowlanych.
- 2) W następstwie zmian, o których mowa w ust. 1 będzie sporządzenie stosownego aneksu do niniejszej umowy. Wycena aneksowanego zakresu robót nastąpi na podstawie cen jednostkowych przyjętych przy kalkulacji w kosztorysie ofertowym Wykonawcy lub kalkulacja własna.
- 3) Wykonawca przedstawi kosztorys ofertowy na roboty zamienne lub roboty dodatkowe.

## **ROZDZIAŁ XVI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- §38.** W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem Umowy, strony sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- §39.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
- §40.** Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami stanowiące integralną część niniejszej umowy.