



## Zakład Kominiarski Krzysztof Gącik

63-000 Środa Wielkopolska ul. Rejtana 27

NIP 672-146-09-18 Reg 300988918

Tel. 061 28 50 857 kom 600 233 054

e-mail: krzysztofzac73@wp.pl

**ZAKŁAD KOMINIARSKI**

*Krzysztof Gącik*

63-000 Środa Wlkp., ul. Rejtana 27

tel. 061 285 08 57, tel. kom. 600 233 054

NIP 6721460918, Regon 300988918

Środa Wlkp.

06.10.2022 r.

### **PROTOKÓŁ nr 252/2022** **z okresowej kontroli przewodów kominowych** **dymowych - spalinowych - wentylacyjnych**

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami - w budynku będącym własnością:

#### **Wspólnota mieszkaniowa**

położonym w **Poznań** przy ul. **ul. Szamarzewskiego 60**

administrowanym przez **ADMICO NIERUCHOMOŚCI**

została przeprowadzona przez posiadającego wymagane kwalifikacje mistrza kominiarskiego (art.62 ust.6 pkt.1)

**Krzysztof Gącik**

przy współudziale: **lokatorów**

w oparciu o przepisy ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. ( Dz.U. nr 89, poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami oraz stosownie do wydanych przepisów szczegółowych i przedmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska.

#### **W WYNIK KONTROLI STWIERDZONO CO NASTĘPUJE:**

**Mieszkanie nr. 1** Wentylacja wywiewna kuchni i łazienki - podłączana prawidłowo.  
W mieszkaniu użytkowany piec pokojowy na opał stały.

**Mieszkanie nr. 2** .....

**Mieszkanie nr.3** Wentylacja wywiewna kuchni i łazienki - podłączana prawidłowo.

**Mieszkanie nr. 5** .....

**Mieszkanie nr. 6** .....

**Mieszkanie nr.7**

**Mieszkanie nr. 8**

**Mieszkanie nr.9**

**Mieszkanie nr.10.**

**Mieszkanie nr. 11**

**Mieszkanie nr. 12**

**Mieszkanie nr. 13**

**Mieszkanie nr. 14**

**Mieszkanie nr.15** Wentylacja wywiewna kuchni i łazienki - podłączana prawidłowo.  
Kocioł centralnego na gaz - bez uwag.

**Mieszkanie nr. 16** Nie sprawdzono, ze względu na nieobecność lokatora.

**Mieszkanie nr. 16a** Wentylacja wywiewna kuchni i łazienki - podłączana prawidłowo.

**Mieszkanie nr. 17**

**Mieszkanie nr. 18** Nie sprawdzono, ze względu na nieobecność lokatora.

**Mieszkanie nr. 19** Wentylacja wywiewna kuchni i łazienki - podłączana prawidłowo.  
W mieszkaniu użytkowany piec pokojowy na grzałki elektryczne.

**Mieszkanie nr. 20**

**Mieszkanie nr.21**

**Mieszkanie nr.22**

**Mieszkanie nr. 23** Wentylacja wywiewna kuchni i łazienki - podłączana prawidłowo.  
Podgrzewacz wody na gaz - podłączony prawidłowo.  
W mieszkaniu użytkowany piec pokojowy na opał stały.

**Mieszkanie nr. 24**

**Mieszkanie nr.25**

**Mieszkanie nr.26**

**Mieszkanie nr.27** Wentylacja wywiewna kuchni i łazienki - podłączana prawidłowo.  
Podgrzewacz wody na gaz - podłączony prawidłowo.  
W mieszkaniu użytkowany piec pokojowy na opał stały.

**Mieszkanie nr. 28**

**Mieszkanie nr.29**

**Mieszkanie nr. 30**

**Mieszkanie nr. 31**

**Mieszkanie nr. 32**

**Mieszkanie nr.32a**

**Mieszkanie nr. 33**

**Mieszkanie nr. 34** Wentylacja wywiewna kuchni i łazienki - podłączana prawidłowo.  
W mieszkaniu użytkowany piec pokojowy na opał stały.

**Mieszkanie nr. 35** Nie sprawdzono, ze względu na nieobecność lokatora.

**Mieszkanie nr.36**

**Mieszkanie nr.37**

**Mieszkanie nr.38** Wentylacja wywiewna kuchni i łazienki - podłączana prawidłowo.  
Podgrzewacz wody na gaz - podłączony prawidłowo.

**Mieszkanie nr.39**

**Mieszkanie nr.40**

**Mieszkanie nr.41**

**Mieszkanie nr. 42**

**Mieszkanie nr.43**

**Mieszkanie nr. 44**

**Mieszkanie nr.45** Wentylacja wywiewna kuchni i łazienki - podłączana prawidłowo.  
W mieszkaniu użytkowany piec pokojowy na opał stały.

**Mieszkanie nr.46**

**Mieszkanie nr. 47**

**Mieszkanie nr.47a** Wentylacja wywiewna kuchni i łazienki - podłączana prawidłowo.

**Mieszkanie nr. 47b**

**Mieszkanie nr.48** Wentylacja wywiewna kuchni i łazienki - podłączana prawidłowo.

**Mieszkanie nr.49**

**Mieszkanie nr.50**

**Mieszkanie nr.51**

**Mieszkanie nr.52**

**Mieszkanie nr. 53** Wentylacja wywiewna kuchni i łazienki - podłączana prawidłowo.  
**Mieszkanie nr.54**  
**Mieszkanie nr.55**  
**Mieszkanie nr.56** Nie sprawdzono, ze względu na nieobecność lokatora.  
**Mieszkanie nr.57**  
**Mieszkanie nr.58**  
**Mieszkanie nr. 59**  
**Mieszkanie nr. 60**  
**Mieszkanie nr.61**  
**Mieszkanie nr. 62**  
**Mieszkanie nr.62a**

## Uwagi

Właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na którym spoczywają obowiązki w zakresie napraw, określone w przepisach odrębnych bądź umowach, są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, której mowa w art. 62 ust.1 pkt 1-4, usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI (data): **.10.2023 r.**

Protokół otrzymują:

1. Właściciel - Zarządca obiektu budowlanego
2. Mistrz kominiarski prowadzący kontrolę

Mistrz Kominiarski

*Krzysztof Gacik*  
upr. nr 58/07

(podpis i pieczęć  
mistrza kominiarskiego)