

Chełmno, dnia 10.06.2021 r.

DECYZJA Nr MKZ/ 30 /2021

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b i c art. 7 pkt. 1, pkt. 2 i pkt. 4, art. 36 ust. 1, pkt. 1, art. 96, ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710.) art. 10 § 1, art.104, art. 107, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735.) § 13 rozporządzenia ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609.) oraz § 1, ust. 1, pkt. 6, lit. a § 3, ust. 1, Porozumienia zawartego pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim a Burmistrzem Miasta Chełmno z dnia 24 stycznia 2012, w sprawie powierzenia Gminie Miasta Chełmno prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2021 r. poz. 81); zmienionego Aneksem nr 1 z dnia 11.07.2018r.

po rozpatrzeniu wniosku: p. Piotra Osiki - Dyrektora Zakładu Usług Administracyjnych "OJAR" z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 1A w Chełmnie, reprezentującego Wspólnotę Mieszkaniową budynku przy ul. Rynek 12 w Chełmnie,

z dnia 29.04.2021 r. - wpływ do urzędu - 29.04.2021,

w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków: polegających na remoncie elewacji wraz z dociepleniem ściany od strony podwórza budynku położonego przy ul. Rynek 12 w Chełmnie (86-200),

p o z w a l a m

Wspólnocie Mieszkaniowej budynku przy ul. Rynek 12 w Chełmnie, na prowadzenie robót budowlanych w budynku przy ul. Rynek 12 znajdującym się na dz. nr 341/2, obr. 1, w Chełmnie polegających na:

a) wykonaniu remontu fasady budynku w następującym zakresie:

- naprawy i wzmocnienia tynków istniejących w razie potrzeby ich punktowa wymiana, tynk mineralny gładki;
- uzupełnienie, wzmocnienie i odtworzenie wystroju architektonicznego elewacji obiektu (odtworzenie detali architektonicznych; zachowanie boniowania w miejscach gdzie ono występuje obecnie (przy zachowaniu wypukłości w górnej części oraz płaskiego w partii podokiennej; w pozostałej części tynk gładki),
- usunięcie wtórnie zainstalowanych a nieużywanych haków,
- usunięcie (schowanie pod tynk) istniejącego okablowania na elewacji,
- wykonanie parapetów stalowych w kolorze blachy ocynkowanej,
- pomalowanie skrzynek: telekomunikacyjnej i gazowej w kolorze elewacji,
- należy zachować i zakonserwować wsporniki od dawnych lamp zamontowane na elewacji (pomalować w kolorze brązowym),
- zakonserwować istniejące elementy dekoracyjne balkonu, balustradę po konserwacji zamontować na balkonie (pomalować w kolorze brązowym),
- pokrycie schodów wejściowych kamieniem naturalnym o fakturze chropowatej w kolorze nawiązującym do cokołu,
- wymiana stolarki okiennej na 3 kondygnacji - okullusy o ramie drewnianej w kolorze brązowym;

- istniejąca stolarka drzwiowa (w tym odrzwia) do konserwacji i zachowania, pomalować kolorem brązowym matowym;
 - zastosowanie kolorystyki cokołu - Jura 35 (wg palety barw Caparol);
 - zastosowanie kolorystyki lica ściany - Jura 55 (wg palety barw Caparol);
 - zastosowanie kolorystyki detalu architektonicznego (pilastry, lizeny, itd.) - Jura 45 (wg palety barw Caparol);
- b) wykonaniu remontu elewacji budynku (od strony podwórza) w następującym zakresie:
- docieplenie elewacji styropianem o maksymalnej grubości 15 cm,
 - usunięcie (schowanie pod tynk) istniejącego okablowania na elewacji,
 - wykonanie parapetów stalowych w kolorze blachy ocynkowanej,
 - pokrycie elewacji tynkiem mineralnym - gładkim,
 - zastosowanie kolorystyki cokołu - Jura 35 (wg palety barw Caparol);
 - zastosowanie kolorystyki lica ściany - Jura 55 (wg palety barw Caparol);
- c) na ścianie frontowej budynku należy umieścić tabliczkę z numerem porządkowym oraz nazwą ulicy, wskazane jest aby tabliczka wykonana była z blachy wypukłej pokrytej ciemno niebieską emalią, litery białe.
- d) prace zostaną wykonane zgodnie z w/w wytycznymi oraz projektem opracowanym przez Łukasza Szuster i Zygmunta Szuster - dołączonym do wniosku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - jeżeli w trakcie wykonywania w/w robót wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Termin ważności pozwolenia: **31.12.2022 r.**

Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do przestrzegania następujących warunków polegających na obowiązku:

- niezwłoczne zawiadomienie miejskiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia działań.
- zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;

U z a s a d n i e n i e

Do Urzędu Miasta Chełmno wpłynął w dniu 29.04.2021 r. wniosek p. Piotra Osiki - Dyrektora Zakładu Usług Administracyjnych "OJAR" z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 1A w Chełmnie, reprezentującego Wspólnotę Mieszkaniową budynku przy ul. Rynek 12 w Chełmnie, w sprawie wydania decyzji administracyjnej – pozwolenia na wykonanie robót polegających na remoncie elewacji wraz z dociepleniem ściany od strony podwórza w budynku przy ul. Rynek 12 w Chełmnie.

W dniu 12.05.2021 roku, zgodnie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomione zostały strony postępowania o wszczęciu postępowania i zebraniu materiału dowodowego.

Budynek mieszkalny położony w Chełmnie przy ul. Rynek 12 dzięki swoim walorom architektonicznym ujęty został w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Stanowi jeden z istotnych elementów zabytkowego układu miejskiego Chełmna wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 30.04.1953 r. pod nr A/1513, a także uznanego za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 13 kwietnia 2005 roku.

Na fasadzie budynku objętego planowaną inwestycją dominują pilastry tworzące wertykalny podział elewacji; ponadto wokół skrajnych okien na parterze znajduje się płytkie boniowanie od góry wypukłe, poniżej płaskie. W centralnej części elewacji znajduje się balkon o bogato zdobionej

balustradzie (obecnie zdemontowanej). Do wniosku załączone zostało badanie pierwotnej kolorystyki obiektu oraz opracowany między innymi na tej podstawie projekt budowlany.

W wyniku zaplanowanych prac zostanie odrestaurowana fasada obiektu z zachowaniem wyglądu architektonicznego i nadaniem pierwotnej kolorystyki co przyczyni się do poprawy wizerunku zabytkowej przestrzeni miejskiej.

W związku z powyższym, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „b” i „c”, art. 7 pkt. 1, pkt. 2 i pkt. 4, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 96, ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, należało orzec jak w sentencji.

Uwaga! Uzyskanie pozwolenia Burmistrza Miasta Chełmna na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,).

P o u c z e n i e

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 K.p.a.)
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie podlega opłacie skarbowej:

Podstawa prawna: art. 2, ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.).

Otrzymują:

1. Wioletta Dąbrowska,
2. Stanisław Otremba,
3. Ewa Otremba,
4. Piotr Ptaszek,
5. Kamila Ptaszek,
6. ZWiK,
7. ZUA "OJAR",
8. UM – MKZ - a/a



Z up. Burmistrza

Piotr Murawski
Zastępca Burmistrza

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Toruniu
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń
2. Starosta Chełmiński, ul. Harcerska 1, 86-200 Chełmno
(otrzymuje po stwierdzeniu ostateczności decyzji)

