

SPIS TREŚCI

1. STAN FORMALNO-PRAWNY	2
1.1. INWESTOR	2
1.2. JEDNOSTKA PROJEKTOWA	2
1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	2
1.4. CEL OPRACOWANIA	2
1.5. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
1.6. LOKALIZACJA INWESTYCJI.....	3
1.7. GRANICA TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ.....	4
2. OPIS TERENU	4
2.1 RODZAJ UŻYTKOWANIA TERENU.....	4
2.2 STAN ISTNIEJĄCY OBSZARU PRZEWIDZIANEGO DLA BUDOWY CHODNIKA.....	4
3 FUNKCJA I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE	5
3.1 WARIANTOWANIE ROZWIĄZAŃ SYTUACYJNYCH.....	5
3.2 WARIANTOWANIE PRZEKROJU PODŁUŻNEGO I PRZEKROJU POPRZECZNEGO CHODNIKA	9
3.3 ODWODNIENIE PROJEKTOWANEGO CHODNIKA	10
3.4 PROJEKTOWANA KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI CHODNIKA	10
3.5 SKRZYŻOWANIA Z DROGAMI KOLEJOWYMI-PRZEJAZDY.....	11
3.6 POBOCZ, ZJAZDY	11
3.7 ANALIZA ZAJĘTOŚCI TERENU NIEZBĘDNEGO DO BUDOWY CHODNIKA	13
3.8 ANALIZA POTENCJALNYCH KOLIZJI PROJEKTOWANEGO CHODNIKA Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ ORAZ ELEMENTAMI ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	16
3.9 ANALIZA POTENCJALNYCH KOSZTÓW BUDOWY CHODNIKA.....	17
4. PODSUMOWANIE	19

1. STAN FORMALNO-PRAWNY

1.1. INWESTOR

Inwestorem przedsięwzięcia jest Gmina Oborniki Śląskie, ul. Trzebnicka 1, 55-120 Oborniki Śląskie.

1.2. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Biuro Projektowania i Obsługi Budownictwa J.G. Projekt, ul. Skibowa 34, 52-230 Wrocław .

1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wielobranżowa koncepcja określająca możliwości budowy chodnika w miejscowości Nowosielce, obręb Lubnów, gmina Oborniki Śląskie.

Powyższe opracowanie obejmuje koncepcję projektową w zakresie :

- wariantowania rozwiązań sytuacyjnych dla budowy chodnika,
- wariantowania rozwiązań wysokościowych dla budowy chodnika,
- wariantowania przekroju normalnego dla budowy chodnika,
- analizy zajętości terenu niezbędnego dla budowy chodnika,
- analizy potencjalnych kolizji z infrastrukturą towarzyszącą,
- określenia potencjalnych kosztów dla budowy chodnika,

1.4. CEL OPRACOWANIA

Projektowana budowa chodnika m. Nowosielce wpłynie w istotny sposób na poprawę bezpieczeństwa użytkowników drogi – ulicy Eliasza wzdłuż, której chodnik jest planowany, zarówno kierowców jak i przede wszystkim pieszych. Planowana budowa chodnika wraz z wymaganą ilością zjazdów do posesji oraz zjazdów publicznych zwiększy przydatność eksploatacyjną przedmiotowej drogi tj. ulicy Eliasza.

Rozwiązania zaproponowane w przedmiotowej koncepcji związane z projektowanym ukształtowaniem niwelety chodnika w istotny sposób wpłyną na poprawę w zakresie odpowiedniego dopasowania wysokościowego nawierzchni chodnika i poboczy do istniejącego zagospodarowania terenu tj. bramy, wejścia i wjazdu do posesji oraz

skrzyżowania z istniejącymi drogami poprzecznymi tj. ul. Tobiasza, ul. Daniela, ul. Nowa, ul. Jana Chrzciciela.

Celem opracowania jest określenie, na podstawie przedstawionych w Koncepcji wariantów przebiegu planowanego chodnika, zarówno potencjalnych kosztów realizacji tego przedsięwzięcia jak również wskazanie niezbędnego terenu do jego realizacji ze szczególnym uwzględnieniem powierzchni terenu należących do prywatnych właścicieli niezbędnych do wykupu celem realizacji przedsięwzięcia.

1.5. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr 93/2022 z dnia 04.07.2022r r. zlecająca firmie J.G. Projekt opracowanie dokumentacji projektowej p.n.: „Wykonanie wielobranżowej koncepcji budowy chodnika w miejscowości Nowosielce, obręb Lubnów, gmina Oborniki Śląskie”
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Sytuacyjno - wysokościowy pomiar geodezyjny
- Wizje lokalne w terenie
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- Wytyczne projektowania ulic
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych
- Katalog wzmocnień i remontów nawierzchni podatnych i półsztywnych
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r poz. 2351 z późn. zm.)

1.6. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie Dolnośląskim, Powiecie trzebnickim, gminie Oborniki Śląskie, miejscowości Nowosielce.

Szczegółową lokalizację inwestycji pokazano na planie orientacyjnym (rys. nr 01) oraz na planach sytuacyjnych (rys. nr 02_01, rys. nr 02_02, rys. nr 02_03).

1.7. GRANICA TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ

Teren planowanej inwestycji polegającej na budowie chodnika w miejscowości Nowosielce, niezależnie od proponowanego wariantu, nie mieści się w całości na terenie działek drogowych należących do Zarządu Dróg Powiatowych w Trzebnicy (działka nr 385) oraz Gminy Oborniki Śląskie (działki nr 375, nr 376, nr 381, nr 371/1, nr 306/2, nr 307/2, nr 316/7) w obrębie ewidencyjnym Lubnów. Proponowany w koncepcji zakres rozwiązań sytuacyjno-wysokościowych związanych z planowaną budową chodnika w każdym z proponowanych wariantów wymaga zajęcia części działek należących do prywatnych właścicieli.

Na terenie objętym planowaną inwestycją nie występują obszary leśne, rezerваты ani Parki Krajobrazowe. Teren planowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. OPIS TERENU

2.1 RODZAJ UŻYTKOWANIA TERENU

W stanie istniejącym teren niezbędny dla planowanej budowy chodnika mieści się częściowo na terenie należącym do Zarządu Dróg Powiatowych w Trzebnicy, Gminy Oborniki Śląskie oraz lokalnie na terenie prywatnych posesji. Teren jest aktualnie użytkowany jako pas drogowy drogi powiatowej (ul. Eliasza) oraz pas drogowy dróg gminnych, teren prywatnych posesji niezbędny do realizacji przedsięwzięcia użytkowany jest jako tereny zielone tj. trawniki, ogródki itp.

2.2 STAN ISTNIEJĄCY OBSZARU PRZEWIDZIANEGO DLA BUDOWY CHODNIKA

Istniejąca droga powiatowa wzdłuż której planowana jest budowa chodnika jest drogą o nawierzchni asfaltowej o szerokości śr. 5,00 m wraz z niezbędnymi poszerzeniami nawierzchni na łukach poziomych, na przedmiotowym odcinku drogi powiatowej brak jest

wyraźnie ukształtowanych poboczy ziemnych lub poboczy utwardzonych. Przedmiotowy odcinek drogi powiatowej - ul. Eliasza wzdłuż, którego planowana jest budowa chodnika przebiega głównie odcinkami łuków poziomych wraz z krótkimi odcinkami prostych. Istniejące pobocza ziemne o zmiennej szerokości wykorzystywane są w stanie istniejącym do obsługi ruchu pieszych wzdłuż ul. Eliasza. Powyższa sytuacja w połączeniu z brakiem odseparowania pieszych od jezdni oraz brakiem odpowiedniej widoczności związanej z istniejącym ukształtowaniem wysokościowym ul. Eliasza stwarza bardzo duże zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników drogi – ul. Eliasza, zarówno kierowców jak i przede wszystkim pieszych.

W stanie istniejącym przedmiotowy odcinek ul. Eliasza przebiega przez tereny o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie istniejącego pasa drogowego zlokalizowane są po obu stronach drogi domy jednorodzinne, lokalnie działki o zagospodarowaniu rolniczym. Ulica Eliasza posiada przekrój szlakowy, istniejąca nawierzchnia asfaltowa nie posiada obramowania w formie oporników czy też krawężników, brak jest prawidłowo ukształtowanych poboczy, istniejące pasy zieleni posiadają szerokość zmienną.

Długość odcinka ulicy Eliasza wzdłuż, którego planowana jest budowa chodnika wynosi ok 506 m.

3 FUNKCJA I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

3.1 WARIANTOWANIE ROZWIĄZAŃ SYTUACYJNYCH

a) Rozwiązania sytuacyjne - Wariant I

Początek projektowanego chodnika w wariantcie I znajduje się w rejonie działki nr 291/7 i jest to km 0+000 wg. kilometrażu projektowego. Projektowany chodnik w części 1 zlokalizowany jest bezpośrednio przy krawędzi istniejącej drogi powiatowej po jej północnej stronie do km 0+145,06 wg. kilometrażu projektowego. Dalej projektowany chodnik w części 2 zlokalizowany będzie bezpośrednio przy krawędzi drogi powiatowej po jej południowej stronie na długości 147,63 m. Na końcowym odcinku w części 3 projektowany chodnik

przebiegał będzie ponownie po stronie północnej drogi powiatowej bezpośrednio przy jej krawędzi i posiadał będzie długość 224,05 m, jego koniec będzie się znajdował w rejonie działki nr 314/3. Geometria pozioma projektowanego chodnika będzie dostosowana do istniejącej geometrii poziomej (odcinki krzywoliniowe, odcinki proste) drogi powiatowej tj. ul. Eliasza. W miejscu gdzie przebieg projektowanego chodnika przechodzi ze strony północnej na stronę południową drogi powiatowej tj. na połączeniu odcinka 1 i odcinka 2 projektowanego chodnika planuje się wykonanie przejścia dla pieszych wraz z jego właściwym oznakowaniem. Przejście dla pieszych wraz z właściwym oznakowaniem projektuje się również w miejscu przejścia projektowanego przebiegu chodnika ze strony południowej na stronę północną tj. na połączeniu odcinka 2 z odcinkiem 3 projektowanego chodnika.

Projektowany chodnik na całej długości posiadać będzie nawierzchnię z kostki betonowej wibroprasowanej. Projektowany chodnik posiadać będzie szerokość 2,00 m i obramowany będzie od strony jezdni krawężnikiem betonowym 15x30x100 od strony jezdni i obrzeżem betonowym 8x30x100 od strony pobocza ziemnego. W ramach budowy chodnika projektuje się na całej długości jego budowy wykonanie poboczy ziemnych o szerokości 0,50m oraz niezbędną ilość zjazdów indywidualnych do posesji o nawierzchni z kostki betonowej wibroprasowanej oraz zjazdów publicznych o nawierzchni bitumicznej. Pozostały niezagospodarowany obszar przyszłego pasa drogowego zaprojektowano jako pasy zieleni lub projektowane skarpy wynikające z różnic wysokościowych projektowanego chodnika w stosunku do terenu istniejącego.

Projektowane zjazdy indywidualne do posesji obramowane będą krawężnikiem betonowym 15x30x100 obniżonym, zjazdy publiczne obramowane będą krawężnikiem betonowym 15x30x100 obniżonym na szerokości projektowanego chodnika oraz poboczem utwardzonym z kruszywa na pozostałej szerokości zjazdu.

W ramach rozwiązań związanych z budową chodnika przewiduje się również rozbiórkę i wykonanie nowej konstrukcji jezdni ul. Eliasza na szerokości 0,50m pozwalającą ze względów technologicznych na prawidłowe ułożenie nowego krawężnika betonowego będącego obramowaniem projektowanego chodnika.

Szczegóły rozwiązań sytuacyjnych projektowanego chodnika - Wariant I pokazano na planie sytuacyjnym (rys. nr 02-01) oraz na przekrojach normalnych (rys. nr 04-01). Powierzchnie terenu, poza istniejącym pasem drogowym drogi powiatowej (ul. Eliasza),

konieczne do wykupu ze względu na projektowane elementy zagospodarowania terenu dla projektowanego chodnika w wariantcie I pokazano na planie sytuacyjnym (rys. nr 02-01).

b) Rozwiązania sytuacyjne - Wariant II

Początek projektowanego chodnika w wariantcie II znajduje się w rejonie działki nr 291/7 i jest to km 0+000 wg. kilometrażu projektowego. Projektowany chodnik na całej długości zlokalizowany jest bezpośrednio przy krawędzi istniejącej drogi powiatowej po jej północnej stronie. Koniec projektowanego chodnika znajduje się w rejonie działki nr 314/3 w km 0+506,13 wg. kilometrażu projektowego. Geometria pozioma projektowanego chodnika będzie dostosowana do istniejącej geometrii poziomej (odcinki krzywoliniowe, odcinki proste) drogi powiatowej tj. ul. Eliasza.

Projektowany chodnik na całej długości posiadać będzie nawierzchnię z kostki betonowej wibroprasowanej. Projektowany chodnik posiadać będzie szerokość 2,00 m i obramowany będzie od strony jezdni krawężnikiem betonowym 15x30x100 od strony jezdni i obrzeżem betonowym 8x30x100 od strony pobocza ziemnego. W ramach budowy chodnika projektuje się na całej długości jego budowy wykonanie poboczy ziemnych o szerokości 0,50m oraz niezbędną ilość zjazdów indywidualnych do posesji o nawierzchni z kostki betonowej wibroprasowanej oraz zjazdów publicznych o nawierzchni bitumicznej. Pozostały niezagospodarowany obszar przyszłego pasa drogowego zaprojektowano jako pasy zieleni lub projektowane skarpy wynikające z różnic wysokościowych projektowanego chodnika w stosunku do terenu istniejącego.

Projektowane zjazdy indywidualne do posesji obramowane będą krawężnikiem betonowym 15x30x100 obniżonym, zjazdy publiczne obramowane będą krawężnikiem betonowym 15x30x100 obniżonym na szerokości projektowanego chodnika oraz poboczem utwardzonym z kruszywa na pozostałej szerokości zjazdu.

Szczegóły rozwiązań sytuacyjnych projektowanego chodnika - Wariant II pokazano na planie sytuacyjnym (rys. nr 02-02) oraz na przekrojach normalnych (rys. nr 04-02). Powierzchnie terenu poza istniejącym pasem drogowym drogi powiatowej (ul. Eliasza) konieczne do wykupu ze względu na projektowane elementy zagospodarowania terenu dla projektowanego chodnika w wariantcie II pokazano na planie sytuacyjnym (rys. nr 02-02).

c) Rozwiązania sytuacyjne - Wariant III

Początek projektowanego chodnika w wariancie III znajduje się w rejonie działki nr 291/7 i jest to km 0+000 wg. kilometrażu projektowego. Projektowany chodnik w części 1 zlokalizowany jest bezpośrednio przy krawędzi istniejącej drogi powiatowej po jej północnej stronie do km 0+145,06 wg. kilometrażu projektowego. Dalej projektowany chodnik w części 2 zlokalizowany będzie bezpośrednio przy krawędzi drogi powiatowej po jej południowej stronie na długości 360,07m, kończąc się w rejonie działki nr 317/6. Geometria pozioma projektowanego chodnika będzie dostosowana do istniejącej geometrii poziomej (odcinki krzywoliniowe, odcinki proste) drogi powiatowej tj. ul. Eliasza. W miejscu gdzie przebieg projektowanego chodnika przechodzi ze strony północnej na stronę południową drogi powiatowej tj. na połączeniu odcinka 1 i odcinka 2 projektowanego chodnika planuje się wykonanie przejścia dla pieszych wraz z jego właściwym oznakowaniem.

Projektowany chodnik na całej długości posiadać będzie nawierzchnię z kostki betonowej wibroprasowanej. Projektowany chodnik posiadać będzie szerokość 2,00 m i obramowany będzie od strony jezdni krawężnikiem betonowym 15x30x100 od strony jezdni i obrzeżem betonowym 8x30x100 od strony pobocza ziemnego. W ramach budowy chodnika projektuje się na całej długości jego budowy wykonanie poboczy ziemnych o szerokości 0,50m oraz niezbędną ilość zjazdów indywidualnych do posesji o nawierzchni z kostki betonowej wibroprasowanej oraz zjazdów publicznych o nawierzchni bitumicznej. Pozostały niezagospodarowany obszar przyszłego pasa drogowego zaprojektowano jako pasy zieleni lub projektowane skarpy wynikające z różnic wysokościowych projektowanego chodnika w stosunku do terenu istniejącego.

Projektowane zjazdy indywidualne do posesji obramowane będą krawężnikiem betonowym 15x30x100 obniżonym, zjazdy publiczne obramowane będą krawężnikiem betonowym 15x30x100 obniżonym na szerokości projektowanego chodnika oraz poboczem utwardzonym z kruszywa na pozostałej szerokości zjazdu.

W ramach rozwiązań związanych z budową chodnika przewiduje się również rozbiórkę i wykonanie nowej konstrukcji jezdni ul. Eliasza na szerokości 0,50m pozwalającą ze względów technologicznych na prawidłowe ułożenie nowego krawężnika betonowego będącego obramowaniem projektowanego chodnika.

Szczegóły rozwiązań sytuacyjnych projektowanego chodnika - Wariant III pokazano na planie sytuacyjnym (rys. nr 02-03) oraz na przekrojach normalnych (rys. nr 04-03).

Powierzchnie terenu, poza istniejącym pasem drogowym drogi powiatowej (ul. Eliasza), konieczne do wykupu ze względu na projektowane elementy zagospodarowania terenu dla projektowanego chodnika w wariantcie III pokazano na planie sytuacyjnym (rys. nr 02-03).

3.2 WARIANTOWANIE PRZEKROJU PODŁUŻNEGO I PRZEKROJU POPRZECZNEGO CHODNIKA

Niweleta projektowanego chodnika dostosowana została w każdym z wariantów jego przebiegu do niwelety istniejącej drogi powiatowej ul. Eliasza.

Ukształtowanie wysokościowe projektowanej niwelety chodnika w związku z jego lokalizacją bezpośrednio przy krawędzi istniejącej drogi powiatowej w istotnym stopniu wynika z konieczności dostosowania się do niwelety tej drogi oraz istniejących zjazdów indywidualnych i zjazdów publicznych.

Projektowane spadki podłużne uwzględniają przyjętą w projekcie technologię budowy konstrukcji nawierzchni chodnika oraz jego wyniesienie w stosunku do krawędzi jezdni ze światłem wynoszącym 12 cm i obniżeniami krawężnika w rejonie zjazdów indywidualnych ze światłem wynoszącym 2 cm. Proponowane rozwiązania wysokościowe dla projektowanego chodnika w każdym z wariantów pozwalają jednocześnie na właściwe odwodnienie projektowanej nawierzchni chodnika .

W ramach opracowania projektuje się dla budowanej nawierzchni chodnika, właściwe ze względu zarówno na przepisy obowiązujące dla tego typu rozwiązań jak również ze względu właściwe odwodnienie nawierzchni chodnika, 2 % spadek poprzeczny jednostronny skierowany w stronę drogi powiatowej dla każdego z wariantów przebiegu chodnika. Dla projektowanych poboczy przyjęto jednostronny 8% spadek poprzeczny ich nawierzchni skierowany na zewnątrz chodnika.

Szczegóły związane z ukształtowaniem projektowanej niwelety chodnika oraz szczegóły elementów przekroju poprzecznego dla projektowanego chodnika pokazano na profilach podłużnych (rys. nr 03-01, rys. nr 03-02, rys. nr 03-03) oraz na przekrojach normalnych (rys. nr 04-01, rys. nr 04-02, rys. nr 03-03).

3.3 ODWODNIENIE PROJEKTOWANEGO CHODNIKA

Na całej długości projektowanego chodnika wzdłuż ul. Eliasza, niezależnie od wariantu rozwiązań sytuacyjnych dla przedmiotowego chodnika, projektuje się powierzchniowe odwodnienie jego nawierzchni zapewnione przez przyjęcie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych chodnika odprowadzając wody opadowe na istniejącą jezdnię (ul. Eliasza) będącą częścią powiatowego pasa drogowego.

Szczegóły rozwiązań związanych z projektowanym ukształtowaniem nawierzchni chodnika pokazano na planach sytuacyjnych (rys. nr 02_01, rys. nr 02_02, rys. nr 02_03). oraz na przekrojach normalnych (rys. nr 04_01, rys. nr 04_02, rys. nr 04_03).

3.4 PROJEKTOWANA KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI CHODNIKA

Konstrukcja nawierzchni chodnika wzdłuż ul. Eliasza oraz konstrukcja nowej nawierzchni jezdni na szerokości 0,50 m (na długości budowanego chodnika) została zaprojektowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, w oparciu o Katalog Typowych Konstrukcji Podatnych i Półsztywnych opracowany przez IBDiM (czerwiec 2014r).

*Projektowana konstrukcja nawierzchni chodnika
przedstawia się następująco:*

Konstrukcja nawierzchni chodnika :

- Korytowanie na głębokość. śr. 31 cm

Wykonanie nowej konstrukcji w układzie warstw :

- Kostka betonowa wibroprasowana - gr. 8 cm
- Podsypka cementowo - piaskowa 1:4 - gr. 3 cm
- Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5mm - gr. 20 cm
- Podłoże G1

*Projektowana konstrukcja nowej nawierzchni jezdni
przedstawia się następująco:*

Konstrukcja nawierzchni jezdni :

- Rozbiórka istn. konstrukcji jezdni na głębokość. śr. 32 cm

Wykonanie nowej konstrukcji w układzie warstw :

- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S - gr. 4 cm
- Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W - gr. 8 cm
- Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm - gr. 20 cm
- Podłoże G1

3.5 SKRZYŻOWANIA Z DROGAMI KOLEJOWYMI - PRZEJAZDY

W ramach planowanej budowy chodnika w miejscowości Nowosielce nie przewiduje się przebudowy przejazdów kolejowych. Na obszarze terenu objętego analizą związaną z możliwością budowy chodnika przejazdy kolejowe nie występują.

3.6 POBOCZA, ZJAZDY

Na długości projektowanego chodnika, dla każdego z wariantów, przewiduje się wykonanie poboczy gruntowych – humusowania o zmiennej szerokości tj. od projektowanego obrzeża do granicy działki drogowej. Pobocza gruntowe dostosowane będą wysokościowo do istniejącego terenu ze spadkiem podłużnym zgodnym ze spadkiem podłużnym nawierzchni chodnika i spadkiem poprzecznym wynoszącym 8% i skierowanym na zewnątrz projektowanej nawierzchni chodnika.

Na długości projektowanego chodnika przewiduje się również budowę odpowiedniej ilości zjazdów indywidualnych do istniejących posesji i działek ewidencyjnych o zmiennej szerokości oraz budowę odpowiedniej ilości zjazdów publicznych. Projektowane zjazdy indywidualne projektuje się o nawierzchni z kostki betonowej i następującej konstrukcji :

Konstrukcja nawierzchni zjazdów indywidualnych :

- Korytowanie na głębokość. śr. 31 cm

Wykonanie nowej konstrukcji w układzie warstw :

- Kostka betonowa wibroprasowana - gr. 8 cm
- Podsypka cementowo - piaskowa 1:4 - gr. 3 cm
- Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5mm - gr. 20 cm
- Podłoże G1

Projektowane zjazdy publiczne projektuje się o nawierzchni bitumicznej i następującej konstrukcji :

Konstrukcja nawierzchni zjazdów publicznych :

- Korytowanie na głębokość. śr. 24 cm

Wykonanie nowej konstrukcji w układzie warstw :

- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego Ac 11S - gr. 4 cm
- Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm - gr. 20 cm
- Podłoże G1

Przewiduje się obramowanie projektowanych zjazdów indywidualnych krawężnikiem betonowym 15x30x100, obramowaniem projektowanych zjazdów publicznych będzie krawężnik betonowy 15x30x100 na szerokości projektowanego chodnika oraz projektowane obustronne pobocza z kruszywa szer. 0,75 m na pozostałej długości zjazdów. Spadki podłużne i poprzeczne projektowanych zjazdów dostosowano do projektowanego spadku podłużnego projektowanego chodnika oraz konieczności dostosowania się do zinwentaryzowanych rzędnych w terenie na wysokości istniejących bram wjazdowych do posesji do których zjazdy zostały zaprojektowane oraz wlotów ulic, dróg publicznych dla których zjazdy publiczne zostały zaprojektowane.

Szczegóły rozwiązań sytuacyjnych dotyczące i wysokościowych projektowanych zjazdów indywidualnych, zjazdów publicznych oraz poboczy pokazano na planach

sytuacyjnych (rys. nr 02_01, rys. nr 02_02, rys. nr 02_03). oraz na przekrojach normalnych (rys. nr 04_01, rys. nr 04_02, rys. nr 04_03).

3.7 ANALIZA ZAJĘTOŚCI TERENU NIEZBĘDNEGO DO BUDOWY CHODNIKA

W związku z planowaną budową chodnika wzdłuż ul. Eliasza przeprowadzono analizę wariantową lokalizacji przedmiotowego chodnika w odniesieniu do istniejących granic pasa drogowego drogi powiatowej – ul. Eliasza. W zależności od wybranego wariantu przedstawiono poniżej zestawienie niezbędnych powierzchni terenu należących do prywatnych właścicieli koniecznych do wykupu i pozwalających tym samym na realizację przedsięwzięcia tj. wykonanie przedmiotowego chodnika wraz z wjazdami indywidualnymi i zjazdami publicznymi zgodnie z projektowanymi dla nich parametrami technicznymi.

Zestawienie powierzchni niezbędnych do wykup – Wariant I

<i>L.P</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Właściciel, adres</i>	<i>Powierzchnia do wykupu (m²)</i>
1.	307/1	Panachida Krzysztof Oborniki Śląskie, ul. Powstańców Śląskich 19 Panachida Ewa Oborniki Śląskie, ul. Powstańców Śląskich 19	9
2.	548/6	Krenc Agnieszka 52-117 Wrocław, ul. Wietnamska 1/15 Krenc Krystyna 50-539 Wrocław, ul. Jabłeczna 19/15	67
3.	560	Kaczmarek Piotr 54-512 Wrocław, ul. Strachowicka 18/4 Kaczmarek Agata 63-100 Śrem, ul. Tadeusza Bora-Komorowskiego 10/4 Sottek Krzysztof 66-530 Drezdenko, ul. Słoneczna 23 Czebatul-Sottek Anna 55-530 Drezdenko, ul. Kościuszki 36/3 Wojtaszek Jacek 51-648 Wrocław, ul. Olszewskiego 178/2	33
4.	309/2	Wilczak Małgorzata 55-120 Nowosielce, ul. Tobiasza 3	14
5.	310/4	Menciak Helena 55-120 Nowosielce, Nowosielce 3	13

		Menciak Jan 55-120 Nowosielce, Nowosielce 3A Szmyt Leszek 55-120 Nowosielce, ul. Nowa 2 Liss-Szmyt Agnieszka 55-120 Nowosielce, ul. Nowa 2	
6.	310/2	Menciak Helena 55-120 Nowosielce, Nowosielce 3	100
7.	311/3	Skorupski Ryszard Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu 10/9	184
8.	315	Grondalski Jerzy Wrocław, ul. Jabłeczna 17/14 Grondalska Zofia Wrocław, ul. Jabłeczna 17/14	49
9.	314/3	Grondalski Jerzy Wrocław, ul. Jabłeczna 17/14 Grondalska Zofia Wrocław, ul. Jabłeczna 17/14	16

Zestawienie powierzchni niezbędnych do wykup – Wariant II

<i>L.P</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Właściciel</i>	<i>Powierzchnia do wykupu (m²)</i>
1.	307/1	Panachida Krzysztof Oborniki Śląskie, ul. Powstańców Śląskich 19 Panachida Ewa Oborniki Śląskie, ul. Powstańców Śląskich 19	76
2.	306/3	Panachida Krzysztof Oborniki Śląskie, ul. Powstańców Śląskich 19 Panachida Ewa Oborniki Śląskie, ul. Powstańców Śląskich 19	95
3.	306/4	Gmina Oborniki Śląskie	12
4.	371/1	Gmina Oborniki Śląskie - drogi	31
5.	309/2	Wilczak Małgorzata 55-120 Nowosielce, ul. Tobiasza 3	94
6.	310/4	Menciak Helena 55-120 Nowosielce, Nowosielce 3 Menciak Jan 55-120 Nowosielce, Nowosielce 3A Szmyt Leszek 55-120 Nowosielce, ul. Nowa 2 Liss-Szmyt Agnieszka 55-120 Nowosielce, ul. Nowa 2	13
7.	310/2	Menciak Helena 55-120 Nowosielce, Nowosielce 3	100
8.	311/3	Skorupski Ryszard Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu 10/9	184

9.	315	Grondalski Jerzy Wrocław, ul. Jabłeczna 17/14 Grondalska Zofia Wrocław, ul. Jabłeczna 17/14	49
10.	314/3	Grondalski Jerzy Wrocław, ul. Jabłeczna 17/14 Grondalska Zofia Wrocław, ul. Jabłeczna 17/14	16

Zestawienie powierzchni niezbędnych do wykupu – Wariant III

<i>L.P</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Właściciel</i>	<i>Powierzchnia do wykupu (m²)</i>
1.	307/1	Panachida Krzysztof Oborniki Śląskie, ul. Powstańców Śląskich 19 Panachida Ewa Oborniki Śląskie, ul. Powstańców Śląskich 19	9
2.	548/6	Krenc Agnieszka 52-117 Wrocław, ul. Wietnamska 1/15 Krenc Krystyna 50-539 Wrocław, ul. Jabłeczna 19/15	67
3.	560	Kaczmarek Piotr 54-512 Wrocław, ul. Strachowicka 18/4 Kaczmarek Agata 63-100 Śrem, ul. Tadeusza Bora-Komorowskiego 10/4 Sottek Krzysztof 66-530 Drezdenko, ul. Słoneczna 23 Czebatul-Sottek Anna 55-530 Drezdenko, ul. Kościuszki 36/3 Wojtaszek Jacek 51-648 Wrocław, ul. Olszewskiego 178/2	50
4.	316/6	Głuch Grzegorz 50-256 Wrocław, ul. Generała Józefa Bema	173
5.	316/4	Keidel-Stępień Oskar Wrocław, ul. Orzeszkowej 31/5	112
6.	316/3	Potarzycki Roman Wrocław, ul. W. Stysia 20a/52 Potarzycka Danuta Wrocław, ul. W. Stysia 20a/52	44
7.	317/5	Brzostowski Kazimierz Oborniki Śląskie, ul. Trzebnicka 101/2 Brzostowska Janina Oborniki Śląskie, ul. Trzebnicka 101/2	4
8.	317/6	Mikołajczak Robert 55-120 Lubnów, ul. Mikołaja Kopernika 7	26

3.8 ANALIZA POTENCJALNYCH KOLIZJI PROJEKTOWANEGO CHODNIKA Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ ORAZ ELEMENTAMI ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W ramach analizy przebiegu wariantów projektowanego chodnika przeprowadzono również wstępne rozpoznanie dotyczące możliwości wystąpienia potencjalnych kolizji zarówno z istniejącą infrastrukturą towarzyszącą jak i elementami istniejącego zagospodarowania terenu (budynki, pomniki, itp.). W efekcie przeprowadzanej analizy stwierdzono możliwość występowania zakresu kolizji wskazanych i opisanych poniżej :

Wariant I :

- lokalne kolizje z istniejącymi kablami elektrycznym i teletechnicznymi (łączna długość ok. 20 mb)
- kolizje z istniejącymi słupami elektrycznymi nn (szt. 2)
- regulacje wysokościowe istniejących studzienek i zaworów gazowych (szt. 2)
- regulacje wysokościowe istniejących studzienek i zaworów wodociągowych (szt. 4)

Wariant II :

- lokalne kolizje z istniejącymi kablami elektrycznym i teletechnicznymi (łączna długość ok. 20 mb)
- kolizje z istniejącym słupem elektrycznym nn (szt. 1)
- regulacje wysokościowe istniejących studzienek i zaworów gazowych (szt. 2)
- regulacje wysokościowe istniejących studzienek i zaworów wodociągowych (szt. 4)
- wyburzenie budynku gospodarczego (szt. 1)

Wariant III :

- lokalne kolizje z istniejącymi kablami elektrycznym i teletechnicznymi (łączna długość ok. 20 mb)
- kolizje z istniejącym słupem elektrycznym nn (szt. 1)
- regulacje wysokościowe istniejących studzienek i zaworów gazowych (szt. 2)
- regulacje wysokościowe istniejących studzienek i zaworów wodociągowych (szt. 4)
- wyburzenie budynku mieszkalnego (szt. 1)

3.9 ANALIZA POTENCJALNYCH KOSZTÓW BUDOWY CHODNIKA

W ramach przedmiotowej koncepcji przeprowadzono analizę potencjalnych kosztów budowy chodnika w zależności od wybranego wariantu przebiegu projektowanego chodnika. Przedstawione poniżej zestawienie kosztów obejmuje podstawowe elementy cenotwórcze, które będą miały wpływ na określenie Zamawiającemu kosztów związanych z planowaną budową przedmiotowego chodnika. Zestawienie kosztów związanych z planowaną budową chodnika podano poniżej.

Wariant I

L.P	Rodzaj Robót	Wartość PLN (netto)
1.	Projekt Budowlany i Projekt Wykonawczy wraz z uzyskaniem decyzji ZRID	40 000,00
2.	Podziały nieruchomości wraz operatem geodezyjnym – 9 działek x 2 000 zł	18 000,00
3.	Wykupy Nieruchomości – 485 m ² x 100zł	48 500,00
4.	Roboty budowlane	533 000,00
5.	Rezerwa na roboty nieprzewidziane (5%)	26 650,00

Łącz nie wartość : 666 150,00 PLN (netto)

Wariant II

L.P	Rodzaj Robót	Wartość PLN (netto)
1.	Projekt Budowlany i Projekt Wykonawczy wraz z uzyskaniem decyzji ZRID	40 000,00
2.	Podziały nieruchomości wraz operatem geodezyjnym – 10 działek x 2 000,00 zł	20 000,00
3.	Wykupy Nieruchomości – 670 m ² x 100 zł	67 000,00
4.	Wyburzenia budynków gospodarczych – szt. 1 (65 m ² x 900,00 zł)	58 500,00
5.	Roboty budowlane	463 000,00
6.	Rezerwa na roboty nieprzewidziane (5%)	23 150,00

Łącznie wartość : 671 650,00 PLN (netto)

Wariant III

L.P	Rodzaj Robót	Wartość PLN (netto)
1.	Projekt Budowlany i Projekt Wykonawczy wraz z uzyskaniem decyzji ZRID	40 000,00
2.	Podziały nieruchomości wraz operatem geodezyjnym – 8 działek x 2 000,00	16 000,00
3.	Wykupy Nieruchomości – 485 m ² x 100 zł	48 500,00
4.	Wyburzenia budynków mieszkalnych – szt.1 (125 m ² x 1 650,00 zł)	206 250,00
5.	Roboty budowlane	457 000,00
6.	Rezerwa na roboty nieprzewidziane (5%)	22 850,00

Łącznie wartość : 790 600,00 PLN (netto)

4. PODSUMOWANIE

- Analiza ekonomiczna związana z potencjalnymi kosztami planowanej inwestycji wskazuje wariant I jako wariant preferowany.
- Analiza powierzchni terenu (właściciele prywatni) niezbędnego do wykupu w celu realizacji inwestycji wskazuje jako najbardziej niekorzystny wariant II.
- Pod względem ilości działek (ilości prywatnych właścicieli) niezbędnych do wykonania podziałów nieruchomości w celu realizacji inwestycji najbardziej niekorzystny jest wariant II.
- Analiza przeprowadzona pod względem skutków społecznych tj. koniecznych do wyburzenia budynków w celu realizacji inwestycji, ingerencji w tereny należące do prywatnych właścicieli (podziały nieruchomości, wykupy terenu) wskazuje wariant I jako wariant preferowany.
- Pod względem optymalizacji rozwiązań projektowych w zakresie bezpieczeństwa przyszłych użytkowników ruchu (piesi, kierowcy) wariant II jest wariantem preferowanym ze względu na ograniczenia – brak konieczności stosowania przejść dla pieszych w ciągu projektowanego chodnika. Projektowany chodnik w wariantcie II na całej długości przebiega po północnej stronie istniejącej drogi powiatowej. W pozostałych wariantach (wariant I i wariant III) konieczne jest zastosowanie na długości projektowanego chodnika niezbędnych przejść dla pieszych w miejscach zmiany przebiegu projektowanego chodnika ze strony północnej na południową istniejącej drogi powiatowej - (w wariantcie I – 2 szt., w wariantcie III – 1 szt.)

SPIS TREŚCI

1. STAN FORMALNO-PRAWNY	2
1.1. INWESTOR	2
1.2. JEDNOSTKA PROJEKTOWA	2
1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	2
1.4. CEL OPRACOWANIA	2
1.5. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
1.6. LOKALIZACJA INWESTYCJI.....	3
1.7. GRANICA TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ.....	4
2. OPIS TERENU	4
2.1 RODZAJ UŻYTKOWANIA TERENU.....	4
2.2 STAN ISTNIEJĄCY OBSZARU PRZEWIDZIANEGO DLA BUDOWY CHODNIKA.....	4
3 FUNKCJA I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE	5
3.1 WARIANTOWANIE ROZWIĄZAŃ SYTUACYJNYCH.....	5
3.2 WARIANTOWANIE PRZEKROJU PODŁUŻNEGO I PRZEKROJU POPRZECZNEGO CHODNIKA	9
3.3 ODWODNIENIE PROJEKTOWANEGO CHODNIKA	10
3.4 PROJEKTOWANA KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI CHODNIKA	10
3.5 SKRZYŻOWANIA Z DROGAMI KOLEJOWYMI-PRZEJAZDY.....	11
3.6 POBOCZ, ZJAZDY	11
3.7 ANALIZA ZAJĘTOŚCI TERENU NIEZBĘDNEGO DO BUDOWY CHODNIKA	13
3.8 ANALIZA POTENCJALNYCH KOLIZJI PROJEKTOWANEGO CHODNIKA Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ ORAZ ELEMENTAMI ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	16
3.9 ANALIZA POTENCJALNYCH KOSZTÓW BUDOWY CHODNIKA.....	17
4. PODSUMOWANIE	19

1. STAN FORMALNO-PRAWNY

1.1. INWESTOR

Inwestorem przedsięwzięcia jest Gmina Oborniki Śląskie, ul. Trzebnicka 1, 55-120 Oborniki Śląskie.

1.2. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Biuro Projektowania i Obsługi Budownictwa J.G. Projekt, ul. Skibowa 34, 52-230 Wrocław .

1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wielobranżowa koncepcja określająca możliwości budowy chodnika w miejscowości Nowosielce, obręb Lubnów, gmina Oborniki Śląskie.

Powyższe opracowanie obejmuje koncepcję projektową w zakresie :

- wariantowania rozwiązań sytuacyjnych dla budowy chodnika,
- wariantowania rozwiązań wysokościowych dla budowy chodnika,
- wariantowania przekroju normalnego dla budowy chodnika,
- analizy zajętości terenu niezbędnego dla budowy chodnika,
- analizy potencjalnych kolizji z infrastrukturą towarzyszącą,
- określenia potencjalnych kosztów dla budowy chodnika,

1.4. CEL OPRACOWANIA

Projektowana budowa chodnika m. Nowosielce wpłynie w istotny sposób na poprawę bezpieczeństwa użytkowników drogi – ulicy Eliasza wzdłuż, której chodnik jest planowany, zarówno kierowców jak i przede wszystkim pieszych. Planowana budowa chodnika wraz z wymaganą ilością zjazdów do posesji oraz zjazdów publicznych zwiększy przydatność eksploatacyjną przedmiotowej drogi tj. ulicy Eliasza.

Rozwiązania zaproponowane w przedmiotowej koncepcji związane z projektowanym ukształtowaniem niwelety chodnika w istotny sposób wpłyną na poprawę w zakresie odpowiedniego dopasowania wysokościowego nawierzchni chodnika i poboczy do istniejącego zagospodarowania terenu tj. bramy, wejścia i wjazdu do posesji oraz

skrzyżowania z istniejącymi drogami poprzecznymi tj. ul. Tobiasza, ul. Daniela, ul. Nowa, ul. Jana Chrzciciela.

Celem opracowania jest określenie, na podstawie przedstawionych w Koncepcji wariantów przebiegu planowanego chodnika, zarówno potencjalnych kosztów realizacji tego przedsięwzięcia jak również wskazanie niezbędnego terenu do jego realizacji ze szczególnym uwzględnieniem powierzchni terenu należących do prywatnych właścicieli niezbędnych do wykupu celem realizacji przedsięwzięcia.

1.5. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr 93/2022 z dnia 04.07.2022r r. zlecająca firmie J.G. Projekt opracowanie dokumentacji projektowej p.n.: „Wykonanie wielobranżowej koncepcji budowy chodnika w miejscowości Nowosielce, obręb Lubnów, gmina Oborniki Śląskie”
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Sytuacyjno - wysokościowy pomiar geodezyjny
- Wizje lokalne w terenie
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- Wytyczne projektowania ulic
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych
- Katalog wzmocnień i remontów nawierzchni podatnych i półsztywnych
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r poz. 2351 z późn. zm.)

1.6. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie Dolnośląskim, Powiecie trzebnickim, gminie Oborniki Śląskie, miejscowości Nowosielce.

Szczegółową lokalizację inwestycji pokazano na planie orientacyjnym (rys. nr 01) oraz na planach sytuacyjnych (rys. nr 02_01, rys. nr 02_02, rys. nr 02_03).

1.7. GRANICA TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ

Teren planowanej inwestycji polegającej na budowie chodnika w miejscowości Nowosielce, niezależnie od proponowanego wariantu, nie mieści się w całości na terenie działek drogowych należących do Zarządu Dróg Powiatowych w Trzebnicy (działka nr 385) oraz Gminy Oborniki Śląskie (działki nr 375, nr 376, nr 381, nr 371/1, nr 306/2, nr 307/2, nr 316/7) w obrębie ewidencyjnym Lubnów. Proponowany w koncepcji zakres rozwiązań sytuacyjno-wysokościowych związanych z planowaną budową chodnika w każdym z proponowanych wariantów wymaga zajęcia części działek należących do prywatnych właścicieli.

Na terenie objętym planowaną inwestycją nie występują obszary leśne, rezerваты ani Parki Krajobrazowe. Teren planowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. OPIS TERENU

2.1 RODZAJ UŻYTKOWANIA TERENU

W stanie istniejącym teren niezbędny dla planowanej budowy chodnika mieści się częściowo na terenie należącym do Zarządu Dróg Powiatowych w Trzebnicy, Gminy Oborniki Śląskie oraz lokalnie na terenie prywatnych posesji. Teren jest aktualnie użytkowany jako pas drogowy drogi powiatowej (ul. Eliasza) oraz pas drogowy dróg gminnych, teren prywatnych posesji niezbędny do realizacji przedsięwzięcia użytkowany jest jako tereny zielone tj. trawniki, ogródki itp.

2.2 STAN ISTNIEJĄCY OBSZARU PRZEWIDZIANEGO DLA BUDOWY CHODNIKA

Istniejąca droga powiatowa wzdłuż której planowana jest budowa chodnika jest drogą o nawierzchni asfaltowej o szerokości śr. 5,00 m wraz z niezbędnymi poszerzeniami nawierzchni na łukach poziomych, na przedmiotowym odcinku drogi powiatowej brak jest

wyraźnie ukształtowanych poboczy ziemnych lub poboczy utwardzonych. Przedmiotowy odcinek drogi powiatowej - ul. Eliasza wzdłuż, którego planowana jest budowa chodnika przebiega głównie odcinkami łuków poziomych wraz z krótkimi odcinkami prostych. Istniejące pobocza ziemne o zmiennej szerokości wykorzystywane są w stanie istniejącym do obsługi ruchu pieszych wzdłuż ul. Eliasza. Powyższa sytuacja w połączeniu z brakiem odseparowania pieszych od jezdni oraz brakiem odpowiedniej widoczności związanej z istniejącym ukształtowaniem wysokościowym ul. Eliasza stwarza bardzo duże zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników drogi – ul. Eliasza, zarówno kierowców jak i przede wszystkim pieszych.

W stanie istniejącym przedmiotowy odcinek ul. Eliasza przebiega przez tereny o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie istniejącego pasa drogowego zlokalizowane są po obu stronach drogi domy jednorodzinne, lokalnie działki o zagospodarowaniu rolniczym. Ulica Eliasza posiada przekrój szlakowy, istniejąca nawierzchnia asfaltowa nie posiada obramowania w formie oporników czy też krawężników, brak jest prawidłowo ukształtowanych poboczy, istniejące pasy zieleni posiadają szerokość zmienną.

Długość odcinka ulicy Eliasza wzdłuż, którego planowana jest budowa chodnika wynosi ok 506 m.

3 FUNKCJA I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

3.1 WARIANTOWANIE ROZWIĄZAŃ SYTUACYJNYCH

a) Rozwiązania sytuacyjne - Wariant I

Początek projektowanego chodnika w wariantcie I znajduje się w rejonie działki nr 291/7 i jest to km 0+000 wg. kilometrażu projektowego. Projektowany chodnik w części 1 zlokalizowany jest bezpośrednio przy krawędzi istniejącej drogi powiatowej po jej północnej stronie do km 0+145,06 wg. kilometrażu projektowego. Dalej projektowany chodnik w części 2 zlokalizowany będzie bezpośrednio przy krawędzi drogi powiatowej po jej południowej stronie na długości 147,63 m. Na końcowym odcinku w części 3 projektowany chodnik

przebiegał będzie ponownie po stronie północnej drogi powiatowej bezpośrednio przy jej krawędzi i posiadał będzie długość 224,05 m, jego koniec będzie się znajdował w rejonie działki nr 314/3. Geometria pozioma projektowanego chodnika będzie dostosowana do istniejącej geometrii poziomej (odcinki krzywoliniowe, odcinki proste) drogi powiatowej tj. ul. Eliasza. W miejscu gdzie przebieg projektowanego chodnika przechodzi ze strony północnej na stronę południową drogi powiatowej tj. na połączeniu odcinka 1 i odcinka 2 projektowanego chodnika planuje się wykonanie przejścia dla pieszych wraz z jego właściwym oznakowaniem. Przejście dla pieszych wraz z właściwym oznakowaniem projektuje się również w miejscu przejścia projektowanego przebiegu chodnika ze strony południowej na stronę północną tj. na połączeniu odcinka 2 z odcinkiem 3 projektowanego chodnika.

Projektowany chodnik na całej długości posiadać będzie nawierzchnię z kostki betonowej wibroprasowanej. Projektowany chodnik posiadać będzie szerokość 2,00 m i obramowany będzie od strony jezdni krawężnikiem betonowym 15x30x100 od strony jezdni i obrzeżem betonowym 8x30x100 od strony pobocza ziemnego. W ramach budowy chodnika projektuje się na całej długości jego budowy wykonanie poboczy ziemnych o szerokości 0,50m oraz niezbędną ilość zjazdów indywidualnych do posesji o nawierzchni z kostki betonowej wibroprasowanej oraz zjazdów publicznych o nawierzchni bitumicznej. Pozostały niezagospodarowany obszar przyszłego pasa drogowego zaprojektowano jako pasy zieleni lub projektowane skarpy wynikające z różnic wysokościowych projektowanego chodnika w stosunku do terenu istniejącego.

Projektowane zjazdy indywidualne do posesji obramowane będą krawężnikiem betonowym 15x30x100 obniżonym, zjazdy publiczne obramowane będą krawężnikiem betonowym 15x30x100 obniżonym na szerokości projektowanego chodnika oraz poboczem utwardzonym z kruszywa na pozostałej szerokości zjazdu.

W ramach rozwiązań związanych z budową chodnika przewiduje się również rozbiórkę i wykonanie nowej konstrukcji jezdni ul. Eliasza na szerokości 0,50m pozwalającą ze względów technologicznych na prawidłowe ułożenie nowego krawężnika betonowego będącego obramowaniem projektowanego chodnika.

Szczegóły rozwiązań sytuacyjnych projektowanego chodnika - Wariant I pokazano na planie sytuacyjnym (rys. nr 02-01) oraz na przekrojach normalnych (rys. nr 04-01). Powierzchnie terenu, poza istniejącym pasem drogowym drogi powiatowej (ul. Eliasza),

konieczne do wykupu ze względu na projektowane elementy zagospodarowania terenu dla projektowanego chodnika w wariantcie I pokazano na planie sytuacyjnym (rys. nr 02-01).

b) Rozwiązania sytuacyjne - Wariant II

Początek projektowanego chodnika w wariantcie II znajduje się w rejonie działki nr 291/7 i jest to km 0+000 wg. kilometrażu projektowego. Projektowany chodnik na całej długości zlokalizowany jest bezpośrednio przy krawędzi istniejącej drogi powiatowej po jej północnej stronie. Koniec projektowanego chodnika znajduje się w rejonie działki nr 314/3 w km 0+506,13 wg. kilometrażu projektowego. Geometria pozioma projektowanego chodnika będzie dostosowana do istniejącej geometrii poziomej (odcinki krzywoliniowe, odcinki proste) drogi powiatowej tj. ul. Eliasza.

Projektowany chodnik na całej długości posiadać będzie nawierzchnię z kostki betonowej wibroprasowanej. Projektowany chodnik posiadać będzie szerokość 2,00 m i obramowany będzie od strony jezdni krawężnikiem betonowym 15x30x100 od strony jezdni i obrzeżem betonowym 8x30x100 od strony pobocza ziemnego. W ramach budowy chodnika projektuje się na całej długości jego budowy wykonanie poboczy ziemnych o szerokości 0,50m oraz niezbędną ilość zjazdów indywidualnych do posesji o nawierzchni z kostki betonowej wibroprasowanej oraz zjazdów publicznych o nawierzchni bitumicznej. Pozostały niezagospodarowany obszar przyszłego pasa drogowego zaprojektowano jako pasy zieleni lub projektowane skarpy wynikające z różnic wysokościowych projektowanego chodnika w stosunku do terenu istniejącego.

Projektowane zjazdy indywidualne do posesji obramowane będą krawężnikiem betonowym 15x30x100 obniżonym, zjazdy publiczne obramowane będą krawężnikiem betonowym 15x30x100 obniżonym na szerokości projektowanego chodnika oraz poboczem utwardzonym z kruszywa na pozostałej szerokości zjazdu.

Szczegóły rozwiązań sytuacyjnych projektowanego chodnika - Wariant II pokazano na planie sytuacyjnym (rys. nr 02-02) oraz na przekrojach normalnych (rys. nr 04-02). Powierzchnie terenu poza istniejącym pasem drogowym drogi powiatowej (ul. Eliasza) konieczne do wykupu ze względu na projektowane elementy zagospodarowania terenu dla projektowanego chodnika w wariantcie II pokazano na planie sytuacyjnym (rys. nr 02-02).

c) Rozwiązania sytuacyjne - Wariant III

Początek projektowanego chodnika w wariancie III znajduje się w rejonie działki nr 291/7 i jest to km 0+000 wg. kilometrażu projektowego. Projektowany chodnik w części 1 zlokalizowany jest bezpośrednio przy krawędzi istniejącej drogi powiatowej po jej północnej stronie do km 0+145,06 wg. kilometrażu projektowego. Dalej projektowany chodnik w części 2 zlokalizowany będzie bezpośrednio przy krawędzi drogi powiatowej po jej południowej stronie na długości 360,07m, kończąc się w rejonie działki nr 317/6. Geometria pozioma projektowanego chodnika będzie dostosowana do istniejącej geometrii poziomej (odcinki krzywoliniowe, odcinki proste) drogi powiatowej tj. ul. Eliasza. W miejscu gdzie przebieg projektowanego chodnika przechodzi ze strony północnej na stronę południową drogi powiatowej tj. na połączeniu odcinka 1 i odcinka 2 projektowanego chodnika planuje się wykonanie przejścia dla pieszych wraz z jego właściwym oznakowaniem.

Projektowany chodnik na całej długości posiadać będzie nawierzchnię z kostki betonowej wibroprasowanej. Projektowany chodnik posiadać będzie szerokość 2,00 m i obramowany będzie od strony jezdni krawężnikiem betonowym 15x30x100 od strony jezdni i obrzeżem betonowym 8x30x100 od strony pobocza ziemnego. W ramach budowy chodnika projektuje się na całej długości jego budowy wykonanie poboczy ziemnych o szerokości 0,50m oraz niezbędną ilość zjazdów indywidualnych do posesji o nawierzchni z kostki betonowej wibroprasowanej oraz zjazdów publicznych o nawierzchni bitumicznej. Pozostały niezagospodarowany obszar przyszłego pasa drogowego zaprojektowano jako pasy zieleni lub projektowane skarpy wynikające z różnic wysokościowych projektowanego chodnika w stosunku do terenu istniejącego.

Projektowane zjazdy indywidualne do posesji obramowane będą krawężnikiem betonowym 15x30x100 obniżonym, zjazdy publiczne obramowane będą krawężnikiem betonowym 15x30x100 obniżonym na szerokości projektowanego chodnika oraz poboczem utwardzonym z kruszywa na pozostałej szerokości zjazdu.

W ramach rozwiązań związanych z budową chodnika przewiduje się również rozbiórkę i wykonanie nowej konstrukcji jezdni ul. Eliasza na szerokości 0,50m pozwalającą ze względów technologicznych na prawidłowe ułożenie nowego krawężnika betonowego będącego obramowaniem projektowanego chodnika.

Szczegóły rozwiązań sytuacyjnych projektowanego chodnika - Wariant III pokazano na planie sytuacyjnym (rys. nr 02-03) oraz na przekrojach normalnych (rys. nr 04-03).

Powierzchnie terenu, poza istniejącym pasem drogowym drogi powiatowej (ul. Eliasza), konieczne do wykupu ze względu na projektowane elementy zagospodarowania terenu dla projektowanego chodnika w wariantcie III pokazano na planie sytuacyjnym (rys. nr 02-03).

3.2 WARIANTOWANIE PRZEKROJU PODŁUŻNEGO I PRZEKROJU POPRZECZNEGO CHODNIKA

Niweleta projektowanego chodnika dostosowana została w każdym z wariantów jego przebiegu do niwelety istniejącej drogi powiatowej ul. Eliasza.

Ukształtowanie wysokościowe projektowanej niwelety chodnika w związku z jego lokalizacją bezpośrednio przy krawędzi istniejącej drogi powiatowej w istotnym stopniu wynika z konieczności dostosowania się do niwelety tej drogi oraz istniejących zjazdów indywidualnych i zjazdów publicznych.

Projektowane spadki podłużne uwzględniają przyjętą w projekcie technologię budowy konstrukcji nawierzchni chodnika oraz jego wyniesienie w stosunku do krawędzi jezdni ze światłem wynoszącym 12 cm i obniżeniami krawężnika w rejonie zjazdów indywidualnych ze światłem wynoszącym 2 cm. Proponowane rozwiązania wysokościowe dla projektowanego chodnika w każdym z wariantów pozwalają jednocześnie na właściwe odwodnienie projektowanej nawierzchni chodnika.

W ramach opracowania projektuje się dla budowanej nawierzchni chodnika, właściwe ze względu zarówno na przepisy obowiązujące dla tego typu rozwiązań jak również ze względu na właściwe odwodnienie nawierzchni chodnika, 2 % spadek poprzeczny jednostronny skierowany w stronę drogi powiatowej dla każdego z wariantów przebiegu chodnika. Dla projektowanych poboczy przyjęto jednostronny 8% spadek poprzeczny ich nawierzchni skierowany na zewnątrz chodnika.

Szczegóły związane z ukształtowaniem projektowanej niwelety chodnika oraz szczegóły elementów przekroju poprzecznego dla projektowanego chodnika pokazano na profilach podłużnych (rys. nr 03-01, rys. nr 03-02, rys. nr 03-03) oraz na przekrojach normalnych (rys. nr 04-01, rys. nr 04-02, rys. nr 03-03).

3.3 ODWODNIENIE PROJEKTOWANEGO CHODNIKA

Na całej długości projektowanego chodnika wzdłuż ul. Eliasza, niezależnie od wariantu rozwiązań sytuacyjnych dla przedmiotowego chodnika, projektuje się powierzchniowe odwodnienie jego nawierzchni zapewnione przez przyjęcie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych chodnika odprowadzając wody opadowe na istniejącą jezdnię (ul. Eliasza) będącą częścią powiatowego pasa drogowego.

Szczegóły rozwiązań związanych z projektowanym ukształtowaniem nawierzchni chodnika pokazano na planach sytuacyjnych (rys. nr 02_01, rys. nr 02_02, rys. nr 02_03). oraz na przekrojach normalnych (rys. nr 04_01, rys. nr 04_02, rys. nr 04_03).

3.4 PROJEKTOWANA KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI CHODNIKA

Konstrukcja nawierzchni chodnika wzdłuż ul. Eliasza oraz konstrukcja nowej nawierzchni jezdni na szerokości 0,50 m (na długości budowanego chodnika) została zaprojektowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, w oparciu o Katalog Typowych Konstrukcji Podatnych i Półsztywnych opracowany przez IBDiM (czerwiec 2014r).

*Projektowana konstrukcja nawierzchni chodnika
przedstawia się następująco:*

Konstrukcja nawierzchni chodnika :

- Korytowanie na głębokość. śr. 31 cm

Wykonanie nowej konstrukcji w układzie warstw :

- Kostka betonowa wibroprasowana - gr. 8 cm
- Podsypka cementowo - piaskowa 1:4 - gr. 3 cm
- Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5mm - gr. 20 cm
- Podłoże G1

*Projektowana konstrukcja nowej nawierzchni jezdni
przedstawia się następująco:*

Konstrukcja nawierzchni jezdni :

- Rozbiórka istn. konstrukcji jezdni na głębokość. śr. 32 cm

Wykonanie nowej konstrukcji w układzie warstw :

- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S - gr. 4 cm
- Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W - gr. 8 cm
- Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm - gr. 20 cm
- Podłoże G1

3.5 SKRZYŻOWANIA Z DROGAMI KOLEJOWYMI - PRZEJAZDY

W ramach planowanej budowy chodnika w miejscowości Nowosielce nie przewiduje się przebudowy przejazdów kolejowych. Na obszarze terenu objętego analizą związaną z możliwością budowy chodnika przejazdy kolejowe nie występują.

3.6 POBOCZA, ZJAZDY

Na długości projektowanego chodnika, dla każdego z wariantów, przewiduje się wykonanie poboczy gruntowych – humusowania o zmiennej szerokości tj. od projektowanego obrzeża do granicy działki drogowej. Pobocza gruntowe dostosowane będą wysokościowo do istniejącego terenu ze spadkiem podłużnym zgodnym ze spadkiem podłużnym nawierzchni chodnika i spadkiem poprzecznym wynoszącym 8% i skierowanym na zewnątrz projektowanej nawierzchni chodnika.

Na długości projektowanego chodnika przewiduje się również budowę odpowiedniej ilości zjazdów indywidualnych do istniejących posesji i działek ewidencyjnych o zmiennej szerokości oraz budowę odpowiedniej ilości zjazdów publicznych. Projektowane zjazdy indywidualne projektuje się o nawierzchni z kostki betonowej i następującej konstrukcji :

Konstrukcja nawierzchni zjazdów indywidualnych :

- Korytowanie na głębokość. śr. 31 cm

Wykonanie nowej konstrukcji w układzie warstw :

- Kostka betonowa wibroprasowana - gr. 8 cm
- Podsypka cementowo - piaskowa 1:4 - gr. 3 cm
- Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5mm - gr. 20 cm
- Podłoże G1

Projektowane zjazdy publiczne projektuje się o nawierzchni bitumicznej i następującej konstrukcji :

Konstrukcja nawierzchni zjazdów publicznych :

- Korytowanie na głębokość. śr. 24 cm

Wykonanie nowej konstrukcji w układzie warstw :

- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego Ac 11S - gr. 4 cm
- Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm - gr. 20 cm
- Podłoże G1

Przewiduje się obramowanie projektowanych zjazdów indywidualnych krawężnikiem betonowym 15x30x100, obramowaniem projektowanych zjazdów publicznych będzie krawężnik betonowy 15x30x100 na szerokości projektowanego chodnika oraz projektowane obustronne pobocza z kruszywa szer. 0,75 m na pozostałej długości zjazdów. Spadki podłużne i poprzeczne projektowanych zjazdów dostosowano do projektowanego spadku podłużnego projektowanego chodnika oraz konieczności dostosowania się do zinwentaryzowanych rzędnych w terenie na wysokości istniejących bram wjazdowych do posesji do których zjazdy zostały zaprojektowane oraz wlotów ulic, dróg publicznych dla których zjazdy publiczne zostały zaprojektowane.

Szczegóły rozwiązań sytuacyjnych dotyczące i wysokościowych projektowanych zjazdów indywidualnych, zjazdów publicznych oraz poboczy pokazano na planach

sytuacyjnych (rys. nr 02_01, rys. nr 02_02, rys. nr 02_03). oraz na przekrojach normalnych (rys. nr 04_01, rys. nr 04_02, rys. nr 04_03).

3.7 ANALIZA ZAJĘTOŚCI TERENU NIEZBĘDNEGO DO BUDOWY CHODNIKA

W związku z planowaną budową chodnika wzdłuż ul. Eliasza przeprowadzono analizę wariantową lokalizacji przedmiotowego chodnika w odniesieniu do istniejących granic pasa drogowego drogi powiatowej – ul. Eliasza. W zależności od wybranego wariantu przedstawiono poniżej zestawienie niezbędnych powierzchni terenu należących do prywatnych właścicieli koniecznych do wykupu i pozwalających tym samym na realizację przedsięwzięcia tj. wykonanie przedmiotowego chodnika wraz z wjazdami indywidualnymi i zjazdami publicznymi zgodnie z projektowanymi dla nich parametrami technicznymi.

Zestawienie powierzchni niezbędnych do wykup – Wariant I

<i>L.P</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Właściciel, adres</i>	<i>Powierzchnia do wykupu (m²)</i>
1.	307/1	Panachida Krzysztof Oborniki Śląskie, ul. Powstańców Śląskich 19 Panachida Ewa Oborniki Śląskie, ul. Powstańców Śląskich 19	9
2.	548/6	Krenc Agnieszka 52-117 Wrocław, ul. Wietnamska 1/15 Krenc Krystyna 50-539 Wrocław, ul. Jabłeczna 19/15	67
3.	560	Kaczmarek Piotr 54-512 Wrocław, ul. Strachowicka 18/4 Kaczmarek Agata 63-100 Śrem, ul. Tadeusza Bora-Komorowskiego 10/4 Sottek Krzysztof 66-530 Drezdenko, ul. Słoneczna 23 Czebatul-Sottek Anna 55-530 Drezdenko, ul. Kościuszki 36/3 Wojtaszek Jacek 51-648 Wrocław, ul. Olszewskiego 178/2	33
4.	309/2	Wilczak Małgorzata 55-120 Nowosielce, ul. Tobiasza 3	14
5.	310/4	Menciak Helena 55-120 Nowosielce, Nowosielce 3	13

		Menciak Jan 55-120 Nowosielce, Nowosielce 3A Szmyt Leszek 55-120 Nowosielce, ul. Nowa 2 Liss-Szmyt Agnieszka 55-120 Nowosielce, ul. Nowa 2	
6.	310/2	Menciak Helena 55-120 Nowosielce, Nowosielce 3	100
7.	311/3	Skorupski Ryszard Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu 10/9	184
8.	315	Grondalski Jerzy Wrocław, ul. Jabłeczna 17/14 Grondalska Zofia Wrocław, ul. Jabłeczna 17/14	49
9.	314/3	Grondalski Jerzy Wrocław, ul. Jabłeczna 17/14 Grondalska Zofia Wrocław, ul. Jabłeczna 17/14	16

Zestawienie powierzchni niezbędnych do wykup – Wariant II

<i>L.P</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Właściciel</i>	<i>Powierzchnia do wykupu (m²)</i>
1.	307/1	Panachida Krzysztof Oborniki Śląskie, ul. Powstańców Śląskich 19 Panachida Ewa Oborniki Śląskie, ul. Powstańców Śląskich 19	76
2.	306/3	Panachida Krzysztof Oborniki Śląskie, ul. Powstańców Śląskich 19 Panachida Ewa Oborniki Śląskie, ul. Powstańców Śląskich 19	95
3.	306/4	Gmina Oborniki Śląskie	12
4.	371/1	Gmina Oborniki Śląskie - drogi	31
5.	309/2	Wilczak Małgorzata 55-120 Nowosielce, ul. Tobiasza 3	94
6.	310/4	Menciak Helena 55-120 Nowosielce, Nowosielce 3 Menciak Jan 55-120 Nowosielce, Nowosielce 3A Szmyt Leszek 55-120 Nowosielce, ul. Nowa 2 Liss-Szmyt Agnieszka 55-120 Nowosielce, ul. Nowa 2	13
7.	310/2	Menciak Helena 55-120 Nowosielce, Nowosielce 3	100
8.	311/3	Skorupski Ryszard Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu 10/9	184

9.	315	Grondalski Jerzy Wrocław, ul. Jabłeczna 17/14 Grondalska Zofia Wrocław, ul. Jabłeczna 17/14	49
10.	314/3	Grondalski Jerzy Wrocław, ul. Jabłeczna 17/14 Grondalska Zofia Wrocław, ul. Jabłeczna 17/14	16

Zestawienie powierzchni niezbędnych do wykupu – Wariant III

<i>L.P</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Właściciel</i>	<i>Powierzchnia do wykupu (m²)</i>
1.	307/1	Panachida Krzysztof Oborniki Śląskie, ul. Powstańców Śląskich 19 Panachida Ewa Oborniki Śląskie, ul. Powstańców Śląskich 19	9
2.	548/6	Krenc Agnieszka 52-117 Wrocław, ul. Wietnamska 1/15 Krenc Krystyna 50-539 Wrocław, ul. Jabłeczna 19/15	67
3.	560	Kaczmarek Piotr 54-512 Wrocław, ul. Strachowicka 18/4 Kaczmarek Agata 63-100 Śrem, ul. Tadeusza Bora-Komorowskiego 10/4 Sottek Krzysztof 66-530 Drezdenko, ul. Słoneczna 23 Czebatul-Sottek Anna 55-530 Drezdenko, ul. Kościuszki 36/3 Wojtaszek Jacek 51-648 Wrocław, ul. Olszewskiego 178/2	50
4.	316/6	Głuch Grzegorz 50-256 Wrocław, ul. Generała Józefa Bema	173
5.	316/4	Keidel-Stępień Oskar Wrocław, ul. Orzeszkowej 31/5	112
6.	316/3	Potarzycki Roman Wrocław, ul. W. Stysia 20a/52 Potarzycka Danuta Wrocław, ul. W. Stysia 20a/52	44
7.	317/5	Brzostowski Kazimierz Oborniki Śląskie, ul. Trzebnicka 101/2 Brzostowska Janina Oborniki Śląskie, ul. Trzebnicka 101/2	4
8.	317/6	Mikołajczak Robert 55-120 Lubnów, ul. Mikołaja Kopernika 7	26

3.8 ANALIZA POTENCJALNYCH KOLIZJI PROJEKTOWANEGO CHODNIKA Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ ORAZ ELEMENTAMI ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W ramach analizy przebiegu wariantów projektowanego chodnika przeprowadzono również wstępne rozpoznanie dotyczące możliwości wystąpienia potencjalnych kolizji zarówno z istniejącą infrastrukturą towarzyszącą jak i elementami istniejącego zagospodarowania terenu (budynki, pomniki, itp.). W efekcie przeprowadzanej analizy stwierdzono możliwość występowania zakresu kolizji wskazanych i opisanych poniżej :

Wariant I :

- lokalne kolizje z istniejącymi kablami elektrycznym i teletechnicznymi (łączna długość ok. 20 mb)
- kolizje z istniejącymi słupami elektrycznymi nn (szt. 2)
- regulacje wysokościowe istniejących studzienek i zaworów gazowych (szt. 2)
- regulacje wysokościowe istniejących studzienek i zaworów wodociągowych (szt. 4)

Wariant II :

- lokalne kolizje z istniejącymi kablami elektrycznym i teletechnicznymi (łączna długość ok. 20 mb)
- kolizje z istniejącym słupem elektrycznym nn (szt. 1)
- regulacje wysokościowe istniejących studzienek i zaworów gazowych (szt. 2)
- regulacje wysokościowe istniejących studzienek i zaworów wodociągowych (szt. 4)
- wyburzenie budynku gospodarczego (szt. 1)

Wariant III :

- lokalne kolizje z istniejącymi kablami elektrycznym i teletechnicznymi (łączna długość ok. 20 mb)
- kolizje z istniejącym słupem elektrycznym nn (szt. 1)
- regulacje wysokościowe istniejących studzienek i zaworów gazowych (szt. 2)
- regulacje wysokościowe istniejących studzienek i zaworów wodociągowych (szt. 4)
- wyburzenie budynku mieszkalnego (szt. 1)

3.9 ANALIZA POTENCJALNYCH KOSZTÓW BUDOWY CHODNIKA

W ramach przedmiotowej koncepcji przeprowadzono analizę potencjalnych kosztów budowy chodnika w zależności od wybranego wariantu przebiegu projektowanego chodnika. Przedstawione poniżej zestawienie kosztów obejmuje podstawowe elementy cenotwórcze, które będą miały wpływ na określenie Zamawiającemu kosztów związanych z planowaną budową przedmiotowego chodnika. Zestawienie kosztów związanych z planowaną budową chodnika podano poniżej.

Wariant I

L.P	Rodzaj Robót	Wartość PLN (netto)
1.	Projekt Budowlany i Projekt Wykonawczy wraz z uzyskaniem decyzji ZRID	40 000,00
2.	Podziały nieruchomości wraz operatem geodezyjnym – 9 działek x 2 000 zł	18 000,00
3.	Wykupy Nieruchomości – 485 m ² x 100zł	48 500,00
4.	Roboty budowlane	533 000,00
5.	Rezerwa na roboty nieprzewidziane (5%)	26 650,00

Łącz nie wartość : 666 150,00 PLN (netto)

Wariant II

L.P	Rodzaj Robót	Wartość PLN (netto)
1.	Projekt Budowlany i Projekt Wykonawczy wraz z uzyskaniem decyzji ZRID	40 000,00
2.	Podziały nieruchomości wraz operatem geodezyjnym – 10 działek x 2 000,00 zł	20 000,00
3.	Wykupy Nieruchomości – 670 m ² x 100 zł	67 000,00
4.	Wyburzenia budynków gospodarczych – szt. 1 (65 m ² x 900,00 zł)	58 500,00
5.	Roboty budowlane	463 000,00
6.	Rezerwa na roboty nieprzewidziane (5%)	23 150,00

Łącznie wartość : 671 650,00 PLN (netto)

Wariant III

L.P	Rodzaj Robót	Wartość PLN (netto)
1.	Projekt Budowlany i Projekt Wykonawczy wraz z uzyskaniem decyzji ZRID	40 000,00
2.	Podziały nieruchomości wraz operatem geodezyjnym – 8 działek x 2 000,00	16 000,00
3.	Wykupy Nieruchomości – 485 m ² x 100 zł	48 500,00
4.	Wyburzenia budynków mieszkalnych – szt.1 (125 m ² x 1 650,00 zł)	206 250,00
5.	Roboty budowlane	457 000,00
6.	Rezerwa na roboty nieprzewidziane (5%)	22 850,00

Łącznie wartość : 790 600,00 PLN (netto)

4. PODSUMOWANIE

- Analiza ekonomiczna związana z potencjalnymi kosztami planowanej inwestycji wskazuje wariant I jako wariant preferowany.
- Analiza powierzchni terenu (właściciele prywatni) niezbędnego do wykupu w celu realizacji inwestycji wskazuje jako najbardziej niekorzystny wariant II.
- Pod względem ilości działek (ilości prywatnych właścicieli) niezbędnych do wykonania podziałów nieruchomości w celu realizacji inwestycji najbardziej niekorzystny jest wariant II.
- Analiza przeprowadzona pod względem skutków społecznych tj. koniecznych do wyburzenia budynków w celu realizacji inwestycji, ingerencji w tereny należące do prywatnych właścicieli (podziały nieruchomości, wykupy terenu) wskazuje wariant I jako wariant preferowany.
- Pod względem optymalizacji rozwiązań projektowych w zakresie bezpieczeństwa przyszłych użytkowników ruchu (piesi, kierowcy) wariant II jest wariantem preferowanym ze względu na ograniczenia – brak konieczności stosowania przejść dla pieszych w ciągu projektowanego chodnika. Projektowany chodnik w wariantcie II na całej długości przebiega po północnej stronie istniejącej drogi powiatowej. W pozostałych wariantach (wariant I i wariant III) konieczne jest zastosowanie na długości projektowanego chodnika niezbędnych przejść dla pieszych w miejscach zmiany przebiegu projektowanego chodnika ze strony północnej na południową istniejącej drogi powiatowej - (w wariantcie I – 2 szt., w wariantcie III – 1 szt.)