

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE

Zawarta w dniu2023 r. w Maniowach pomiędzy:

Gminą Czorsztyn ; ul. Gorczańska 3, 34-436 Maniowy

NIP 735-28-51-410, REGON: 491892179

zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

dr inż. Tadeusza Wach - Wójta Gminy Czorsztyn

przy kontrasygnacie mgr **Józefa Huziora** – Skarbnika Gminy Czorsztyn

a

Firmą NIPRegon:

zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....

który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j., Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), o następującej treści:

Wykonawca i Zamawiający w treści umowy zwani są Stronami.

Strony, mając na uwadze zasadę ekwiwalentności wzajemnych świadczeń, ustaliły następujące zasady i warunki dostawy energii elektrycznej:

§ 1.

Postanowienia wstępne

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 z późn. zm., zwanej dalej „Prawo energetyczne”), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610, z późn. zm., zwanej dalej „Kodeks Cywilny”), zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniach niniejszej Umowy, oraz w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605).
2. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do TAURON DYSTRYBUCJA S.A (zwanym dalej OSD), z którym Zamawiający ma podpisaną umowę o świadczenie usług dystrybucji lub będzie miał podpisaną umowę o świadczenie takich usług najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na obrót energią elektryczną, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki ważna do dnia
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania, w całym okresie trwania niniejszej Umowy, ważnej koncesji na obrót energią elektryczną. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dokument potwierdzający posiadanie ważnej koncesji.
5. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii

elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży ważną umowę Dystrybucyjną z OSD.

6. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektu /obiettów, do którego/których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.

§ 2.

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1a i 1b do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej Umowy,
 - 2) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającą poprawność rozliczeń,
 - 3) udostępnienia Zamawiającemu danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową otrzymanych przez OSD,
 - 4) **sporządzenia raportu na koniec danego roku zużycia energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru liczonych w kWh ujętych w załączniku nr 1a i 1b do niniejszej umowy. Przedmiotowy raport będzie dostarczony z fakturą za miesiąc grudzień danego roku.**
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
 - 2) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym,
 - 3) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii.
4. Zamawiający oświadcza, iż zawarł lub zawrze umowę na świadczenie usług dystrybucji oraz zapewni jej utrzymanie w mocy przez cały okres trwania Umowy Sprzedaży energii elektrycznej. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
5. Zamawiający informuje, że okres wypowiedzenia dotychczasowych umów na dostawę energii elektrycznej wynosi 1-3 miesiące.
6. Strony zobowiązują się do:
 - 1) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
 - 2) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
7. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 3.

Bilansowanie handlowe

1. Zgodnie z art. 3 pkt. 40 Prawa energetycznego Bilansowanie handlowe jest to zgłoszenie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
2. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe.
3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niezbilansowaniem.
4. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD, odpowiednio przysługują i spoczywają na Wykonawcy.

§ 4.

Standardy jakościowe

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

§ 5.

Ceny i stawki opłat

1. Strony ustalają jednostkową cenę za energię elektryczną w zł/kWh dla obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, w wysokości:
1) netto zł/kWh
2. Cena jednostkowa netto (tj. cena bez podatku VAT) podana w formularzu cenowym będzie podlegała zmianie tylko w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym.
3. Maksymalna wartość wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: **brutto**, w tym stawka podatku VAT 23%.
(słownie: 00/100)
4. Wartość wynagrodzenia brutto określonego w ust. 3 podlegała będzie zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmianie opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym.
5. Wartość wynagrodzenia brutto określonego w ust. 3 może również ulec zmianie, w wyniku wystąpienia różnicy pomiędzy prognozowaną a faktyczną ilością zużytych kWh. W przypadku, gdy ilość faktycznie zużytej energii elektrycznej zmierzonej w kWh, będzie odbiegała od ilości przyjętej jako prognozowana przez Zamawiającego, wynagrodzenie określone w ust. 3 zostanie proporcjonalnie zmienione przy zachowaniu ceny jednostkowej, określonej w ust. 1.

§ 6.

Rozliczenia

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD działającym na danym terenie. **Wykonawca otrzymywać będzie**

wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy w wysokości określonej w § 5 ust. 1 netto za 1 kWh zużytej energii elektrycznej na podstawie wskazań układu/układów pomiarowo – rozliczeniowego/rozliczeniowych (dot. wartości rzeczywistych, a nie prognozowanych) dostarczonych przez OSD w danym okresie rozliczeniowym do obiektów Zamawiającego ujętych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, powiększone o podatek VAT.

2. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej Zamawiający jest obowiązany do uregulowania należności za energię elektryczną na podstawie ilości energii elektrycznej stanowiącej średnią liczbę jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczaną na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wykazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożoną przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W wyliczaniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii.
3. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
4. Jeżeli błędy wskazane w ust. 2 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną Wykonawca jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.
5. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym Wykonawca wystawia Zamawiającemu: na koniec okresu rozliczeniowego **Gmina Czersztyn i jej jednostki organizacyjne otrzymają oddzielne dla każdej jednostki faktury z tytułu zużycia energii elektrycznej**, przy czym termin płatności faktur rozliczeniowych przypada nie wcześniej niż na 20 dzień miesiąca kalendarzowego po ostatnim dniu okresu rozliczeniowego, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3 umowy.
6. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za faktycznie zużytą ilość kWh. W przypadku niewykorzystania prognozowanej ilości kWh określonej w SWZ, Wykonawca nie będzie żądał wynagrodzenia ani nie będzie posiadał innych roszczeń.
7. Postanowienia niniejszej umowy obejmują także nowe punkty odbioru nie wskazane w zestawieniu stanowiącym nr 1a i 1b do Umowy.

§ 7.

Płatności

1. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego wierzyciela.
2. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
3. Płatności należy dokonać nie później, niż w dni od daty otrzymania faktury.
4. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

§ 8.

Wstrzymanie sprzedaży energii

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej do punktu poboru energii w przypadku nie uiszczenia przez Zamawiającego należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo złożenia do OSD wniosku o wstrzymanie dostarczania energii w przypadku gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię, co najmniej przez okres 30 dni po

upływie terminu płatności.

4. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Okres obowiązywania Umowy

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi od dnia 01.01.2024 r. nie wcześniej jednak, niż po spełnieniu wszystkich warunków przyłączenia do sieci OSD, oraz nie wcześniej jednak niż z dniem skutecznego rozwiązania obowiązującej dotychczas umowy sprzedaży energii elektrycznej oraz nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie niniejszej umowy sprzedaży energii elektrycznej i umowy o świadczenie usług dystrybucji.
2. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia **01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.**

§ 10.

Postępowanie reklamacyjne

1. Zamawiający ma prawo złożyć reklamację dotyczącą standardów jakościowych obsługi lub pomiaru zużytej energii elektrycznej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do rozpatrzenia każdej reklamacji i udzielenia odpowiedzi Zamawiającemu w terminie 14 dni od chwili jej złożenia. Dodatkowo w przypadku reklamacji dotyczącej zawyżenia lub zaniżenia pomiaru lub odczytu zużytej energii w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca jest zobowiązany wyjaśnić niezbędne okoliczności z Zamawiającym oraz z właściwym OSD, w szczególności powinien uzyskać stosowne dokumenty pomiarowe dotyczące spornego okresu od OSD.
3. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie ilości faktycznie pobranej energii elektrycznej, Wykonawca jest zobowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur. Termin płatności faktury korygującej będzie nie krótszy niż 30 dni od dnia jej wystawienia. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy faktury korygującej na co najmniej 10 dni przed terminem płatności, odsetki za nieterminowe regulowanie należności będą naliczane po upływie 10 dni od daty dostarczenia faktury korygującej. Do każdej faktury korygującej Wykonawca załączy specyfikację określającą ilość pobranej energii elektrycznej i wysokość należności z tego tytułu.
4. W przypadku niestwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, złożenie pisemnej reklamacji dotyczącej zawyżenia pomiaru lub odczytu wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego za okres rozliczeniowy ujęty w fakturze, której termin płatności nie upłynął, skutkuje przedłużeniem tego terminu płatności o 10 dni roboczych liczonych od dnia udzielenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej odpowiedzi na reklamację.

Zamawiającemu przysługuje reklamacja w przypadku braku kontaktu lub utrudnionego kontaktu z Wykonawcą. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do pilnego zapewnienia prawidłowego kontaktu, z wyznaczeniem nowego opiekuna włącznie.

§ 11.
Dopuszczalne zmiany zawartej Umowy¹

1. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonany został wybór Wykonawcy, polegająca na zmianie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.

Ceny brutto za 1 kWh ulegną zmianie w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342),

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 Wykonawca jest uprawniony do złożenia pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

3. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za dostawy, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego jeszcze nie wykonano.

4. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy należy do Wykonawcy, pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

5. Dopuszczalna jest zmiana Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonany został wybór Wykonawcy, polegająca na zmianie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia w przypadku zmiany grupy taryfowej, o ile taka jest możliwa wg taryfy właściwego OSD oraz gdy dana grupa taryfowa została wyceniona przez Wykonawcę w załączniku nr 2 do Umowy.

6. Dopuszczalna jest zmiana Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonany został wybór Wykonawcy, w przypadku zwiększenia zużycia energii elektrycznej dla punktów poboru określonych w Załączniku Nr 1a i 1b do Umowy lub w przypadku podłączenia nowego punktu poboru przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający będzie korzystał z **prawa opcji**. Rozliczenie nowego punktu poboru będzie następować w danej grupie taryfowej, która została Wyceniona przez Wykonawcę i jest zawarta w załączniku nr 2 i 3 do Umowy.

Zamówienie w ramach prawa opcji w przypadku zwiększenia zużycia energii elektrycznej dla punktów poboru energii elektrycznej wskazanych w Załączniku Nr 1a i 1b do Umowy uruchamia się automatycznie po wykorzystaniu zamówienia podstawowego. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu, że podstawowy wolumen zamówienia został wykorzystany oraz rozpoczął korzystanie z wolumenu wynikającego z prawa opcji.

Natomiast w przypadku włączania nowych punktów poboru energii elektrycznej, warunkiem uruchomienia prawa opcji jest pisemne oświadczenie lub wniosek Zamawiającego w przedmiocie skorzystania z prawa opcji, a w ślad za tym – złożenie odpowiedniego zamówienia wykraczającego poza dostawy energii elektrycznej stanowiące zamówienie podstawowe.

¹ Ust. 1- 4 dot. Umowy zawieranej na okres dłuższy niż 12 m-cy.

7. Dopuszczalna jest zmiana Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonany został wybór Wykonawcy, polegająca na zmianie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia w przypadku wyłączenia z umowy punktu poboru energii elektrycznej przez Zamawiającego. W/w zmiana następuje z datą wskazaną w stosownym aneksie do Umowy, który zostanie podpisany przez Strony oraz z dniem zakończenia obowiązywania umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego dla Zamawiającego.
8. Dopuszczalna jest zmiana Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonany został wybór Wykonawcy, polegająca na zmianie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia lub sposobu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej, tj. zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia (niemożliwość zapobieżenia nie tyle samemu zjawisku, co jego następstwom, na które Strona nie ma wpływu i której nie można przypisać drugiej Stronie), w tym m.in. katastrofa naturalna, katastrofalne działanie, ustanowienie stanu klęski żywiołowej, epidemia, ograniczenia z powodu kwarantanny, strajk, zamieszki uliczne, pożar, eksplozja, wojna lub rewolucja, atak terrorystyczny. Jeżeli siła wyższa uniemożliwia lub przewiduje się, że uniemożliwi którejkolwiek ze Stron wykonanie dostawy bądź pozostałych zobowiązań wynikających z Umowy, to Strona ta powiadomi drugą Stronę o zaistniałym wydarzeniu lub okolicznościach i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie będzie uniemożliwione na warunkach umownych w ich wyniku. Powiadomienie to zostanie przekazane w terminie 2 dni od momentu powzięcia wiedzy o wydarzeniach bądź okolicznościach stanowiących podstawę zmiany Umowy.
9. Dopuszczalna jest zmiana Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany został wybór Wykonawcy, polegająca na zmianie sposobu realizacji Umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) zmiany organizacyjne, wewnętrzne Zamawiającego (w poszczególnych obiektach/punktach poboru energii elektrycznej) lub Wykonawcy; w przypadku zmian organizacyjnych, w tym również związanych z następstwem prawnym podmiotów, dopuszcza się zmianę treści Umowy w tym przedmiocie, zmierzającą do uzyskania zgodności zapisów ze stanem faktycznym;
 - 2) zmiany warunków technicznych/technologicznych, rozwiązań projektowych budynku, instalacji, urządzeń w poszczególnych obiektach/punktach poboru energii elektrycznej;
 - 3) zmiany obowiązujących przepisów mających wpływ na świadczone dostawy i skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu zamówienia na dotychczasowych warunkach; w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych dopuszcza się obustronnie uzgodnioną zmianę treści Umowy, wynikającą z nowelizacji przepisów, zmierzającą do uzyskania zgodności zapisów Umowy z obowiązującym prawem;
 - 4) zmiany terminu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej do PPE, jeśli zmiana wynika z okoliczności niezależnych od Stron, w szczególności z przedłużającej się procedury zmiany sprzedawcy, dostosowania układów pomiarowo-rozliczeniowych do zasady TPA lub podpisania umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych przez Zamawiającego z OSD;
 - 5) zmiany podwykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego oraz pod warunkiem zgodności z postanowieniami SWZ;
 - 6) zmian w stanie prawnym któregośkolwiek z obiektów objętych zamówieniem, tj. utratę tytułu prawnego do zajmowania nieruchomości.
10. Zmiana osób występujących w imieniu Zamawiającego, siedziby Zamawiającego, zmiana osoby reprezentującej Wykonawcę oraz zmiana grupy taryfowej dla poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej, nie wymagają sporządzenia pisemnego aneksu do Umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku, korespondencję skierowaną na adres wskazany we wstępie Umowy uważa się za skutecznie dostarczoną.
12. Warunki wprowadzenia zmiany do Umowy:

1. Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej;
2. wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie;
3. złożony przez stronę inicjującą wniosek o zmianę musi zawierać:
 - opis propozycji zmiany (treści zapisów umownych),
 - uzasadnienie zmiany wraz z udokumentowaniem okoliczności stanowiących podstawę zmiany Umowy,
 - opis wpływu zmiany na warunki realizacji Umowy.
13. Po otrzymaniu propozycji, druga Strona w terminie 7 dni roboczych zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany lub w tym terminie wystąpi do Strony występującej z propozycją zmian, przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian.
14. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 13, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona. Strona dokonująca odrzucenia, zobowiązana jest do udzielenia informacji drugiej Stronie w ciągu 14 dni o powodach odrzucenia.
15. W przypadku przyjęcia propozycji zmian stają się one obowiązujące i wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem, z zastrzeżeniem ust.6.

§ 12.

Klauzule waloryzacyjne

1. Zamawiający określa zasady waloryzacji wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, tj.:

1) stawki podatku od towarów i usług,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 2207),

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

- tylko jeżeli zmiany te będą miały wpływ na rzeczywisty wzrost kosztów realizacji zamówienia przez wykonawcę.

5) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia (waloryzacji) na poniższych warunkach:

1) Przez waloryzację rozumie się wzrost cen, jak i ich obniżenie względem cen przyjętych w ofercie w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy,

2) pod warunkiem zmiany cen i usług powyżej 10% ustalonych na podstawie stopy wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych przyjmowanych dla 6 miesięcy i ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w 6 miesiącu licząc od terminu początkowego jakim jest termin zawarcia umowy,

- 3) ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie wyliczona przez zrewaloryzowanie wartości pozostałej do wykonania części zamówienia o stopę podaną przez Prezesa GUS określoną w podpunkcie 2,
- 4) przez pojęcie zmiany cen rozumie się również ich spadek. W przypadku spadku cen ustalonych według podpunktu 2 nastąpi na analogicznych zasadach obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy,
- 5) dopuszcza się maksymalny wzrost wynagrodzenia do 110% pierwotnej wartości umowy oraz maksymalne jego obniżenie do 90% pierwotnej wartości umowy, liczonej bez prac dodatkowych, jeżeli takie były realizowane.
- 6) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji począwszy od 6 pełnego miesiąca kalendarzowego od zawarcia Umowy, gdy wartość zmiany cen wyżej wskazanych materiałów lub kosztów przekroczy 40 % w stosunku do stawek przyjętych przez Wykonawcę;
- 7) Zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w art. 439 oraz art. 436 pkt. 4 pzp,

Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1- 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę.

3. Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i złożenie wniosku wraz z uzasadnieniem o zawarcie aneksu do umowy dotyczącego zmiany wynagrodzenia. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego, następującego po otrzymaniu powiadomienia przez drugą Stronę.

Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji Przedmiotu umowy.

4. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia to 1 miesiąc po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy. Waloryzacja świadczeń za prace wykonane w przeciągu pierwszych 6 miesięcy stronom nie przysługuje.

5. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

6. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie. W przypadku ich obniżenia wniosek, o jakim mowa w ust. 4 składa Zamawiający do Wykonawcy.

7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 13.
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym albo odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% przewidywanego szacunkowego podstawowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy punkt poboru w stosunku do którego następuje rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym albo odstąpienie od Umowy, określonego w *Załączniku nr 1a i 1b* do Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku gdy Podmiot Odpowiedzialny za Bilansowanie handlowe utraci status Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie handlowe (tzw. POB), w wysokości 0,5% łącznego przewidywanego szacunkowego podstawowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 3 Umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w sytuacji, gdy realizacja Umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej zawartej pomiędzy Podmiotem Odpowiedzialnym za Bilansowanie handlowe (POB) a OSD została wstrzymana, w wysokości 0,5% łącznego przewidywanego szacunkowego podstawowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 3 Umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki powyżej 30 dni w wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu faktury za dostawę energii elektrycznej. Kara naliczana jest po przekroczeniu 30-go dnia od momentu udostępnienia danych o zużyciu energii na serwerze ftp platformy PWI lub przekazania danych o zużyciu przez Zamawiającego na podstawie faktury za usługi dystrybucji energii elektrycznej.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki powyżej 14 dni, w odpowiedzi na złożoną przez Zamawiającego reklamację, o której mowa w § 10 ust. 2 Umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w przekazaniu ważnego dokumentu:
 - Generalnej Umowy Dystrybucyjnej z OSD, umożliwiającej sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD, począwszy od upływu trzeciego dnia od dnia wystosowania przez Zamawiającego żądania przedłożenia takiego dokumentu.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% łącznego przewidywanego szacunkowego podstawowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 3 Umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu informacji o utracie statusu Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie handlowe lub o wstrzymaniu realizacji umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy OSD a Podmiotem Odpowiedzialnym za Bilansowanie Handlowe (POB).
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w przekazaniu informacji przez Wykonawcę, o której mowa w § 11 ust. 2 Umowy.
9. Kwota kar umownych będzie płatna w terminie 3 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej informującej o jej wysokości. W przypadku nieuiszczenia kar umownych w terminie wskazanym w notie księgowej, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności.
10. Zamawiający ma prawo kumulować kary umowne, z tym zastrzeżeniem, że łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć 20 % łącznego przewidywanego szacunkowego podstawowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 3 Umowy.
11. Zastrzeżone powyżej kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego ich wysokość, a także dochodzenia roszczeń z tytułu innych szkód na zasadach ogólnych.

12. Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub w jakiegokolwiek innej formie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia realizacji dostaw i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy.

§ 14.

Zachowanie poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej i celnej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
4. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji Umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 742 z późn. zm.).
5. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
7. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom Umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu Umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.
9. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) przestrzegania obowiązujących przepisów prawnych związanych z ochroną tajemnicy, informacji niejawnych oraz danych osobowych;
 - 2) wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami Umowy oraz wynikających z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej;
 - 3) ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z Umowy;
 - 4) podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy, ani inna osoba, z pomocą której Wykonawca realizuje Umowę, nie ujawni informacji chronionych, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, osobom lub podmiotom trzecim, bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Zamawiającego.

10. Wykonawca potwierdza, że znane mu są obowiązki w zakresie ochrony informacji, wynikające z niżej wymienionych przepisów:
- 1) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.);
 - 2) ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 742 z późn. zm.);
 - 3) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
11. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji chronionych, zdobytych w trakcie wykonywania niniejszej Umowy.

§ 15.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie przedmiotu Umowy podwykonawcom, pod warunkiem że posiadają oni odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania i że zawarł w Ofercie oświadczenie, iż powierzy podwykonawcom wykonanie określonego zakresu oferowanego zamówienia.
2. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części dostaw. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przesłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami.

§16.

Rozwiązanie Umowy

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD.
2. Wykonawca zobowiązuje się dokonać w imieniu Zamawiającego wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej, na podstawie

załączonego do niniejszej Umowy pełnomocnictwa.

3. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do zawarcia przez Zamawiającego z OSD umowy dystrybucyjnej, zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy pełnomocnictwem, tj. w szczególności przygotować niezbędne dokumenty i przedłożyć Zamawiającemu do podpisania, o ile Zamawiający nie jest już stroną samodzielnej umowy dystrybucyjnej.
4. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.
5. Wszelkie zmiany do Umowy, będą następowały zgodnie z zapisem §11 niniejszej umowy i wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający ma prawo do zwiększenia ilości punktów odbioru energii, o których mowa w Załączniku nr 1a i 1b do Umowy, jednakże w rozmiarze nie większym niż 10% punktów odbioru energii. Rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej.

§ 18.

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1a i 1b - Lista obiektów Zamawiającego.
 - 2) Załącznik nr 2 – Formularz Cenowy.
 - 3) Załącznik nr 3 – Formularz Ofertowy.
 - 4) Załącznik nr 4 – Pełnomocnictwo.

Wykonawca

Zamawiający

PEŁNOMOCNICTWO

Gmina Czorsztyn; ul. Gorczańska 3, 34-436 Maniowy

NIP 735-28-51-410, REGON: 491892179

(dalej: **Zamawiający**)

reprezentowana przez: **Tadeusza Wach – Wójta Gminy Czorsztyn**

Niniejszym upowaznia:

.....,

NIP:, REGON

(dalej: **Wykonawca**)

do dokonania następujących czynności związanych ze zmianą sprzedawcy energii elektrycznej:

1. Zgłoszenia odpowiedniemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji zawartej z Umowy Sprzedaży Energii Elektrycznej.
2. Wypowiedzenia dotychczas obowiązującej Umowy Sprzedaży Energii Elektrycznej i Świadczenia Usług Dystrybucyjnych lub Umowy Sprzedaży Energii Elektrycznej dotychczasowemu sprzedawcy.

Zawarcia Umowy o Świadczenie Usług Dystrybucji, w tym przez złożenie Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego wyłącznie wymaganego oświadczenia według wzoru skutkującego zawarciem takiej umowy pomiędzy mocodawcą i Operatorem Systemu Dystrybucyjnego. Powołane oświadczenie złożone przez pełnomocnika w imieniu mocodawcy zawierać będzie m.in. bezwarunkowa zgodę na zawarcie pomiędzy mocodawcą, a Operatorem Systemu Dystrybucyjnego umowy na czas nieoznaczony na warunkach wynikających ze wzoru umowy zamieszczonego na stronie internetowej Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz na warunkach obowiązującej taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego i Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej jak również w zakresie warunków technicznych świadczenia usługi dystrybucji, grupy taryfowej, okresu rozliczeniowego, aby były to warunki dotychczasowe. Powołane oświadczenie zawierać będzie także zobowiązanie o przestrzeganiu przez mocodawcę warunków korzystania z usług dystrybucji energii elektrycznej oraz zobowiązanie do terminowej zapłaty należności za usługi dystrybucyjne świadczone przez OSD. Należności za usługi dystrybucji z zawartej umowy uiszcza sam mocodawca i mocodawca oraz inne podmioty, którym pełnomocnictwo zostanie przedłożone, przyjmują do wiadomości, że pełnomocnik nie udziela za nie poręczenia, w tym w zakresie długu przyszłego i składanego oświadczenia nie można rozumieć w ten sposób, że pełnomocnik takiego poręczenia udzielił.

3. Reprezentowania udzielającego pełnomocnictwa, przed Operatorem Systemu Dystrybucyjnego w sprawach związanych ze zmianą sprzedawcy energii elektrycznej.
4. Dokonania innych czynności, jakie będą konieczne do przeprowadzenia działań, o których mowa w pkt. Od 1 do 4.

Niniejsze pełnomocnictwo udzielone zostaje na czas nieoznaczony jednak nie dłuższy niż czas obowiązywania umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej z

.....