

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla realizacji zadania inwestycyjnego pn:

„Budowa Płockiego Ośrodka Pomocy Osobom Nietrzeźwym i Uzależnionym – prace przygotowawcze”

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych budowy budynku Płockiego Ośrodka Pomocy Osobom Nietrzeźwym i Uzależnionym na działkach o nr 424 przy ul. Medycznej 1 i 425/2 przy ul. Macieszy w Płocku wraz z uzyskaniem właściwej zgody organu administracji architektoniczno - budowlanej na budowę nowego budynku i rozbiórkę istniejących budynków oraz pełnienie nadzoru autorskiego.**

II. LOKALIZACJA PROJEKTOWANEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Inwestycja polegająca na budowie nowego budynku Płockiego Ośrodka Pomocy Osobom Nietrzeźwym i Uzależnionym będzie obejmowała działki: nr 424 o powierzchni 0,1523 ha przy ul. Medycznej 1 i nr 425/2 o powierzchni 0,0675 ha przy ul. Aleksandra Macieszy obręb 3.

Powierzchnia powyższych działek jest wystarczająca do zrealizowania przedmiotowego zadania.

Należy jednak wziąć pod uwagę, że inwestycja będzie wymagała ingerencji również w inne działki co może wynikać z warunków technicznych od gestorów infrastruktury technicznej oraz uzgodnień powstałych w trakcie projektowania inwestycji.

Działki o nr ewid. 424 i 425/2 nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Działka nr ewid. 424 stanowi własność Gminy Płock i jest w trwałym zarządzie Izby Wyrzeźwień w Płocku, natomiast działka o nr ewid. 425/2 stanowiąca własność Gminy Płock zostanie przekazana, po wybudowaniu obiektu, w trwały zarząd Płockiego Ośrodka Pomocy Osobom Nietrzeźwym i Uzależnionym.

Izba Wyrzeźwień po wybudowaniu obiektu zmieni nazwę na Ośrodek Pomocy Osobom Nietrzeźwym i Uzależnionym.

Na działce nr ewid. 424 znajduje się budynek główny i budynek pomocniczy Izby Wyrzeźwień oraz śmietnik, ciągi komunikacyjne, tereny zielone i drzewa.

Działka jest uzbrojona w następujące sieci: telekomunikacyjną, ciepłowniczą, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, przyłącze ciepłownicze do budynku pomocniczego i budynku głównego oraz przyłącze wodociągowe i energetyczne.

Teren działki jest ogrodzony, przy czym od strony ul. Medycznej ogrodzenie przebiega w pasie drogowym.

Nowe ogrodzenie musi być zaprojektowane i wybudowane na działce Gminy.

Na działce nr ewid. 425/2 znajdują się nieużytki i drzewa oraz zlokalizowana jest komora ciepłownicza, która w części znajduje się powyżej poziomu istniejącego terenu.

Powyższa działka jest uzbrojona w następujące sieci: ciepłowniczą, kanalizacji deszczowej. Sąsiaduje z ogrodzoną działką o nr ewid. 424 oraz ogrodzonymi działkami o zabudowie jednorodzinnej.

III Opis istniejących budynków do rozbiórki:

a. Budynek główny Izby Wytrzeźwień:

Kubatura budynku – 1.619,06 m³

Powierzchnia użytkowa – 333,38 m²

Powierzchnia zabudowy - 396,83 m²

Wysokość budynku – 4,43 m

Budynek składa się z dwóch części.

Główna część budynku wykonana jest w konstrukcji drewnianej, ocieplona wełną mineralną. Elewacja budynku pokryta jest blachą falistą.

Część dobudowana w późniejszym okresie, wykonana jest w konstrukcji murowanej z gazobetonu i otynkowana.

Dach na całości budynku wykonany jest w konstrukcji drewnianej, pokryty blachą trapezową.

Konstrukcję nośną stanowią więzary drewniane kratowe.

Okna w budynku są PCV.

Posadzki w budynku są ceramiczne.

W części głównej budynku znajduje się: dyżurka, pokój lekarski, ambulatorium, pomieszczenie depozytowe, pokój przyjęć, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie porządkowe, magazynek, WC dla personelu, WC dla osób przebywających w izbie wytrzeźwień, sale noclegowe, archiwum.

W części dobudowanej (murowanej) znajdują się: pokoje biurowe oraz toaleta.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i teletechniczną, wod-kan, c.o. oraz posiada wentylację grawitacyjną i mechaniczną.

b. Budynek pomocniczy Izby Wytrzeźwień

Kubatura budynku – 367,85 m³

Powierzchnia użytkowa – 105,27 m²

Powierzchnia zabudowy - 128,62 m²

Wysokość budynku – 3,43m

Budynek wykonany w konstrukcji murowanej z cegły i gazobetonu.

W budynku znajduje się: pralnia, pomieszczenie do magazynowania pościeli i środków chemicznych, punkt higieny sanitarnej, węzeł cieplny, garaż i pomieszczenie magazynowe.

Dach nad pralnią, pomieszczeniem do magazynowania pościeli i środków chemicznych, punktem higieny sanitarnej, węzłem cieplnym - wykonany jest z płyt korytkowych ocieplony wełną.

Dach nad garażem i pomieszczeniem magazynowym - wykonany w konstrukcji drewnianej w postaci belek na których ułożone są deski przykryte blachą trapezową.

Okna w budynku są PCV i stalowe

Drzwi - PCV i stalowe

Posadzki - betonowe w garażu i pomieszczeniu magazynowym oraz ceramiczne w pozostałych pomieszczeniach.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan i c.o. oraz wentylację grawitacyjną.

Z uwagi na fakt, że istniejące budynki zostały opisane na podstawie dokumentacji archiwalnej, Projektant będzie zobowiązany do wykonania odkrywek w celu sprawdzenia, czy informacje dotyczące istniejących budynków w zakresie konstrukcji i instalacji pokrywają się z informacjami podanymi w OPZ i są zgodne ze stanem faktycznym.

Węzeł cieplny jest własnością Użytkownika obiektu i jest obsługiwany przez FORTUM.

Z uwagi na brak możliwości przeniesienia Izby Wytrzeźwień do innej lokalizacji, rozbiórka istniejących budynków i budowa nowego budynku musi być dwuetapowa:

I etap obejmie rozbiórkę budynku pomocniczego Izby Wytrzeźwień i śmietnika oraz budowę pierwszej części nowego budynku Płockiego Ośrodka Pomocy Osobom Niezależnym i Uzależnionym składającego się z modułu A, C i B.

II etap obejmie rozbiórkę budynku głównego Izby Wytrzeźwień, budowę II części budynku Płockiego Ośrodka Pomocy Osobom Niezależnym i Uzależnionym składającego się z modułu D i E oraz rozbiórkę istniejącego ogrodzenia, wykonanie nowego ogrodzenia, miejsc postojowych i zagospodarowanie całego terenu, t.j. działki 424 i 425/2.

Rozbiórka budynku głównego Izby Wytrzeźwień - nastąpi po wybudowaniu I części nowego budynku i uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie tej części.

II część nowego budynku Płockiego Ośrodka Pomocy Osobom Niezależnym i Uzależnionym będzie wznoszona w miejscu istniejącego budynku głównego Izby Wytrzeźwień

UWAGA:

Na ścianie budynku pomocniczego od strony ulicy Medycznej znajduje się punkt osnowy geodezyjnej nr **261.222 - 1013**, który zostanie zniszczony w związku z rozbiórką powyższego budynku. Zgodnie z decyzją Ośrodka Dokumentacji

Geodezyjnej i Kartograficznej nie ma potrzeby odtworzenia powyższego punktu osnowy (załącznik nr 1 do OPZ – korespondencja z Wydziałem Geodezji)

III. OPIS OGÓLNY

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uzyskaniem Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i Decyzji pozwolenia na budowę I i II części nowego budynku oraz Decyzji na rozbiórkę budynku pomocniczego i budynku głównego Izby Wytrzeźwień.

Dokumentacja budowy nowego budynku powinna być opracowana w taki sposób, który pozwoli na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz użytkowanie I części nowego budynku Płockiego Ośrodka Pomocy Osobom Nietrzeźwym i Uzależnionym składającego się z modułu A, C i B do czasu wybudowania II części budynku wraz z zagospodarowaniem terenu i następnie uzyskania pozwolenia na użytkowanie II części obiektu oraz użytkowanie I i II części obiektu jako całości.

Założenia architektoniczne nowego budynku wraz z drogami wewnętrznymi, dojściami, miejscami postojowymi, śmietnikiem przedstawia, opracowana przez Zamawiającego, Koncepcja budowy budynku Płockiego Ośrodka Pomocy Osobom Nietrzeźwym i Uzależnionym (załącznik nr 4 do OPZ):

Koncepcja zakłada:

- 1) Wybudowanie budynku Płockiego Ośrodka Pomocy Osobom Nietrzeźwym i Uzależnionym w dwóch etapach, przy czym budynek POPONiU wybudowany w I etapie obejmujący moduły: A, C i B o łącznej powierzchni całkowitej około 496,1 m² będzie częściowo jednokondygnacyjny i w części dwukondygnacyjny.

Powyższy budynek musi być tak zaprojektowany, żeby mógł funkcjonować samodzielnie.

Druga część budynku obejmująca moduły: D i E o łącznej powierzchni całkowitej około 220,1 m² zostanie wybudowana w późniejszym terminie.

W/w Koncepcja zakłada m.in. umieszczenie w salach pobytu zestawów antywandalowych w postaci kompaktu obejmującego toaletę + umywalkę (załącznik nr 2 do OPZ).

W projekcie należy przewidzieć oddzielenie przedmiotowych toalet (w zestawie z umywalkami) ściankami bocznymi w celu zapewnienia bezpieczeństwa (np. przed upadkiem) i minimum intymności. W sali pobytu przeznaczonej dla osoby niepełnosprawnej ruchowo należy przy toalecie umieścić uchwyty dla osób niepełnosprawnych.

2) Zagospodarowanie terenu obejmujące m.in. drogi wewnętrzne, dojścia, miejsca postojowe, śmietnik i ogrodzenie.

Ostateczne decyzje dot. pomieszczeń oraz zastosowanych materiałów zostaną wypracowane na spotkaniach roboczych Wykonawcy z Zamawiającym i przyszłym Użytkownikiem obiektu.

Uwaga!

Użytkownik wnioskuję, żeby wejście do śluzy sanitarnej było szersze niż przedstawione w Koncepcji w celu łatwiejszego dostępu do śluzy osobom nietrzeźwym poruszającym się na wózkach.

IV. OCHRONA ZIELENI

W związku z tym, iż na terenie planowanej do realizacji inwestycji (dz. o nr ewid. 424 i 425/2) znajdują się drzewa, należy opracować projekt ochrony zieleni zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 r. w sprawie: ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym wraz z Zarządzeniem nr 3257/22 z dnia 11 kwietnia 2022, Zarządzeniem 3295/22 z dnia 29 kwietnia 2022 i Zarządzeniem Nr 3521/22 z dnia 28 lipca 2022r. w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka oraz dołączona inwentaryzacja dendrologiczna (załącznik nr 5 do OPZ).

1. Projekt ochrony zieleni (POZ) powinien zawierać wykaz działań zabezpieczających przed uszkodzeniem lub zniszczeniem drzew i krzewów rosnących na terenie przedsięwzięcia oraz w zasięgu jego oddziaływania i opracowany jest w odniesieniu do ustaleń projektów wykonawczych oraz/lub projektu organizacji budowy. Projekt ochrony zieleni powinien zawierać opis zabezpieczeń i sposób ich realizacji w nawiązaniu do kolizji wskazanych w inwentaryzacji dendrologicznej – stanowi jego uszczegółowienie i realizowany jest najpóźniej na etapie wykonawczym oraz technologii realizacji robót, aby skoordynować ochronę roślin z realizacją inwestycji. Prace wynikające ze wskazań tego dokumentu należy uwzględnić w harmonogramach robót i kosztorysach inwestycyjnych.

Projekt ochrony zieleni (POZ) wskazuje zalecenia do stosowania na etapie projektów szczegółowych (wykonawczych) oraz w czasie realizacji prac budowlanych, w szczególności:

sposób postępowania z drzewami i krzewami w czasie inwestycji;

wytyczne dotyczące zabezpieczeń roślin, w tym:

sposób wygrodzenia roślin,

zasady ochrony systemu korzeniowego drzew (strefa ochrony drzewa); – zalecenia techniczne w celu uniknięcia kolizji, np.:
propozycje zmiany technologii prowadzenia robót (np. wybór technologii palowania, która nie koliduje z drzewami),
wprowadzenie zmian niebędących istotnymi zmianami w projekcie (po uzgodnieniu z autorem dokumentacji),
propozycje zmiany zapisów w projekcie organizacji budowy;
zalecenia do prowadzenia dokumentacji w zakresie pielęgnacji i ochrony drzew i krzewów na terenie budowy; wskazania dotyczące ochrony siedlisk roślin – w szczególności warunków glebowych oraz powietrzno-wodnych.

Opracowanie projektu ochrony zieleni będzie stanowiło podstawę do realizacji inwestycji, a Wykonawca z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru opracowania, przeniesie autorskie prawa majątkowe do całości opracowania obejmujące prawo do wyłącznego korzystania z tej dokumentacji oraz rozporządzania nią.

2. Strefa ochrony drzew i krzewów (SOD) - jest obszarem wokół drzewa, w obrębie którego ochronie podlega całe drzewo (system korzeniowy, pień i korona) oraz jego siedlisko. Zasięg SOD obejmuje:

- strefę rzutu korony plus 1,5 m – w przypadku drzew o naturalnym pokroju lub – strefę rzutu korony plus 3 m – w przypadku drzew cennych o naturalnym pokroju;
- strefę wyznaczoną indywidualnie – w przypadku:
 - szczególnych stanowisk (np. dla zadrzewień przydrożnych i innych w terenie intensywnie zagospodarowanym) – należy uwzględnić rzeczywisty zasięg ograniczonego przez infrastrukturę systemu korzeniowego;
 - drzew o koronie: formowanej, asymetrycznej, nienaturalnej lub kolumnowej – należy uwzględnić fakt, że zasięg systemu korzeniowego w takich przypadkach tym bardziej nie musi odpowiadać kształtowi korony i może sięgać dalej poza obecny rzut korony.

W przypadku krzewów jako strefę ochrony przyjmuje się zasięg rzutu części nadziemnej krzewu plus 1 m.

Na terenie budowy poprzez umieszczenie tablic zawierających informację: „*Strefa ochrony drzewa. Zakaz wstępu, prowadzenia robót ziemnych, składowania i wylewania materiałów budowlanych oraz środków chemicznych, wjazdu poza wyznaczonymi drogami technologicznymi*”. Należy wybrać odpowiednie zakazy w zależności od warunków dopuszczonych w projekcie ochrony zieleni, przy czym zakaz składowania i wylewania materiałów budowlanych oraz środków chemicznych, a także zakaz wjazdu poza wyznaczonymi drogami technologicznymi są obligatoryjne w każdym przypadku.

Zalecenia dotyczące SOD:

SOD należy zaktualizować na etapie realizacji projektu ochrony zieleni i uaktualniony nanieść w tym projekcie.

V. UŻYTKOWANIE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU PRZEZ NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

Projekt musi przewidywać możliwość użytkowania ww. obiektu przez osoby niepełnosprawne ruchowo w tym poruszające się na wózkach. Dotyczy to zarówno przedmiotowego budynku, jak również terenu. Należy zaprojektować płaskie dojście albo pochylnię o wymaganym zgodnie z przepisami spadku umożliwiające dostęp osobom niepełnosprawnym ruchowo i poruszających się na wózkach inwalidzkich do budynku. W budynku należy zaprojektować windę dla zapewnienia komunikacji osobom z niepełnosprawnością ruchową i poruszających się na wózkach inwalidzkich pomiędzy pierwszą i drugą kondygnacją budynku.

VI. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) opracowanie **projektu zagospodarowania terenu** (PZT) w ilości **4 egz.** wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan zatwierdzonego PZT w zapisie PDF oraz wersję edytowalną rysunków i map w formacie dwg) - projekt powyższy będzie sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Projektanta. Projekt zostanie sporządzony zgodnie z zapisami aktualnej ustawy Prawo Budowlane. PZT powinien być sporządzony w sposób umożliwiający 2 etapową budowę obiektu wraz z uzyskaniem Decyzji pozwolenia na użytkowanie oddzielnie dla każdego etapu oraz użytkowanie samodzielne budynku wybudowanego w I etapie a następnie łączne całego obiektu.
- 2) opracowanie **projektu architektoniczno-budowlanego** (PAB) zaopiniowanego pozytywnie przez przyszłego Użytkownika w ilości **4 egz.** wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan zatwierdzonego PAB w zapisie PDF oraz wersję edytowalną rysunków i map w formacie dwg) - zgodnie z zapisami aktualnej ustawy Prawo Budowlane. PAB powinien być sporządzony w sposób umożliwiający 2 etapową budowę obiektu wraz z uzyskaniem Decyzji pozwolenia na użytkowanie oddzielnie dla każdego etapu oraz użytkowanie samodzielne budynku wybudowanego w I etapie a następnie łączne całego obiektu.
- 3) **opracowanie projektu technicznego** (PT), zaopiniowanego pozytywnie przez przyszłego Użytkownika, oddzielnie dla każdej branży: architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej - w ilości po **4 egz.** wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan podpisanej dokumentacji w zapisie PDF oraz wersję edytowalną rysunków i map w formacie dwg) - zgodnie z zapisami aktualnej ustawy Prawo Budowlane. Projekt techniczny powinien być sporządzony w sposób umożliwiający 2

etapową budowę obiektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oddzielnie dla każdego etapu oraz użytkowanie samodzielne budynku wybudowanego w I etapie a następnie łączne całego obiektu.

- 4) opracowanie projektu rozbiórki: budowlanego i wykonawczego oddzielnie dla: budynku pomocniczego i budynku głównego Izby Wytrzeźwień -w ilości po **4 egz.** wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan podpisanej dokumentacji w zapisie PDF oraz wersję edytowalną rysunków i map w formacie dwg),
- 5) uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 6) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę nowego budynku i rozbiórkę budynku głównego i pomocniczego,
- 7) opracowanie wielobranżowych projektów wykonawczych (PW) oddzielnie dla każdej branży - budowy Płockiego Ośrodka Pomocy Osobom Nietrzeźwym i Uzależnionym w Płocku – **po 4 egz. każdej branży** wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan podpisanej dokumentacji w zapisie PDF oraz wersję edytowalną rysunków i map w formacie dwg). Powyższa dokumentacja wykonawcza będzie obejmowała wszystkie branże: architektoniczną, konstrukcyjną, sanitarną, elektryczną i teletechniczną, AKPiA w tym również scenariusz pożarowy, detale architektoniczne i konstrukcyjne, profile przyłączy, rozwinięcia instalacji i szczegóły branży sanitarnej, zasilanie podstawowe, rezerwowe, instalacje niskoprądowe, sygnalizacji włamania i pożaru, parametry materiałów i wyrobów/urządzeń.
- 8) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego oddymiania klatki schodowej zatwierdzonego przez Rzecznawcę ds. ppoż.- w ilości **4 egz.** wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan z podpisami i pieczętkami w zapisie PDF oraz wersję edytowalną rysunków w formacie dwg),
- 9) opracowanie projektu technicznego i wykonawczego instalacji fotowoltaicznej- w ilości **4 egz.** wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan z podpisami i pieczętkami w zapisie PDF oraz wersję edytowalną rysunków w formacie dwg),
- 10) opracowanie projektu zieleni - w tym:
 - projektu wycinki istniejących drzew/krzewów oraz nasadzeń zastępczych drzew/krzewów w ramach rekompensaty dla środowiska (wraz z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji do uzyskania decyzji na wycinkę)- w ilości **4 egz.** w kolorze wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji z podpisami i pieczętkami w zapisie PDF oraz wersję edytowalną rysunków i map w formacie dwg);
 - projektu nowych nasadzeń, założenia trawników, i.t.p.- w ilości **4 egz.** w kolorze wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji z podpisami i pieczętkami w zapisie PDF oraz wersję edytowalną rysunków i map w formacie dwg)

- projektu ochrony zieleni zaopiniowanego przez Zespół do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym- w ilości **4 egz.** w kolorze wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji z podpisami i pieczętkami w zapisie PDF oraz wersję edytowalną rysunków i map w formacie dwg)
- 11) złożenie projektu ochrony zieleni wraz z dołączoną do SWZ inwentaryzacją dendrologiczną (załącznik nr 5 do OPZ) i projektem budowlanym do zaopiniowania i uzyskanie pozytywnej opinii Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym
- 12) uzyskanie decyzji na wycinkę drzew/krzewów
- 13) opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych dotyczących usunięcia kolizji projektowanego obiektu z istniejącą infrastrukturą - w ilości po **4 egz.** dla każdej kolizji, wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan 1 podpisanego egzemplarza w zapisie PDF oraz wersję edytowalną rysunków i map w formacie dwg),
- 14) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót wszystkich branż – **po 3 egz. dla każdej branży** wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan 1 podpisanego egzemplarza w zapisie PDF),
- 15) opracowanie przedmiarów robót wszystkich branż –oddzielnie dla każdej branży - oddzielnie dla rozbiórki każdego budynku (pomocniczego i głównego), oddzielnie dla budowy każdego etapu budynku i dla każdej branży w każdym etapie. Ponadto oddzielnie dla zagospodarowania terenu z podziałem na etapy (obejmującego m.in. rozbiórkę istniejącego ogrodzenia i budowę nowego ogrodzenia, rozbiórkę istniejącego śmietnika i budowę nowego śmietnika, rozbiórkę istniejących dróg wewnętrznych, dojazdów i miejsc postojowych i budowę nowych dróg wewnętrznych, dojazdów i miejsc postojowych oraz zieleń – w tym: nowe nasadzenia drzew, krzewów i inne) oraz oddzielnie dla usunięcia drzew kolidujących z inwestycją i ochrony drzew obejmujących działania zabezpieczające przed uszkodzeniem lub zniszczeniem roślin wskazane w projekcie ochrony zieleni - po **2 egz.** każdego opracowania wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (w pliku z rozszerzeniem .ath oraz skan 1 podpisanego egzemplarza w zapisie PDF),
- 16) opracowanie kosztorysów inwestorskich metodą szczegółową wszystkich branż – oddzielnie dla każdej branży - oddzielnie dla rozbiórki każdego budynku (pomocniczego i głównego), oddzielnie dla budowy każdego etapu budynku i dla każdej branży w każdym etapie. Ponadto oddzielnie dla zagospodarowania terenu z podziałem na etapy (obejmującego m.in. rozbiórkę istniejącego ogrodzenia i budowę nowego ogrodzenia, rozbiórkę istniejącego śmietnika i budowę nowego śmietnika, rozbiórkę istniejących dróg wewnętrznych, dojazdów i miejsc postojowych i budowę nowych dróg wewnętrznych, dojazdów i miejsc postojowych oraz zieleń – w tym: nowe nasadzenia drzew, krzewów i inne) oraz oddzielnie dla usunięcia drzew kolidujących z inwestycją i ochrony drzew obejmujących działania zabezpieczające przed uszkodzeniem lub zniszczeniem

roślin wskazane w projekcie ochrony zieleni. Kosztorys inwestorski należy przekazać Zamawiającemu – po **2 egz.** każdego opracowania wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (w pliku z rozszerzeniem .ath oraz skan 1 podpisanego egzemplarza w zapisie PDF),

- 17) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – **4 egz.** wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan podpisanej dokumentacji w zapisie PDF),
- 18) wykonanie badań i sporządzenie dokumentacji geotechnicznych warunków posadowienia obiektu uwzględniając przydatność gruntu na potrzeby projektowanego obiektu i jego charakteru oraz zakwalifikowania go do odpowiedniej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, a w przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych wykonanie projektu odwodnienia wykopów i drenażu fundamentów
- 19) opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów (**ZZK**) rozbiórki istniejących budynków i budowy nowego budynku oraz zagospodarowania terenu obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją robót zawarte w kosztorysach inwestorskich oraz koszty, które będą konieczne do poniesienia w ramach realizacji inwestycji, w tym m.in. likwidacji kolizji, wycinki i ochrony drzew w trakcie realizacji inwestycji, opracowania i wykonania instrukcji ppoż. dla budynku, opracowania i wprowadzenia projektów tymczasowej organizacji ruchu i inne.
- 20) wystąpienie do gestorów sieci o określenie i uzyskanie warunków technicznych przyłączenia nowego obiektu do sieci elektroenergetycznej, przyłączenia węzła ciepłowniczego do sieci ciepłowniczej, zasilania w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych,
- 21) wystąpienie do FORTUM o określenie i uzyskanie warunków technicznych przebudowy/modernizacji sieci ciepłej na działkach nr 424 i 425/2
- 22) uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń itp. Wykonawca uzyska niezbędne uzgodnienia, opinie i decyzje w tym PIS i PSP.
- 23) Tyczenie obiektu
- 24) Wykonanie odkrywek w celu m.in dokonania ewentualnej korekty informacji na temat konstrukcji i instalacji istniejących budynków Izby Wyrzeźwień podanych w niniejszym OPZ
- 25) protokół z narady koordynacyjnej Zespołu Koordynacji i Usytuowania Sieci Uzbrojenia Terenu - niezależnie od sposobu uzyskania właściwej zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej na budowę lub nawet, gdy taka zgoda nie będzie wymagana prawem,
- 26) Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej

Zamawiana ilość opracowań nie uwzględnia egzemplarzy niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, zgód, zatwierdzeń, decyzji, w tym stosownych pozwoleń lub skutecznych zgłoszeń do organu administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych. Ponadto każdy następny domawiany egzemplarz będzie wykonany odpłatnie w cenie kosztów powielenia.

2. Wytyczne do opracowania przedmiotu umowy:

2.1) Branża budowlana, sanitarna i elektryczna:

1. należy opracować projekt rozbiórki budynku pomocniczego i budynku głównego
2. należy opracować dokumentację projektową obejmującą: Projekt budowlany obejmujący PZT, PAB i PT pozytywnie zaopiniowany przez Zespół do spraw Estetyki Miasta (przed złożeniem do organu administracji architektonicznej o wydanie decyzji pozwolenia na budowę) oraz PW budowy Płockiego Ośrodka Pomocy Osobom Nietrzeźwym i Uzależnionym zlokalizowanego na działkach nr. nr 424 i 425/2 obejmującą swym zakresem:
 - a) budynek Płockiego Ośrodka Pomocy Osobom Nietrzeźwym i Uzależnionym wraz z oddymianiem klatki schodowej oraz instalacjami - w tym instalacją fotowoltaiczną,
 - b) zagospodarowanie terenu w tym:
 - rozwiązania komunikacji wewnętrznej drogowej (w tym miejsca postojowe) i pieszej,
 - zieleni
 - ogrodzenie
 - śmietnik
 - c) sieci/przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, przyłącza ciepłego tymczasowego, przyłącza ciepłego docelowego - z podziałem na etapy realizacji
 - d) instalacji wod-kan, ppoż, c.o., cw, węzła ciepłego docelowego z montażem tymczasowym w istniejącym budynku głównym oraz z przeniesieniem do nowo budowanego w I etapie budynku, wentylacji nawiewno - wywiewnej wraz z zasilaniem i uziemieniem central, odgromowej, elektrycznej, teletechnicznej oraz innych niezbędnych instalacji, branży AKPiA dotyczącej automatyki central wentylacyjnych z podziałem na etapy realizacji,
 - e) uzgodnienie z FORTUM Heat and Power sp. z o.o. w sprawie modernizacji/przebudowy sieci ciepłej przebiegającej na działkach nr 424 i 425/2,
 - f) usunięcia kolizji projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą,

- g) projekt zieleni - w tym:
- projekt wycinki drzew/krzewów oraz nasadzeń zastępczych drzew/krzewów w ramach rekompensaty dla środowiska wraz z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji do uzyskania decyzji na wycinkę – w razie konieczności;
 - projekt nowych nasadzeń, założenia trawników i.t. p.
 - projekt ochrony zieleni pozytywnie zaopiniowany przez Zespół do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym
- h) przedmiary robót – wszystkie branże z podziałem na branże i na etapy realizacji
- i) kosztorysy inwestorskie – w zakresie wszystkich branż, z podziałem na branże i na etapy realizacji sporządzone w oparciu o wytyczne kosztorysowe uzgodnione z Zamawiającym z podziałem na etapy realizacji
- j) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie wszystkich branż.
- k) W związku z etapowaniem budowy budynku, należy projekty przyłączy i instalacji oraz PAB i PT branży architektonicznej i konstrukcyjnej wykonać w taki sposób, aby budynek wykonany w I etapie mógł samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem, spełniać podstawowe wymagania zapewniające możliwość użytkowania zgodnie z przeznaczeniem i żeby Inwestor mógł uzyskać najpierw pozwolenie na użytkowanie budynku zrealizowanego w I etapie a następnie zrealizowanego w II etapie.

2.2) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca przedmiot zamówienia ma posłużyć Zamawiającemu do należytej realizacji inwestycji, począwszy od przygotowania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót poprzez realizację robót budowlanych, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i końcowe rozliczenie zadania.

2.3) Dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna być wykonana na podstawie Koncepcji budowy Płockiego Ośrodka Pomocy Osobom Nietrzeźwym i Uzależnionym (załącznik nr 4 do OPZ) i Wytycznych ochrony przeciwpożarowej dla POPONiU (załącznik nr 6 do OPZ) oraz zgodnie z uzyskaną przez Wykonawcę Decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, w oparciu o wytyczne niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, umowę i uzyskane przez Wykonawcę warunki techniczne do projektowania.

Wykonawca po wykonaniu dokumentacji projektowej zobowiązany jest do uzyskania pisemnej akceptacji, tej dokumentacji, przez Zamawiającego i Użytkownika.

- 2.4) W celu prawidłowego zaprojektowania należy uzyskać szczegółowe warunki techniczne i uzgodnienia od odpowiednich instytucji, właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia.
- 2.5) Przewidziane rozwiązania powinny być trwałe, estetyczne i odporne na działanie czynników atmosferycznych. Ponadto materiały przewidziane do wbudowania powinny być wskazane jako pierwszej jakości, posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami. Przy doborze rozwiązań technologicznych, konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych należy kierować się zasadami ekonomiki.
- 2.6) Zamawiający oczekuje, żeby zagospodarowanie terenu było tak zaprojektowane aby maksymalnie ograniczyć konieczność wycinki drzew, przy czym w projekcie nasadzeń zastępczych drzew/krzewów w ramach rekompensaty dla środowiska, które będą wynikały z decyzji administracyjnej zezwalającej na wycinkę drzew, należy podać m.in. ilość sztuk planowanych drzew, wykaz gatunków, odmian, ich parametry wielkościowe, t.j. obwody pni drzew na wysokości 1,0 od powierzchni gruntu, opis warunków i techniki sadzenia nowych nasadzeń oraz sposobu ich pielęgnacji zgodnie z zapisami Zarządzenia nr 2765/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 października 2021 roku w sprawie nasadzeń zastępczych za usuwanie drzew z terenu Gminy Miasto Płock.

Wszelkie sprawy związane z branżą zieleni np. wycinki drzew, karczowanie i plantowanie, zakładania nowych trawników, zakupu i nasadzeń nowych roślin oraz 5 – letniej pielęgnacji nowych nasadzeń drzew należy uwzględnić w kosztach przedsięwzięcia.

W przypadku wystąpienia kolizji drzew/krzew z planowaną inwestycją (których mimo analizy nie dało się wyeliminować) Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich zgód – w tym m.in. zgody Zespołu ds. gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym, zgody właścicielskiej wydawanej przez Wydział Kształtowania Środowiska i decyzji administracyjnych na usunięcie zieleni. Po ich uzyskaniu winien przygotować wniosek o uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew/krzewów oraz wykonanie nasadzeń zastępczych i złożyć go do Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz uzyskać decyzję na wycinkę.

Ilość ewentualnych nasadzeń kompensacyjnych wynikających z ewentualnej decyzji administracyjnej zezwalającej na wycinkę drzew/krzewów musi być zaprojektowana przez Wykonawcę w granicach inwestycji.

Projekt nasadzeń zastępczych będzie analizowany przez WKŚ po zaakceptowaniu przez Zespół ds. gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym inwentaryzacji dendrologicznej i projektu ochrony zieleni.

UWAGA

W związku z prowadzoną przez Gminę Miasto Płock polityką ochrony przyrody Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania:

Zarządzenia nr **2738/2021** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 r. w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym z późniejszymi zmianami. Oznacza to, że Wykonawca uwzględni w dokumentacji zieleni ww. Zarządzenie t.j. opracuje sposób zabezpieczenia zieleni na czas prowadzenia robót budowlanych i opracuje technologię wykonania robót budowlanych w strefie ochrony drzew.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowany projekt budowlany wraz z inwentaryzacją dendrologiczną i projektem ochrony zieleni, którą następnie Zamawiający przedłoży na posiedzenie Zespołu ds. gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym zorganizowane w UMP w celu uzyskania akceptacji powyższego .

Zamawiający może zaprosić Wykonawcę na spotkanie Zespołu, gdy zaistnieje konieczność omówienia szczegółów w dokumentach przekazanych przez Wykonawcę.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu, celem pozyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Także zaleca się aby zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.

- 2.7) Wykonawca **w ciągu 7 dni** od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu uzupełnioną przez siebie i wypełnioną tabelę elementów scalonych – załącznik nr 3 do OPZ.
- 2.8) uzgodnienie z Zamawiającym i przyszłym Użytkownikiem dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku Płockiego Ośrodka Pomocy Osobom Niepełnosprawnym i Uzależnionym w zakresie zgodności rozwiązań projektowych z wytycznymi zawartymi w Koncepcji dołączonej do SWZ i przekazywanymi na etapie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
- 2.9) przekazanie Zamawiającemu wraz z końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentacji projektowo-kosztorysowej:
 - wykazu opracowań

- oświadczenia projektanta, że dokumentacja została opracowana zgodnie z wymaganiami i zaleceniami określonymi na etapie realizacji prac projektowych.
- oświadczenia projektanta, że dokumentacja została opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została ona wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- oświadczenia o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.
- oświadczenia, że poszczególne egzemplarze dokumentacji nie różnią się między sobą.
- oświadczenia, że dokumentacja projektowa została uzgodniona międzybranżowo.

2.10) sprawowanie czynności nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.

2.11) **Wykonawca przedstawi przyjęte rozwiązania projektowe do akceptacji Zamawiającemu i Użytkownikowi przed złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę. Brak powyższej akceptacji może stanowić podstawę do odmowy odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.**

2.12) W rozwiązaniach projektowych będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego

2.13) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa.

Dokumentacja projektowo -kosztorysowa stanowiąca przedmiot zamówienia musi być sporządzona z uwzględnieniem i zgodnie z aktualnymi nw. zarządzeniami, rozporządzeniami i ustawami:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z póź. zmianami);
- Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. 2021 poz. 1973 tekst jednolity z póź. zmianami);
- Ustawą o Ochronie Przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 2022 poz. 916 tekst jednolity z póź. zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniającym Rozporządzenie Min. Rozwoju z dnia 11.09.2020 r.
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;

- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenu;
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy wraz z Rozporządzeniem Ministra Rodziny i Polityki wraz z Rozporządzeniem Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021 r. zmieniającym Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2022 poz. 1225 tekst jednolity z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Zarządzeniem **nr 224/19** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 stycznia 2019 roku w sprawie powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym;
- Zarządzeniem nr 1313/20 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 lutego 2020 roku w sprawie: Instrukcji wykonania prac związanych z odtworzeniem nawierzchni w obrębie pasa drogowego naruszonych w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazociągowych, elektrycznych, teletechnicznych i.t.p. oraz prac związanych z regulacją wysokościową urządzeń uzbrojenia podziemnego;
- Zarządzeniem nr **688/11** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011r. w sprawie wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontu dróg i zarządzeniem Nr **1867/12** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012r. w sprawie: zmiany zarządzenia nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011 r. dot. wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontów dróg,

- Zarządzeniem nr **789/19** z dnia 21 sierpnia 2019 roku w sprawie: powołania Zespołu zadaniowego do spraw opracowania standardów i wytycznych dotyczących materiałów wykończeniowych nawierzchni utwardzonych dla budowy, przebudowy i remontów dróg na terenie miasta Płocka.
- Zarządzenie nr **1585/2020** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2020 roku w sprawie: Wytycznych do projektowania, realizacji i odbioru miejskiej sieci oraz przyłączy kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy-Miasto Płock.
- Zarządzenie nr **2738/2021** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 r. w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym wraz z Zarządzeniem nr 3295/2022 wprowadzającym zmiany do Zarządzenia nr 2738/2021 wraz z Zarządzeniem nr 3257/22 z dnia 11 kwietnia 2022, Zarządzeniem 3295/22 z dnia 29 kwietnia 2022 i Zarządzeniem Nr 3521/22 z dnia 28 lipca 2022r. w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka

Treści zarządzeń dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka – www.ump.pl,

- Obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Uchwałą NR 482/XXVIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 31.01.2017 r w sprawie programu realizacji miejsc postojowych na terenie miasta Płocka
- wytycznymi do projektowania, wykonania i odbioru sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych. Załącznik nr 1 do Uchwały nr 164/2829 Z2020 Zarządu Spółki Wodociągi Płockie Sp. z o.o. z dnia 24.12.2020 roku. Uchwała Zarządu oraz wytyczne dostępne są na stronie Wodociągów Płockich Sp. z o.o. - www.wodociagi.pl link: <https://wodociagi.pl/klient/obsługa-klienta/wnioski-i-formularze/>
- W rozwiązaniach projektowych będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- Projekty wykonawcze powinny uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji inwestycji oraz sporządzeniu przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

2. Wytyczne do sporządzenia dokumentacji projektowej branży elektrycznej:

Należy zaprojektować rozwiązania umożliwiające wykonanie nowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych określone przepisami dla tego typu obiektu:

- zasilanie projektowanego obiektu przyłączem energetycznym wraz z układem pomiarowym i wyłącznikiem p.poż. dostosowanym do wymagań nowego

budynku oraz uzgodnienie projektu w Przedsiębiorstwie Energetycznym (uzyskanie warunków technicznych , złożenie wniosków)

- rozdzielnice elektryczne główne i obwodowe dla instalacji wewnętrznej .
- Projekt musi uwzględniać etapową realizację obiektu .
 - instalacja oświetlenia: podstawowe, awaryjne i ewakuacyjne
 - oświetlenie zewnętrzne terenu .
 - instalacja gniazd wtykowych 230V ogólnego przeznaczenia wraz z osprzętem
 - instalacja elektryczna 230/400V do zasilania urządzeń wyposażenia budynku
 - instalacja elektryczna do zasilania systemów wentylacji i klimatyzacji
 - instalacja sieci komputerowej LAN – dedykowane zasilanie stanowisk komputerowych
- 230V wraz z zainstalowaniem szafy dystrybucyjnej, stanowiska PEL składać się będą z 4-ch gniazd 230V + 2xRJ45 dla pomieszczeń administracyjnych i 2-ch gniazd 230V +2xRJ45 dla sal zajęć – plus jedna skrętka jako łącze telefoniczne pod telefon. Dla budynku dostęp WiFi .
- instalacja telefoniczna z montażem centrali telefonicznej w SD
- projekt przyłączy teletechnicznych do budynku wg warunków technicznych operatorów Orange, Petrotel, Multimedia
- instalacja p.poż – zakres niezbędnych urządzeń p.poż. należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż.
- instalacja SSWiN z kontrolą dostępu dla wydzielonych stref
- instalacja domofonowa – unifony w pomieszczeniach administracyjnych i w salach zajęć, sterowanie bramy wjazdowej i wejścia z panelu
- instalacja RTV dla pomieszczeń obsługi i sal zajęć .
- instalacja telewizji dozorowej : komunikacja , teren zewnętrzny , pokoje noclegowe
- instalacja odgromowa budynku i uziemienia .
- usunięcie kolizji nowego budynku z infrastrukturą teletechniczną i energetyczną (projekty budowlane i wykonawcze usunięcia kolizji uzgodnić z operatorami sieci) .
- rysunki wykonawcze – rzuty pomieszczeń w skali 1: 50

W celu zrealizowania zadania niezbędne jest:

1. uzyskanie Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
2. uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci: energetycznej, gazowej, kanalizacyjnej, wodociągowej i ciepłej;
3. wykonanie mapy do celów projektowych;
4. wykonanie badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektu dla określenia uwarunkowań projektowych i wykonawczych inwestycji
5. protokół z narady koordynacyjnej Zespołu Koordynacji i Usytuowania Sieci Uzbrojenia Terenu - niezależnie od sposobu uzyskania właściwej zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej na budowę lub nawet, gdy taka zgoda nie będzie wymagana prawem,
6. Uzyskanie decyzji Marszałkowska Województwa Mazowieckiego na wycinkę drzew/krzewów

7. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę Płockiego Ośrodka Pomocy Osobom Nietrzeźwym i Uzależnionym oraz decyzji na rozbiórkę budynku pomocniczego i głównego Izby Wytrzeźwień,

VII. SPOSÓB WYLICZENIA OFERTY:

Wykonanie na podstawie: opisu przedmiotu zamówienia, zapisów umowy i przytoczonych ustaw, rozporządzeń, oraz zarządzeń Prezydenta Miasta Płocka i uchwał – szczegółowej i wnikliwej analizy w celu dokonania prawidłowej oceny do określenia wynagrodzenia za wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i nadzoru autorskiego, uwzględniającego wszystkie potrzeby przedsięwzięcia, nawet te które z przyczyn niewiadomych nie zostały uwzględnione i opisane a są istotne i konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.