## Załącznik nr 12 do SWZ

## UMOWA NR DAG.26.17.23 - PROJEKT

### zawarta w dniu ………………… roku w Lublińcu pomiędzy ;

Powiatem Lublinieckim NIP: 575-18-85-800 – Domem Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta” im. św. Rafała Kalinowskiego z siedzibą w Lublińcu, ul. dr E. Cyrana 10, zwanym w dalszej treści umowy ‘ZAMAWIAJĄCYM’ w imieniu którego z upoważnienia Zarządu Powiatu w Lublińcu, na mocy uchwały nr 1001/CCV 2022 z dnia 23.03.2022r., działa ;

### 1. Joanna Niedźwiedź – Dyrektor

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… zwaną/ym w dalszej treści umowy **‘WYKONAWCĄ’**,

NIP: …………………………, REGON : ………………..

w imieniu której działa;

1. ……………………………………

##### W wyniku przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022r., poz. 1710 z późn. zm.) rozstrzygniętego w dniu .............. oraz w oparciu o ofertę Wykonawcy z dnia ...................... strony umowy postanawiają, co następuje;

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi ochrony (dozoru) obiektu i mienia Domu

Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta” im. św. Rafała Kalinowskiego w Lublińcu przy ulicy

dr. Emila Cyrana 10.

2. Ochrona (dozór) polega na zapewnieniu maksymalnego bezpieczeństwa życia i zdrowia

mieszkańców i pracowników oraz wszelkiego mienia znajdującego się we wskazanym

obiekcie, w tym w szczególności:

1.) Prowadzenie dziennika służb.

2.) Prowadzenie ewidencji wyjść i przyjść mieszkańców z wpisem godziny wyjścia i

przyjścia.

3.) Prowadzenie ewidencji osób odwiedzających podopiecznych z wpisem godziny

Przyjścia i wyjścia.

4.) Prowadzenie ewidencji osób świadczących usługi na rzecz DPS-u, gości hotelowych

Oraz interesantów z wpisem godziny przyjścia i wyjścia.

5.) Sprawdzanie czy wszyscy odwiedzający opuścili teren DPS-u do godz. 2000.

6.) Nie wpuszczanie na teren obiektu osoby odwiedzającej, która jest pod wpływem

alkoholu lub wnosi alkohol.

7.) W przypadku zachowań wulgarnych bądź agresywnych osób odwiedzających

wzywanie policji lub straży miejskiej.

8.) Łączenie rozmów telefonicznych.

###### 9.) Przyjmowanie i wydawanie kluczy od pokoi i pomieszczeń DPS oraz prowadzenie

###### ewidencji.

10.) Zamykanie i otwieranie bram.

11.) Kierowanie interesantów do poszczególnych działów.

12.) W okresie zimy odśnieżanie i posypywanie piaskiem zabezpieczonym przez

Zamawiającego oblodzonych chodników, a w okresie wiosny uprzątnięcie piasku

z chodników.

13.) Załączanie i gaszenie lamp na terenie obiektu.

14.) Obchód obiektu w godzinach: wieczornych – 2000-2100 i nocnych – 100-200, 300-400,

z jednoczesnym sprawdzaniem zamknięcia drzwi wejściowych na terenie obiektu

wraz z adnotacją w dzienniku służb.

15.) Przyjmowanie w przypadku dostawy przed godziną 700 artykułów żywnościowych.

16.) Zapoznanie się funkcjonowaniem systemu PPOŻ oraz jego obsługa, stosowanie

procedur obsługi centrali ASP SAGITTA 250 w razie alarmu przeciw pożarowego

w tym:

1. odczyt z wyświetlacza segmentu i w pokoju gdzie zadziałała czujka,
2. wciśnięcie przycisku stop, przejścia na alarm cichy,
3. sprawdzenie pomieszczenia gdzie zadziałała czujka,
4. powiadomienie firmy monitorującej czy alarm był prawdziwy czy fałszywy,
5. naciśnięcie przycisku kasowanie,
6. naciśnięcie przycisku restart,
7. w przypadku alarmu uszkodzeniowego, zablokowanie wadliwie działającego elementu

systemu i powiadomienie o alarmie serwisu.

17.) Współpraca z pracownikami Zamawiającego w zakresie: procedur funkcjonowania

Domu ze szczególnym nadzorem nad osobami, które nie mogą opuszczać terenu

Domu ze względów zdrowotnych oraz zabezpieczenia przed:

a/. włamaniem i kradzieżą,

b/. wandalizmem i chuligaństwem,

c/. ekscesami ze strony osób agresywnych, będących pod działaniem alkoholu lub

środków odurzających,

d/. różnego typu wypadkami i awariami, np. pożarem, zalaniem itp.,

e/. innymi przypadkami naruszania prawa i spokoju w obiekcie Zamawiającego.

3. Osoba nadzorująca i kontrolująca ze strony Wykonawcy pracę pracowników ochrony

fizycznej będzie posiadała licencję pracownika ochrony fizycznej pierwszego lub drugiego

stopnia, Zamawiający nie wymaga posiadania licencji ochrony od zatrudnionych przez

Wykonawcę pracowników ochrony fizycznej.

4. Ochronie podlega: budynek wraz z przyległym terenem wraz ze znajdującym się w nim

mieniem, przy ul. dr. E. Cyrana 10 w Lublińcu.

5. Czas ochrony i dozorowania:

###### a) wszystkie dni wolne 24 godz. – 1 pracownik ochrony.

b) dni robocze 16 godz. (15:00 – 07:00) – 1 pracownik ochrony.

6. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się wykonywać usługę ochrony

(dozoru) obiektu i mienia DPS z należytą starannością.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewłaściwe reakcje pracowników ochrony,

skutkujące wywołaniem fałszywych alarmów i interwencji straży pożarnej.

8. Wykonawca i Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich

informacji mających wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz

pojej rozwiązaniu.

**§ 2**

###### Umowę zawiera się na czas określony.

###### 1. Termin rozpoczęcia: 01.01.2023r.

###### 2. Termin zakończenia: 31.12.2023r.

**§ 3**

### 1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy miesięczne wynagrodzenie dla

### Wykonawcy na kwotę :

### cena netto: ……………….zł

### (słownie: ………………………)

### podatek VAT: ……….. zł

### cena brutto: ……………… zł

### (słownie: ……………………………………….)

### 2. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy całkowite wynagrodzenie dla

### Wykonawcy na kwotę :

### cena netto: ………………. zł

### (słownie: …………………………………)

### podatek VAT: ………….. zł

### cena brutto: ……………… zł

### (słownie: …………………………………)

###### 3. Wykonawca gwarantuje w okresie obowiązywania umowy stałość cen na usługę wskazaną

###### w § 1 w wysokości ustalonej w protokole z rokowań stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

###### 4. Kwota określona w ust. 2 odpowiada zakresowi usług przedstawionemu w § 1 i zawiera

###### wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

###### 5. Wynagrodzenie określone w ust.1 będzie płatne w cyklach miesięcznych zgodnie z

###### ustaleniem protokołu z rokowań, suma faktur miesięcznych nie przekroczy kwoty określonej

###### w § 3 ust. 2.

6. Wynagrodzenie może ulec obniżeniu w sytuacji niewykonywania usługi zgodnie z kalkulacją

do 35% wartości przedmiotu umowy.

###### 7. Podstawą wystawienia faktury będzie potwierdzenie przez Zamawiającego dziennika służb

###### z wykonania usługi za każdy poprzedni miesiąc z imiennym wskazaniem osób, które pełniły

###### służbę do 5 dnia każdego miesiąca.

###### 

###### 8. Zapłata za usługę nastąpi przelewem w terminie 30 od daty otrzymania faktury przez

###### Zamawiającego na wskazane w niej konto bankowe. Za dzień zapłaty uznaje się dzień

###### obciążenia rachunku Zamawiającego.

###### 

###### 9. Opóźnienie w zapłacie należności upoważnia Wykonawcę do naliczenia odsetek ustawowych

###### tytułem zwłoki.

##### 10. Zamawiający zastrzega, że zapłata nastąpi na rachunek bankowy wskazany na „białej

##### liście”. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania na fakturze rachunku bankowego

##### znajdującego się na „białej liście”. Jeżeli na dzień zapłaty rachunek bankowy nie będzie

##### znajdować się w wykazie Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty na rachunek bankowy

##### wskazany na fakturze i zawiadomić Urząd Skarbowy o tym fakcie w terminie 3 dni lub

##### dokonać zapłaty na rachunek bankowy z wykazu „białej listy”.

**§ 4**

###### 1. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy właściwe warunki socjalno-bytowe

###### podczas wykonywania czynności związanych z realizacją umowy.

###### 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru pracowników ochrony z listy przedstawionej

###### przez Wykonawcę jak również zmiany pracowników ochrony w  trakcie trwania umowy.

###### 3. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w  sprawach

###### dotyczących realizacji niniejszej umowy jest: Marek Rupik.

###### 4. Osoby dozorujące obiekt podlegają bezpośrednio Wykonawcy i od niego mogą

###### otrzymywać polecenia jak również od uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.

###### 

**§ 5**

###### Wykonawca jest zobowiązany do:

###### 1. Stosowania przez pracowników ochrony odzieży cywilnej (nie mundury), latarek oraz

###### identyfikatorów z oznaczeniem „OCHRONA”.

###### 2. Przyjmowania i wydawania kluczy od pokoi i pomieszczeń DPS oraz prowadzenie

###### ewidencji.

###### 3. Prowadzenia dokumentacji związanej z ochroną.

###### 4. Pracownik ochrony Wykonawcy przebywać będzie w budynku Zamawiającego, w

wyznaczonym pomieszczeniu na portiernię, dokonywać będzie systematycznej kontroli

budynku i posesji z obchodem obiektu w godzinach wieczornych. – 2000-2100 i nocnych –

100-200, 300-400 z jednoczesnym sprawdzaniem zamknięcia drzwi wejściowych na tereni

obiektu wraz z adnotacją w dzienniku służb.

###### 5. Wykonawca do dnia 25 każdego miesiąca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji

###### harmonogram pracy służb ochrony na każdy następny miesiąc, z imiennym wskazaniem

###### osób przewidzianych do pełnienia ochrony w danych dniach (zmianach roboczych).

###### 6. ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym

###### i  odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy jest:……………….

###### 7. Pracownicy ochrony Wykonawcy zobowiązani są do obsługi i obserwacji systemu

###### monitoringu obiektu.

###### 8. Odśnieżania i posypywanie piaskiem, zabezpieczonym przez Zamawiającego, w porze

###### zimowej na leżący śnieg dojść do budynków i parkingów zgodnie z załącznikiem nr 1 do

###### umowy oraz pozamiatania i usunięcia piasku w chwili ustąpienia śniegu i oblodzeń.

###### 9. Alarmowania odpowiednich służb w przypadku ujawnienia zagrożenia i branie czynnego

###### udziału w zwalczaniu tego zagrożenia.

###### 10. Utrzymywania porządku na terenie portierni oraz życzliwy stosunek do mieszkańców.

###### 11. Dbania o oszczędne gospodarowanie energią elektryczną poprzez racjonalne

###### wykorzystywanie oświetlenia zewnętrznego i w korytarzach.

###### 12. Zachowania tajemnicy służbowej w zakresie spraw mieszkańców oraz życia

###### wewnętrznego DPS.

###### 13. Przeszkolenia zatrudnionych i nowo zatrudnianych osób w zakresie BHP, dozoru oraz

###### obsługi urządzeń i instalacji systemu PPOŻ.

a/. w trakcie realizacji umowy Wykonawca będzie raz w roku, szkolił pracowników

z obsługi centrali PPOŻ i systemu PPOŻ przez firmę świadczącą usługi konserwacji i

serwisu w obiekcie Zamawiającego na koszt własny oraz przedstawiał Zamawiającemu

protokół z tego szkolenia,

###### b/. przeszkolenie w zakresie obsługi urządzeń i instalacji systemu PPOŻ winno być

###### wykonane do 7 dnia od wejścia w życie niniejszej umowy przez firmę świadczącą usługi

###### konserwacji i serwisu w obiekcie Zamawiającego,

c/. w przypadku dokonywania zmian personalnych w trakcie trwania umowy przeszkolenie

wymienione w podpunkcie „a” winno się odbyć przed dopuszczeniem pracownika do

pracy, a protokół winien być złożony u Zamawiającego najpóźniej w dniu rozpoczęcia

pracy przez nowozatrudnionego.

14. Sprawowania nadzoru i kontroli polegającego m.in. na wizytach w obiekcie

Zamawiającego:

a/. minimum 1 raz w tygodniu kontrola służb,

b/. minimum 1 raz w miesiącu w godz. 7:00-15:00 kontakt z kierownictwem.

15.W przypadku zakończenia umowy przekazania stanowiska ochrony obiektu wraz z

przeszkoleniem pracowników nowego Wykonawcy z chwilą przekazania kompetencji

nowemu Wykonawcy.

16. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na inną

osobę.

§ 6

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy strony przewidują kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne :

a/. w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.2 za przedmiot umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca ;

b/. w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.2 za przedmiot umowy, za każde nienależyte wykonanie obowiązków umownych zaistniałe z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę

c/. w wysokości 200 zł za każdą rozpoczętą godzinę nie świadczenia usługi.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kar umownych z należności głównej.

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne :

1. 10 % wartości umownej przedmiotu umowy w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy

z powodu okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

4. Łączna wysokość kar umownych z tytułu wykonania umowy nie przekroczy 50%

wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.2 za przedmiot umowy

**§ 7**

Niezależnie od kary umownej określonej w § 6 niniejszej umowy, każda ze stron umowy zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

**§ 8**

###### 1. Zamawiający przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

###### a) w przypadku gdy Wykonawca nie przystępuje do realizacji umowy w terminie

###### 14 dni od dnia jej rozpoczęcia lub przerywa realizację na okres 14 dni po uprzednim

###### wezwaniu,

###### b) w razie nierzetelnej realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy

###### po uprzednim wezwaniu,

c) nieprzestrzegania zapisów umowypo uprzednim wezwaniu .

###### 2. Utrata uprawnień do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usługi

###### stanowiącej przedmiot zamówienia skutkuje wygaśnięciem niniejszej umowy. Obowiązek

###### zawiadomienia Zamawiającego obciąża Wykonawcę.

3. Oprócz wypadków wymienionych w ust. 1 oraz w przepisach Kodeksu Cywilnego

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności

powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było

przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić

podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W

tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu

wykonania części Umowy,

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp. W tym przypadku,

Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy,

b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy

Pzp,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w

art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła

zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy

2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z

naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

W ww. przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z

tytułu wykonania części Umowy,

3) zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa,

4) majątek Wykonawcy zostanie zajęty.

**§ 9**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen jednostkowych wskazanych przez Wykonawcę w Ofercie.
2. Wynagrodzenie składnika określonego ust. 1 może podlegać waloryzacji w oparciu o średnioroczny Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowany w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” na stronie internetowej Urzędu.
3. Strony mogą żądać zmiany składników/składnika wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik wzrostu lub obniżenia cen towarów i usług, o którym mowa w ust. 2, przekroczy 3,3%.
4. Po każdych 6 miesiącach liczonych od dnia zawarcia Umowy, Strony mogą żądać zmiany składnika wynagrodzenia. Każda ze Stron Umowy może zwrócić

się do drugiej Strony z wnioskiem o waloryzację w terminie do 30 dni od dnia upływu 6 miesięcy od zawarcia Umowy.

1. Waloryzacja danego składnika wynagrodzenia, będzie obliczana według Wskaźnika, o którym mowa w ust. 2, za poł roku poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować o różnicę pomiędzy ustalanym Wskaźnikiem, o którym mowa w ust. 2 a wskaźnikiem 3,3%, o którym mowa w ust. 3.

6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego

Wykonawcy w przypadku:

1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej

stawki godzinowej, ustalonych na podstawie [ustawy](https://sip.lex.pl/#/document/16992095?cm=DOCUMENT) z dnia 10 października 2002 r. o

minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu

zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub

ubezpieczenie zdrowotne,

3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów

kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o

pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcy o wysokość tej zmiany i od dnia wprowadzenia tej zmiany.

1. W wyniku dokonania wszystkich waloryzacji, wynagrodzenie może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu maksymalnie o 8% łącznej wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2.
2. Powyższa zmiana wymaga formy aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

###### 1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

###### a) Zamawiający nie dokona bez podania przyczyny zapłaty za 2 wystawione z rzędu faktury.

§ 11

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy

pisemnego aneksu.

2. Zamawiający zastrzega zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy prawo zamówień publicznych

sobie prawo dopuszczenia zmian w umowie w przypadku:

### a) zmiany ustawowej stawki VAT strony przewidują możliwość zmiany

### wynagrodzenia o wysokość podaną w obowiązujących przepisach prawa,

### b) zmiany terminu realizacji umowy,

c) zmian osób stron odpowiedzialnych za realizację umowy,

d) zmiany osób realizujących umowę

3. Zamawiający zastrzega możliwość skrócenia terminu umowy z zachowaniem

jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w sytuacji, gdy przedmiot umowy stanie się

zbędny dla Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca otrzyma jedynie

wynagrodzenie za część wykonaną umowy. Minimalny okres trwania umowy to 6 miesięcy.

##### 3.Niezależnie od zmian opisanych w ust. 2 zmiany umowy mogą nastąpić na podstawie

##### art.15 r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z

##### zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych

##### oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy ze względu na Zamawiającego.

§ 15

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

### § 16

## Strony mają obowiązek się informować po każdej zmianie adresu. Brak informacji dokonanej na piśmie skutkować będzie doręczeniem na adres wskazany w umowie.

§ 17

Dokumentami związanymi z niniejszą umową w formie załączników są:

### 1. Plan odśnieżania – załącznik nr 1

### 2. Wykaz osób przewidzianych do realizacji zadania – załącznik nr 2

**ZAMAWIAJĄCY:**  **WYKONAWCA:**