



## **AKADEMIA MARYNARKI WOJENNEJ**

im. Bohaterów Westerplatte  
ul. J. Śmidowicza 69 , 81 – 127 Gdynia,  
www.amw.gdynia.pl

12/ZP/22

Gdynia, 29.04.2022 r.

**Dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z art. 132 Pzp pt.:  
**Prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy budynku wielofunkcyjnego (dydaktyka, szkolenie, zakwaterowanie, żywienie) z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.**

### **ZAPYTANIA DO SWZ oraz ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający - Akademia Marynarki Wojennej, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, otrzymał zapytania dotyczące SWZ i udzielił następujących odpowiedzi:

#### **Pytanie 1**

W nawiązaniu do udzielonych przez Zamawiającego w dniu 27.04.2022r. odpowiedzi na pytania (Zapytania III), wskazujemy, że Zamawiający nie udzielił odpowiedzi na całość zadanego przez nas w dniu 25.04.2022r. pytania nr 4 – brakuje odniesienia się do poniższej treści: Z doświadczenia naszego wynika, że łączny okres przygotowania dokumentacji przetargowej, postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót do podpisania umowy trwa zazwyczaj od 6 do nawet 12 miesięcy w przypadku prowadzenia procedury odwoławczej w KIO. Jednocześnie, jeżeli Zamawiający przewiduje świadczenie usługi nadzoru w okresie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, to oprócz wyjaśnienia w zakresie terminu świadczenia kompleksowej usługi na nadzór, wnosimy również o doprecyzowanie zakresu obowiązków nadzoru w ramach wymagania zapisanego w § 2 ust. 2 pkt 3) projektu umowy, tj. określenie jakich czynności i ewentualnie opracowań/dokumentów oczekuje Zamawiający od nadzoru inwestorskiego w tym zakresie.

#### **Odpowiedź 1**

**Udzielono odpowiedzi w pakiecie III Odp. 4 :** „Wykreśla się § 2 ust. 2 pkt 3 i 4 projektu umowy, stanowiącej załącznik nr 3 do SWZ.”

#### **Pytanie 2**

Jednocześnie wskazujemy, że Zamawiający w odpowiedzi na pytanie nr 1 wskazał, że: „Ze względu na fakt, że postępowanie przetargowe na Wykonawcę Robót Budowlanych jest prowadzone niemal równoległe...” Zwracamy się z wnioskiem o wyjaśnienie czy „współpraca przy przygotowaniu dokumentacji przetargowej na roboty budowlane” oraz „uczestniczenie w pracach komisji przetargowej w zakresie odpowiedzi na pytania oferentów na etapie postępowania przetargowego, sporządzenia dla potrzeb komisji przetargowej pisemnej oceny złożonych ofert w zakresie zgodności z SWZ, z dokumentacją projektową, sprawdzenie kosztorysów ofertowych” będą wchodziły w zakres świadczonej usługi nadzoru? Jeżeli „postępowanie przetargowe na Wykonawcę Robót Budowlanych jest prowadzone niemal równoległe” – nie widzimy możliwości spełnienia ww. postanowień umownych, dlatego wnosimy o ich usunięcie.

#### **Odpowiedź 2**

**Udzielono odpowiedzi w pakiecie III Odp. 4 :** „Wykreśla się § 2 ust. 2 pkt 3 i 4 projektu umowy, stanowiącej załącznik nr 3 do SWZ.”



## AKADEMIA MARYNARKI WOJENNEJ

im. Bohaterów Westerplatte  
ul. J. Śmidowicza 69 , 81 – 127 Gdynia,  
www.amw.gdynia.pl

### Pytanie 3

W par. 8 wzoru umowy Zamawiający zawarł zapis: „Zakończenie - do daty zakończenia okresu gwarancji i rękojmi wybranego Wykonawcy robót budowlanych tj. 36 – 72 miesiące po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu.” Zwracamy się z wnioskiem o doprecyzowanie powyższego zapisu, ponieważ w zależności od długości trwania okresu gwarancji i rękojmi IN musi w kalkulować w cenę oferty odpowiednią kwotę dotyczącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### Odpowiedź 3

Zgodnie z zapisami SWZ – termin dotyczący czynności odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji za usterki i wady fizyczne inwestycji, w tym prowadzenie przeglądu pogwarancyjnego obiektu - zależy od czasu trwania gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę Robót Budowlanych i może wynieść **maksymalnie 72** miesiące od dnia zakończenia robót potwierdzonego protokołem odbioru końcowego .

W przypadku, gdy w wyniku postępowania przetargowego na Wykonawcę Robót budowlanych termin ten ulegnie skróceniu (minimalny okres gwarancyjny to 36 miesięcy) – zgodnie z zapisami § 8 ust. 4 projektu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy przedmiotowej umowy ulegnie obniżeniu proporcjonalnie do ceny podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

Z powyższych zapisów SWZ wynika, że w kalkulacji ceny oferty należy przyjąć okres maksymalny, tj. 72 miesiące.

Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy należy kalkulować od pełnej wartości oferty zgodnie z § 12 projektu Umowy.

W ofercie cena rozbita jest na 2 pozycje. W przypadku zmniejszenia ilości miesięcy w pozycji 2 (po rozstrzygnięciu przetargu na roboty Budowlane, a po zawarciu umowy na inwestora zastępczego), wartość w tej pozycji ulegnie pomniejszeniu. Wówczas zawarty zostanie odpowiedni aneks do umowy, zgodnie z § 8 ust. 4 projektu umowy.

W przypadku natomiast, gdy przetarg na Roboty budowlane zostanie rozstrzygnięty przed rozstrzygnięciem niniejszego postępowania, czyli przed podpisaniem niniejszej Umowy będzie znany okres gwarancji deklarowany przez Wykonawcę Robót Budowlanych i będzie on krótszy niż 72 miesiące – zawarcie aneksu nie będzie konieczne. W takim przypadku do Umowy zostanie wpisana cena po pomniejszeniu o właściwą ilość miesięcy, a zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy przyjęte zostanie zgodnie z § 12 projektu Umowy.

Cena ostateczna w pozycji 2  $[C_{2\text{ostateczna}}] = \text{Rzeczywista ilość miesięcy objętych Rękojmią i gwarancją} [G_{\text{ostateczna}}] / \text{Maksymalna ilość miesięcy objętych Rękojmią i gwarancją} [G_{\text{max}}] * \text{cena ofertowa w pozycji 2} [C_{2\text{ofertowa}}]$

$$C_{2\text{ostateczna}} = (G_{\text{ost.}} / G_{\text{max}}) * C_{2\text{ofertowa}}$$



## **AKADEMIA MARYNARKI WOJENNEJ**

im. Bohaterów Westerplatte  
ul. J. Śmidowicza 69 , 81 – 127 Gdynia,  
[www.amw.gdynia.pl](http://www.amw.gdynia.pl)

### **Pytanie 4**

Mając na uwadze, że wyjaśnienie powyższych wątpliwości jest niezbędne dla przygotowania rzetelnej wyceny i założeń dla przygotowywanej oferty, a także fakt, że termin składania ofert został wyznaczony krótko po długim weekendzie, który to zwyczajowo jest okresem urlopowym, zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie czasu na przygotowanie i złożenie ofert do dnia 17.05.2022r.

### **Odpowiedź 4**

Zamawiający nie wydłuży terminu składanie ofert.