



## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

### **1. Nazwa i adres Zamawiającego**

Nazwa oraz adres zamawiającego: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska.

### **2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **2.1. Przedmiot zamówienia**

2.1.1. Przedmiotem zamówienia jest aktualizacja i uzupełnienie dokumentacji projektowej, opracowanej przez Firmę BLOZE Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, ul. Sezamowa 5 w ramach zadania pn. „Budowa zbiornika retencyjnego nr 3 posiadającego retencję powodziową wraz z przebudową Potoku Oruńskiego w Gdańsku na odcinku od zbiornika nr 4 do wylotu z komory rozdziału ul. Bieszczadzka” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla całości zakresu objętego projektem.

Zakres zadania obejmuje wszystkie prace i czynności w zakresie opracowania, uzupełnienia lub uaktualnienia dokumentacji projektowej konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego polegającego na:

- a) Budowie zbiornika retencyjnego nr 3 wraz ze wszystkimi jego elementami powiązаныmi funkcjonalnie,
- b) Przebudowie potoku Oruńskiego na odcinku od zbiornika nr 4 do wylotu z komory rozdziału ul. Bieszczadzka,
- c) Przebudowie przepustów na budowie nie powodujące spiętrzenia wody i wzrostu prędkości przepływu, łącznie z rurociągiem D1000 na wylocie z komory rozdziału przy ul. Bieszczadzkiej,
- d) Przebudowie rowu „W-2” stanowiącego odpływ ze zbiornika Wielkopolska na długości ca 40,0 m (uchodzącego do Potoku Oruńskiego) wraz z przebudową przepustu na wjeździe na działkę nr 206/8 obręb 74,
- e) Przebudowie rowu „Kw” na długości ca. 36,0 m , odpływ z osadników przy ul. Wielkopolskiej,
- f) Przebudowie rowu „1” na długości ca 20,0 m – lewy dopływ Potoku Oruńskiego w km. 2+590,
- g) Przebudowie osadnika przy ul. Niepołomickiej z dostosowaniem do wymogów stosownych rozporządzeń,
- h) Przebudowie kanalizacji sanitarnej w granicach ZRIP w zakresie umożliwiającym podłączenie posesji Kampinoska 1 i 3 do wybudowanego, zgodnie z dokumentacją wykonaną przez SNG, kanału sanitarnego w ul. Kampinoskiej,
- i) Budowie drogi technologicznej pełniącej funkcję ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż

- przebudowywanego odcinka potoku Oruńskiego, wokół projektowanego zbiornika nr 3 oraz połączenie z istniejącą drogą przy zbiorniku nr 4 Augustowska,
- j) Przebudowie chodnika na ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż ul. Wielkopolskiej, na odcinku łączącym projektowaną drogę istniejącą drogą rowerową w rejonie Szkoły Podstawowej nr 86 przy ul. Wielkopolskiej 20,
- k) Przebudowie istniejących dróg publicznych, skrzyżowanie Niepołomicka-Kampinoska,
- l) Przebudowie istniejących wjazdów i ogrodzeń,
- m) Zapewnieniu przejścia przez Potok Oruński przy posesji parafii św. Judy Tadeusza Apostoła w Gdańsku – Łostowicach,
- n) Usunięciu kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym (m.in. Orange, LIMES, T-MOBILE, Energa, SNG, GIWK),
- o) rozwiązaniu kolizji sieci gazowej w pasie technicznym (w graniach ZRIP) wraz z modernizacją fragmentu gazociągu oraz fragmentu przyłącza w chodniku wzdłuż dz. nr 219/1, następnie przejściu gazociągiem pod drogą w ul. Niepołomickiej oraz przejściu pod potokiem Oruńskim, aż do połączenia z istniejącym gazociągiem gn 125, zgodnie z notatką ze spotkania z dnia 13.03.2019 r., stanowiącą **zał. nr 2 do OPZ**,
- p) Zagospodarowaniu i urządzeniu terenu wokół zbiornika do celów rekreacyjnych z elementami małej architektury,
- q) Przewidzeniu, zgodnie z wytycznymi GZDiZ nr IE/114/2019/JR z dnia 14.10.2019 r., oświetlenia nowoprojektowanych elementów.

Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres zadania inwestycyjnego będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

### **2.1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Dokumentacja projektowa, opracowana przez Firmę BLOZE Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, ul. Sezamowa 5 w ramach zadania pn. „Budowa zbiornika retencyjnego nr 3 posiadającego retencję powodziową wraz z przebudową Potoku Oruńskiego w Gdańsku na odcinku od zbiornika nr 4 do wylotu z komory rozdziału ul. Bieszczadzka” uzyskała uzgodnienie Gdańskich Wód znak: 149/2020 z dnia 11.02.2020 r. w zakresie rozwiązań hydrotechnicznych (w tym kanalizacji deszczowej i przebiegu drogi technologicznej pełniącej funkcję ciągu pieszo-rowerowego). Ponadto uzgodnieniem nr 149/ZIELEŃ z dnia 30.04.2021 r. Gdańskie Wody zatwierdziły opracowanie pn. PZT-ZIELEŃ W ZAKRESIE GDAŃSKICH WÓD, luty 2021 r.

Dokumentacja Firmy BLOZE SP. z o.o. została opracowana w oparciu o warunki techniczne znak: WT 6304-1198(2)-2019-MZ/KK-2898 z dnia 31.12.2019 r. i złożona do GZDiZ w celu uzyskania uzgodnienia.

W konsekwencji GZDiZ wydał:

- opinię do projektu nr 6336-252(3)-2020-KS-2822,2994 z dnia 21.07.2020 r.,
- opinię nr 6336-252(4)-2020-KS/ARL-2822,2994,4300 z dnia 07.08.2020 r.,
- pismo znak: GZDiZ-IM-500-2(A3)-2020-MW z dnia 14.08.2020 r.,
- pismo znak: GZDiZ.ZD.6304.624.4.2020/2021.KS.6976,7171,7361 z dnia 14.01.2021 r.

W związku z powyższym, w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

- a) opracowanie/aktualizacja mapy do celów projektowych,
- b) aktualizacja projektu budowlanego w zakresie uzgodnionym z Gdańskimi Wodami poprzez dostosowanie go do aktualnych przepisów prawa budowlanego, które obowiązują od dnia 19.09.2020 r. (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz w rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r., poz. 1609).
- c) uzupełnienie i aktualizacja projektu budowlanego o brakujące rozwiązania w zakresie przebiegu i konstrukcji drogi technologicznej pełniącej funkcję ciągu pieszo-rowerowego wraz ze wszystkimi jej elementami, w tym przejść i przejazdów nad potokiem oraz kładek rowerowych, dostosowanie rozwiązań do ww. uwag umożliwiające uzyskanie uzgodnienia GZDiZ i Pełnomocnika Prezydenta Miasta Gdańska ds. Komunikacji Rowerowej, a także pozostałych uzgodnień w wymaganym zakresie,
- d) uzupełnienie i aktualizacja projektu budowlanego dla rozwiązań układu drogowego skrzyżowania ulicy Niepołomicka-Kampinoska, poprzez dostosowanie rozwiązań do uwag GZDiZ, umożliwiające uzyskanie uzgodnienia GZDiZ, a także pozostałych uzgodnień w zakresie wymaganym,
- e) uzupełnienie i aktualizacja projektu budowlanego dla rozwiązań układu drogowego w ciągu ul. Wielkopolskiej, dostosowanie rozwiązań do uwag GZDiZ, umożliwiające uzyskanie uzgodnienia GZDiZ, a także pozostałych uzgodnień w zakresie wymaganym,
- f) uzupełnienie i aktualizacja projektu budowlanego dla rozwiązań elementów małej architektury i zieleni, dostosowanie rozwiązań do uwag GZDiZ, umożliwiające uzyskanie uzgodnienia GZDiZ, a także pozostałych uzgodnień w zakresie wymaganym,
- g) rozwiązanie i uzgodnienie kolizji projektowanych obiektów, budowli i innych elementów objętych projektem z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu (m.in. Orange, LIMES, T-MOBILE, Energa, SNG, GIWK),
- h) Uzupełnienie i aktualizacja rozwiązań kolizji sieci gazowej w pasie technicznym (w granicach ZRIP) wraz z modernizacją fragmentu gazociągu oraz fragmentu przyłącza w chodniku wzdłuż dz. nr 219/1, następnie przejście gazociągiem pod drogą w ul. Niepołomickiej oraz przejście pod potokiem Oruńskim, aż do połączenia z istniejącym gazociągiem gn 125, zgodnie z notatką ze spotkania z dnia 13.03.2019 r., stanowiącą **zał. nr 2 do OPZ**,
- i) uzupełnienie i aktualizacja rozwiązań przebudowy kanalizacji sanitarnej w granicach ZRIP, w zakresie umożliwiającym podłączenie posesji Kampinoska 1 i 3 do wybudowanego, zgodnie z dokumentacją wykonaną przez SNG, kanału sanitarnego w ul. Kampinoskiej,
- j) zaprojektowanie oświetlenia elementów objętych przedmiotowym opracowaniem, zgodnie z warunkami GZDiZ,
- k) aktualizacja operatu wodnoprawnego dla pełnego zakresu zadania w tym uzupełnienie o elementy oświetlenia, jeżeli zajdzie taka potrzeba (np. w przypadku konieczności przekroczenia potoku kablem oświetleniowym), celem umożliwienia uzyskania przez Zamawiającego wymaganych prawem zgód wodnoprawnych,
- l) opracowanie pełnej dokumentacji wykonawczej (projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonana i odbioru robót, przedmiarów i kosztorysów) dla całego zakresu

objętego zadaniem, w tym obiektów i budowli hydrotechnicznych,

- m) pełnienie nadzoru autorskiego dla pełnego zakresu zadania w oparciu o opracowaną dokumentację,
- n) wykonanie innych opracowań lub czynności lub uzyskanie zezwoleń, które okażą się niezbędne do przygotowania, ogłoszenia i zrealizowania zamówienia na roboty budowlane m.in. związanych z wymaganiami jednostek opiniujących. Wykonawca wykona te prace, czynności i uzyska zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

2.1.3. Ze względu na specyfikę zadania, a także z uwagi na cel, któremu dokumentacja ma służyć, dokumentację projektową należy podzielić na poniższe zakresy:

- zakres możliwy do realizacji w trybie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 933) - tym zbiornik, przebudowywany fragment potoku, droga technologiczna pełniąca funkcję ciągu pieszo-rowerowego oraz oświetlenie wskazanych elementów.
- zakres możliwy do realizacji w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1363) – rozwiązania skrzyżowania Niepołomicka-Kampinoska.
- Zakres możliwy do realizacji w trybie ustawy z dnia 4 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333) – pozostałe elementy, w tym przebudowę chodnika w ul. Wielkopolskiej na ciąg pieszo-rowerowy, mała architektura itp.

2.1.4. Zamierzeniem Zamawiającego jest uzyskanie kompletnej dokumentacji projektowej celem uzyskania właściwych decyzji administracyjnych, a także stanowiącej wyczerpujący opis przedmiotu zamówienia w zakresie umożliwiającym realizację robót budowlanych. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w opracowywanej przez siebie dokumentacji, rozwiązań uzgodnionych już z Gdańskimi Wodami w zakresie opracowanym przez Firmę BLOZE Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni przy ul. Sezamowej 5.

2.1.5. W obszarze objętym projektem obowiązują następujące Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego:

- Uchwała RMG Nr XXIV/709/2004dn. 27.05.2004 - MPZP Trasy P-P na odcinku Oruni Górnej w mieście Gdańsku,
- Uchwała RMG Nr VI/124/2003dn. 27.02.2003 - MPZP Chełm Łostowice - rejon ul. Świętokrzyskiej w mieście Gdańsku,
- Uchwała RMG Nr XLVIII/1333/2010 dn. 29.04.2010 - MPZP Łostowice Centrum w mieście Gdańsku,
- Uchwała RMG Nr XXXII/889/2009dn. 29.01.2009 - MPZP rejonu skrzyżowania ulic Łódzkiej i Świętokrzyskiej w mieście Gdańsku
- Uchwała RMG Nr XLIV/1250/2009dn. 30.12.2009 - MPZP Łostowice - rejon ulicy Świętokrzyskiej w mieście Gdańsku,
- Uchwała RMG Nr XXXIII/1040/01dn. 29.03.2001- MPZP Łostowice - rejon ul. Kampinoskiej i Niepołomickiej w mieście Gdańsku,
- Uchwała RMG Nr XXXIII/911/2009dn. 26.02.200 - MPZP Maćkowy IV w mieście Gdańsku,
- Uchwała RMG Nr XXXIII/1103/2009dn. 27.08.2009 - MPZP Łostowice - rejon ulic Kampinoskiej, Niepołomickiej i tzw. Nowej Świętokrzyskiej w mieście Gdańsku

których zapisy należy uwzględnić przy projektowaniu.

2.1.6. Dla zadania pn.: „Budowa zbiornika retencyjnego nr 3 posiadającego retencję powodziową wraz z przebudową Potoku Oruńskiego w Gdańsku na odcinku od zbiornika nr 4 do wylotu z komory rozdziału ul. Bieszczadzka”, Inwestor posiada decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Wskazane jest, aby obszar objęty przedmiotowym zamówieniem nie wykraczał poza zakres obszarowy objęty tą decyzją.

2.1.7. Na potrzeby poprowadzenia oświetlenia, w przyjętych rozwiązaniach projektowych dla powyższego zadania przewidziano pasy po obu stronach drogi technologicznej o szerokości 0,5 m. Wskazane jest, aby projektowane oświetlenie biegło w granicach tych pasów.

2.1.8. Projektowany zbiornik oraz teren rekreacyjny przy zbiorniku zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej ul. Nowej Świętokrzyskiej. W ostatecznych rozwiązaniach należy uwzględnić dokumentację opracowaną przez Mosty Katowice ul. Rolna 12, 40-555 Katowice w ramach zadania pn. „Budowa ulicy Nowej Świętokrzyskiej w Gdańsku” listopad 2017 r. i uzyskać akceptację biura Mosty Katowice w zakresie ewentualnych kolizji z zaprojektowanymi obiektami.

2.1.9. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie wniosków oraz załączników do wniosków o wydanie wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych/opinii/uzgodnień.

2.1.10. Dokumentację projektową należy opracować na:

- aktualnej mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500
- aktualnej mapie terenowo-prawnej

2.1.11. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym do złożenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i oferty na zamówienie dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.

2.1.12. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

2.1.13. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi udzielenie, na wniosek Zamawiającego odpowiedzi na pytania oraz wszelkich wyjaśnień dotyczących treści opracowanej dokumentacji w trakcie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na realizację tego zadania inwestycyjnego (realizację robót budowlanych). Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w ciągu dwóch dni od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.

## **2.2. Problematyka prac projektowych powinna obejmować:**

- a) Analizę opracowanych rozwiązań pod kątem posiadanych uwag/opinii,
- b) Dostosowanie opracowanych rozwiązań do wymogów GZDiZ i innych jednostek, gestorów sieci, celem uzyskania wymaganych uzgodnień,
- c) Budowę oświetlenia parkowego i drogowego w zakresie zgodnym z wytycznymi GZDiZ,
- d) Demontaż ewentualnego istniejącego oświetlenia,

- e) Usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym bądź ich zabezpieczenie,
- f) Inwentaryzację zieleni. W przypadku konieczności wycinki drzew, krzewów należy zaproponować nasadzenia zastępcze.
- g) Zagospodarowanie terenu objętego projektem elementami małej architektury,
- h) Odtworzenie elementów zagospodarowania terenu,
- i) Rozwiązanie innych zagadnień i problemów, które wynikną w trakcie projektowania, w tym z warunków technicznych gestorów sieci oraz wymaganych uzgodnień.

2.3. Zamawiający wymaga, aby wykonawca zobowiązał się, przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie, do świadczenia usług nadzoru autorskiego dla całego zakresu objętego zadaniem, na etapie realizacji zadania oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości wykonania robót budowlanych.

### **3. Zakres prac projektowych:**

#### **3.1. Aktualny podkład geodezyjny do celów projektowych**

- aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500.

Należy sporządzić mapę w wersji analogowej i numerycznej w skali 1:500. Mapa numeryczna powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi instrukcjami geodezyjnymi.

Mapę należy wykonać w jednolitym układzie współrzędnych dla całego opracowania. Powinna ona zawierać wszystkie elementy zinwentaryzowane w terenie na etapie pomiarów, do których należy zaliczyć m.in. drogi utwardzone i nieutwardzone, formy terenowe, elementy odwodnienia, zabudowania, ogrodzenia, drzewa oraz wszystkie urządzenia branżowe.

Mapa ewidencji działek powinna zawierać granice działek wraz z jednoznaczną numeracją działek.

Mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej z klauzulą do celów projektowych.

- wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu.

#### **3.2. Badania geotechniczne terenu**

Zamawiający dysponuje opinią geotechniczną – „Badania geotechniczne podłoża gruntowego dla projektu zbiornika retencyjnego oraz drogi wzdłuż Potoku Oruńskiego w miejscowości Gdańsk, powiat Gdańsk, województwo pomorskie”, GEO-MONITORING, ul. Skłodowskiej 2, 84-230 Rumia, listopad 2014, stanowiącą zał. nr 4 do OPZ.

Należy opracować ewentualną dokumentację uzupełniającą, w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z Instrukcją badań geologicznych i geotechnicznych dla Miasta Gdańska, stanowiącą **załącznik nr 7 do OPZ**.

Ewentualną badania uzupełniające Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie dostarczenia dokumentacji projektowej.

#### **3.3. Inwentaryzacja terenu dla celów projektowych**

Należy zinwentaryzować teren, zieleni oraz wszystkie obiekty kolidujące z projektowaną inwestycją zlokalizowane w planowanym terenie w zakresie niezbędnym.

#### **3.4. Warunki techniczne od gestorów sieci**

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wystąpić do użytkowników infrastruktury w celu uzyskania brakujących warunków technicznych, w tym na przebudowę uzbrojenia podziemnego.

### 3.5. Operat terenowo-prawny

Operat zawierający wyrys z ewidencji gruntów wraz z zestawieniem prawnych właścicieli terenów wraz z wypisami z ewidencji gruntów, oraz pozytywnymi uzgodnieniami z prawnymi właścicielami działek, w tym:

- a. dokumentację terenowo-prawną do wykonania podziału nieruchomości w ramach decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2010r. o szczególnych zasadach przygotowanie i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2010r. Nr 143 poz. 963 z późn. zm.) oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie dróg publicznych zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1363),
- b. Mapę z ewidencji gruntów z naniesionymi granicami inwestycji.
- c. Zestawienie nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję z wyszczególnieniem:
  - numeru działki, obrębu ewidencyjnego, numeru księgi wieczystej,
  - właściciela nieruchomości, ewentualnie użytkownika wieczystego wraz z adresem do korespondencji,
  - powierzchni całkowitej działki przed podziałem,
  - powierzchni niezbędnej do zajęcia dla realizacji inwestycji,
- d. Zestawienie nieruchomości niezbędnych do czasowego zajęcia w celu budowy i przebudowy infrastruktury z wyszczególnieniem:
  - numeru działki, obrębu ewidencyjnego, numeru księgi wieczystej,
  - właściciela nieruchomości wraz z adresem do korespondencji, ewentualnie użytkownika wieczystego wraz z adresem do korespondencji,
  - powierzchni działki,
  - powierzchni niezbędnej do zajęcia dla realizacji inwestycji,
  - rodzaju przebudowywanej infrastruktury.
- e. Zestawienie działek sąsiednich (stycznych) do działek przeznaczonych pod realizację inwestycji z wyszczególnieniem:
  - numeru działki, obrębu ewidencyjnego, numeru księgi wieczystej,
  - właściciela nieruchomości wraz z adresem do korespondencji, ewentualnie użytkownika wieczystego wraz z adresem do korespondencji,
  - powierzchni działki,
- f. Wypisy z ewidencji gruntów dla działek ujętych w zestawieniach.

### 3.6. Projekt podziału nieruchomości

- a. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego, GZDiZ oraz WUiA dla linii rozgraniczających inwestycję niezbędnych dla opracowania projektu podziału nieruchomości.
- b. Wykonawca dostarczy projekt podziału nieruchomości w 6 egz.
- c. Wykonawca wyniesie i dokona trwałej stabilizacji nowych granic wynikających z projektu podziału nieruchomości i złoży końcowy operat techniczny z w/w czynności do państwowego zasobu geodezyjnego w terminie 4 tygodni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o wydanie decyzji ZRIP i ZRID lub o jej ostateczności.

**3.7. Wielobranżowy projekt budowlany** wymagany przez Prawo budowlane dla uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót/dec. ZRIP/ZRID, obejmujący pełny zakres zadania opisany w pkt 2.1. OPZ.

Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego winna spełniać wymagania określone w znowelizowanej ustawie prawo budowlane, która obowiązuje od dnia 19.09.2020 r. (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r., poz. 1609), dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót winien zawierać:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny,
- niezbędne decyzje, uzgodnienia i opinie,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z wytycznymi do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Czytelność opracowań zapewnić dodatkowo poprzez wykonanie pokolorowanego planu zagospodarowania terenu oraz sieci uzbrojenia terenu.

**Układ projektu budowlanego oraz jego podział na tomy powinien uwzględniać podział na zakresy opisane w pkt 2.1.3**

Wraz z projektem budowlanym należy dostarczyć projekty wniosków o wydanie:

- decyzji ZRIP wraz z wymaganymi załącznikami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 933), w tym opinie o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy,
- decyzji ZRID wraz z wymaganymi załącznikami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1363). W tym opinie o których mowa w rozdziale 2a ustawy,
- pozwolenia na budowę wraz z wymaganymi załącznikami wynikającymi z przepisów ustawy Zakres możliwy do realizacji w trybie ustawy z dnia 4 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333).

**3.8. Projekty wykonawcze** – projekty wykonawcze należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych dla pełnego zakresu zadania opisanego w pkt 2.1 OPZ.

Problematyka projektów wykonawczych winna obejmować m.in.:

- wielobranżową inwentaryzację terenu i obiektów dla celów projektowych,
- aktualizację inwentaryzacji zieleni i projektu gospodarki istniejącym drzewostanem wraz z materiałami do wniosku na wycinkę lub przesadzenie drzew, w tym projekt nasadzeń zastępczych z wyszczególnieniem drzew, dla których wymagane jest pozyskanie odrębnej zgody na wycinkę oraz wszelkich innych decyzji wymaganych przy wycince, wynikających z odrębnych przepisów,
- projekt zbiornika wraz z obiektami inżynierskimi,
- projekt przebudowy fragmentu potoku wraz z obiektami inżynierskimi,
- projekt drogowy,



- projekt oświetlenia,
- projekt odwodnienia,
- projekt układu urządzeń podczyszczających wody deszczowe (osadnik, separator),
- projekt usunięcia kolizji projektowanego uzbrojenia i urządzenia terenu z istniejącym uzbrojeniem i urządzeniem terenu odrębnie dla poszczególnych branż,
- projekt zagospodarowania terenu, zieleni, elementów małej architektury,
- projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy,
- projekt stałej organizacji ruchu,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony wraz z wytycznymi do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**UWAGA! W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez Wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.**

### **3.9. Aktualizacja operatu wodnoprawnego i instrukcji gospodarowania wodami oraz materiały niezbędne do uzyskania właściwej zgody wodnoprawnej**

Opracowania mają być dostosowane i sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2020 poz. 310) i posłużyć do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z zapisami art. 122.

### **3.10. Materiały geodezyjne w tym mapy do celów projektowych i ich aktualizacja**

Wykonawca dokona pomiarów uzupełniających co do treści mapy oraz rozszerzających zakres opracowania, jeżeli okaże się to konieczne w trakcie procesu projektowania i uzupełni mapę o elementy niezbędne do prawidłowego opracowania projektu budowlanego bez dodatkowego wynagrodzenia.

### **3.11. Materiały do wniosków o wydanie warunków technicznych**

Wykonawca jest zobowiązany przygotować kompletne materiały stanowiące załączniki do wniosków o wydanie warunków technicznych i samodzielnie składać wnioski na podstawie udzielonego upoważnienia.

### **3.12. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych rodzajów robót, ich elementów lub etapów.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót (nie dopuszcza się stosowania KNR-ów lub innych katalogów) i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

### **3.13. Przedmiary robót**

Przedmiary robót należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.).

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości przedmiarowych robót podstawowych w podziale na zadania, etapy, odcinki, itp.

Ze względu na możliwą etapową realizację zadania przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Formularz przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

Należy uwzględnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.).

Układ przedmiaru powinien obejmować podział na dwa zakresy realizacyjne:

Zakres I obejmujący budowę zbiornika wraz ze wszystkimi elementami powiązаныmi funkcjonalnie, fragmentem potoku, stanowiącym połączenie ze zbiornikiem nr 4 Augustowska, drogę technologiczną wokół zbiornika oraz połączenie z drogą przy zbiorniku nr 4 Augustowska, zagospodarowanie terenów rekreacyjnych przy zbiorniku, oświetlenie nowoprojektowanych elementów.

Zakres II obejmuje pozostałe elementy, w tym przebudowę potoku powyżej zbiornika nr 3 wraz ze wszystkimi budowlami i obiektami, drogę technologiczną wzdłuż potoku, skrzyżowanie ulic Niepołomska-Kampinoska, przebudowę chodnika w ul. Wielkopolskiej na ciąg pieszo-rowerowy, pozostałe elementy zagospodarowania terenu i oświetlenie nowoprojektowanych elementów.

Zamawiający uzależnia zakres poszczególnych etapów od szacunkowych kosztów i dostępnych środków, dlatego ich doprecyzowanie nastąpi przed ostatecznym oddaniem dokumentacji.

### **3.14. Kosztorysy inwestorskie**

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. 2004 r. nr 130, poz. 1389).

Do kosztorysu inwestorskiego należy dołączyć:

- Założenia wyjściowe do kosztorysowania, które należy uzgodnić z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego,
- Kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych, analizy indywidualne nakładów rzeczowych oraz analizy własne czynników produkcji i wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku.

Układ kosztorysu powinien obejmować podział na dwa zakresy realizacyjne:

Zakres I obejmujący budowę zbiornika wraz ze wszystkimi elementami powiązаныmi funkcjonalnie, fragmentem potoku, stanowiącym połączenie ze zbiornikiem nr 4 Augustowska, drogę technologiczną wokół zbiornika oraz połączenie z drogą przy zbiorniku nr 4 Augustowska, zagospodarowanie terenów rekreacyjnych przy zbiorniku, oświetlenie nowoprojektowanych elementów.

Zakres II obejmuje pozostałe elementy, w tym przebudowę potoku powyżej zbiornika nr 3 wraz ze wszystkimi budowlami i obiektami, drogę technologiczną wzdłuż potoku, skrzyżowanie ulic Niepołomska-Kampinowska, przebudowę chodnika w ul. Wielkopolskiej na ciąg pieszo-rowerowy, pozostałe elementy zagospodarowania terenu i oświetlenie nowoprojektowanych elementów.

Zamawiający uzależnia zakres poszczególnych etapów od szacunkowych kosztów i dostępnych środków, dlatego ich doprecyzowanie nastąpi przed ostatecznym oddaniem dokumentacji.

**Przedmiary robót oraz kosztorys inwestorski należy uzgodnić z Zespołem ds. Kosztów DRMG.**

### **3.15. Harmonogram rzeczowo-finansowy**

Harmonogram rzeczowo-finansowy należy sporządzić jako zbiorczy (ogólny) dla całego przedsięwzięcia przy uwzględnieniu podziału, o którym mowa w pkt 3.13. i 3.14. OPZ.

### **3.16. Zbiorcze zestawienie kosztów**

ZZK powinno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych dla projektu inwestycyjnego z uwzględnieniem przygotowania terenu pod budowę, budowę nowych obiektów oraz zagospodarowanie terenu z podziałem na elementy robót oraz przyszłe wydatki eksploatacyjne, wycinki i koszty środowiskowe, przy uwzględnieniu podziału, o którym mowa w pkt 3.13. i 3.14. OPZ.

### **3.17. Uzyskanie niezbędnych decyzji, które wynikną na etapie wykonania projektu**

W trakcie prac projektowych należy liczyć się z potrzebą uzyskania dodatkowych pozwoleń, uzgodnień, czy opinii. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez Wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym uwzględni wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

## **4. Opracowanie projektowe winno spełniać wymogi określone i zgodne z:**

- 1) Uchwałami Rady Miasta Gdańska ws. uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych terenów,
- 2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),
- 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r. poz. 1609),

- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz.1126),
- 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278),
- 6) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378),
- 7) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470, 471, 1087),
- 8) Ustawą z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 933).
- 9) Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363),
- 10) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124),
- 11) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565),
- 12) Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283, 284, 322, 471, 1378) wraz z aktami wykonawczymi,
- 13) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. Prawo o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55, 471, 1378),
- 14) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839),
- 15) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284, 782, 1086) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze i standardy techniczne,
- 16) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2020 poz. 782),
- 17) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.),
- 18) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130, poz. 1389),
- 19) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.),
- 20) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2019 r. poz. 2164),
- 21) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282, 782, 1378),
- 22) Ustawą z dnia 10 lipca 2015 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawy o muzeach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1330, 1887),

- 23) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 961, 1610),
- 24) Ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 110, 284, 568, 695, 1087, 1517),
- 25) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310, 284, 695, 782, 875, 1378),
- 26) Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161, z 2020 r. poz. 471),
- 27) Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz. U. 2015 poz. 680),
- 28) Ustawa z dnia 30 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2019 poz. 1815, z 2020 r. poz. 695),
- 29) Obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest zastosować standardy i rozwiązania projektowe wynikające z opracowań GZDiZ oraz zarządzenia nr 1753/20 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Gdańskiego Standardu Ulicy Miejskiej (GSUM) oraz określenia zasad wprowadzenia dodatkowych elementów do procesu przygotowania projektów budowy lub przebudowy dróg publicznych zgodnie z Gdańskim Standardem Ulicy Miejskiej (GSUM). Opracowania dostępne są m.in. na stronie internetowej odpowiednich jednostek:

-<https://gzdiz.gda.pl/zalatw-sprawe/standardy-projektowe-i-katalog-nawierzchni-gdanska,a,4533>

(GZDiZ) oraz

-[https://baw.bip.gdansk.pl/UrzedMiejskiwGdansk/document/545505/Zarzadzenie-1753\\_20](https://baw.bip.gdansk.pl/UrzedMiejskiwGdansk/document/545505/Zarzadzenie-1753_20)

*Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach, normach, standardach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami, normami, standardami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.*

#### **4.1. Zakres uzgodnień:**

Dokumentację projektową należy uzgodnić z:

- 1) Zamawiającym,
- 2) Gdańskimi Wodami, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- 3) Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
- 4) Urzędem Miejskim w Gdańsku:
  - Wydział Geodezji - Referat Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu,
- 5) Gdańskimi Nieruchomościami (w przypadku działek Gminnych, których zarządcą są GN),
- 6) Gdańską Infrastrukturą Wodociągowo-Kanalizacyjną,
- 7) Marynarką Wojenną RP (tylko tam gdzie to wymagane),
- 8) Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie (tylko tam gdzie jest to wymagane) wraz z materiałami do złożenia wniosku o uzyskanie zgody wodnoprawnej oraz uzupełnianiem braków w złożonym wniosku na wezwanie,
- 9) Gestorami sieci i urządzeń podziemnych, w tym również w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanymi obiektami jeżeli wystąpią,

- 10) Prawnymi właścicielami terenu wg wzoru protokołu uzgodnień – **załącznik nr 6 do OPZ** (jeżeli prawnych właścicieli jest kilku, należy dokonać uzgodnień ze wszystkimi współwłaścicielami),
- 11) Użytkownikami urządzeń podziemnych w zakresie kolizji z projektowanymi obiektami,
- 12) Instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

**Powyższe uzgodnienia muszą być zawarte w:**

- **projektach budowlanych**
- **projektach wykonawczych poszczególnych branż**

Uzgodnienia Wykonawca winien uzyskać w trakcie obowiązywania Umowy.

Każdy projekt branżowy musi zawierać komplet odrębnych pozytywnych uzgodnień z gestorami sieci oraz komplet uzgodnień międzybranżowych.

**5. W trakcie wykonywania prac projektowych:**

5.1. Wykonawca ma w obowiązku uwzględniać rozwiązania projektowe uzgodnione już z Gdańskimi Wodami w ramach zadania pn. „*Budowa zbiornika retencyjnego nr 3 posiadającego retencję powodziową wraz z przebudową Potoku Oruńskiego w Gdańsku na odcinku od zbiornika nr 4 do wylotu z komory rozdziału ul. Bieszczadzka*”.

5.2. Wykonawca wystąpi o aktualizację warunków do projektowania, w przypadku kiedy będzie to wymagane.

5.3. W ramach opracowywanej dokumentacji należy uwzględnić sąsiednie zamierzenia inwestycyjne wynikające z umów i porozumień pomiędzy Gminą (GZDiZ), a inwestorami prywatnymi.

5.4. Najpóźniej 7 dnia, licząc od daty zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do Zamawiającego sporządzony harmonogram, który będzie uwzględniał poniższe terminy:

- złożenia wniosków o warunki techniczne do gestorów sieci,
- opracowania / aktualizacji mapy do celów projektowych,
- przekazania opracowanej mapy do zatwierdzenia w zasobach geodezyjnych,
- przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnień branżowych,
- przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnienia końcowego,
- przekazania dokumentacji projektowej do Referatu Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu.

5.5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić minimum raz w miesiącu sprawozdanie z przebiegu i zaawansowania prac projektowych drogą mailową. Ponadto organizować narady w miarę potrzeb z udziałem Zamawiającego i jednostek wskazanych przez Zamawiającego w celu przedstawienia zaawansowania prac projektowych oraz przyjętych na danym etapie rozwiązań projektowych, a także przedstawienia problemów wymagających rozstrzygnięcia. W zależności od sytuacji epidemicznej w kraju dopuszcza się spotkania w trybie on-line. Tematyka spotkań oraz materiały robocze będą przekazywane Zamawiającemu oraz stronom zainteresowanym z 5-cio dniowym wyprzedzeniem.

Wykonawca sporządzi protokół z ustaleń podjętych na ww. spotkań i na każdym następnym przedstawi zakres wykonania ustaleń z poprzedniego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac zamówionych w trakcie sporządzania.

**6. Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić koszty:**

- wykonania aktualnych map zasadniczych w skali 1:500 wraz z uzbrojeniem terenu do celów projektowych wraz z bieżącą aktualizacją,
- wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów aktualnych na dzień przekazania Zamawiającemu dokumentacji,
- aktualizacji inwentaryzacji zieleni wraz z gospodarką drzewostanem oraz projektem nasadzeń zastępczych (jeżeli zajdzie taka konieczność),
- uzyskania warunków technicznych gestorów sieci,
- uzgodnień, uzyskania opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania,

oraz wszystkich materiałów i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia – niewymienionych w punkcie 4.

**7. Nakład dokumentacji**

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu w niżej wymienionej ilości egzemplarzy:

- po 6 egz. projektu budowlanego wymaganego przez Prawo budowlane do uzyskania każdej z wymaganych decyzji: pozwolenia na budowę/zgłoszenia/dec. ZRIP/ZRID,
- 5 egz. projektów wykonawczych w układzie branżowym z uzgodnieniami,
- 6 egz. badań geotechnicznych,
- 4 egz. zaktualizowanego operatu wodnoprawnego wraz z instrukcją gospodarowania wodami,
- 4 egz. inwentaryzacji zieleni wraz z gospodarką drzewostanem oraz projektem nasadzeń zastępczych (jeżeli zajdzie taka konieczność),
- 5 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w układzie branżowym,
- 5 egz. przedmiarów robót w układzie branżowym,
- 3 egz. kosztorysu inwestorskiego wraz z zbiorczym zestawieniem kosztów – w układzie jak przedmiary robót,

oraz odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytkach CD/DVD w ilości 1 egz.:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf, .odt,
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .csv, .ods,
- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, .dgn wraz z plikami referencyjnymi,
- pliki z kosztorysem inwestorskim: .ath
- pliki z kosztorysem inwestorskim UPROSZCZONYM: .xls sporządzonym wg załączonego wzoru – **załącznik nr 5 do OPZ**

Całość dokumentacji w formacie PDF.

Format PDF wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości. Rysunki w kolorze, gdzie kolor niesie informację (a ilość rysunków kolorowych jest niewielka) należy wydzielić. Wszystkie opisy wykonywać w formacie A4, a obliczenia i wykresy w formacie A4 i A3. Każda strona obliczeń i opisów musi być

zaopatrzona w numerację bieżącą oraz nazwę i nr opracowania.

Wykonawca dostarczy opracowania w formie elektronicznej niezabezpieczonej hasłami, na płycie CD lub DVD zamkniętej dla edycji.

**Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji. W przypadku gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.**

## **8. Znaki towarowe**

9. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązujących w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna spełniać wymogi określone w prawie zamówień publicznych dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz uwzględniać inne wymogi określone w prawie zamówień publicznych dla realizacji inwestycji. Dokumentacja musi umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami i złożenie oferty dla wykonania zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji. Na podstawie dokumentacji projektowej będzie możliwe uzyskanie przez Zamawiającego odpowiednio: pozwolenia na budowę/przebudowę lub w przypadku, gdy nie jest wymagane pozwolenie na budowę- dokonanie skutecznego zgłoszenia robót.
10. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym takie wskazanie jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na takie wskazanie, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.
11. W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 z późniejszymi zmianami, dalej jako Ustawa Pzp) Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

## **12. Nadzór autorski**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się, przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji zadania oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty.

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i w ramach wynagrodzenia, w



trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

Nadzór autorski pełniony będzie na wezwanie Zamawiającego.

W ofercie należy podać wartość 1 nadzoru autorskiego.

Przewiduje się 25 nadzorów autorskich.

### **13. Materiały i dane wyjściowe do projektowania stanowią następujące załączniki do OPZ :**

**Zał. nr 1 do OPZ** Warunki techniczne nr IE/114/2019/JR z dnia 14.10.2019 r do projektowania, wykonania i przekazana w użytkowni oświetlenia drogi serwisowej z funkcją ścieżki rowerowej wokół zbiornika retencyjnego nr 3 oraz wzdłuż przebudowywanego fragmentu Potoku Oruńskiego do ul. Bieszczadzkiej w Gdańsku wraz z pismem znak: GZDiZ/PP/2898/2019/K/061/KD z dnia 26.07.2019 r.,

#### **Zał. nr 2 do OPZ**

- a) uzgodnienie GW nr 149/2020 z dnia 11.02.2020 r.
- b) uzgodnienie GW nr 149/ZELEŃ z dnia 30.04.2021 r.
- c) warunki GZDiZ nr WT 6304-1198(2)-2019-MZ/KK-2898 z dnia 31.12.2019 r.,
- d) notatka ze spotkania dnia 13.03.2019 r. wraz z załącznikiem graficznym,
- e) opinia nr 6336-252(3)-2020-KS-2822,2994 z dnia 21.07.2020 r.,
- f) opinia nr 6336-252(4)-2020-KS/ARL-2822,2994,4300 z dnia 07.08.2020 r.,
- g) pismo znak: GZDiZ-IM-500-2(A3)-2020-MW z dnia 14.08.2020 r.,
- h) pismo znak: GZDiZ.ZD.6304.624.4.2020/2021.KS.6976,7171,7361 z dnia 14.01.2021 r.

**Zał. nr 3 do OPZ** PZT dla zadania pn.: Budowa zbiornika retencyjnego nr 3 posiadającego retencję powodziową wraz z przebudową Potoku Oruńskiego w Gdańsku na odcinku od zbiornika nr 4 do wylotu z komory rozdziału ul. Bieszczadzka opracowane przez Firmę BLOZE Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, ul. Sezamowa 5 (rys. PZT 2.1, PZT 2.2., PZT 2.3, ZiMA 2.1, ZiMA 2.2, ZiMA 2.3) zaopiniowane przez GZDiZ.

**Zał. nr 4 do OPZ** Opinia Geotechniczna – „Badania geotechniczne podłoża gruntowego dla projektu zbiornika retencyjnego oraz drogi wzdłuż Potoku Oruńskiego w miejscowości Gdańsk, powiat Gdańsk, województwo pomorskie”, GEO-MONITORING, ul. Skłodowskiej 2, 84-230 Rumia, listopad 2014.

**Zał. nr 5 do OPZ** Wzór kosztorysu uproszczonego

**Zał. nr 6 do OPZ** Wzór protokołu uzgodnień z prywatnymi właścicielami,

**Zał. nr 7 do OPZ** Instrukcja badań geologicznych i geotechnicznych dla Miasta Gdańska,

*Wszelkie rozwiązana szczegółowe zakresu objętego projektem pn. „Budowa zbiornika retencyjnego nr 3 posiadającego retencję powodziową wraz z przebudową Potoku Oruńskiego w Gdańsku na odcinku od zbiornika nr 4 do wylotu z komory rozdziału ul. Bieszczadzka” Zamawiający udostępni Wykonawcy po podpisaniu umowy.*

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach, normach, standardach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami, normami, standardami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.