

**POLSKA: ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOŚZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI ORAZ ROBOTY W ZAKRESIE INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ**  
**BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. PARKOWEJ W STRZEGOMIU, ETAP I, BUDYNKI B2,B3**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

1 *Nabywca*

---

**1.1 Nabywca**

*Oficjalna nazwa:* Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

*Status prawny nabywcy:* Podmiot prawa publicznego

*Sektor działalności instytucji zamawiającej:* Ogólne usługi publiczne

2 *Procedura*

---

**2.1 Procedura**

*Tytuł:* BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z

ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. PARKOWEJ W STRZEGOMIU, etap I, budynki B2,B3

*Opis:* Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Parkowej w Strzegomiu, etap I, budynki B2, B3 (wraz ze wszystkimi pracami budowlanymi i dostawami, które umożliwiają uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem), w stanie „pod klucz”. Dwa budynki mieszkalne (z trzech projektowanych) zlokalizowane są na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2799, obręb 0003 śródmieście nr 3, Strzegom. Działka planowanej inwestycji bezpośrednio graniczy z pasem drogowym ul. Parkowej – gminnej drogi publicznej zlokalizowanej na działce nr 224. Budynki zaprojektowano jako powtarzalne, o czterech kondygnacjach nadziemnych mieszkalnych, posiadające po jednej klatce schodowej z windą, obsługującą wszystkie kondygnacje użytkowe. Część podziemną budynków przeznaczono na miejsca postojowe dla samochodów osobowych. W każdym z budynków zaprojektowano garaże podziemne, w każdym po 41 miejsc postojowych, co daje łącznie 82 miejsca postojowe pod budynkami. W każdym z budynków, na każdej kondygnacji znajdować się będzie po 11 mieszkań. W jednym budynku, na czterech kondygnacjach zaprojektowano po 44 mieszkania, co przy dwóch jednakowych budynkach daje łącznie 88 mieszkań w dwóch budynkach. Mieszkania zaprojektowano dwu i trzy pokojowe, z przedpokojem, z łazienką oraz pomieszczeniem gospodarczym, z osobnymi sypialniami i salonem z aneksem kuchennym. Każde mieszkanie posiadać będzie balkon. W budynkach przewidziana jest dachowa instalacja fotowoltaiczna oraz zastosowane zostaną do ogrzewania gruntowe pompy ciepła wraz z system grzewczym mat kapilarnych.

*Identyfikator procedury:* df0f8f4b-6216-4fd4-8bd9-95222fec5ad2

*Wewnętrzny identyfikator:* P-2/2023

*Rodzaj procedury:* Otwarta

*Procedura jest przyspieszona:* nie

**2.1.1 Przeznaczenie**

*Charakter zamówienia:* Roboty budowlane

*Główna klasyfikacja (cpv):* 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

### **2.1.2 Miejsce realizacji**

Poddział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Kraj: Polska

### **2.1.4 Informacje ogólne**

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

## **5 Część zamówienia**

---

### **5.1 Techniczny ID partii: LOT-0001**

*Tytuł:* BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z

ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. PARKOWEJ W STRZEGOMIU, etap I, budynki B2,B3

*Opis:* Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Parkowej w Strzegomiu, etap I, budynki B2, B3 (wraz ze wszystkimi pracami budowlanymi i dostawami, które umożliwiają uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem), w stanie „pod klucz”. Dwa budynki mieszkalne (z trzech projektowanych) zlokalizowane są na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2799, obręb 0003 śródmieście nr 3, Strzegom. Działka planowanej inwestycji bezpośrednio graniczy z pasem drogowym ul. Parkowej – gminnej drogi publicznej zlokalizowanej na działce nr 224. Budynki zaprojektowano jako powtarzalne, o czterech kondygnacjach nadziemnych mieszkalnych, posiadające po jednej klatce schodowej z windą, obsługującą wszystkie kondygnacje użytkowe. Część podziemną budynków przeznaczono na miejsca postojowe dla samochodów osobowych. W każdym z budynków zaprojektowano garaże podziemne, w każdym po 41 miejsc postojowych, co daje łącznie 82 miejsca postojowe pod budynkami. W każdym z budynków, na każdej kondygnacji znajdować się będzie po 11 mieszkań. W jednym budynku, na czterech kondygnacjach zaprojektowano po 44 mieszkania, co przy dwóch jednakowych budynkach daje łącznie 88 mieszkań w dwóch budynkach. Mieszkania zaprojektowano dwu i trzy pokojowe, z przedpokojem, z łazienką oraz pomieszczeniem gospodarczym, z osobnymi sypialniami i salonem z aneksem kuchennym. Każde mieszkanie posiadać będzie balkon. W budynkach przewidziana jest dachowa instalacja fotowoltaiczna oraz zastosowane zostaną do ogrzewania gruntowe pompy ciepła wraz z system grzewczym mat kapilarnych.

*Wewnętrzny identyfikator:* P-2/2023

#### **5.1.1 Przeznaczenie**

*Charakter zamówienia:* Roboty budowlane

*Główna klasyfikacja (cpv):* 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

#### **5.1.2 Miejsce realizacji**

*Miejscowość:* Strzegom

Poddział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Kraj: Polska

*Informacje dodatkowe:*

#### **5.1.3 Szacowany okres obowiązywania**

*Okres obowiązywania:* 24 MONTH

#### **5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia**

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Cena

*Nazwa:* Cena ofertowa brutto - 60 %

*Opis:* Cena ofertowa brutto - 60 %

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Jakość

*Nazwa:* Doświadczenie kierownika robót branży sanitarnej opisane w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2 lit d) tiret pierwszy ppkt 2) SWZ -30%

*Opis:* Doświadczenie kierownika robót branży sanitarnej opisane w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2 lit d) tiret pierwszy ppkt 2) SWZ -30%

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Jakość

*Nazwa:* Gwarancja jakości na przedmiot umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 i 9 projektu umowy -10 %

*Opis:* Gwarancja jakości na przedmiot umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 i 9 projektu umowy -10 %

*Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom:* .

#### **5.1.15 Techniki**

*Umowa ramowa:*

Brak umowy ramowej

*Informacje o dynamicznym systemie zakupów:*

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

*Organ mediacyjny:* Krajowa Izba Odwoławcza

*Organ odwoławczy:* Krajowa Izba Odwoławcza

*Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia:* Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

*Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia:* Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

*Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:* Krajowa Izba Odwoławcza

## **6 Wyniki**

---

*Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu:* 38 832 788,78 PLN

### **6.1 Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001**

Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

#### **6.1.2 Informacje o zwycięzcach**

*Zwycięzca:*

*Oficjalna nazwa:* Mosty Łódź Spółka Akcyjna

*Oferta:*

*Identyfikator oferty:* Oferta nr 1

*Identyfikator części zamówienia lub grupy części:* LOT-0001

*Podwykonawstwo - Wartość jest znana:* nie

*Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana:* nie

*Informacje dotyczące zamówienia:*

*Identyfikator zamówienia:* P 2/2023

*Data zawarcia umowy:* 2024-03-22+01:00

*Zamówienie jest udzielane w ramach umowy ramowej:* nie

## **8 Organizacje**

---

### 8.1 ORG-0001

Oficjalna nazwa: Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 8842121139

Adres pocztowy: Głowackiego 39 a

Miejscowość: Świdnica

Kod pocztowy: 58-100

Podpodział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Kraj: Polska

E-mail: [kontakt@tbs-swidnica.eu](mailto:kontakt@tbs-swidnica.eu)

Telefon: +48 748525532

Adres strony internetowej: <https://tbs-swidnica.nazwa.pl/tbs-swidnica/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

### 8.1 ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 010828091

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48 22 458 78 40

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

### 8.1 ORG-0003

Oficjalna nazwa: Mosty Łódź Spółka Akcyjna

Numer rejestracyjny: 470615826

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 94-112

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

E-mail: [sszawc@mostylodz.pl](mailto:sszawc@mostylodz.pl)

Telefon: +48692684545

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

## 11 Informacje o ogłoszeniu

---

### 11.1 Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 6baa72cf-0798-4c05-964f-6f3bf53e5b11 - 01

*Typ formularza: Wyniki*

*Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy*

*Ogłoszenie – data wysłania: 2024-03-25Z 08:41:34Z*

*Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski*

## **11.2 Informacje o publikacji**