



DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Poznań, 16.02.2024 r.

nr postępowania: **4378A/AZ/262/2023**

do wszystkich zainteresowanych Wykonawców

Wyjaśnienia treści SWZ

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym, bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) w przedmiocie: **BUDOWA CENTRUM ADMINISTRACYJNO-EDUKACYJNEGO OGRODU DENDROLOGICZNEGO UNIWERSYTETU PRZYRODNICZEGO W POZNANIU**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp w związku z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ złożonym przez Wykonawców Zamawiający poniżej udziela wyjaśnień.

Pytanie 1. Proszę o sprecyzowanie danych technicznych dotyczących białego montażu i armatury.

Odpowiedź w suplemencie pozycja 34: Pytanie dotyczące białego montażu jest bardzo ogólne i na nie można na nie precyzyjnie odpowiedzieć. Biały montaż wykonać zgodnie z projektem. Specyfikacja i wymagania techniczne dotyczące wyposażenia łazienek zostały opisane w zeszycie 2.3 Zeszyt AM roboty montażowe r00 2023-06-15.

Pytanie 2. Z uwagi na brak dostępności modrzewia skandynawskiego, termowanego - czy jest możliwość zamiany na: thermososnę, thermoświerk, modrzew europejski nietermowany.

Odpowiedź W przypadku braku dostępności materiału na rynku, może być on zastąpiony innym modrzewiem europejskim nietermowanym. Wykonawca wybrany materiał zaznacza w **zmienionym formularzu ofertowym w pkt. I**.

Pytanie 3. Z jakiego materiału mają być wykonane ościeża okienne.

Odpowiedź Wykończenie zewnętrznych glistów okiennych wykonane z tego samego materiału co elewacyjne lamele drewniane AE-EW-I1.

Pytanie 4. Jakie wymiary ma mieć listwa kąтова poz. SSTB 23.33 przedmiaru.

Odpowiedź

Wykończenie zewnętrznych glistów okiennych wykonane z tego samego materiału co elewacyjne lamele drewniane AE-EW-I1. Przekrój listwy to 50 x 230mm.

Pytanie 5. Prosimy o załączenie do dokumentacji rysunków słupów żelbetowych. Brak rysunków w dokumentacji, natomiast wg pozycji nr 14 przedmiaru robót należy wykonać 5,651m³

Odpowiedź w suplemencie w pozycji nr 1 Należy rozumieć te słupy jako podstawy słupów stalowych. Wszystkie szczegółowe rozwiązania fundamentów znajdują się w 3 Tomie K.

Pytanie 6. Prosimy o potwierdzenie, że izolację fundamentów należy wykonać ze styropianu EPS (wg pozycji nr 23, 24 przedmiaru robót), a nie XPS.

Odpowiedź w suplemencie w pozycji nr 2 Potwierdzamy że izolacje fundamentów należy wykonać z ESP.

Pytanie 7. Prosimy o weryfikację ilości konstrukcji drewnianych w dziale 2.1 przedmiaru. Naszym zdaniem ilości w przedmiarze nie są współmierne do ilości z rysunku „KO.A.08.01”

Odpowiedź w suplemencie w pozycji nr 3. W pliku KO.A.08.01 LISTA MATERIAŁÓW DREWNIANYCH, jest dokładniejszym opracowaniem, należy traktować go jako nadrzędny dokument.

Pytanie 8. Prosimy o weryfikację ilości konstrukcji stalowej z działu 2.2 przedmiaru. Naszym zdaniem ilości w przedmiarze nie są współmierne do ilości z rysunku „KO.A.08.02”

Odpowiedź w suplemencie w pozycji nr 4. W pliku KO.A.08.02 LISTA MATERIAŁÓW, jest dokładniejszym opracowaniem, należy traktować go jako nadrzędny dokument.

Pytanie 9. Prosimy o weryfikację pozycji nr 54 przedmiaru robót, naszym zdaniem poprawną wartością powinno być 44,792m²

Odpowiedź w suplemencie pozycja nr 5 Płyta żelbetowa stropowa występuję tylko nad pomieszczeniem elektryczny. Obliczenia w przedmiarze są poprawne.

Pytanie 10. Prosimy o weryfikację pozycji nr 56 przedmiaru robót, naszym zdaniem poprawną wartością powinno być 920,68kg

Odpowiedź w suplemencie pozycja nr 6 Ze względu na to powiązanie pozycją 55 przedmiaru należy przyjąć wartość wynikającą z dokumentacji projektowej. Przedmiar jest materiałem pomocniczym.

Pytanie 11. Prosimy o weryfikację pozycji nr 58, 63 przedmiaru robót, naszym zdaniem poprawną wartością powinno być 456,981m². W przedmiarach zostały zaniżone ilości na wywinięcia na atyki.

Odpowiedź Należy przyjąć wartość wynikającą z dokumentacji projektowej. Przedmiar jest materiałem pomocniczym.

Pytanie 12. Prosimy o weryfikację pozycji nr 64, 65 przedmiaru robót, naszym zdaniem poprawną wartością powinno być 168,091m² w pozycji nr „64”, natomiast w pozycji nr „65”, 55,264m² m². W przedmiarach zostały zaniżone ilości na wywinięcia na atyki.

Odpowiedź Należy przyjąć wartość wynikającą z dokumentacji projektowej. Przedmiar jest materiałem pomocniczym.

Pytanie 13. W załączniku „1.2 Zeszyt PW - opis wymagań przetargowych -r00 2023-06-15” widnieje wymóg uzupełnienia tabeli cenowej załączonej przez zamawiającego. Prosimy o wskazanie gdzie tabela została załączona lub w przypadku braku, prosimy o udostępnienie jej do dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź w suplemencie pozycja 9 Wypełniona tabele przetargowe nie są wymagane.



Pytanie 14. Prosimy o wskazanie w, której pozycji zostało ujęto obliczanie ścian zewnętrznych płytami gipsowo-włóknowymi.

Odpowiedź Ściany wewnętrzne mają poszycie z płyt gipsowo-kartonowych, ściany zewnętrzne mają poszycie z obu stron z płyt gipsowo-włóknowych. Pozycja przedmiaru 70 „Poszycie ścian szkieletowych z płyt GK”

Pytanie 15. Prosimy o korektę przedmiaru w pozycji 87, według rysunku „AE.A.08.01” okno SZ2 ma wymiar 1,96x1,96m. natomiast w przedmiarze uwzględniono okno o wym. 1,75x2,0m

Odpowiedź Wycenę należy wykonać na podstawie projektu. Przedmiar jest materiałem pomocniczym W przypadku rozbieżności między danymi z projektu a przedmiarem wyceny należy dokonać na podstawie projektu.

Pytanie 16. Prosimy o informację czy zamawiający dopuszcza zmiany w przedmiarach robót w sposób samodzielny. Według wytycznych udostępnionych przez zamawiającego, kosztorysy należy przelać do Inwestora przed podpisaniem umowy, naszym zdaniem przedmiary są niewspółmierne i źle policzone w stosunku do załączonej dokumentacji.

Odpowiedź W przypadku rozbieżności między danymi z projektu a przedmiarem wyceny należy dokonać na podstawie projektu.

Pytanie 17. Zwracamy się z prośbą o rozłożenie płatności za wykonanie zadania na części płatne 1 raz w miesiącu. Skoro przewidywane są odbiory częściowe co miesiąc to mogą one stanowić podstawę do wystawienia faktury. Takie fakturowanie zapewni zwiększenie płynności wykonawcy oraz do zmniejszenia kwot zaoferowanych przez wykonawców.

Odpowiedź Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 18. W pliku „1.2 Zeszyt PW - opis wymagań przetargowych -r00 2023-06-15” na stronie nr 7 widnieje, iż zawartością oferty są: Komplet wypełnionych Tabel Przetargowych, Załączniki stanowiące uwagi i komentarze Oferenta (jeśli potrzebne) – prosimy o potwierdzenie, że do oferty nie należy załączać żadnych tabel ani uwag – brak takich zapisów w SWZ.

Odpowiedź w suplemencie pozycja 10 Załączenie uwag i komentarzy nie są wymagane.

Pytanie 19. Na stronie nr 8 pliku „1.2 Zeszyt PW - opis wymagań przetargowych -r00 2023-06-15” widnieje, iż należy wycenić Koszty robót objętych zakresem mock-up, jeśli nie stanowią odrębnej pozycji w Przedmiarze robót. Prosimy o doprecyzowanie, które elementy mają zawierać mock-upy oraz o precyzyjne wskazanie w jakich zakresach mają być wykonane mock-upy lub o potwierdzenie, że mock-upy dotyczą tylko fragmentu elewacji (str. 14 pliku).

Odpowiedź Przygotowanie fragmentu wzorcowego - Mock-up dotyczy np. fragmentu prostego elewacji wraz z oknem (zgodnie z opisem na str. 14 pliku 1.2 Zeszyt PW - opis wymagań przetargowych - r00 2023-06-15). Opracowanie fragmentu wzorcowego ma na celu zgranie estetyczne materiałów elewacyjnych. Wypełnienie ścian i konstrukcja nośna ściany zewnętrznej nie podlega ocenie.

Pytanie 20. Prosimy o zmianę terminu wskazanego w par. 3 ust. 13 z 14 na 7 dni – takie skrócenie terminu zapewni większą płynność w kontraktowaniu podwykonawców, co przełoży się na płynność wykonania robót.

Odpowiedź Tak. Zamawiający wyraża zgodę na skrócenie terminu z 14 dni na 7 dni.

Pytanie 21. Prosimy o zmianę zapisu w par. 14 ust. 1 lit d umowy z „Faktura końcowa (10%) po zrealizowaniu całości przedmiotu zamówienia i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie” na „Faktura końcowa (10%) po zrealizowaniu całości przedmiotu zamówienia”. Niedopuszczalnym jest uzależnianie płatności (choćby jej części) od uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Jako doświadczony podmiot, działający na rynku budowlanym od wielu lat, wiemy, że uzyskanie takiego pozwolenia może być niemożliwe z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy, zatem karanie go brakiem zapłaty ostatniej transzy wynagrodzenia nie powinno mieć miejsca.

Odpowiedź Jest to standardowy zapis. Dyscyplinuje on zarówno Wykonawcę jak i Zamawiającego do starannego przygotowania dokumentów wymaganych przy składaniu wniosku o pozwolenie na użytkowanie. Zamawiający po zakończeniu będzie jeszcze wyposażał budynek w niezbędne meble i urządzenia. Ten budynek jest też już ujmowany w planach użytkowania przez Ogród Dendrologiczny.

Pytanie 22. w zeszycie AM_roboty montażowe, podpunkt AM-AW Identyfikacja wizualna, podpunkt podpunktu: AM-AW-o1 Oznaczenie drzwi - mowa jest o oznaczeniu drzwi w postaci tabliczki o wymiarach 210x150 mm określające nr pomieszczenia oraz jego funkcji. Czy oznakowanie ma zawierać dane personalne, stanowisko użytkownika, czy tabliczka ma mieć możliwość wymiany danych informacyjnych? Ile takich tabliczek przewiduje projekt i z czego wykonanych (z jakiego materiału)? Gdzie znajduje to odzwierciedlenie tych prac w przedmiarze robót?

Odpowiedź Tabliczki nie będą posiadać informacji wymiennych, sama tabliczka będzie przymocowana na 4 śrubki, z możliwością łatwego demontażu. Będą zlokalizowane przy każdych drzwiach komunikacji ogólnodostępnej (15 sztuk). Tabliczka ma być wykonana z płaskiej płytki aluminiowej z grawerowanymi informacjami. Dokładny tekst będzie dostarczony przez Nadzór Autorski.

Pytanie 23. W związku z ogłoszonym postępowaniem przetargowym zwracam się z prośbą o konkretne wskazanie poszczególnych elementów konstrukcji stalowych jakimi powłokami należy je zabezpieczyć, które do REI60, które do REI30, a które ocynkować.

Odpowiedź Informacja odnośnie sposobie zabezpieczania konstrukcji stalowej znajduje się w - 3 TOM K w zeszycie 3.1, punkcie 1.8 o zabezpieczeniu antykorozyjne konstrukcji stalowej. Konstrukcje stalową nośną budynku należy zabezpieczyć do R60; należy rozumieć wszystkie elementy stalowe które stanowiące nośny układ ramowy konstrukcji. Konstrukcja stalowa jest przedstawiona na schemacie KO.A.06.04. Wszystkie elementy stanowiące podpory pod urządzenia na dachu oraz okna dachowe należy ocynkować ogniowo.

Odpowiedzi Zamawiającego należy uwzględnić w składanych ofertach. Powyższe informacje otrzymują wszyscy Wykonawcy, którzy pobrali SWZ. Powyższa informacja zostaje zamieszczona na Platformie https://platformazakupowa.pl/pn/up_poznan W pozostała treść Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

dr inż. Tomasz Maliński