

AZP.274.56/2021

Załącznik nr 1 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania pn. **Świadczenie usług w zakresie napraw i konserwacji systemów monitorująco-dozorujących zainstalowanych w budynkach KUL.**

Przedmiot zamówienia obejmuje przegląd techniczny, konserwację oraz obsługę serwisową i naprawę elementów systemów technicznych urządzeń wspomagających ochronę w budynkach należących do Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II, zlokalizowanych w Lublinie przy Al. Racławickich 14 i Ks. I. Radziszewskiego 7 oraz przy ulicach: Konstantynów 1, Spokojna 1, Chopina 27, Niecała 8; w Stalowej Woli przy ulicach: Ofiar Katynia 6; 6a; 8b, w Kazimierzu Dolnym przy ul. Puławskiej 94 celem utrzymania optymalnej sprawności technicznej systemów.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usługi, niezbędnych czynności w zakresie całych n/w urządzeń:

- System Sygnalizacji Alarmu Pożarowego (SAP),
- Dźwiękowy System Ostrzegawczy (DSO),
- System Telewizji Dozorowej (CCTV),
- System Oddymiania Klatek Schodowych i Sterownia Klapami Ppoż.,
- System Kontroli Dostępu (SKD),
- System Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN),
- System Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej (GAZEX),
- Bramy garażowe, przesuwne, szlabany automatyczne.

I. WYKAZ SYSTEMÓW

Obiekt nr 1 – Collegium Jana Pawła II, al. Racławickie 14, 20-950 Lublin

- Parking podziemny

System sygnalizacji alarmu pożarowego

- | | |
|---|------------|
| 1. Centrala FlexEs Control FX18 z dwoma procesorami 18 pętli zlokalizowana w obiekcie nr 2 (części naziemnej CJPII) | - 1 szt. |
| 2. Czujka optyczno-temperaturowa OT, seria IQ8, 2 sensory | - 108 szt. |
| 3. ROP IQ8analog- elektronika z izolatorem | - 8 szt. |
| 4. Moduł IQ8FCT24VAC/DC | - 14 szt. |
| 5. Moduł 4G2R | - 1 szt. |
| 6. Oprogramowania Inpro BMS 4.3 | - 1 kpl. |

7. Akumulator 12V 25Ah - 2 szt.

Dźwiękowy system ostrzegawczy – system Praesideo

1. Kontroler sieciowy PRS-NCO-3 - 1 szt.
2. Interfejs wielokanałowy PRS-16MCI - 1 szt.
3. Wzmacniacz 2 x 250W -PRS-2B250 - 2 szt.
4. Wzmacniacz rezerwowy 1 x 500W -PRS-1B500 - 1 szt.
5. Stacja wywoławcza LBB 4430/00 - 2 szt.
6. Rozszerzenie do stacji wywoławczej LBB4432/00 - 4 szt.
7. Zasilacz ZDSO400E-AK3 z baterią AKU 48V 100Ah
dla czasu podtrzymania 24h w szafie 600x600x42U - 1 szt.
8. Szafka oddalonego mikrofonu strażaka z zasilaczem ZSP25ER-MS
i akumulatorem 28Ah - 1 szt.
9. Głośnik ścienny typu EVAC – LBC3018/01 - 30 szt.
10. Projektor LBC4432/03 - 48 szt.

System oddymiania

1. Centrala zasilająco-sterująca Mercor C2100c
(sterowanie wentylatorami oddymiającymi, bramami garażowymi, drzwiami) - 1 szt.
2. Wentylatory napowietrzające i oddymiające - 8 szt.

Bramy garażowe

1. Brama garażowa Hormann ET500, typ ITO400 FU/30/BK-WE/EE/230V-AC – 2 kpl.

System detekcji CO i LPG:

1. Detektor tlenku węgla WG-22NG - 34 szt.
2. Detektor LPG WG-15EG - 34 szt.
3. Tablica ostrzegawcza „Nie wchodzić nadmiar spalin” - 2 szt.
4. Tablica ostrzegawcza „Opuścić garaż – nadmiar spalin” - 6 szt.

Sterowanie drzwi ewakuacyjnych:

1. Centrala oddymiania kompaktowa 2SA RZN 4402-K V2 - 2 szt.
2. Przełącznik NO/NC alarm+uszkodzenie - 2 szt.
3. Moduł impulsu dla central RZN K/M - 2 szt.
4. Akumulator 12V/1,3Ah - 4 szt.
5. Napęd drzwiowy DDS 54/500 - 2 szt.

- | | |
|--|----------|
| 6. Przekaznik NO/NC na szynę Omega TR-43-K | - 2 szt. |
| 7. Zasilacz KBZB-36 24V-2A | - 2 szt. |
| 8. Akumulator 12V/7Ah | - 4 szt. |

Obiekt nr 2 – Collegium Jana Pawła II, al. Raławickie 14, 20-950 Lublin

- Część nadziemna

System SAP

- | | |
|--|-------------|
| 1. Centrala FlexEs Control FX18 z dwoma procesorami 18 pętli | - 1 szt. |
| 2. Czujka optyczna IQ8 | - 1024 szt. |
| 3. Wskaźnik zadziałania | - 57 szt. |
| 4. ROP IQ8 analog- elektronika z izolatorem | - 56 szt. |
| 5. Moduł IQ8FCT24VAC/DC | - 14 szt. |
| 6. Moduł 4G2R | - 68 szt. |
| 7. Moduł 12R | - 1 szt. |
| 8. System zasysający FFAST FL0111E | - 2 szt. |
| 9. System zasysający FFAST FL0122E | - 2 szt. |
| 10. Zasilacz buforowy PULSAR 2x17Ah | - 4 szt. |
| 11. Centrala sterująca zamknięć pożarowych | - 4 szt. |
| 12. Trzymacz elektromagnetyczny | - 22 szt. |
| 13. Oprogramowania Inpro BMS 4.3 | - 1 kpl. |

System oddymiania dróg ewakuacyjnych i sterowania klapami pożarowymi

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Centrala MCR 9705 Mercor (sterowanie oknami napowietrzającymi – 7 szt, drzwi zewnętrzne (pozostałe drzwi z systemu ESSER i jego modułów sterujących) | - 1 kpl. - 1 kpl. |
| 2. Dwie centrale MCR Omega 2300C z elementami wykonawczymi (m.in. klapa ppoż. napowietrzająca – 50 szt., klapa ppoż. transferowa– 36 szt., klapa ppoż. oddymiająca – 83 szt., wentylator kanałowy– 6 szt., wentylator oddymiający dachowy– 4szt., centrala nawiewna, dachowa z automatyką sterującą– 6 szt.)- 1 kpl. | |
| 3. Zasilacz buforowy z podtrzymaniem bateryjnym ZSP 135-D-7A | - 10 szt. |
| 4. Klapa odcinająca z siłownikiem na kanale wentylacji bytowej | - 50 szt. |

Dźwiękowy system ostrzegawczy – system Praesideo (parter – XI piętro)

- | | |
|--------------------------------------|----------|
| 1. Interfejs wielokanałowy PRS-16MCI | - 1 szt. |
| 2. Wzmacniacz 4 x 125W -PRS-4B125 | - 3 szt. |

- | | |
|--|------------|
| 3. Wzmacniacz 2 x 250W – PRS-2B250 | - 1 szt. |
| 4. Moduł kontroli linii – linia głośnikowa | - 26 szt. |
| 5. Zasilacz ZDSO400E-AK3 z baterią AKU 48V 160Ah w szafie 800x600x50U | - 1 szt. |
| 6. Głośnik ścienny typu EVAC – LBC3018/01 | - 604 szt. |
| 7. Głośnik sufitowy 9/6W – LBC3086/41 | - 70 szt. |
| 8. Głośnik projektorowy LBC 3432 | - 30 szt. |
| 9. Moduł klawiatury wywoławczej LBC 4432/00 | - 1 szt. |

Obiekt nr 3 – Collegium Norwidianum, al. Raławickie 14, 20-950 Lublin

System SAP

- | | |
|--|------------|
| 1. Centrala systemu SAP Algo Rex CS 1140 (centrala w obiekcie nr 2) | - 1szt. |
| 2. Czujka optyczna dymu Opto Rex DO1131 | - 180 szt. |
| 3. Ręczny ostrzegacz pożaru ROP | - 20 szt. |
| 4. Czujka liniowa DLA1191 | - 3 szt. |
| 5. Reflektor 30..50 m DLR1192 | - 3 szt. |
| 6. Sygnalizator akustyczny AGN24.6 | - 4 szt. |

System oddymiania

- | | |
|---|----------|
| 1. Centrala oddymiania MCR9705-15 A | - 1 szt. |
| 2. Centrala pogodowa WRS 1 | - 1 szt. |
| 3. Czujnik wiatru WM 1 | - 1 szt. |
| 4. Czujnik deszczu RS1 | - 1 szt. |
| 5. Zestaw konsoli do siłowników | - 5 szt. |
| 6. Siłownik elektryczny wrzecionowy MCR W 101-750 | - 5 szt. |
| 7. Przycisk oddymiający | - 1 szt. |
| 8. Akumulator 24V 9Ah | - 1 szt. |

System sterowania klapami pożarowymi

- | | |
|---|----------|
| 1. Centrala sterowania klapami ppoż. Mercor | - 1 szt. |
| 2. Klapa ppoż. odcinająca | - 8 szt. |

System SSWiN

- | | |
|----------------------------|----------|
| 1. Centrala alarmowa SATEL | - 1 kpl. |
|----------------------------|----------|

Obiekt nr 4 – Gmach Główny, Al. Raławickie 14, 20-950 Lublin

System SSWiN (muzeum)

- | | |
|-------------------------------------|----------|
| 1. Centrala Integra 32 | - 1 szt. |
| 2. Manipulator | - 1 szt. |
| 3. Czujki ruchu | - 4 szt. |
| 4. Czujka dymu | - 2 szt. |
| 5. Kontaktron bezprzewodowy | - 1 szt. |
| 6. Kontaktron przewodowy | - 1 szt. |
| 7. Sygnalizator optyczno-akustyczny | - 1 szt. |

System SSWiN

- | | |
|---|-----------|
| 1. Centrala Integra64Plus | - 1 szt. |
| 2. Akumulator 12V/18 Ah | - 3 szt. |
| 3. Szyfrator INT-KSG-BSB | - 1 szt. |
| 4. Manipulator | - 2 szt. |
| 5. Moduł ETHM-1Plus | - 1 szt. |
| 6. Zasilacz APS-412 | - 2 szt. |
| 7. Czujka dualna | - 9 szt. |
| 8. Czujka optyczna | - 9 szt. |
| 9. Czujka sufitowa | - 1 szt. |
| 10. Czujka zalania FD-1 | - 8 szt. |
| 11. Czujka zbitcia szyby INDIGO | - 2 szt. |
| 12. Ekspander 8 wejść INT-E | - 5 szt. |
| 13. Czujka otwarcia S-4 | - 23 szt. |
| 14. Sygnalizator optyczno-akustyczny zewnętrzny | - 2 szt. |
| 15. Sygnalizator wewnętrzny | - 2 szt. |
| 16. Radiolinia RA-100 | - 2 szt. |

Obiekt nr 5 – Centrum Transferu Wiedzy, al. Raławickie 14, 20-950 Lublin

System SAP

- | | |
|------------------------|----------|
| 1. Centrala FP2864C-18 | - 1 szt. |
| 2. Centrala FP1216C-18 | - 1 szt. |

3. Centrala FP1216C-18 (panel wyniesiony w obiekcie nr 2) - 1 szt.
4. Karta pętli adresowalnych typu LC1502 - 3 szt.
5. Akumulator bezobsługowy 12V/65Ah - 2 szt.
6. Czujka optyczna dymu DP2061N - 301 szt.
7. Czujka termiczna DB2002 - 1 szt.
8. Ręczny ostrzegacz pożarowy - 21 szt.
9. Moduł adresowalny pętlowy typu IO2031C - 179 szt.
10. Moduł adresowalny pętlowy typu IO2014C - 13 szt.
11. Moduł adresowalny pętlowy typu IU2080C - 7 szt.
12. Sygnalizator wewnętrzny akustyczny AS363 - 31 szt.
13. Sygnalizator zewnętrzny optyczno-akustyczny AS367 - 1 szt.
14. Izolator zwarć typu ISM-95 - 65 szt.
15. Wskaźnik zadziałania czujek pożarowych PA25/3L - 41 szt.
16. Zasilacz KBZB-36-24V-5A - 14 szt.
17. Oprogramowania Inpro BMS 4.3 - 1 kpl.

System oddymiania

1. Centrala oddymiania MCR 9705 5A - 4 szt.
2. Przycisk oddymiania RPO-1 - 20 szt.
3. Przycisk przewietrzania - 4 szt.

System automatyki drzwi pożarowych i dymoszczelnych

1. Przycisk zwalniający Assa Abloy - 15 szt.
2. Trzymacz elektromagnetyczny CSA - 25 kpl.

Obiekt nr 6 – parking przy al. Racławickie 14, 20-950 Lublin

Szlaban:

1. Szlaban Moovi 30 - 3 kpl.

**Obiekt nr 7 – Budynek Wydziału Biotechnologii i Nauk o Środowisku KUL (Pawilon Chemii), ul. Konstanyńów 1F,
20-708 Lublin**

Systemy SSWiN (planowany do przebudowy w 2022r)

- | | |
|----------------------------|-----------|
| 1. Manipulator | - 1 szt. |
| 2. Centrala alarmowa Satel | - 1 szt. |
| 3. Czujki alarmowe | - 10 szt. |

System wykrywania gazu

- | | |
|----------------------------|----------|
| 1. Czujka | - 8 szt. |
| 2. Centrala CMP 8 (PALKO) | - 2 szt. |
| 3. Sygnalizator akustyczny | - 1 szt. |

System SAP

- | | |
|--|-----------|
| 1. Centrala IQ8 ESSER z dwoma akumulatorami 24Ah | - 1 kpl. |
| 2. Czujka optyczna IQ8 | - 24 szt. |
| 3. Ręczny ostrzegacz pożarowy | - 3 szt. |
| 4. Sygnalizator optyczno-akustyczny | - 3 szt. |

Obiekt nr 8 – Budynek Biotechnologii, ul. Konstanyńów 1H, 20-781 Lublin

System SAP

- | | |
|--|------------|
| 1. Centrala IQ8 ESSER | - 1 szt. |
| 2. Czujki optyczne IQ8 | - 138 szt. |
| 3. Czujka wielosensorowa O2T IQ8 Esser | - 186 szt. |
| 4. Czujka wielosensorowa OTG IQ8 Esser | - 59 szt. |
| 5. Czujka termoróżniczkowa IQ8 | - 2 szt. |
| 6. Czujka liniowa FIRERAY 50RV Esser | - 2 szt. |
| 7. Ręczny ostrzegacz pożarowy | - 28 szt. |
| 8. Sygnalizator akustyczny | - 6 szt. |
| 9. Moduł EBK | - 3 szt. |
| 10. Wskaźnik zadziałania Esser | - 138 szt. |

System oddymiania

1. Centrala MCR Omega C2300c - 1 szt.
2. Siłowniki FA 121ESCO - 2 szt.
3. Kłapy ppoż. na kanałach wentylacji bytowej - 66 szt.
4. Okna lamelowe napowietrzające - 6 szt.
5. Centrale oddymiania i napowietrzania klatki schodowej - 2 szt.
6. System oddymiania i napowietrzania atrium - 2 szt.
7. Zasilacz - 3 szt.

GAZEX.

1. Centraliki MD-8z - 12 szt.
2. Detektory gazu DEX - 64 szt.
3. Elektrozawór MAG-3 - 1 szt.

Wizualizacja.

1. ASIX – wizualizacja stanów pożarowych kłap oddymiających OMEGA.

Obiekt nr 9 – Interdyscyplinarne Centrum Badań Naukowych, ul. Konstantynów 1J,

20-781 Lublin

System SAP

1. Centrala IQ8 ESSER - 1 szt.
2. Czujki optyczne IQ8 - 175 szt.
3. Czujka wielosensorowa O2T IQ8 Esser - 211 szt.
4. Czujka wielosensorowa OTG IQ8 Esser - 80 szt.
5. Czujka termoróżniczkowa IQ8 - 2 szt.
6. Czujka liniowa FIRERAY 50RV Esser - 3 szt.
7. Ręczny ostrzegacz pożarowy - 27 szt.
8. Sygnalizator akustyczny - 6 szt.
9. Moduł EBK - 5 szt.
10. Wskaźnik zadziałania Esser - 175 szt.

System oddymiania

1. Centrala MCR Omega C2300c - 1 szt.
2. Kłapy ppoż. na kanałach wentylacji bytowej - 61 szt.
3. Okna lamelowe napowietrzające - 8 szt.
4. Zasilacz - 3 szt.

5. Centrale oddymiania i napowietrzania klatki schodowej - 2 szt.
6. System oddymiania i napowietrzania atrium - 2 szt.

System detekcji gazu:

1. Centralka MD-16.Z - 1 szt.
2. Centralka MD-16 - 2 szt.
3. Centralka MD-8 - 3 szt.
4. Detektory gazu DEX-12/N - 38 szt.
5. Elektrozwór MAG-3 - 1 szt.
6. Zasilacz UPS 1000VA - 1 szt.

System CCTV:

1. Rejestrator 640 Mbit/s DS-96128NI-F16 - 1 szt.
2. Dysk HDD 6TB - 8 szt.
3. Kamera zewnętrzna stała 3 Mpix - 6 szt.
4. Kamera wewnętrzna stała 3 Mpix - 30 szt.
5. Kamera zewnętrzna szybkoobrotowa PTZ 2Mpix - 1 szt.
6. Stacja robocza HP Z440 - 1 szt.
7. Zasilacz UPS 2000VA RT 2000 - 2 szt.
8. Moduł bateryjny MB do RT 2000 - 4 szt.
9. Zasilacz UPS 1000VA RT 1000 - 1 szt.

System kontroli dostępu:

1. Kontroler ACCO-KP-PS - 8 szt.
2. Czytnik kart zbliżeniowych CZ-EMM3 - 16 szt.
3. Zwora elektromagnetyczna EL-800SL - 4 szt.
4. Elektrozacze rewersyjny - 4 szt.
5. Oprogramowanie Inpro BMS - 1 szt.
6. Kontroler Acco-USB - 1 szt.

Wideodomofon:

1. Wideodomofon - 1 kpl.

Obiekt nr 10 – Żeński Dom Studencki, ul. Konstantynów 1D, 20-781 Lublin

System SAP

1. Centrala modułowa FPA-5000 (8 pętli dozorowych LSN, 8 wejść i 8 wyjść przekaźnikowych, 72 godzinne zasilanie awaryjne, drukarka systemowa) - 1 kpl.
2. Czujka optyczna FAP 420 - 625 szt.
3. Czujka optyczno-termiczna FAPOT 420 - 100 szt.
4. Czujki ciepła FAH-T 420 - 34 szt.
5. Ręczne ostrzegacze pożarowe(ROP)-FMC-210-DM-G-R Form G red - 37 szt.
6. Moduł FLM-420-RLV8-S (m. in. sterowanie oddymianiem) - 13 szt.
7. Moduł FLM-420-l8R1-S (m. in. sterowanie oddymianiem) - 10 szt.
8. Wysokonapięciowy moduł sterowania FLM-420 RHV - 1 szt.
9. Centrala sterująca pracą okien uchylnych (48 okien) - 4 kpl.
10. Zasilacz pożarowy - 3 kpl.

DSO – system Praesideo 3.1

1. Sterownik sieciowy – PRS-NCO-B - 1 szt.
2. Interfejs podstawowych wzmacniaczy Praesideo -PRS-16MCI - 2 szt.
3. Wzmacniacz 2 x 250W -PRS-2B250 - 15 szt.
4. Moduł kontroli linii/pętli głośnikowej - 24 szt.
5. Podstawowa stacja mikrofonowa – LBB4430/00 - 1 szt.
6. Klawiatura do stacji mikrofonowej – LBB4432/00 - 2 szt.
7. Głośnik ścienny typu EVAC – LBC3018/00 - 648 szt.
8. Szafa 19” z zasilaczem i akumulatorami awaryjnymi firmy Merawex - 1 kpl.

Obiekt nr 11 – Męski Dom Studencki, ul. Niecała 8, 20-080 Lublin

System oddymiania

1. Centrala oddymiania kompaktowa 8A RZN 4408-K - 1 kpl.
2. Centrala oddymiania modułowa 8A - 1 kpl.
3. Czujka pogodowa WRS-S - 2 szt.
4. Napęd drzwiowy DDS 54/500 - 1 szt.
5. Napęd łańcuchowy KA 34/1000-BSY + SET - 1 szt.
6. Napęd łańcuchowy CDC-0252-0600-1-ACB - 1 szt.
7. Zwora elektromagnetyczna EL-350S - 1 szt.
8. Kłapa dymowa jeniskrzydowa TCP-120x120/50 z napędem zębatkowym ZA 155/1000-HS - 1 kpl.

System SAP

1. Centrala z kontrolerem FPA-200-PFM - 1 kpl.
2. Moduł wejść FLM-420-I8R1-S - 2 szt.
3. Ręczny ostrzegacz pożarowy FMC-210-DM-G-R - 16 szt.
4. Czujka optyczna FAP-425-O z podstawą - 36 szt.
5. Adresowalny sygnalizator akustyczny z baterią FNM-420U-A-BSRD - 5 szt.
6. Sygnalizator akustyczno-optyczny W2 - 16 szt.

Obiekt nr 12 – Collegium Iuridicum, ul. Spokojna 1, 20-074 Lublin

System SAP

1. Centrala sygnalizacji pożaru IQ8 Control Esser - 1 szt.
2. Czujki optyczne IQ8 ESSER - 106 szt.
3. Czujki termoróżniczkowe IQ8 - 2 szt.
4. Ręczne ostrzegacze pożarowe ROP i IQ8 ESSER - 14 szt.
5. Sygnalizator akustyczny ESSER 95-116bB - 5 szt.

System oddymiania

1. Centrala ESSER IQ8 Control M - 1 szt.
2. Centrala oddymiania MCR9705 – 15A - 1 szt.
3. Centrala pogodowa WRS1 - 1 szt.
4. Czujnik wiatru WM1 - 1 szt.
5. Czujnik deszczu RS1 - 1 szt.
6. Zestaw konsoli do siłowników - 1 szt.
7. Siłownik elektryczny wrzecionowy MCR W 101 – 750 - 1 szt.
8. Przycisk oddymiający - 1 szt.
9. Akumulator 24V, 9Ah - 1 szt.

Obiekt nr 13 – Biblioteka Uniwersytecka, ul. Chopina 27, 20-023 Lublin

Obecnie obiekt budynku Biblioteki Uniwersyteckiej jest dostosowywany do przepisów pożarowych, planowany termin zakończenia prac to 18 listopada 2022 roku. W nawiasie podano liczbę nowych elementów, które zostaną wbudowane w obiekt.

System SAP

1. Centrala Zettler MX4 (planowana zmiana centrali ppoż. na nowszą wersję) - 1 szt.

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| 2. Czujka optyczna dymu 813P | - 823 (+87) szt. |
| 3. Czujka temperatury 801H | - 3 (+1) szt. |
| 4. Ręczny ostrzegacz pożaru CP820 | - 78 (+6) szt. |
| 5. Moduł adresowalny | - 7 (+27) szt. |
| 6. Akumulator 38 Ah | - 2(+2) szt. |
| 7. Wskaźnik zadziałania 801HL | - 41(+9) szt. |
| 8. Sygnalizator akustyczny SA-K7 | - 8(+1) szt. |
| 9. Sygnalizator zewnętrzny AS-367 | - 1 szt. |

System sterowania klapami oddzielenia pożarowego:

| | |
|--|-----------|
| 1. Mercor Omega C2300c | - 1 kpl. |
| 2. Klapy oddzielenia pożarowego | - 14 szt. |
| 3. Sterowanie wyłączeniem central wentylacyjnych | - 5 szt. |

System oddymiania (dokładny system obecnie na etapie wyboru)

| | |
|----------------------------|-----------|
| 1. Centrala systemu | - 2 szt. |
| 2. Przycisk oddymiania | - 7 szt. |
| 3. Przycisk przewietrzania | - 6 szt. |
| 4. Przycisk przerywający | - 11 szt. |
| 5. Napęd łańcuchowy | - 8 szt. |
| 6. Napęd rygla okiennego | - 8 szt. |
| 7. Napęd zębatkowy | - 5 szt. |
| 8. Czujka pogodowa | - 2 szt. |

System SSWiN

| | |
|-------------------------------|-----------|
| 1. Centrala alarmowa Integra | - 1 szt. |
| 2. Manipulator | - 1 szt. |
| 3. Czujka zalania wodą | - 4 szt. |
| 4. Czujnik ruchu podczerwieni | - 6 szt. |
| 5. Czujka ruchu sufitowa | - 3 szt. |
| 6. Czujka kontaktronowa | - 1 szt. |
| 7. Czujka korytnowa | - 10 szt. |

Obiekt nr 14 – Budynek w Kazimierzu Dolnym, ul. Puławska 94, 24-120 Kazimierz Dolny

System SAP

1. Centrala sygnalizacji pożaru FPA-1200-C-PL - 1 szt.
2. Sygnalizator akustyczno-optyczny - 5 szt.
3. Ręczny ostrzegacz pożarowy FMC-210-DM-G-R - 6 szt.
4. Czujka optyczno-termiczna FAP-425-OT - 54 szt.

System oddymiania

1. Centrala oddymiania AFG 2004 - 1 szt.
2. Przycisk oddymiania RPO-02_7P - 3 szt.
3. Przycisk przewietrzania - 1 szt.
4. Siłownik FTA600 - 14 szt.
5. Zwora elektromagnetyczna EL-600SL2 - 4 szt.
6. Element kontrolno-sterujący - 1 szt.

Brama przesuwna

1. Napęd Beninca BULL 1224 TURBO z bramą przesuwną - 1 kpl.

Obiekt nr 15 - STALOWA WOLA, ul. Ofiar Katynia 6

System SAP

1. Centrala sygnalizacji pożaru - typ CSPFP 200 - 1 szt.
2. Czujka optyczna dymu-typ DP 2061 - 285 szt.
3. Czujka temperaturowa – OT 2063 - 12 szt.
4. Wskaźnik zadziałania – typ A 672 - 238 szt.
5. Ręczny ostrzegacz – typ DM 200 - 17 szt.
6. Moduł wejścia/wyjścia - 14 szt.

System oddymiania

1. Centrala oddymiania i przewietrzania, wyjście 24V DC/ 8A - 2 szt.
2. Centrala oddymiania, wyjście 24V DC/ 4A - 5 szt.
3. Przycisk oddymiania - 6 szt.
4. Przycisk przewietrzania - 14 szt.
5. Centrala zamknięć przeciwpożarowych - 3 szt.
6. Trzymacz elektromagnetyczny - 9 szt.
7. Przycisk przerywający - 7 szt.

System DSO:

- | | |
|--|------------|
| 1. Szafa DSO z zespołem zasilania rezerwowego | - 1 szt. |
| 2. Wzmacniacz 2x500W | - 4 szt. |
| 3. Router | - 1 szt. |
| 4. Źródło tła muzycznego SD/USB/Tuner | - 1 szt. |
| 5. Kontroler systemowy | - 1 szt. |
| 6. Stacja wywoławcza | - 1 szt. |
| 7. Moduł rozszerzenia klawiatury | - 1 szt. |
| 8. Blokada stacji wywoławczej | - 1 szt. |
| 9. Przycisk alarmowy stacji wywoławczej | - 1 szt. |
| 10. Głośnik ścienny EVAC w metalowej obudowie 6W | - 377 szt. |
| 11. Płytko końca linii (20kHz) | - 40 szt. |
| 12. Obudowa modułu kontroli linii | - 40 szt. |

System kontroli dostępu:

- | | |
|--|-----------|
| 1. System kontroli dostępu RACS 5 (pojedyncze przejście) | - 6 szt. |
| 2. Czytnik kart | - 12 szt. |
| 3. Przycisk wyjścia | - 6 szt. |

Obiekt nr 16 - STALOWA WOLA, ul. Ofiar Katynia 6a

System SSWiN z Systemem Alarmu Pożarowego

- | | |
|---|-----------|
| 1. Centrala z modułami i zasilania: | |
| – płyta centrali Integra | - 1 szt. |
| – ekspander z zasilaczem plus ekspander | - 2 szt. |
| – obudowa | - 1 szt. |
| – obudowa ekspandera | - 1 szt. |
| – akumulator 7 Ah | - 2 szt. |
| 2. Sygnalizator zewnętrzny | - 1 szt. |
| 3. Czujka dymu NB 338 | - 13 szt. |
| 4. Manipulator Integra LCD | - 1 szt. |
| 5. Akumulator 17 Ah | - 1 szt. |
| 6. Sygnalizator wewn. | - 1 szt. |
| 7. Czujka ruchu sufitowa Amber cyfrowa | - 30 szt. |

System telewizji dozorowej

1. Rejestrator 16-kanałowy NOVUS - 1 szt.
2. Kamery stacjonarne - 12 szt.

Obiekt nr 17 - STALOWA WOLA, ul. Ofiar Katynia 8b

SAP z Systemem Oddymiania

1. Centrala IQ8ControlM - 1 szt.
2. Centrala oddymiania z klapami (Mercor MCR 9705) - 2 szt.
3. Optyczne czujki dymu (50% posiada wskaźnik zadziałania) – IQ8 - 239 szt.
4. Ręczny przycisk oddymiania - 13 szt.
5. Element kontrolno- sterujący: sterowanie windą, drzwiami ewakuacyjnymi, klimatyzacją, systemem oddymiania (eBK4G/2R) - 5 szt.
6. Optyczne czujki dymu w obwodach central oddymiających - 4 szt.
7. Kłapa dymu w ciągach nawiewno–wywiewnych - 66 szt.
8. Tablica windy TDM - 1 szt.
9. Zasilacze buforowe (230VAC/24VDC) - 4 szt.

SSWiN i KD

1. Centrale alarmowe – Galaxy Dimension - 2 szt.
2. Czujniki ruchu - 77 szt.
3. Czytnik kart - 66 szt.
4. Kontrolery - 39 szt.
5. Koncentratory linii dozorowych - 33 szt.
6. Klawiatury graficzne z ekranem dotykowym - 2 szt.
7. Wizualizacja, monitoring zdarzeń, odczyt zapis zdarzeń (komputer, monitor, klawiatury, mysz) – Inpro BMS - 1 szt.

System CCTV

1. Kamera szybkoobrotowa SPD – 300 - 1 szt.
2. Kamera SHC – 735 PH z obiektywem SLA-2985 D w obudowie zewnętrznej (na zewnątrz) - 13 szt.
3. Kamera kopułowa SID – 450P (wewnątrz obiektu) - 21 szt.
4. Manipulator z klawiaturą i joystickiem (seria SCC – 3100A) - 1 szt.
5. Rejestratory obrazu SVR – 1670 - 3 szt.

Obiekt nr 18 – Wydział Matematyki, Informatyki i Architektury Krajobrazu,

ul. Konstantynów 1H, 20-708 Lublin

System oddymiania

- | | |
|--|-----------|
| 1. Centrala oddymiania Polon Alfa UCS 6000 | - 3 szt. |
| 2. Przycisk oddymiania Polon Alfa PO-63 | - 23 szt. |
| 3. Przycisk przewietrzania PP-61 | - 3 szt. |
| 4. Czujka optyczna z gniazdem | - 21 szt. |
| 5. Czujka pogodowa deszcz-wiatr | - 3 szt. |
| 6. Elektrotrzymacz drzwiowy | - 20 szt. |
| 7. Siłownik drzwiowy | - 4 szt. |

Obiekt nr 19 – Konwikt Księża Studentów, ul. Ks. I. Radziszewskiego 7, 20-039 Lublin

System oddymiania

- | | |
|--------------------------------------|----------|
| 1. Centrala oddymiania D+H RZN-4404 | - 3 szt. |
| 2. Zasilanie akumulatorowe 12V/2,2Ah | - 4 szt. |
| 3. Przycisk oddymiania RT-42-PL | - 9 szt. |
| 4. Czujka dymu OSD-23 | - 3 szt. |
| 5. Przycisk przewietrzania LT | - 3 szt. |
| 6. Siłownik KA 32/350 | - 3 szt. |

System SAP

- | | |
|--|-----------|
| 1. Centrala sygnalizacji pożarowu ESSER IQ8Control C | - 1szt. |
| 2. Czujka optyczna dymu IQ8QUAD | - 12 szt. |
| 3. Ręczny ostrzegacz pożaru ROP | - 2 szt. |
| 4. Sygnalizator akustyczny | - 2 szt. |

Obiekt nr 20 – Męski Dom Studencki KUL, ul. Konstantynów 1B, 20-781 Lublin

System oddymiania

- | | |
|-------------------------------------|-----------|
| 1. Centrala oddymiania D+H RZN-4404 | - 2 szt. |
| 2. Przycisk oddymiania RT-45 | - 8 szt. |
| 3. Czujka dymu | - 10 szt. |
| 4. Przycisk przewietrzania RT45-LT | - 4 szt. |

- | | |
|------------------------------------|----------|
| 5. Kłapa oddymiająca z siłownikiem | - 2 szt. |
| 6. Centrala pogodowa | - 2 szt. |

Obiekt nr 21 – Żeński Dom Studencki KUL, ul. Konstytucyjny 1A, 20-781 Lublin

System oddymiania

- | | |
|-------------------------------------|----------|
| 1. Centrala oddymiania D+H RZN-4404 | - 1 szt. |
| 2. Przycisk oddymiania RT-45 | - 3 szt. |
| 3. Czujka dymu | - 3 szt. |
| 4. Przycisk przewietrzania RT45-LT | - 2 szt. |
| 5. Kłapa oddymiająca z siłownikiem | - 1 szt. |
| 6. Centrala pogodowa | - 1 szt. |

II.SPOSÓB WYKONYWANIA PRZEGLĄDÓW I PRAC KONSERWACYJNYCH:

1. Każdy system, będzie poddawany kontroli i sprawdzeniu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
2. Konserwacja instalacji i urządzeń systemów powinna obejmować stały nadzór nad całokształtem działania urządzeń oraz gwarantować ich utrzymanie w sposób zapewniający niezawodne i prawidłowe funkcjonowanie.
3. Prace konserwacyjne będą wykonywane w czasie normalnych dni roboczych w godz. 7:30 ÷ 15:30, a w koniecznych przypadkach po uzgodnieniu z administratorem budynku lub Sekcją Ochrony i Monitoringu, również poza normalnym czasem pracy tzn. 15:30 ÷ 7:30.
4. Dla każdego systemu Wykonawca założy Książkę Pracy Systemu, do której będzie wpisywać zakres dokonanych czynności konserwacyjnych i naprawczych z wyszczególnieniem wymienionych części. W Książce Pracy Systemu powinny widnieć nazwiska uprawnionych konserwatorów WYKONAWCY mogących dokonywać w niej wpisów. Każdy wpis do książki konserwacyjnej powinien być potwierdzony przez pracownika upoważnionego przez ZAMAWIAJĄCEGO. Po zakończeniu umowy, wykonawca robót przekaze Zamawiającemu Książki Pracy Systemów.
5. Zamawiający może zażądać sprawdzenia każdego z systemów niezależnie od przeprowadzanych cokwartalnych planowych kontroli. Informacja o konieczności kontroli zostanie przekazana Wykonawcy z 24 godz. wyprzedzeniem (faks lub e-mail).
6. Czas na podjęcie działań w celu usunięcia awarii każdego z systemów 5 godz. od chwili zgłoszenia (sprawdzenie na miejscu przyczyn awarii). Wykonawca musi podjąć działania w celu jak najszybszego zapewnienia ochrony ppoż. budynku w przypadku awarii systemu SAP, DSO, Oddymiania Klatek Schodowych, Sterowania kłapami pożarowymi.
7. Na wypadek awarii systemu GAZEX (zadziałania detektora) Wykonawca zabezpieczy możliwość wymiany detektora w ciągu 12 godz. od zgłoszenia.

8. W kwocie oferowanej za konserwację systemów należy uwzględnić ryczałtowy koszt robocizny za naprawy, które będą realizowane w ramach zawartej umowy.
9. Wykonawca zobligowany jest do sprawdzenia poprzez zadymienie wszystkich czujek systemu sygnalizacji pożaru w ww. obiektach raz do roku.

III.ZAKRES PRAC KONSERWACYJNYCH:

A. System Alarmu Pożaru (SAP) i Dźwiękowy System Ostrzegawczy (DSO) (konserwacja co kwartał):

- 1) Wysłuchanie uwag użytkownika dotyczących systemu alarmu pożarowego i dźwiękowego systemu ostrzegawczego; Uwzględnienie prośb i uwag użytkownika systemu, o ile są zasadne i nie wiążą się z modernizacją systemu;
- 2) Sprawdzenie poprawności działania całego systemu (w tym współpracy z pozostałymi systemami stanowiącymi wyposażenie budynku (systemami oddymiania i zabezpieczania przed zadymieniem, wentylacji pożarowej, oświetleniem ewakuacyjnym, windami osobowymi, klapami odcinającymi, itp.);
- 3) Sporządzenie protokołów z przeglądu wraz z wydrukami wszystkich systemów SAP z uwzględnieniem terminów poprzednio wykonanych przeglądów;
- 4) Przeprowadzenie testów centrali, (program, wyświetlacz, drukarka) sprawdzenie stanu technicznego;
- 5) Sprawdzenie układu zasilającego;
- 6) Sprawdzenie stanu i ewentualna naprawa lub wymiana przycisków, szybek, manipulatorów, zamków, klap ppoż.;
- 7) Sprawdzenie stanu i ewentualna naprawa połączeń linii dozorowych, stanu połączeń pakietów w centralce wraz z wymianą lub naprawą uszkodzonych pakietów;
- 8) Czyszczenie centrali;
- 9) Wymiana papieru i taśmy w drukarkach (pozostawienie zapasu papieru przy centrali);
- 10) Sprawdzenie ROP i urządzeń wykonawczych (uwzględnienie zapasu minimum 3 szybki do ROP-ów w portierni obiektu);
- 11) Przegląd zdarzeń z pamięci z ostatniego kwartału;
- 12) Wydruki testowe elementów systemu SAP;
- 13) Sprawdzenie stanu akumulatorów zasilania rezerwowego centrali SAP;
- 14) Czyszczenie wszystkich czujek danego systemu 1 raz w roku oraz weryfikacja opisów czujek i rop-ów w centrali ze stanem rzeczywistym 1 raz w roku;
- 15) Każdorazowo po wykonaniu czynności będących przedmiotem umowy należy system pozostawić w stanie sprawności technicznej (gotowości) gwarantującym pełne bezpieczeństwo ludzi i mienia, sprawdzenie komunikacji z centrum monitorowania;

- 16) Sprawdzenie poprawności wysterowania innych systemów technicznych współdziałających podczas realizacji zdarzeń wg scenariusza po wystąpieniu alarmu pożarowego II stopnia – po próbach Wykonawca przywróci wysterowane systemy do stanu gotowości;
- 17) Sprawdzenie sprawności pulpitów mikrofonowych DSO;
- 18) Sprawdzenie centrali DSO;
- 19) Sprawdzenie stanu akumulatorów zasilania rezerwowego central DSO;
- 20) Sprawdzenie wizualne wszystkich elementów systemu DSO;
- 21) Wykonanie pomiarów zrozumiałości mowy DSO dla obiektów Collegium Jana Pawła II i Żeńskiego Domu Studenta KUL (dla wszystkich głośników)

B. System Telewizji Dozorowej (CCTV) (Konserwacja raz do roku):

- 1) Wysłuchanie uwag użytkownika dotyczących systemu telewizji przemysłowej; Uwzględnienie próśb i uwag użytkownika systemu, o ile są zasadne i nie wiążą się z modernizacją systemu;
- 2) Sprawdzenie stabilności montażu wysięgnika oraz stabilności przymocowania do niego kamery;
- 3) Sprawdzenie poprawności (stabilności) połączeń kabli sygnałowych i zasilających;
- 4) Sprawdzenie ustawienia ostrości punktu kamerowego;
- 5) Czyszczenie obiektywu kamery;
- 6) Sprawdzenie ustawienia pola widzenia punktu kamerowego;
- 7) Czyszczenie obudowy kamery, wysięgnika;
- 8) Ocena szczelności obudowy hermetycznej kamery, sprawdzenie uszczelek obudowy hermetycznej, sprawdzenie dławików kablowych (uszczelniaczy). W razie potrzeby wymienić wszystkie uszczelki i dławiki;
- 9) Konserwacja wszystkich połączeń śrubowych;
- 10) Sprawdzenie poprawności zasilania kamer (czy zasilanie jest z jednej fazy dla wszystkich kamer);
- 11) Sprawdzenie stabilności montażu wysięgnika pod monitor – o ile występuje;
- 12) Sprawdzenie stabilności, kontrastu, jasności oraz odchylenia poziomego i pionowego monitora;
- 13) Sprawdzenie w dzień i w nocy jakości obrazu przesyłanego z kamer i zobrazowanego na monitorach;
- 14) Sprawdzenie stabilności podłączenia zasilania klawiatury, monitora i przewodów sygnałowych;
- 15) Sprawdzenie poprawności działania klawiatury zdalnego sterowania wyświetlaniem obrazów, test - każdego przycisku, próba włączenia i wyłączenia zasilania pulpitu;
- 16) Sprawdzenie wartości napięcia zasilającego;
- 17) Sprawdzenie poprawności zaprogramowania rejestratorów cyfrowych;
- 18) Sprawdzenie i ustawienie poprawnego czasu i daty w urządzeniach aktywnych przeprowadzających pomiar czasu;
- 19) Konserwacja rejestratorów cyfrowych w autoryzowanym serwisie (na wniosek Zamawiającego), demontaż rejestratorów cyfrowych oraz na wniosek zamawiającego - zainstalowanie rejestratorów cyfrowych zastępczych, a następnie ponowny montaż, programowanie i sprawdzenie poprawności nagrywania);

- 20) Po przeprowadzonej konserwacji wykonanie kompleksowego testu całego systemu;
- 21) Uzupełnienie książki przeglądów technicznych systemu telewizji przemysłowej oraz w razie potrzeby sporządzenie notatki służbowej lub protokołu przebiegu konserwacji tego systemu;
- 22) Podpisanie tych dokumentów przez użytkownika systemu i osobę wykonującą przegląd, konserwację.

UWAGA: Zważywszy na fakt, że Zamawiający posiada system monitoringu IP w obiektach w ilości ok. 500 kamer objętych Gwarancją, Wykonawca uwzględni w ofercie konieczność czyszczenia tylko układów optycznych dla 50 kamer w skali roku. Czynności czyszczenia należy wykonywać przy okazji realizacji prac konserwacyjnych w danych obiektach. Zamawiający przed rozpoczęciem kwartalnej konserwacji wskaże Wykonawcy kamery konieczne do wyczyszczenia.

C. System Oddymiania Klatek Schodowych (Konserwacja raz na pół roku):

- 1) Wizualna kontrola urządzeń systemu;
- 2) Sprawdzenie stanu technicznego i kontrola siłowników elektrycznych;
- 3) Konserwacja części mechanicznych oraz zawiasów klap;
- 4) Kontrola central;
- 5) Czyszczeniem i sprawdzenie działania czujek dymu;
- 6) Sprawdzenie działania przycisków;
- 7) Sprawdzenie stanu akumulatorów;
- 8) Sprawdzenie działania funkcji wentylacji;
- 9) Wykonanie innych, dodatkowych czynności zgodnie z zasadami określonymi w Polskich Normach, dokumentacji techniczno - rozruchowej oraz instrukcjach obsługi;
- 10) Sporządzenie protokołu z przeglądu;
- 11) Opiniowanie koniecznych napraw lub wymiany wyrobu.

D. System Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) (konserwacja raz na pół roku):

- 1) Wysłuchanie uwag użytkownika dotyczących wewnętrznego systemu alarmowego;
- 2) Uwzględnienie próśb i uwag użytkownika systemu, o ile są zasadne i nie wiążą się z jego modernizacją. Wykonane prace odnotować w dokumentacji eksploatacyjnej systemu;
- 3) Sprawdzenie stanu ilościowego zamontowanych czujek i ich kompletności;
- 4) Sprawdzenie skuteczności obwodu antysabotażowego poprzez zdjęcie obudowy czujki, a także jej oczyszczenie;
- 5) Sprawdzenie, czy w dozorowanym pomieszczeniu nie występują czynniki mogące wywołać fałszywe alarmy;
- 6) Sprawdzenie zasięgu działania, wykonanie próby działania, a także ewentualna korekta ustawienia kąta obserwacji czujki;

- 7) Sprawdzenie wartości napięcia zasilającego dla poszczególnych czujek systemu alarmowego;
 - 8) Sprawdzenie skuteczności działania wszystkich przycisków poprzez kolejne naciśnięcie ich i stwierdzenie, czy jest odzwierciedlenie tej czynności w postaci alarmu dźwiękowego (akustycznego) lub optycznego w alarmowym centrum nadzoru;
 - 9) Sprawdzenie centrali alarmowej;
 - 10) Sprawdzenie stabilności zamontowania centrali alarmowej oraz jej wszystkich przyłączy;
 - 11) Sprawdzenie zegara centrali i porównanie z czasem rzeczywistym, w przypadku rozbieżności dokonać korekty czasu;
 - 12) Sprawdzenie zgodności przyporządkowania linii dozorowych z istniejącym opisem systemu;
 - 13) Wykonanie wydruku konfiguracji systemu (gdy centrala ma taką opcję) oraz historii zdarzeń, np. próby działania dla wszystkich czujek;
 - 14) Sprawdzenie poprawności działania każdego sygnalizatora akustycznego, optycznego, akustyczno-optycznego pod względem: czasu działania, źródła pobudzenia, natężenia dźwięku;
 - 15) Sprawdzenie stabilności zamocowania sygnalizatora i jego połączeń;
 - 16) Sprawdzenie, czy rejestrowane są wszystkie zdarzenia zaistniałe w systemie (alarmowe, techniczne - awarie, testy);
 - 17) Sprawdzenie stabilności połączeń;
 - 18) Sprawdzenie poprawności działania każdego z urządzeń transmisji alarmu;
 - 19) Sprawdzenie wszystkich linii sygnałowych oraz połączeń;
 - 20) Pomiar napięcia zasilania pochodzącego ze źródła podstawowego (z sieci);
 - 21) Pomiar napięcia pochodzącego ze źródła rezerwowego (akumulatory);
 - 22) Sprawdzenie, czy po zaniku napięcia sieciowego następuje automatyczne przełączenie na zasilanie rezerwowe;
 - 23) Sprawdzenie stanu baterii akumulatorowych;
 - 24) Sprawdzenie stabilności połączeń kabli zasilających;
 - 25) Przeprowadzenie testu pracy systemu alarmowego;
 - 26) Sprawdzenie hermetyczności obudów, oczyszczenie z kurzu i innych zanieczyszczeń ;
 - 27) Sprawdzenie zasięgu działania. W razie potrzeby ewentualna korekta ustawień;
 - 28) Sprawdzenie, czy system rozróżnia poszczególne strefy dozorowe;
 - 29) Uzupełnienie dokumentacji eksploatacyjnej systemu alarmowego, a gdy zachodzi potrzeba, sporządzenie notatki służbowej lub protokołu przebiegu konserwacji systemu. Podpisanie tych dokumentów przez użytkownika systemu i osobę wykonującą przegląd, konserwację.
- E. System Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej (GAZEX) - (konserwacja raz na pół roku)
- 1) Sprawdzanie stanu urządzeń, czujników;
 - 2) Sprawdzanie funkcjonowania urządzeń, potwierdzenie właściwej reakcji czujników na stężenie gazu;

- 3) Sprawdzanie właściwej reakcji central na pobudzenie czujnika;
- 4) Sporządzanie protokołów z wykonanych czynności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa;
- 5) Przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie wszelkich czynności wykonywanych przez Wykonawcę;
- 6) Doradztwo techniczne:
 - a) po zakończeniu czynności należy przedstawić na piśmie ocenę stanu technicznego detektorów;
 - b) należy poinformować na piśmie Zamawiającego o konieczności wymiany lub naprawy zużytych podzespołów detektorów;
 - c) Wykonanie dodatkowych czynności, wymiany części lub materiałów eksploatacyjnych w tym czujników, jeżeli zajdzie taka potrzeba.

F. System Kontroli Dostępu - (konserwacja raz na rok)

- 1) Wysłuchanie uwag użytkownika dotyczących systemu kontroli dostępu;
- 2) Uwzględnienie próśb i uwag użytkownika systemu, o ile są zasadne i nie wiążą się z jego modernizacją. Wykonane prace odnotować w książce przeglądów technicznych;
- 3) Sprawdzenie wartości napięcia zasilającego wszystkich czytników;
- 4) Sprawdzenie poprawności działania mechanicznych (samozamykaczy) i elektromechanicznych elementów blokujących systemu kontroli dostępu (elektrozaczepty oraz zwory elektromagnetyczne);
- 5) Sprawdzenie poprawności działania przycisków wyjścia awaryjnego;
- 6) Sprawdzenie odblokowania wszystkich przejść na wypadek alarmu, pożaru itp.;
- 7) Sprawdzenie zegara systemu kontroli dostępu z czasem rzeczywistym, w przypadku rozbieżności dokonać korekty tego czasu;
- 8) Aktualizacja istniejącej bazy danych z jednoczesnym sprawdzeniem nadanych uprawnień ;
- 9) Dodawanie do systemu karty kontroli dostępu.
- 10) Pomiar napięcia oraz prądu zasilania pochodzącego ze źródła podstawowego (z sieci);
- 11) Pomiar napięcia oraz prądu pochodzącego ze źródła awaryjnego.
- 12) Sprawdzenie automatycznego przełączania zasilania sieciowego na zasilanie awaryjne;
- 13) Sprawdzenie stanu baterii akumulatorowych;
- 14) Sprawdzenie stabilności połączeń kabli zasilających;
- 15) Przeprowadzenie testu pracy systemu kontroli dostępu;
- 16) Sprawdzenie możliwości nawiązania łączności pomiędzy kontrolowanymi przejściami a centrum nadzoru;

G. Bramy garażowe, szlabany - (Konserwacja co kwartał)

- 1) Uwzględnienie próśb i uwag użytkownika systemu, o ile są zasadne i nie wiążą się z jego modernizacją. Wykonane prace odnotować w książce przeglądów technicznych;

- 2) Prace wykonywać zgodnie z instrukcją montażu, eksploatacji i konserwacji bram, szlabanów
- 3) Przeprowadzenie wizualnej kontroli bramy, szlabanów.
- 4) Sprawdzenie bezpieczeństwa bramy z napędem mechanicznym.
- 5) Sprawdzenie działania kontrolni urządzeń ochronnych i zabezpieczających.
- 6) Sprawdzenie sprawności działania odryglowania awaryjnego.
- 7) Doprogramowanie pilotów do bram i szlabanów.

Wszystkie urządzenia powinny być konserwowane zgodnie z instrukcjami, DTR i innymi dokumentami, które posiada i przekaże Zamawiający.

IV. NAPRAWY

W przypadku wystąpienia konieczności napraw w/w instalacji Zamawiający przewiduje ich realizację po zaakceptowaniu przez Rektora, Prorektorów, upoważnionych Pełnomocników oraz osoby wskazanej w umowie. Składnikami kosztów są:

1. Wartość materiałów lub części zamiennych, które Wykonawca określi na podstawie cennika produkowanych przez siebie części zamiennych lub cen dostawców obcych, które w przypadku akceptacji przez Zamawiającego, potwierdzi przy rozliczeniu faktury własnym cennikiem i/lub dowodem zakupu danego elementu (kopia faktury zakupu materiału przez Wykonawcę). Przedstawiona przez Wykonawcę cena urządzenia lub materiału, nie może być wyższa niż cena katalogowa producenta.
2. Wartość robocizny związanej z wykonaniem napraw Wykonawca ujmie w części dotyczącej konserwacji (robocizna nie będzie doliczana do wartości usługi naprawy).
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłożenia oferty na naprawę urządzenia realizowanego przez producenta lub autoryzowany serwis danego urządzenia w przypadku, jeżeli koszt naprawy będzie mniejszy niż koszt zakupu nowego urządzenia.
4. Wycenę kosztów materiałów przeznaczonych do naprawy systemu Wykonawca przedstawi w terminie 2 dni od zweryfikowania przyczyny awarii.
5. Po zaakceptowaniu kosztów naprawy przez osoby upoważnione i przesłaniu zlecenia Wykonawcy Robót, firma zobowiązana jest do naprawy systemu w terminie 10 dni roboczych od otrzymania zlecenia. W przypadku nie przystąpienia do naprawy we wskazanym terminie Wykonawcy zostanie obniżone wynagrodzenie w wysokości 10% kwartalnego wynagrodzenia netto za konserwację systemów budynku.

V. DODATKOWE WYMAGANIA I INFORMACJE

1. Wykonawca zobowiązany jest także do wykonania prac niewymienionych, jednakże niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania każdego z systemów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkoleń pracowników nowozatrudnionych na danym stanowisku w zakresie obsługi instalacji i systemów zainstalowanych w danym budynku oraz do sporządzenia protokołu przeprowadzonego szkolenia.

3. W każdej Książce Pracy Systemu powinny widnieć nazwiska uprawnionych konserwatorów WYKONAWCY mogących dokonywać w niej wpisów. Każdy wpis do książki konserwacyjnej powinien być potwierdzony przez pracownika upoważnionego przez ZAMAWIAJĄCEGO (Administratora / Kierownika budynku).
4. Zamawiający udostępni (do wglądu) w siedzibie Zamawiającego posiadaną dokumentację techniczną dotyczącą przedmiotu zamówienia (za zgodą Kierownika Działu Inwestycji i Remontów).
5. Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia. W tym celu należy kontaktować się z osobami wskazanymi w SWZ jako osoby do kontaktu.
6. Wykonawca przedłoży Administratorowi/Kierownikowi budynku protokół z przeglądu systemu/systemów w budynku wraz z fakturą.
7. Wykonawca w trakcie sprawdzania prawidłowości działania systemu SAP, uzupełni brakujące oznaczenia czujek pożarowych i ręcznych ostrzegawczy pożarowych systemu alarmu pożarowego tak, aby dana czujka lub ROP jednoznacznie określała miejsce elementu na linii dozorowej.
8. Wykonawca uzupełni brakujące znaki przeciwpożarowe ręcznych ostrzegawczy pożarowych i sygnalizatorów pożarowych we wszystkich budynkach wymienionych w załączniku nr 1 opisu przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania prac konserwacyjnych na poszczególnych budynkach po pisemnym wystąpieniu do Wykonawcy Robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia, a następnie dostarczenia Zamawiającemu rocznego protokołu przeglądu systemów ppoż.
11. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do noszenia identyfikatorów z nazwą firmy i imieniem i nazwiskiem pracownika.
12. Wykonawca powinien posiadać uprawnienia do pracy na wysokości dla co najmniej 2 pracowników.
13. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania certyfikatu do prowadzenia czynności konserwacyjnych central sygnalizacji alarmu pożarowego firmy Bosch i Esser.

Wszelkie nazwy własne użyte w opisach przedmiotu zamówienia, określają minimalny dopuszczalny standard jakości przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się możliwość przedstawienia w ofercie rozwiązań równoważnych tj. zaproponowanie produktów, które posiadają nie gorsze cechy jakościowe, wydajnościowe, użytkowe, od produktów wskazanych przez Zamawiającego, o walorach nie gorszych niż opisane w SWZ. Wykonawca jest obowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

Zamawiający oceni zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązania równoważne zastosowane do bieżących napraw i konserwacji porównując parametry zaoferowanych rozwiązań z parametrami opisanymi w OPZ na podstawie porównania parametrów opisanych w kartach katalogowych danego producenta. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę rozwiązania równoważnego, którego sam jest producentem, Zamawiający będzie wymagał przedłożenia do jego akceptacji karty katalogowej danego produktu.