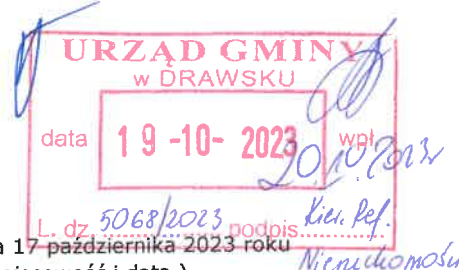


Starosta
Czarnkowsko-Trzcianecki
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.280.2023.ENW
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Czarnków, dnia 17 października 2023 roku
(miejscowość i data)



DECYZJA NR 359/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm., dalej: Prawo budowlane) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm., dalej: Kpa) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 12 lipca 2023 roku

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Drawsko,
ul. Powstańców Wlkp. 121, 64-733 Drawsko**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę drogi gminnej ul. Notecka w miejscowości Drawski Młyn, gm. Drawsko
na działkach o nr ewid. 742/7, 743/5, 743/11,
obręb 0003 Drawsko**

z zachowaniem następujących warunków:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
2. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - 2) geodezyjne wyznaczenie w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjną inwentaryzację powykonawczą należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
3. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia,
5. Kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy;
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego i o ile jest wymagany projekt techniczny;
 - 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.
6. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
7. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - 1) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-5, art. 42 ust. 1, art. 43, 45a ustawy Prawo budowlane oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 12 lipca 2023 roku do siedziby Starostwa Powiatowego w Czarnkowie wpłynął wniosek Gminy Drawsko, dotyczący pozwolenia na budowę drogi gminnej ul. Notecka w miejscowości Drawski Młyn, gm. Drawsko na działkach o nr ewid. 742/7, 743/5, 743/11, obręb 0003 Drawsko.

Inwestor do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dołączył:

– oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

- 3 egz. projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno - budowlanego sporządzonego przez: mgr inż. Przemysława Fanselau (upr. nr LBS/0011/POOD/10),
- Uzgodnienie z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu z dnia 14 września 2023 roku, znak WZDW.WU.6501-22/23,
- Uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile z dnia 02 Października 2023 roku, znak Pi-WA.5152.2087.2.2023.

Po analizie dokumentów stwierdzono, że wniosek pod względem formalnym jest kompletny i poprawny.

Postanowieniem z dnia 10 sierpnia 2023 r., znak AB.6740.280.2023.ENW Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości w dokumentacji projektowej przedłożonej do wniosku z dnia 12 lipca 2023 roku. Inwestor w wyznaczonym przez organ terminie - 30 dni, wywiązał się z nałożonych obowiązków.

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego ustalono, iż przedłożone projekty: architektoniczno-budowlany i zagospodarowania działki są kompletne i zostały wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego.

Projektanci, którzy ponoszą odpowiedzialność za rozwiązania przyjęte w projekcie i jego zgodność z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi oraz innymi przepisami prawa, złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Analizując przedłożony przez Inwestora projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany stwierdza się, że jest kompletny i zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Inwestycja jest zgodna z Uchwałą nr XLV/278/2010 Rady Gminy Drawsko z dnia 20 maja 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko- wieś Drawski Młyn.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono że spełnione zostały wszystkie warunki wydania decyzji o pozwoleniu na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 ww. ustawy.

W związku z powyższym działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.)



STAROSTA

mgr inż. Ewelina Nawrot-Wicher

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania)

1. Urząd Gminy Drawsko, ul. Powstańców Wlkp. 121, 64-733 Drawsko (załącznik: 1 egz. proj. zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego),
2. a/a (załącznik: 1 egz. proj. zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego).

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie (załącznik: 1 egz. proj. zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego)

Sprawę prowadzi:

E.Nawrot-Wicher, tel. 668 127 664, 67 253 01 60, w. 1152, e.nw@pct.powiat.pl

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego pod adresem: <http://bip.czarnkowsko-trzcianecki.pl/artykuly/1073/rodo-informacja-dotyczaca-ochrony-danych-osobowych>

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 18.10.2023 r.

Czarnków, dnia 18.10.2023 r.

STAROSTWO POWIATOWE
W CZARNKOWIE
Wydział Architektury i Budownictwa
64-700 Czarnków, ul. Rybaki 3
tel. 67/2530160

Z-ca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
mgr inż. Ewelina Nawrot-Wicher

Informacja z Wydziału Architektury i Budownictwa do pozwolenia na budowę:

1. Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Czarńkowie.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.
5. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowlany z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
6. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. (art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych Ppi parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
8. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
9. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.) Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7843.530.2023.4

DOK. 70128/23

Poznań, zgodnie z datą w podpisie



Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), w związku z dokonaniem zgłoszeniem 11 października 2023 r.

**zaświadczam o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do wykonania
robót budowlanych**

polegających na przebudowie włączenia drogi gminnej (ul. Notecka) do drogi wojewódzkiej nr 181 w miejscowości Drawsko, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 760 obręb 0003 Drawsko, jedn. ewid. 300203_2 Drawsko wyszczególnionej w zgłoszeniu.

Roboty budowlane zostały zgłoszone na podstawie art. 30 ust. 1b, w związku z art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. d, ustawy Prawo budowlane, przez inwestora – Gminę Drawsko.

Wydanie niniejszego zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Kierownik Oddziału
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa



Signed by /
Podpisano przez:

Jacek Wróblewski
Wielkopolski Urząd
Wojewódzki w
Poznaniu

Date / Data:
2023-10-19 09:27

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymują:

- 1) Gmina Drawsko
+ 1 egz. dokumentacji technicznej
- 2) aa

Do wiadomości:

- 1) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
al. Niepodległości 16/ 18, 61-713 Poznań
+ kopia zgłoszenia

INFORMACJA O PRYWATNOŚCI

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Wielkopolski z siedzibą w Poznaniu przy al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, tel. 61 854 10 00, mail: wuw@poznan.uw.gov.pl
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu pod adresem: iod@poznan.uw.gov.pl
3. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane, jeżeli jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, a w szczególności do załatwienia sprawy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz wykonywania przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO), a także w innych przypadkach określonych w obowiązujących przepisach, w tym w przepisach RODO. Szczegółowa podstawa przetwarzania Państwa danych osobowych zależy od treści wystąpienia i charakteru sprawy.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, którymi mogą być:
 - 1/ podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - 2/ podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
6. Zgodnie z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz RODO, przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych oraz otrzymania ich kopii, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do przenoszenia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
7. Ponadto przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do prowadzenia sprawy w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w szczególności w trybie właściwych przepisów.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
10. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.