

22. 6. 2021

[Handwritten signature]

28. 07. 2021

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wlkp.
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wielkopolski
tel./fax [95] 720 05 21; [95] 720 03 46
www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkz.pl



ZN-G.5152.47.2021[Sul]

Gmina Sulęcín
ul. Lipowa 18
69-200 Sulęcín

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, pkt 3 lit. a, art. 3 pkt 1, 2, 4, 12, 15, 11, art. 31 ust. 1a pkt 1-2, ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 710), § 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021r., poz. 81) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku ww. Inwestora, z dnia 25.06.2021r., dostarczonego do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. w dniu 30.06.2021r.;

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych na terenie oraz w otoczeniu zabytku jakim jest średniowieczny zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Sulęcína, wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji nr 76 z dnia 07.11.1957r. nr 2174/75 z dnia 31.01.1975r. oraz nr KOK-I-8/76 z dnia 22.10.1976r., dla inwestycji pn.: „Przebudowa nawierzchni ulic Kościuszki oraz Witosa w Sulęcínie, na terenie działek o nr ewid.: 305, położonej w obrębie ewid. nr 0048 – Sulęcín III oraz 347 i 348/2, położonych w obrębie ewid. 0047 – Sulęcín II, m. Sulęcín”, wg załączonej dokumentacji technicznej, opracowanej przez: Pana Romana Noszczyńskiego, data opracowania: czerwiec 2020r.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2021r.

Obowiązki dopełnienia prawnych czynności przy realizacji ww. decyzji:

- zgodnie z § 31 ust. 1a pkt. 1-2 oraz ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r., poz. 710), w związku z lokalizacją ww. inwestycji w miejscu występowania stanowiska archeologicznego nr 22 w m. Sulęcín (AZP 51-10/10), zarejestrowanego jako stare miasto w granicach murów obronnych z okresu późnego średniowiecza i nowożytności (PŚ/NOW), osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która

zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków, na wniosek inwestora, w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

- zgodnie z § 20 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. (Dz. U. z 2021r., poz. 81) - niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych w otoczeniu zabytku.

Uzasadnienie

W dniu 30.06.2021r. ww. Inwestor, zwrócił się do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych w ramach planowanej inwestycji pn.: „Przebudowa nawierzchni ulic Kościuszki oraz Witosa w Sulęcinie, na terenie działek o nr ewid.: 305, położonej w obrębie ewid. nr 0048 – Sulęcín III oraz 347 i 348/2, położonych w obrębie ewid. 0047 – Sulęcín II, m. Sulęcín”. Szczegółowo zakres inwestycji został określony w załączonym do wniosku, opracowaniu technicznym.

Projektowana inwestycja znajduje się w obszarze położonym na terenie oraz w otoczeniu historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulęcína, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji nr 76 z dnia 07.11.1957r., nr 2174/75 z dnia 31.01.1975r. oraz nr KOK-I-8/76 z dnia 22.10.1976r. Zgodnie z sentencją ww. decyzji o wpisie do rejestru zabytków zespołu urbanistycznego Sulęcína, teren położony w promieniu 1000 m od granicy ścisłej ochrony konserwatorskiej, objęty został ochroną krajobrazową. Przedmiotowy teren objęty jest ochroną na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Skutkiem tego, na wnioskowaną inwestycję budowlaną wymagane jest pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ponadto inwestycja zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie występowania stanowiska archeologicznego nr 22 w m. Sulęcín (AZP 51-10/10), zarejestrowanego jako stare miasto w granicach murów obronnych z okresu późnego średniowiecza i nowożytności (PŚ/NOW). Karta Ewidencji ww. Stanowiska Archeologicznego, znajduje się w zbiorach archiwum Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp., jest dowodem na jego istnienie a także pozwala określić jego lokalizację w miejscu planowanej inwestycji. Przedmiotowy zabytek, jakim jest stanowisko archeologiczne, na mocy Zarządzenia nr OA.0050.78.2018 Burmistrza Miasta Sulęcína z dn. 12.10.2018r., w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Sulęcína, włączony został do gminnej ewidencji zabytków. Obszar ten na podstawie ww. decyzji objęty został ochroną prawną na podstawie art. 22 pkt. 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 710).

W odniesieniu do nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki o nr ewid.: 305 położonej w obrębie ewid. nr 0048 - Sulęcín III oraz 347 i 348/2, położonych w obrębie ewid.

nr 0047 – Sulęcín II, m. Sulęcín, Inwestor, posiada tytuł własności na podstawie księgi wieczystej o nr GW1U/00012079/8.

Po dokonaniu niezbędnej analizy wniosku, należy stwierdzić, iż planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na chronione wartości zabytków, pod warunkiem dopełnienia obowiązku ochrony ww. stanowiska archeologicznego.

Uwzględniając to, co przytoczono powyżej, przychylnono się do wydania pozwolenia na wnioskowaną inwestycję, zgodnie z przedłożonym wnioskiem.

W oparciu o art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, pkt 3 lit. a, art. 3 pkt 1, 2, 4, 11, 12, 15, art. 31 ust. 1a pkt 1-2 i ust. 2, ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

- zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Sulęcína.
- zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego;
- stosownie do art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robot lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie, które można wnieść w terminie **14 dni od dnia doręczenia decyzji** do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

op. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury

Otrzymują:

1. Adresat

a/a (2262)

oprac.: mgr inż. Agnieszka Królikowska