

Wołomin, 18.02.2021 r.

Zamawiający:
Powiat Wołomiński
Ul. Prądzyńskiego 3
05-200 Wołomin

INFORMACJA

Dotyczy: Zakup, dostawa i montaż wyposażenia do nowo wybudowanego budynku Domu Dziecka w miejscowości Równe.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Zgodnie z art. 99 ust. 1 PZP przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Zgodnie zaś z art. 131 ust. 1 pkt 2 PZP w przypadku gdy zamawiający przewiduje możliwość albo, jeżeli jest to konieczne ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, wymaga złożenia oferty po odbyciu przez wykonawcę wizji lokalnej - wyznacza terminy składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do zapoznania się przez wykonawców z informacjami koniecznymi do przygotowania oferty, z tym że terminy te muszą być dłuższe od ustawowych terminów minimalnych, o ile są one określone. Z przywołanych przepisów prawnych wynika, że obowiązkiem zamawiającego jest kompletny opis przedmiotu zamówienia. W takiej sytuacji obowiązek przeprowadzenia wizji lokalnej można wprowadzić w wyjątkowych, szczególnie uzasadnionych sytuacjach, pamiętając o tym, że obowiązkiem zamawiającego jest w takim przypadku odpowiednie wydłużenie terminu składania ofert. Rozdział I punkt 4 a) – b) SWZ przewidujący obowiązek odbycia wizji lokalnej nie zawiera – wymaganego PZP – szczególnego uzasadnienia dla obowiązku odbycia wizji lokalnej. Należy podkreślić, że przedmiot dostaw nie wskazuje na konieczność dokonania takiej wizji, albowiem dostawa nie obejmuje mebli na wymiar, ani żadnych elementów wyposażenia wymagających pomiarów w miejscu dostawy. W tej sytuacji wymóg odbycia wizji lokalnej jest sprzeczny ze wskazanymi przepisami i zaburzający uczciwą konkurencję. Nie od rzeczy będzie również wskazać, że wymóg odbycia wizji lokalnej jest niezasadny w kontekście istniejącego zagrożenia epidemicznego. Wnoszę o wyjaśnienie powodu wprowadzenia wymogu odbycia wizji lokalnej oraz dostosowanie treści dokumentu do obowiązujących przepisów prawnych poprzez usunięcie wymogu odbycia wizji lokalnej.

Odpowiedź:

W kwestii umieszczenia zapisu dotyczącego: „dokonania wizji lokalnej terenu oraz sprawdzenia zgodności załączonej dokumentacji projektowej oraz przedmiaru prac z faktycznym stanem i warunkami terenowymi przed wejściem na teren prac”, uprzejmie informuję, iż roboty budowlane związane z wykonaniem Domu Dziecka w miejscowości

Równe, realizowane były w okresie od 30 lipca 2019 r. do 28 grudnia 2020 r. Natomiast dokumentacja projektowa związana z wykonaniem aranżacji z wizualizacją oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysu i przedmiaru na dostawę i montaż mebli, zrealizowana została w okresie od 17.09.2020 r. do 15.10.2020 r. tj. w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Zamawiający poprzez umieszczenie projektu aranżacji wraz z przedmiarem robót i formularzem cenowym, spełnił obowiązek wprowadzenia szczegółowego i kompletnego opisu przedmiotu zamówienia.

Wizja lokalna ma na celu dokonania przez Wykonawcę prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia, względem załączonej dokumentacji projektowej a tym samym złożenia kompletnej i właściwej oszacowanej oferty. Przeprowadzenie wizji umożliwi zaplanowanie działań logistycznych związanych z realizacją niniejszego zamówienia min. w zakresie doboru środków transportu, ilości pracowników do realizacji prac czy też możliwości rozładunku i montażu elementów stanowiących przedmiot umowy. Ponadto w kwestii : „dostawa nie obejmuje mebli na wymiar” pragnę przekazać, iż zgodnie z rysunkiem nr A1 Rzut kondygnacji +1 – aranżacja wewnątrz, meblościanki do pokoju dla dzieci są opisane do wykonania jako : „systemowe lub na wymiar”, poprzez podanie minimalnych parametrów.

Budynek Domu Dziecka objęty jest gwarancją i rękojmią przez generalnego wykonawcę robót budowlanych, co za tym idzie Wykonawca prac związanych z montażem wyposażenia zobowiązany jest do należytej dbałości i staranności przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający pragnie poinformować iż w chwili obecnej budynek Domu Dziecka jest nieużytkowany, co tym samym pozwala na zachowanie pełnego reżimu sanitarnego podczas odbywania wizji lokalnej, tj. przy użyciu środków ochrony indywidualnej takich jak maseczka czy rękawiczki, dystansu dwóch metrów pomiędzy osobami oraz środków dezynfekujących.

Pytanie 2:

Zgodnie z art. 66 § 1 KC oświadczenie drugiej stronie woli zawarcia umowy stanowi ofertę, jeżeli określa istotne postanowienia tej umowy. Zgodnie zaś z art. 2 PP odejmowanie, wykonywanie i zakończenie działalności gospodarczej jest wolne dla każdego na równych prawach. W Rozdziale II Pkt. 9.1.7.c) SWZ Zamawiający wymaga dołączenia do oferty wypełnionego formularza cenowego. Co niedopuszczalne, formularz wymaga określenia kosztów zakupu, montażu i dostawy do każdego elementu wyposażenia oraz - w podsumowaniu formularza - narzuca wykonawcy 10% marży, naruszając tym samym swobodę działalności gospodarczej. Wnoszę o wyjaśnienie powodu wprowadzenia wskazanych informacji oraz dostosowanie treści dokumentu do obowiązujących przepisów prawnych poprzez usunięcie dodatkowych wierszy określających wartość oferowanej pozycji w części obejmującej koszt zakupu, dostawy, koszt montażu oraz wartość % marży.

Odpowiedź:

W załączeniu poprawiony formularz cenowy.

Pytanie 3:

Zgodnie z art. 436 pkt 1) PZP Umowa zawiera postanowienia określające w szczególności planowany termin zakończenia usługi, dostawy lub robót budowlanych, oraz, w razie potrzeby, planowane terminy wykonania poszczególnych części usługi, dostawy lub

roboty budowlanej, określone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną. Zamawiający udostępnił dwa załączniki nr 1 do SWZ – oba stanowią wzór oferty. Pierwszy, będący częścią pliku o nazwie „SPW.272.3.2021”, przewiduje w punkcie 2 termin wykonania jako „jeden miesiąc od podpisania umowy”, zaś drugi w punkcie 2 termin wykonania określa jako „3 tygodnie od podpisania umowy”. Wnoszę o dostosowanie treści dokumentu do obowiązujących przepisów prawnych poprzez jednoznaczne wskazanie terminu wykonania umowy.

Odpowiedź:

Poprawny formularz ofertowy został umieszczony w dn. 11.02.2020 r. pod nazwą „AKTUALNY FORMULARZ OFERTOWY”.

PYTANIE 4:

Projekt istotnych postanowień umowy stanowiący załącznik 4 do SWZ (ust. 1) przewiduje:

- 1) w § 2 ust. 3 – „Przedmiot umowy musi zostać wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową, Polskimi i Europejskimi normami, obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami bhp i p.poż a także postanowieniami niniejszej Umowy oraz wytycznymi Zamawiającego;”;
- 2) w § 9 pkt 1) - „dokonania wizji lokalnej terenu oraz sprawdzenia zgodności załączonej dokumentacji projektowej oraz przedmiaru prac z faktycznym stanem i warunkami terenowymi przed wejściem na teren prac;”;
- 3) w § 9 pkt 4) – „zgłaszania wszelkich niezgodności jakie wystąpią pomiędzy sytuacją terenową, a dokumentacją projektową w terminie 2 dni roboczych od ich stwierdzenia;”;
- 4) w § 9 pkt 7) – „składowania wszelkich materiałów i urządzeń zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności dotyczących ochrony p.poż. oraz przepisów bhp”;
- 5) w § 9 pkt 12) – „udziału w naradach koordynacyjnych.”;
- 6) w § 10 – „Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Na wbudowywane materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać wszelkie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa, deklaracje zgodności oraz aprobaty techniczne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych przed planowanym zastosowaniem materiału do wykonania prac, przedstawi do akceptacji Zamawiającego próbki powyższych materiałów.”;
- 7) w § 12 - „Wykonawca przyjmuje na siebie ponadto następujące obowiązki szczegółowe: informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych w terminie 2 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.”

Odpowiedź:

W załączeniu poprawione istotne postanowienia umowy, w zakresie zgodności z przedmiotem zamówienia.

Pytanie 5:

Zacytowane, projektowane, istotne postanowienia umowy są typowymi postanowieniami umowy na roboty budowlane. Tymczasem przedmiotem zamówienia jest dostawa mebli. Wnoszę o wyjaśnienie treści SWZ, a następnie jej zmianę poprzez takie sformułowanie proponowanych zapisów umownych, które będą zgodne z przepisami prawa i umożliwią wykonawcy ubieganie się o udzielenie zamówienia.

Odpowiedź:

W załączeniu poprawione istotne postanowienia umowy, w zakresie zgodności z przedmiotem zamówienia.

Pytanie 6:

Zmiana SWZ w zakresie objętym niniejszym pismem uzasadnia wydłużenie terminu składania ofert zgodnie z art. 286 PZP.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia termin składania ofert na 22.02.2021 r.

Ponadto Zamawiający modyfikuje pkt II. 9. 7) C) SWZ Wykaz podmiotowych środków dowodowych – Dokumenty składane wraz z ofertą w sposób następujący:

Jest: Kosztorys ofertowy (załącznik nr 8 do SWZ)

Powinno być: Formularz cenowy.

Z up. Starosty Wołomińskiego
KIEROWNIK
Biura Zamówień Publicznych



.....
Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona
do podejmowania czynności w jego imieniu

Biuro Zamówień Publicznych
GŁÓWNY SPECJALISTA

Sylvia Perzanowska