

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa Posterunku Policji w Śniadowie, wieża antenowa o wys. 35 m, siedem miejsc postojowych, instalacja elektryczna oświetleniowa i zasilająca, instalacja kanalizacji sanitarnej

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

Śniadowo, działki o nr ew. 475/95 i 475/99, jedn. ew. 200707_2, obręb ew. 0032 Śniadowo, gmina Śniadowo, powiat łomżyński

KATEGORIA XII,VIII

Dane ewidencyjne działki:

Identyfikatory działek: 200707_2.0032.475/95 i 200707_2.0032.475/99

Inwestor:

Komenda Wojewódzka Policji w Białymstoku, ul. H. Sienkiewicza 65, 15-003 Białystok

Jednostka projektowa:

ARH+ architekt Andrzej Rydzewski; ul. Zachodnia 14A/47; 15-345 Białystok

NIP 542-196-65-47; REGON 200057293; KONTO 61 1140 2004 0000 3402 4093 9115

tel.: +48 502 037 769; tel. do biura: +48 512 148 332; e-mail: arhplus.biuro@gmail.com

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	7
1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.	7
1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:	7
1.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:	7
1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:	8
1.5. Instruktaż pracowników:	8
1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:	8
1.7. UWAGI KOŃCOWE	9
2. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty	11
2.1. Decyzja Nr 9/2022 znak RGPG.6733.07.2022 z dnia 18.07.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	11
2.2. Decyzja znak GN-I.6844.3.2022 z dnia 29 września 2022 r.	17
2.3. Decyzja znak RGNG.6831.9.2022 z dnia 08.06.2022 r.	21
2.4. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	25
2.5. Warunki przyłączenia nr 22-B2/WP/04287 do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV	27
2.6. Decyzja Nr ZDP-1.4133.37.1996.2022 z dnia 1.12.2022 dotycząca zezwolenia na lokalizację zjazdu	29

INFORMACJA BIOZ

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa Posterunku Policji w Śniadowie, wieża antenowa o wys. 35 m, siedem miejsc postojowych, instalacja elektryczna oświetleniowa i zasilająca, instalacja kanalizacji sanitarnej

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

Śniadowo, działki o nr ew. 475/95 i 475/99, jedn. ew. 200707_2, obręb ew. 0032 Śniadowo, gmina Śniadowo, powiat łomżyński

KATEGORIA XII,VIII

Dane ewidencyjne działki:

Identyfikatory działek: 200707_2.0032.475/95 i 200707_2.0032.475/99

Inwestor:

Komenda Wojewódzka Policji w Białymstoku, ul. H. Sienkiewicza 65, 15-003 Białystok

Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację:

ARH+ architekt Andrzej Rydzewski; ul. Zachodnia 14A/47; 15-345 Białystok

NIP 542-196-65-47; REGON 200057293; KONTO 61 1140 2004 0000 3402 4093 9115
tel.: +48 502 037 769; tel. do biura: +48 512 148 332; e-mail: arhplus.biuro@gmail.com

PROJEKTANT	PODPIS	DATA
mgr inż. arch. Andrzej Rydzewski upr. nr BŁ-PdOKK/46/2004 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		17.01.2023
DATA OPRACOWANIA: 17.01.2023		

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest budowa Posterunku Policji w Śniadowie. W ramach infrastruktury technicznej projektuje się instalację elektryczną, kanalizację sanitarną oraz utwardzenie terenu, w tym 7 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Przewidywany zakres prac:

- wykonanie wykopów szerokoprzestrzennych pod projektowane obiekty,
- roboty zbrojarskie i betonowe przy wykonywaniu fundamentów,
- roboty murarskie i betonowe,
- montaż pokrycia dachowego, izolacji termicznych i przeciwwodnych,
- wykonanie prac posadzkarskich,
- roboty instalacyjne w branży elektrycznej,
- roboty instalacyjne w branży sanitarnej,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- roboty wykończeniowe i elewacyjne,
- zagospodarowanie terenu,
- uporządkowanie placu budowy.

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Teren inwestycji obejmuje działki nr 475/95 i 475/99, przy ul. Kolejowej w Śniadowie. Działka ma kształt regularnego prostokąta. Teren działki płaski, różnice poziomów nie przekraczają 0,5m. Teren jest niezadrzewiony, utwardzony.

Uzbrojenie podziemne działki stanowią:

- kabel telekomunikacyjny.

Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:
Działka jest niezabudowana - nie występuje konieczność rozbiórek budynków ani infrastruktury.

Działka ma połączenie z drogą publiczną - poprzez istniejącą zjazd o nawierzchni żwirowej. Istniejący zjazd przeznacza się do rozbiórki - wg odrębnego postępowania. Otoczenie działki stanowią tereny usługowe oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Teren objęty opracowaniem znajduje się na gruntach budowlanych: Bi.

1.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na działce nie występują elementy stwarzające potencjalne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 2,0m lub przysypanie gruntem,
- Ryzyko porażenia prądem elektrycznym podczas montażu projektowanych instalacji elektrycznych,
- Ryzyko porażenia prądem elektrycznym przy podłączaniu kabli i przewodów.

1.5. Instruktaż pracowników:

Pracodawca powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić:

- bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób,
- odpowiednie środki zabezpieczające
- instruktaż pracowników obejmujący w szczególności :
 - a) imienny podział pracy
 - b) kolejność wykonywania zadań
 - c) wymagania bezpieczeństwa i higieny przy poszczególnych czynnościach
 - d) zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach, na wysokości powyżej 2m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:

- zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy
- zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenia
- przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego w trybie określonym w odrębnych przepisach.

Rusztowania i podesty ruchome wiszące powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach oraz §110 :

Przy pracach na: słupach, masztach, konstrukcjach wieżowych, kominach, konstrukcjach budowlanych bez stropów, a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy w szczególności:

- przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń , na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenia przed nie przewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa
- zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości, jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym (do prac w podparciu – na słupach, masztach itp.)
- zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

1.7. UWAGI KOŃCOWE

Informację niniejszą sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

2.1. Decyzja Nr 9/2022 znak RGPG.6733.07.2022 z dnia 18.07.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

WÓJT GMINY ŚNIADOWO
ul. Ostrołęcka 11, tel. 86 217 61 46
18-411 ŚNIADOWO

Śniadowo, dnia 18.07.2022 r.

RGPD.6733.07.2022

DECYZJA Nr 9/2022 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 6 pkt. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku:

z dnia 13.05.2022 r. (zmienionego pismem z dnia 23.06.2022 r.) Pana Sławomira Wilczewskiego, ul. Sienkiewicza 65, 15-003 Białystok, działającego w imieniu Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie Posterunku Policji w Śniadowie – budowa nowej siedziby na terenie działek ewidencyjnych nr 475/95, 475/99, w obrębie Śniadowo, gmina Śniadowo

po uzgodnieniu:

- 1) Zarządcą Dróg Powiatowych – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej – brak stanowiska w ustawowym terminie.

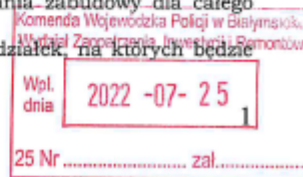
USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie Posterunku Policji w Śniadowie – budowa nowej siedziby na terenie działek ewidencyjnych nr 475/95, 475/99, w obrębie Śniadowo, gmina Śniadowo, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000

OKREŚLAM

Zgodnie z art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503):

1. **Rodzaj i zasięg inwestycji:**
Budowa Posterunku Policji w Śniadowie – budowa nowej siedziby.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie:**
 - 1) **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - a) projektowana funkcja obiektu – Posterunek Policji w Śniadowie,
 - b) w ramach inwestycji budowa budynku administracyjnego – Posterunek Policji w Śniadowie wraz z wolnostojącym masztem antenowym oraz z towarzyszącym utwardzeniem terenu i infrastrukturą,
 - c) ustala się parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy dla projektowanego Posterunku Policji w Śniadowie:
 - powierzchnia zabudowy – od 200,0 m² do 300,0 m²,
 - szerokość elewacji frontowej – od 10,0 m do 24,0 m,
 - ilość kondygnacji – 1 kondygnacja nadziemna + poddasze nieużytkowe,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – od 3,0 m do 5,0 m,
 - wysokość od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu – od 8,0 m do 10,0 m,
 - geometria dachu – dach czterospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,
 - kierunek kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – równoległy,
 - d) ustala się parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy dla projektowanego wolnostojącego masztu antenowego:
 - długość – od 0,5 m do 4,0 m,
 - szerokość – od 0,5 m do 4,0 m,
 - wysokość – od 25,0 m do 35,0 m,
 - e) ustala się pozostałe parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy dla całego terenu objętego inwestycją:
 - wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni działek, na których będzie realizowana inwestycja – od 16% do 25%,



- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym – w odległości 7,0 m od pasa drogowego drogi powiatowej (działka ewidencyjna nr 478), jako przedłużenie linii zabudowy występującej na działce ewidencyjnej nr 475/89,
- f) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- g) projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych oraz zawierać pozytywne opinie organów opiniujących i uzgadniających,
- h) inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę urządzeń melioracji oraz przestrzegać przepisów Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2233);

2) Ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) niniejsza inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, co za tym idzie przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- b) planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- c) teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o którym mowa w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 916),
- d) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840), należy przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Śniadowo,
- e) przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;

3) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zapotrzebowanie na energię elektryczną – przyłącze do sieci elektroenergetycznej na warunkach zarządcy sieci oraz instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych,
- b) zapotrzebowanie na wodę – przyłącze do sieci wodociągowej na warunkach zarządcy sieci,
- c) sposób odprowadzania ścieków sanitarnych – przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządcy sieci,
- d) sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- e) zapotrzebowanie na energię ciepłą – indywidualne źródło ciepła oraz instalacja pozyskująca energię ciepłą ze źródeł odnawialnych,
- f) zapotrzebowanie na gaz – nie dotyczy,
- g) przyłącze telekomunikacyjne – przyłącze do sieci,
- h) obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej powiatowej Nr 2110B (działka ewidencyjna nr 478);

4) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich tj.:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).

5) Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Na terenie objętym inwestycją nie występują tereny górnicze.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Wyznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 13.05.2022 r. (wniosek zmieniony dnia 23.06.2022 r.) Pan Sławomir Wilczewski, ul. Sienkiewicza 65, 15-003 Białystok, działający w imieniu Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku wystąpił do Wójty Gminy Śniadowo w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie Posterunku Policji w Śniadowie – budowa nowej siedziby na terenie działek ewidencyjnych nr 475/95, 475/99, w obrębie Śniadowo, gmina Śniadowo.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją Gmina Śniadowo nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analizując wniosek Wójta Gminy Śniadowo stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503), dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z tym, że przedmiotowa inwestycja przylega do pasa drogowego drogi powiatowej, w związku z czym podlega uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi. W przedmiotowej sprawie organem właściwym jest Zarządca Dróg Powiatowych.

Na etapie sprawdzania kompletności wniosku przeanalizowano, czy dana inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) celami publicznymi są:

- wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
- wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;
- wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń;
- budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- budowa i utrzymywanie sieci transportowej dwutlenku węgla;
- budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
- budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego;
- **budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. poz. 1668), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;**
- budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia usług powszechnych przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481 oraz z 2018 r. poz. 106, 138, 650, 1118 i 1629), a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług;
- budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;
- poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictwa;
- poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne składowanie dwutlenku węgla;
- zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;
- ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;
- wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa;
- wykonywanie urządzeń lub budowli służących zapobieganiu lub zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt;
- inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

Ważąc na powyższe projektowana inwestycja wpisuje się w katalog inwestycji celu publicznego, określonych w art. 6 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899). Tak, więc przedmiotowa inwestycja jest inwestycją celu publicznego, do której mają zastosowanie przepisy art. 50 - 58 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

J. D. Uryński
p.1 Kowalewski
proszę wysłać z gminą
zł. 2868/2022

Wpł.
dnia 2022-08-26
25 Nr Zł.

C-2868/2022

3039

Wpł.
dnia 2022-08-25
Inność zal.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządził mgr inż. Paweł Góra posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz po uzyskaniu uzgodnień wymaganych ustawą, stwierdzając zgodność planowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Z up. WÓJTA

mgr Jan Jędrzej Kurpiewski
..... Wiceburmistrz Gminy Śniadowo

Załączniki:

- 1) załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) załącznik tekstowy do decyzji – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Otrzymują:

1. Komenda Wojewódzka Policji w Białymstoku (pełnomocnik: Pan Sławomir Wilczewski, ul. Sienkiewicza 65, 15-003 Białystok).
2. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Gminy Śniadowo.
3. Urząd Gminy Śniadowo.

URZĄD GMINY ŚNIAĐOWO
18-411 Śniadowo, ul. Ostrołęcka 1
NIP 716-12-79-563, R-000549737
tel. 86 224 15 70, 86 224 15 73

Decyzja niniejsza
stała się ostateczna

z dniem 08.08.2022

Z up. WÓJTA
Izabella Przychodzeń
INSPEKTOR
ds. Zagospodarowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska

ANALIZA

WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH, STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503) przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

1. Stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją:

Planowana inwestycja będzie zrealizowana w granicach działek ewidencyjnych: obręb Śniadowo – działki ewidencyjne nr 475/95, 475/99. Działki wykorzystywane są jako inne tereny zabudowane (Bi). Teren, na którym się przewiduje realizację inwestycji nie posiada aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki, na których będzie realizowana inwestycja są własnością podmiotu publicznego.

2. Warunki zagospodarowania przedmiotowego terenu wynikające z przepisów odrębnych:

Na terenie planowanej inwestycji nie występują:

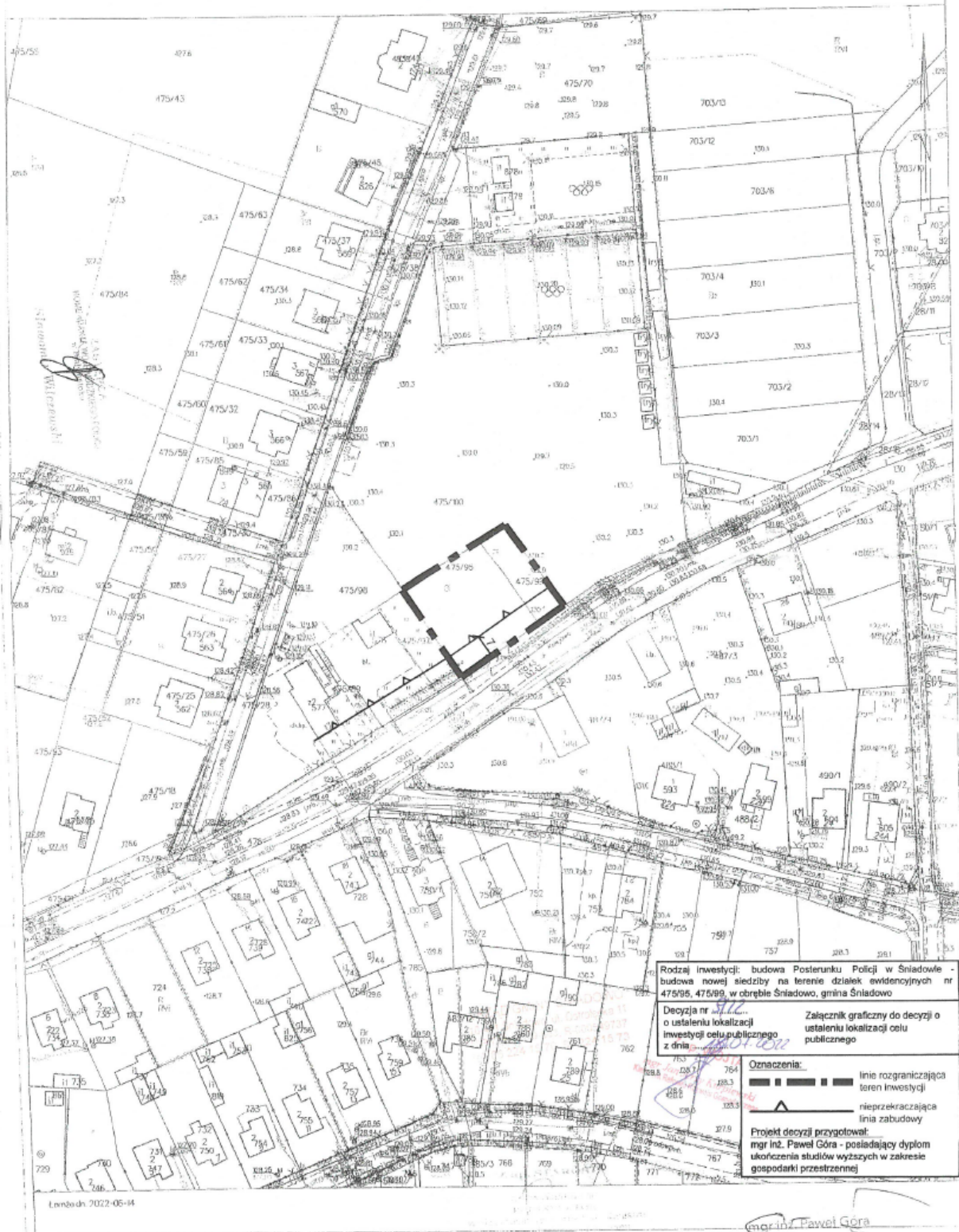
- obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską, o których mowa w przepisach Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840);
- obszary i obiekty dóbr kultury współczesnej, o których mowa w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503);
- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, o których mowa w przepisach Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1072);
- tereny górnicze, o których mowa w przepisach Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1072);
- obszary i obiekty objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 916);
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w Ustawie Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2233).

Zgodnie z art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503) analizę sporządził mgr inż. Paweł Góra posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

STANOWISKO: 042/0000
 05-1000/0000
 ul. Szosa Zimbrzowska 1/27
 tel. 0522049331 fax. 0522049304

Wzrost: 172 cm, podciężko
 Jednostka ewidencyjna: 200/007...2, Śniadowo
 Okręg: 00102, Śniadowo
 Działki: 475/95, 475/99

MAPA ZASADNICZA SKALA 1:1000



2.2. Decyzja znak GN-I.6844.3.2022 z dnia 29 września 2022 r.

STAROSTA ŁOMŻYŃSKI
15-400 Łomża
ul. Szosa Łomżyńska 1/27
tel. 882168827 fax 882166104
skr. pocz. 80

Łomża, 29 września 2022 r.

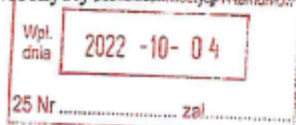
GN-I.6844.3.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 43 ust. 1 i 5, art. 44, art. 45, art. 82, art. 83 ust. 2 pkt 1, art. 84 i art. 87 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), na wniosek Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku

Starosta Łomżyński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

1. Ustanawia trwały zarząd, na rzecz Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku z siedzibą: 15-002 Białystok, ul. Henryka Sienkiewicza 65, na niezabudowanej nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 475/95 o pow. 0,0916 ha i nr 475/99 o pow. 0,0294 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Śniadowo, powiecie łomżyńskim, województwie podlaskim (tytuł własności: akt notarialny Rep. A nr 2547/2022 z dnia 26 września 2022 roku).
2. Nieruchomość zostaje oddana w trwały zarząd z przeznaczeniem na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, tj. budowę nowej siedziby Posterunku Policji w Śniadowie.
3. Wyznacza się termin na zagospodarowanie nieruchomości do dnia 31 grudnia 2024 roku.
4. Trwały zarząd ustanawia się na czas nieoznaczony.
5. Ustala stawkę procentową opłaty rocznej za trwały zarząd w wysokości 0,1 % ceny nieruchomości oraz opłatę roczną za trwały zarząd w wysokości 79,01 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć złotych 01/100).
6. Opłaty roczne należy wносить z góry do 31 marca każdego roku na konto Starostwa Powiatowego w Łomży: HEXABANK Spółdzielczy konto nr 02 8762 0009 0003 2551 2000 0020 - bez osobnego wezwania. Od nicuiszczonych w terminie opłaty rocznej naliczane będą odsetki za zwłokę.
7. Opłata roczna za rok 2022 płatna jest w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Opłatę tę ustala się proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania okresu trwałego zarządu.
8. Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
9. Przekazanie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego po uprawnoczeniu się niniejszej decyzji, w terminie uzgodnionym przez strony.
10. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ujawnienia trwałego zarządu w księgach wieczystych oraz w operacie ewidencji gruntów i budynków.



C-26481 2022



5406

Uzasadnienie

Komenda Wojewódzka Policji w Białymstoku reprezentowana przez Sławomira Wilczewskiego Zastępcę Komendanta Wojewódzkiej Policji w Białymstoku wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji przekazującej Komendzie Wojewódzkiej Policji w Białymstoku prawo trwałego zarządu na czas nieoznaczony nieruchomości położonych w Śniadowie przy ul. Kolejowej, oznaczonych nr geod. 475/95 i 475/99 o łącznej pow. 0,1210 ha. Powyższe nieruchomości niezbędne są na cele służbowe Policji, tj. budowę nowej siedziby Posterunku Policji w Śniadowie. Decyzja o budowie nowego Posterunku Policji w Śniadowie została poprzedzona konsultacjami społecznymi na terenie woj. podlaskiego. W celu usprawnienia jakości obsługi mieszkańców przez Policję, zostały podjęte działania mające na celu uruchomienie procedur związanych z wybudowaniem nowego obiektu posterunku Policji na wymienionym obszarze. Działki nr 475/95 i 475/99 o łącznej pow. 0,1210 ha, położone przy ul. Kolejowej spełniają obowiązujące standardy i kryteria dotyczące funkcjonalności obiektu. Dotychczasowa siedziba jednostki mieszcząca się przy ul. Ostrołęckiej 7 nie odpowiada obowiązującym wymaganiom technicznym i nie jest dostosowana do aktualnych standardów. Po wybudowaniu nowego Posterunku Policji nieruchomość przy ul. Ostrołęckiej zostanie przekazana do zasobu Skarbu Państwa. Utworzenie nowej bazy lokalowej Posterunku Policji w Śniadowie i dyslokacja służb do nowo wybudowanego obiektu usprawni pracę jednostki oraz ulepszy jakość obsługi mieszkańców gminy Śniadowo. Pismem nr Cnz-BB/5333/4996/2021 z dnia 21 grudnia 2021 roku Komenda Główna Policji wyraziła zgodę na realizację przedmiotowego zamierzenia.

Rozpatrując wniosek ustalono co następuje:

Działki nr 475/95 o pow. 0,0916 ha i nr 475/99 o pow. 0,0294 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Śniadowo, jednostce ewidencyjnej Śniadowo, powiecie łomżyńskim, województwie podlaskim stanowią własność Skarbu Państwa, zgodnie z aktem notarialnym Rep. A Nr 2547/2022 z dnia 26 września 2022 roku.

Przedmiotowe działki położone są na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na niniejszy teren Wójt Gminy Śniadowo wydał decyzję nr 6/2022 z 18 lipca 2022 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie Posterunku Policji w Śniadowie – budowa nowej siedziby.

Nieruchomości stanowiące przedmiot własności lub przedmiot użytkowania wieczystego Skarbu Państwa oddaje się w trwały zarząd państwowej jednostce organizacyjnej – art. 43 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) – zwanej dalej „u.g.n.”. Natomiast zgodnie z art. 82 u.g.n., za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne. Opłaty roczne uiszcza się przez cały okres trwałego zarządu, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. W pierwszym roku po ustanowieniu trwałego zarządu opłatę roczną uiszcza się najpóźniej po upływie 30 dni od dnia, w którym decyzja o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd stała się ostateczna. Opłatę tę ustala się proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu trwałego zarządu, wg poniższego wzoru: $79\,013,00\text{ zł} : \text{ilość dni w roku} \times \text{ilość dni do wykorzystania} \times \text{stawka procentowa}$. Opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się wg. stawki procentowej od ceny nieruchomości. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Stawkę procentową opłaty rocznej

ustalono na 0,1% zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 1 u.g.n. Opiata roczna za rok 2022 zostanie ustalona proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania okresu trwałego zarządu, po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji. O wysokości opłaty rocznej wnioskodawca zostanie poinformowany oddzielnym pismem. Właściwy organ może, na wniosek jednostki organizacyjnej złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu uiszczenia opłaty rocznej, ustalić inny termin uiszczenia tej opłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego.

Mając powyższe na uwadze oraz działając zgodnie z przytoczonymi na wstępie przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Łomżyńskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



STAROSTA
Lech Marek Szablowski

Otrzymują:

Komenda Wojewódzka Policji w Białymstoku

Do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów w m
2. Sąd Rejonowy w Łomży, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2.3. Decyzja znak RGNG.6831.9.2022 z dnia 08.06.2022 r.

WÓJT GMINY ŚNIAĐOWO
RGNG.6831.9.2022 17 61 46
18-411 ŚNIAĐOWO

Śniadowo, dnia 08.06.2022r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) w związku z art. 96 ust. 1 i art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268, poz.2663) po rozpatrzeniu wniosku z urzędu

o r z e k a m

z a t w i e r d z i ć projekt podziału nieruchomości położonej w miejscowości Śniadowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 475/96 o pow. 1,1668 ha, posiadającej w Sądzie Rejonowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Łomży księgę wieczystą KW Nr LM1L/00047113/6, stanowiącej własność Gminy Śniadowo

W wyniku podziału działki oznaczonej nr 475/96 powstaną następujące działki:

- działka nr 475/99 o pow. 0,0294 ha
- działka nr 475/100 o pow. 1,1374 ha

razem 1,1668 ha

Sposób podziału określa mapa podziału nieruchomości wpisana do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, prowadzonego przez Starostę Łomżyńskiego pod nr P.2007.2022.1098 z dnia 2022.06.06 stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dzielona nieruchomość położona jest na terenie, gdzie plan zagospodarowania przestrzennego utracił swoją moc z dniem 31 grudnia 2003r., jak również nie ma dla niej ustalonych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Podziału nieruchomości oznaczonej nr 475/96 dokonuje się na wniosek z urzędu. Wydzielona działka oznaczona nr 475/99 zostanie przeznaczona pod budowę posterunku policji.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej otrzymania. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o *zrzeczeniu* się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z upoważnienia
mgr Jan Jerzy Kurpiewski
Kierownik Wydziału Rozwoju Gospodarczego

Otrzymują:
1. a/a

Do wiadomości:
Starostwo Powiatowe, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, ul.
Szosa Zambrowska 1/27, 18-400 Łomża

Sporządziła: Klaudia Damińska tel. 86 224 15 71

Decyzja niniejsza
stała się ostateczna

Kierownik Wydziału
Rozwoju Gospodarczego

mgrm 08.06.2022

mgr Jan Jerzy Kurpiewski

Województwo: **podlaskie**
 Powiat: **łomżyński**
 Jednostka ewidencyjna: **200707_2, Śniadowo**
 Obręb ewidencyjny: **0032, Śniadowo**

WYKAZ DANYCH EWIDENCYJNYCH – stan przed podziałem

Nr jednostki rejestrowej: **G400 KW LM1L/00047113/6**

Udział Forma władania		Dane osoby fizycznej / instytucji				
1/1 własność						
Numer działki identyfikator		Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna Oznaczenie	Pow. [ha]	Nr KW lub inne dokumenty
475/96 200707_2.0032.475/96			1.1668	Bi	1.1668	LM1L/00047113/6
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 878, 879.						
Razem powierzchnia działki [ha]:			1.1668	ha		
Słownie:			jeden hektar jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt osiem m ² trów kwadratowych			

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH – stan po podziale

Numer działki identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
475/99 200707_2.0032.475/99		0.0294	Bi	0.0294	LM1L/00047113/6
475/100 200707_2.0032.475/100		1.1374	Bi	1.1374	LM1L/00047113/6
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 878, 879.					
Razem powierzchnia działek [ha]:		1.1668	ha		
Słownie:		jeden hektar jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt osiem metrów kwadratowych			

Pozycja kartoteki budynków: 200707_2.0032.G400

Nr ewidenc. budynku	Działka	Adres lub położenie	Rodzaj wg KST	Klasa wg PKOB	Główna funkcja	Kondygn. nad / pod	Pow. zab. [m²]
878	200707_2.0032.475/100	-	pozostałe budynki niemieszkalne	pozostałe budynki niemieszkalne	-	1/0	43
Identyfikator: 200707_2.0032.878_BUD; Status: wybudowany; Inne funkcje: -; Czy jest wiatą: -; Konstrukcja ścian zewnętrznych: drewno; Rok zakońc. budowy: 2008; Wiek zakońc. budowy: -; Rok zakońc. przebudowy: -; Wiek zakońc. przebudowy: -; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. budowy: -; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. przebudowy: -; Zakres przebudowy: -; Pow. zab. z mapy: 43 m²; Pow. użytkowa z projektu: -; Pow. użytkowa z obmiarów: -; Pow. użytk. lokali odrębnych: -; Pow. użytk. lokali niewyodrębnionych: -; Pow. użytk. pom. przynal. do lokali: -; Liczba ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Wartość: -; Data wycofania: -; Wpis do rejestru zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Stan użytkowania: -; Data oddania do użytku: -; Data rozbiórki: -; Przyczyna rozbiórki: -; Łączna liczba izb: -; Liczba mieszkań: -; Budynek gotowy na szybki internet: -							
879	200707_2.0032.475/100	-	pozostałe budynki niemieszkalne	pozostałe budynki niemieszkalne	-	1/0	29
Identyfikator: 200707_2.0032.879_BUD; Status: wybudowany; Inne funkcje: -; Czy jest wiatą: -; Konstrukcja ścian zewnętrznych: drewno; Rok zakońc. budowy: 2008; Wiek zakońc. budowy: -; Rok zakońc. przebudowy: -; Wiek zakońc. przebudowy: -; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. budowy: -; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. przebudowy: -; Zakres przebudowy: -; Pow. zab. z mapy: 29 m²; Pow. użytkowa z projektu: -; Pow. użytkowa z obmiarów: -; Pow. użytk. lokali odrębnych: -; Pow. użytk. lokali niewyodrębnionych: -; Pow. użytk. pom. przynal. do lokali: -; Liczba ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Wartość: -; Data wycofania: -; Wpis do rejestru zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Stan użytkowania: -; Data oddania do użytku: -; Data rozbiórki: -; Przyczyna rozbiórki: -; Łączna liczba izb: -; Liczba mieszkań: -; Budynek gotowy na szybki internet: -							

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane

Łomża dnia 03.06.2022 r.
 Identyfikator zgłoszenia: **6640.1267.2022**

Województwo podlaskie
 Powiat łomżyński
 Jednostka ewidencyjna 200707_2, Śniadowo
 Obręb ewidencyjny 0032, Śniadowo
 Sporządził

OPRACOWANYM W TRYBIE PRZEPISÓW USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

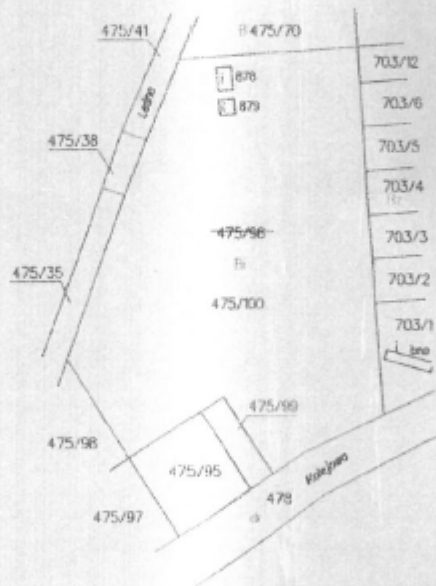
został zawieszony decyzją Nr: RG.ND. 6634. 8. 2012

DATE: 10/10/1964

Twoje Gminy Sładowo z dnia 7.10.2017

(podcasts)

mgr Jan Jerzy Kurpiw
Kierownik Działu Ochrony Gospodki



Całkowitą siłę, że siłowego, dokonanej, zastal sprzeczności, w tym, że
właściwości, w tym, że siłowego, dokonanej, zastal sprzeczności, w tym, że
właściwości, w tym, że siłowego, dokonanej, zastal sprzeczności, w tym, że

<p>Starych i nowych, jak i powstałych w tym czasie, w tym miejscu, w tym czasie</p>	<p>STARYCH I NOWYCH, JAK I POWSTAŁYCH W TYM CZASIE, W TYM MIEJSCU, W TYM CZASIE</p>
---	---

1.2007, 2022, 1098

2022-06-06

Z. H. STAROSTY

1941 *Dr. J. J. Magulski*
Główny Specjalista

Wydział Geografii i Kartografii, Katedra
Geografii Gospodarki Nieruchomości i Ziemi

STAROSTA ŁOMŻYŃSKI
18-400 Łomża
ul. Szosa Zambrowska 1/27
tel. 862156933 fax. 862156904

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **podlaskie**
Powiat: **łomżyński**
Jednostka ewidencyjna: **200707_2, Śniadowo**
Obręb ewidencyjny: **0032, Śniadowo**

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 14-06-2022 12:04:46

Nr jednostki rejestrowej: **G400**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA ŚNIAADOWO REGON: 450669996 NIP: 7182023707 siedziba: ul. Ostrołęcka 11, 18-411 Śniadowo

Działki ewidencyjne: **2**

AGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 27

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
475/95 200707_2.0032.475/95		0.0916	Bi	0.0916	LM1L/00047113/6
475/99 200707_2.0032.475/99		0.0294	Bi	0.0294	LM1L/00047113/6
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.1210	ha		
Słownie:		jeden tysiąc dwieście dziesięć metrów kwadratowych			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **3.9210** (trzy hektary dziewięć tysięcy dwieście dziesięć metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
Bi - inne tereny zabudowane

DOKUMENT NINIEJSZY WYDANO
WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO

Sporządził(a): **Klaudia Damińska**

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

2.4. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

Zakład Gospodarki Komunalnej
w Śniadowie
18-411 Śniadowo, ul. Ostrołęcka 13
tel. 86 224 15 76
NIP: 718-20-72-410, R: 200186507

ZGK.7012.WT.10.2022



Śniadowo, 06.04.2022 r

Pan/i

Komenda Wojewódzka Policji
Ul. Sienkiewicza 65
15-003 Białystok

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla nieruchomości położonej w miejscowości Śniadowo
ul. Kolejowa - działka nr geodezyjny 475/95, 475/97

Na podstawie § 10 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 12 grudnia 2018, poz. 5114) oraz w związku z wnioskiem z dnia 23.03.2022 (data wpływu: 30.03.2022r) Zakład Gospodarki Komunalnej w Śniadowie informuje, że dostawę wody i odbiór ścieków dla nieruchomości położonej w miejscowości Śniadowo ul. Kolejowa - działka geodezyjna nr 475/95, 475/97 należy wykonać według następujących zasad:

I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA:

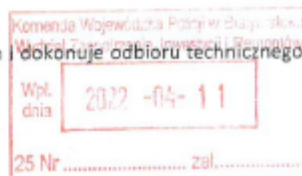
1. Miejsce włączenia wody – istniejący wodociąg ϕ 80 zlokalizowany w działce nr 478 (rura stalowa).
2. Uzyskanie zgody zarządcy drogi na posadowienie urządzeń przyłącza wodociągowego oraz wykonanie prac związanych z robotami ziemnymi.
3. Przyłącze kanalizacyjne należy projektować do sieci kanalizacyjnej DN 200 znajdującej się w działce nr 478 (studzienka zlokalizowana najbliżej projektowanego budynku).
4. Uzyskanie zgody właściciela działki nr 478 na posadowienie urządzeń przyłącza kanalizacyjnego oraz wykonanie prac związanych z robotami ziemnymi;

II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO I KANALIZACYJNEGO

1. Wodomierz lokalizować za pierwszą zewnętrzną ścianą budynku, w miejscu suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia bądź też w studni wodomierzowej z zachowaniem w/w zasad (studnia wodomierzowa wykonana z PE lub HDPE ze szczelnym dnem).
2. Do budowy przyłącza wodociągowego zaleca się stosowanie rur PE lub PE-LD o średnicy min. ϕ 40
3. Do budowy przyłącza kanalizacyjnego zaleca się stosowanie rur o średnicy min. ϕ 160
4. Przyłącza należy projektować poza obszarem przewidzianym do utwardzenia.
5. Zaleca się odpowiednio oznakować taśmą ostrzegawczą trasę przebiegu przyłącza.
6. Na przyłączy kanalizacyjnym należy zaprojektować studnię rewizyjną (inspekcyjną) na terenie posesji;
7. Kanalizowanie piwnic wymaga zainstalowania urządzeń przeciwwalewowych na instalacji wewnętrznej. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE

1. Budowa przyłączy wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
2. Dokumentacja projektowa sporządzona przez inwestora podlega uzgodnieniu z ZGK w Śniadowie
3. Warunkiem przystąpienia do prac zmierzających do przyłączenia nieruchomości do sieci jest uzgodnienie z ZGK w Śniadowie sposobu prowadzenia tych prac oraz warunków i sposobów dokonywania przez ZGK w Śniadowie kontroli tych robót;
4. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić Zakład Gospodarki Komunalnej w Śniadowie (minimum 3 dni przed planowanym rozpoczęciem prac);
5. Przedstawiciel zakładu przeprowadza kontrolę przyłączy przed zasypaniem i dokonuje odbioru technicznego po zakończeniu robót;



C-1368/2022

6. Przyłącza mogą być zasypane po dokonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnionego geodetę;

7. Warunki dostawy wody i odbioru ścieków z przyłączonej nieruchomości określa umowa o zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków;

Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości.

KIEROWNIK
Geodezji i Inżynierii Komunalnej
mgr Justyna Janiuk

2.5. Warunki przyłączenia nr 22-B2/WP/04287 do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV



WP-1
(wz 01.10.2019)

Łomża, 06-12-2022 r.
22-B2/S/04287.

Załącznik nr 1 do umowy nr 22-B2/UP/04287 o przyłączenie do sieci.

Komenda Wojewódzka Policji w Białymstoku
ul. Sienkiewicza 65
15-003 Białystok

Warunki przyłączenia nr 22-B2/WP/04287 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: Posterunek Policji

Lokalizacja: gmina Śniadowo, miejscowość Śniadowo, ul. Kolejowa, nr dz. 475/95, 475/99

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 29-11-2022, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: linia napowietrzna zasilana ze stacji transformatorowej o nr 2-1809. Stacja zasilająca 02-1809 Śniadowo.
 - 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.
 - 3 Moc przyłączeniowa: 30,00 kW – zasilanie podstawowe.
 - 4 Rodzaj przyłącza: kablowe.
 - 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
5.1 wybudować przyłączy kablem YAKXS 4x35 mm2 od miejsca przyłączenia wym. w pkt 1 do linii ogrodzenia działki, przyłączy zakończyć złączem kablowo-licznikowym ZK1+P
 - 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
6.1 Zewnętrzną i wewnętrzną instalację elektryczną odbiorczą wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 - 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: złącze kablowo-pomiarowe nN w linii ogrodzenia/granicy działki.
 - 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
8.1 zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej,
 - 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
9.1 wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 50[A],
9.2 ww. zabezpieczenie usytuować w złączu licznikowym.
 - 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C
 - 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
 - 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
 - 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
 - 14 Informacje dodatkowe:
14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - 15 Uwagi dodatkowe:
15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.
15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.
15.3 St. 2-1809, Tr. 400 kVA, linia: AL4x70-200m
- Warunki przyłączenia opracował:
Mariusz Kamienowski

Warunki przyłączenia zatwierdził.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Białystok
Rejon Energetyczny Łomża
Dyrektor
Mariusz Zapert

2.6. Decyzja Nr ZDP-1.4133.37.1996.2022 z dnia 1.12.2022 dotycząca zezwolenia na lokalizację zjazdu

**ZARZĄD DRÓG
POWIATOWYCH**
Nr ZDP-1.4133.37.1996.2022
ul. Poligonowa 30
tel./fax 661 216 34 45, tel. 661 218 41 89

Łomża, 1.12.2022r.

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1693 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Łomżyńskiego, po rozpatrzeniu wniosku Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku, złożonego przez Pełnomocnika Andrzeja Rydzewskiego o wydanie zezwolenia na **lokalizację zjazdu z drogi powiatowej nr 2110B** Stacja Kolejowa Śniadowo – do drogi woj. nr 677, na działkę o nr: 475/95, położoną w m. Śniadowo, gm. Śniadowo

wyrażam zgodę

na lokalizację zjazdu z drogi powiatowej nr 2110B w m. Śniadowo, gm. Śniadowo, na działkę o nr 475/95, który powinien spełniać następujące wymagania:

- I. 1) a) szerokość całkowita, mierzona prostopadłe do osi zjazdu, nie mniejsza niż 5,0 m, w tym szerokość jezdni, bez uwzględnienia wyokrąglenia o których mowa w pkt 2 – nie mniejsza niż 3,5 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadłe do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu,
b) szerokość obustronnych poboczy – nie mniejsza niż 0,75 m każde;
- 2) przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,0 m;
- 3) pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5%;
- 4) nawierzchnia:
 - a) jezdni – twarda ulepszona,
 - b) poboczy – co najmniej gruntowa ulepszona;
- 5) połączenie zjazdu z drogą wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz.1518).
- II. Koszt budowy zjazdu i jego utrzymanie pokryje właściciel działki, na teren której będzie on wykonany.
- III. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej nie związanej z gospodarką drogową inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia ww. urządzeń lub obiektów.

UZASADNIENIE

Na podstawie art.107 § 4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

strona 1

Decyzja niniejsza wygasa , jeżeli w ciągu 3 lat od jej wydania zjazd nie został wybudowany.

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem robót budowlanych obowiązkiem jest :

- a) dokonanie czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz.2351 z późn. zm.),
- b) uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym,
- c) uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu – o ile projekt budowlany jest wymagany.

Do wniosku na zajęcie pasa drogowego należy dołączyć projekt czasowej organizacji ruchu na czas trwania budowy.

Na podstawie art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Łomży w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymuje – Pełnomocnik Andrzej Rydzewski

Adnotacja:

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej
(ustawa z dn. 16.11.2006r. o opłacie
skarbowej art. 2, ust.1, pkt 2)

Łomża, dn. 4.12.2022r.

SPECJALISTA
dla Ewidencji
pieczęć i podpis
Marianna K. Florczuk

WICESTAROSTA
Maria Dziakońska
Maria Dziakońska

STAROSTA
Lech Marek Szablowski
Lech Marek Szablowski

sprawę prowadzi:
Marianna Florczuk
tel. 086.218 41 89 wew.19
załączono klauzulę RODO

