

T E C T U M .

TECTUM ARCHITECT GRZEGORZ BAJOREK
38 - 331 SZALOWA 557, TEL. 502 666 192
E-MAIL: GRZEGORZ.BAJOREK@GMAIL.COM
WWW.TECTUM - ARCHITECTS.PL

Załącznik Nr 1
do decyzji Nr 634/2023
wydanej dnia 17.11.2023r.
znak AB-6740.748.2023

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT DACHU I ATTYKI "DOMU Z BASZTĄ" W BIECZU STAROSTA GORLIICKI

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX ZATWIERDZAM PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ADRES:

Decyzja nr 634/2023 z dnia 17.11.2023r.

DZIAŁKA NR EWID. : 252

znak AB-6740.748.2023

JEDNOSTKA EWID. : BIECZ

OBRĘB : BIECZ

INWESTOR:

GMINA BIECZ, UL. RYNEK 1, 38-340 BIECZ

Z up. STAROSTY

Grzegorz Kosiński
Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

ZESPÓŁ AUTORSKI :

DATA OPRACOWANIA: 10.2023

| IMIĘ I NAZWISKO | | NR UPRAWNIEN | PODPIS |
|-----------------|--------------------------------|--|--|
| ARCHITEKTURA | | | |
| PROJEKTANT | mgr inż. arc. GRZEGORZ BAJOREK | MPOIA/044/2018 spec. architektoniczna | Grzegorz Bajorek architekt MP-2389 |



SPIS ZAWARTOSCI OPRACOWANIA

| | |
|---|----------|
| A . CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO..... | 3 |
| 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego..... | 3 |
| 2. Podstawa opracowania..... | 3 |
| 3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego..... | 3 |
| 4. Przeznaczenie i program użytkowy..... | 3 |
| 5. Dane techniczne..... | 3 |
| 6. Układ przestrzenny i forma architektoniczna..... | 3 |
| 7. Zakres prac remontowych..... | 4 |
| 7.1. Dach..... | 4 |
| 7.2. Attyka..... | 4 |
| 8. Obszar oddziaływania obiektu..... | 5 |
| 9. Opinia i kategoria geotechniczna oraz sposób posadowienia budynku..... | 5 |
| 10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi..... | 5 |
| 11. Uwagi końcowe..... | 5 |
| 11.1. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych. | 5 |
| 11.2. Dostosowanie budynku do obsługi osób niepełnosprawnych..... | 5 |
| 11.3. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem..... | 5 |
| 11.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej..... | 6 |
| 11.5. Pozostałe uwarunkowania..... | 6 |
| D. OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW..... | 7 |
| 1. Oświadczenie projektantów..... | 7 |
| 2. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów..... | 8 |

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| | |
|-------------------------|-------------|
| rys. S1 SYTUACJA..... | skala 1:500 |
| rys. A1 RZUT DACHU..... | skala 1:50 |

A . CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest REMONT I ADAPTACJA PIWNIC "DOMU Z BASZTĄ" W BIECZU.

2. Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem
- Wypis i wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania przestrzennego.
- Wytyczne Inwestora i Użytkownika
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja do celów projektowych
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Normy i przepisy budowlane.

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

- Rodzaj: **Budynek kultury i oświaty - muzeum.**
- Kategoria obiektu budowlanego: **IX**

4. Przeznaczenie i program użytkowy.

- Przeznaczenie budynku: **budynek użyteczności publicznej**
- Program użytkowy:
 - PIWNICE: pomieszczenia ekspozycyjne
 - PARTER: pomieszczenia ekspozycyjne
 - I PIETRO: pomieszczenia ekspozycyjne

5. Dane techniczne.

- Powierzchnia zabudowy244 m²
- Kubatura2684 m³
- Wysokość.....11.5 m
- Długość.....18.1 m
- Szerokość.....17.9 m
- Ilość kondygnacji..... 2 nadziemne, 1 podziemna
- Konstrukcja ścian.....murowana z cegły
- Konstrukcja stropów.....kolebkowe z cegły
- Konstrukcja dachu.....drewniana

6. Układ przestrzenny i forma architektoniczna.

Dom Barianów-Rokickich, tzw. „Dom z basztą” lub „Stara apteka” – budynek z 1523 r. zlokalizowany w południowej części starego miasta w Bieczu, u wylotu ul. Węgierskiej. Obiekt przylega do dobrze zachowanej baszty obronnej zw. Radziecką.

W budynku mieściła się pierwsza na Podkarpaciu apteka, założona w 1557 r. przez aptekarza Marcina Bariana Rokickiego. Apteka w tym budynku istniała do końca XVII wieku.

Piętrowy, murowany budynek w ciągu wieków był kilkakrotnie przebudowywany. Nakryty jest pogrążonym dachem, a jego mury zwieńczone są renesansową (odbudowaną) attyką. Pierwotnie miał charakter obronny, o czym świadczą strzelnice w zachodniej części strychu. Okna mają kamienne, rzeźbione obramowania (częściowo odtworzone), a zewnętrzną elewację zdobi fryz sgraffitowy. W partii narożnej murów ściany północnej i zachodniej tarcze dawnego zegara. We wnętrzu zachował się pierwotny, zróżnicowany w poziomach układ pomieszczeń, renesansowe nadproża, interesująca kolumna międzyokienna i ślady dawnych polichromii.

W latach 1970–1975 został poddany gruntownej odbudowie i restauracji z przeznaczeniem na cele muzealne.

7. Zakres prac remontowych.

7.1. Dach.

Pokrycie dachowe wykonane z papy i regenerowane środkami, które po upływie jednej dekady wykazują nieuszczelnności i wypłukiwanie naniesionej warstwy ochronnej. Z tego powodu zachodzi konieczność wykonania nowego pokrycia z wyprowadzeniem (wywinięciem) na mury w sposób eliminujący powstawanie tzw. kieszeni. Przyjęto technologię płynnej membrany odpornej na UV, o wydłużonym czasie eksploatacji. Hydroizolacja dla dachów nowych oraz do wykonywania renowacji zużytych pokryć dachowych. Technologia ta wykorzystywana jest przy renowacji powierzchni z betonu, nawierzchni cementowych, metali, drewna, powłoki bitumicznej, asfaltu, pianki, cegły, kamienia, łupka, płytek (np. ceramiczne), tworzywa sztuczne (PCW, TPO/FPO).

Kolejność wykonania robót:

- Zdemontować istniejącą instalację odgromową w postaci otoku z bednarki ocynkowanej.
- Nie demontować listwy perforowanej, przytrzymującej wywiniętą na ściany obróbkę z papy.
- Podkleić i uszczelnić miejsca, w których widać odspojenie od podłoża lub pęcherze.
- Wymienić wyłaz dachowy rewizyjny.
- Wykonać nową nawierzchnię (nie demontując istniejącej) jako płynną membranę w jednej z zaakceptowanych technologii np. Hyperdesmo.

UWAGA: Szczegółowy opis prac w „PROGRAMIE PRAC KONSERWATORSKICH” niniejszego opracowania.

7.2. Attyka.

Attyka została wykonana ze słabej jakości piaskowca „siwego”, który ulegał rozwarstwieniu, dlatego w roku 2001 część z nich zabezpieczono specjalistyczną wyprawą. Niestety ruchy termiczne oraz wnikanie wody w powstałe pęknięcia spowodowały dalszą ich destrukcję. Część każdego z zębów jest od strony północnej (z reguły zimnej), a część od strony południowej (gorącej) co sprzyja rozmrażaniu i rozwarstwianiu. Brak kapinosów spowodował brak urywania kropli wody i jej spływanie po powierzchniach z nasiąkaniem podłoża. Wykonane wyprawy z kolei zamknęły pory oraz spowolniły proces spływania wody opadowej i nasiąkanie podłoża w głębszą warstwę niż zwykle. Ponadto użyta odmiana siwego piaskowca jest mało porowata co spowodowało wolniejsze wysychanie wody z podłoża.

Wszystkie kamienne elementy nakryw (zwieńczeń) zębów attyki oraz murów pomiędzy zębami należy wymienić na nowe z użyciem piaskowca drobnoziarnistego i bardziej spoistego niż istniejący. Zaleca się piaskowiec w kolorze zbliżonym do żółtego.

Kolejność wykonania robót:

- Zdemontować istniejącą instalację odgromową z zębów attyki.
- Demontaż elementów kamiennych wieńczących attykę. UWAGA! Elementy kamienne są o masie przekraczające 50 kg jednego fragmentu. Używać pasów parcianych.'

- Zabezpieczyć powstałe gniazda przed warunkami atmosferycznymi.
- Skuć spękany tynk na ściankach zębów do podłoża ceglanego.
- Po skuciu tynku podłoże wyczyścić szczotkami drucianymi i odgrzybić.
- W pracowni kamieniarskiej wykonać elementy zgodnie z numeracją i tolerancją wymiarową przewidzianą do odpowiedniego gniazda osadzenia.
- Wykonane elementy zabezpieczyć i zainpregnować
- Transport elementów kamiennych winien odbywać się partiami dla jednej elewacji. Używać pasów parcianych lub odpowiednich siatek transportowych.
- Położenie elementów kamiennych na murach winno być na zaprawie cementowej oraz na tych krawędziach na zaprawie wapiennej .
- Uzupełnić trzywarstwowe tynki w miejscach po ich skuciu.
- Wymienić bednarkę instalacji odgromowej w identycznych wymiarach jak istniejące z materiałów nowych i uszczelnieniem wejść elementów mocujących do murów. Wykonać pomiary ciągłości żył.

UWAGA: Szczegółowy opis prac w „PROGRAMIE PRAC KONSERWATORSKICH” niniejszego opracowania.

8. Obszar oddziaływania obiektu.

- Roboty budowlane nie wykraczają poza działkę nr 252 na której zlokalizowany jest obiekt budowlany.

9. Opinia i kategoria geotechniczna oraz sposób posadowienia budynku.

- Istniejące – bez zmian.
- Warunki gruntowe – proste
- Kategoria geotechniczna II

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi.

W przedmiotowej inwestycji zastosowane będą rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne mające na celu ograniczenie negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.

Wody opadowe i roztopowe będą doprowadzane na teren w obrębie działki inwestora.

Wszystkie odpady w tym odpady niebezpieczne powstałe w trakcie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia zostaną przekazane uprawnionym odbiorcom do utylizacji, unieszkodliwiania lub składowania.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić krótkotrwałe zwiększenie poziomu hałasu, uciążliwości te ustąpią jednak po zakończeniu budowy obiektów.

Biorąc pod uwagę charakter oraz lokalizację planowanej inwestycji stwierdza się, że nie będzie ona powodować przekroczenia standardów środowiska.

11. Uwagi końcowe.

11.1. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

- Istniejąca – bez zmian. Budek stanowi jeden lokal użytkowy. W budynku nie mam lokali mieszkalnych

11.2. Dostosowanie budynku do obsługi osób niepełnosprawnych.

- Istniejące – bez zmian.

11.3. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

- Istniejące – bez zmian.

11.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

- Istniejące – bez zmian.
- Kategoria zagrożenia ludzi - ZL III
- Klasa odporności budynku – D

11.5. Pozostałe uwarunkowania.

- Projekt architektoniczno - budowlany należy rozpatrywać łącznie z „ Programem prac konserwatorskich” i projektami branżowymi. Poszczególne rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem.
- Zastosowane w projekcie materiały muszą ściśle odpowiadać niniejszemu Programowi.
- Zastosowane materiały należy użyć i wykonać zgodnie z zaleceniami kart technicznych produktów, w celu uniknięcia interakcji - zaleca się użycie materiałów jednego producenta jako systemu,
- Jakikolwiek zmiany materiałowe winny być skonsultowane z WUOZ oraz projektantem i nie powinny być o gorszych parametrach technicznych
- Wykonawca prac powinien zaznajomić się z całą dokumentacją, nieznaną detalu oraz zagadnień konserwatorskich może doprowadzić do błędów wykonawczych trudnych do odwrócenia.
- Wykonawca winien wykazać duże doświadczenie budowlane przy obiektach zabytkowych
- Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- Materiały budowlane powinny posiadać certyfikat lub deklarację zgodności o dopuszczeniu do wbudowania w obiekt budowlany.
- W wypadku ewentualnych wątpliwości, niejasności lub innych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji budowy należy porozumieć się z autorem projektu.
- Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.
- Opracowanie podlega ochronie prawnej w zakresie praw autorskich.
- Projektowane roboty budowlane nie naruszają interesów osób trzecich.

Opracował:

mgr inż. arch. Grzegorz Bajorek



D. OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

1. Oświadczenie projektantów.

Jako projektanci, w rozumieniu art. 20 i 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 nr 243 poz 1623.) odpowiedzialni za **projekt architektoniczno - budowlany** :

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

REMONT DACHU I ATTYKI "DOMU Z BASZTĄ" W BIECZU

ADRES :

DZIAŁKA NR EWID. : **253**
JEDNOSTKA EWID. : **BIECZ**
OBRĘB : **BIECZ**

(zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane)
oświadczamy że w/w projekt jest kompletny i został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej do celu jakiemu ma służyć.

ZESPÓŁ AUTORSKI :

DATA OPRACOWANIA: **10.2023**

| IMIĘ I NAZWISKO | | NR UPRAWNIENI | PODPIS |
|-----------------|---------------------------------|--|---|
| ARCHITEKTURA | | | |
| PROJEKTANT | mgr inż. arch. GRZEGORZ BAJOREK | MPOIA/044/2018 spec. architektoniczna |  |

17 BA ARCIEN TOW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

mgr inż. arch. GRZEGORZ BAJOREK

Członek czynny od: 27-09-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-08-2023 r. Kraków

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-01-2024 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2389-F3Y1-66A5-C3F2-4Y8E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/43/18/MF

DECYZJA nr MPOIA/044/2018

Kraków, dnia 11.06.2018 r.

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1237)

stwierdza się, że:

Pan mgr inż. arch. Grzegorz Bajor

urodzony w dniu 20 stycznia 1979 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń. Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnych funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawowanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości pądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. Andrzej Witold Szorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. Andrzej Rymarczyk, Ciżmoch 018

mbr iní] arch. Dorota Zuzcho-Rybko, Sekretarz OKK

prini. arch Bogdan Siedlecki, Chłonek DKM

ci hob. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OK.

mgr inż. Edward Skapski, Cecherek OKK

mgr inż arch Piotr Czerwinski, Czapacka 20A

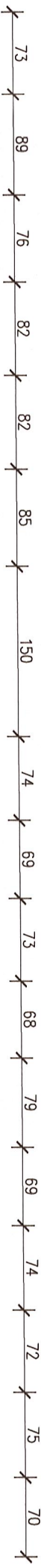
mgr inż. arch. Andrzej Trzebieło, Czarne OKK


Örnek

1. Pan Grzegorz Bajerki;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu SK decyzyj);
3. Rada Miastopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu SK decyzyj);
4. z/z/.

30-110 Kraków, ul. Karłowicza 36, tel./fax 12 427 26 47, e-mail: malopolska@zlamartelekom.pl, <http://www.unipya.pl>
Region 011466395-00160, Konto PKO BP SA Oddział 5 w Krakowie Nr. 10 1020 2906 0000 1202 0014 220
NIP 677-21-89-383.

Za zgodność z oryginałem



| | | | |
|--|----------------------|---|-------------------|
| nazwa rysunku: | | skala: | |
| <div style="text-align: center;"> <h1>RZUT DACHU</h1> </div> | | <div style="text-align: center;"> <h2>1:50</h2> </div> | |
| temat: | | | |
| REMONT DACHU I ATYTKI "DOMU Z BASZTĄ" W BIECZU | | | |
| zesp. autorski: | nr upr/spec: | podpis: | stadium: |
| projektant: | MPOIA/044/2018 |  | PROJEKT BUDOWLANY |
| mgr.inż.arch. GRZEGORZ BAJOREK | spec. architektonicz | | branza: |
| | | | ARCHITEKTURA |
| | | | data: |
| | | | 10.2023 |
| | | | NR PROJEKTU: |

T E C T U M .

TECTUM ARCHITECT GRZEGORZ BAJOREK
38 - 331 SZALOWA 557, TEL. 502 666 192
E-MAIL: GRZEGORZ.BAJOREK@GMAIL.COM

UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT DACHU I ATTYKI "DOMU Z BASZTĄ" W BIECZU

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **IX**

ADRES:

DZIAŁKA NR EWID. : 252

JEDNOSTKA EWID. : BIECZ

OBRĘB : BIECZ

INWESTOR:

GMINA BIECZ, UL. RYNEK 1, 38-340 BIECZ

SPIS ZAWARTOSCI OPRACOWANIA

A. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH.

B. POZWOLENIE KONSERWATORSKIE NR 268/2022

| | |
|--|----------|
| A. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA..... | 3 |
| 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego..... | 3 |
| 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych..... | 3 |
| 3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie..... | 3 |
| 4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych..... | 3 |
| 5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych..... | 3 |
| 6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót..... | 4 |

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

**REMONT DACHU ORAZ ATTYKI ZABYTKOWEGO OBIEKTU
MUZEALNEGO - BUDYNKU POD NAZWĄ „DOM Z BASZTĄ”
W BIECZU**

MIASTO I GMINA BIECZ, POWIAT GORLICE, WOJ. MAŁOPOLSKIE .

Józef Stanisław Stec , listopad 2022



Ogólny widok dachu Domu z Basztą

Miejscowość - Biecz

Czas powstania - Zabytkowa kamienica pochodzi z 1523 r. W budynku tym mieściła się pierwsza na Podkarpaciu apteka, założona w 1557 r. przez aptekarza Marcina Bariana Rokickiego. Apteka w tym budynku istniała do końca XVII wieku. Kamienica posiada zabytkowe elementy renesansowe, które zostały przywrócone w trakcie prac remontowo-konserwatorskich prowadzonych w latach 1968-1978. Zrekonstruowano wówczas renesansową attykę, fryz sgraffitowy zdobiący elewację zewnętrzną budynku.

ARTYSTA PLAS
KONSERWATOR DZIEL
mgr Józef Stanisław
ul. Błogosławieństwa 12
33-600 Biecz



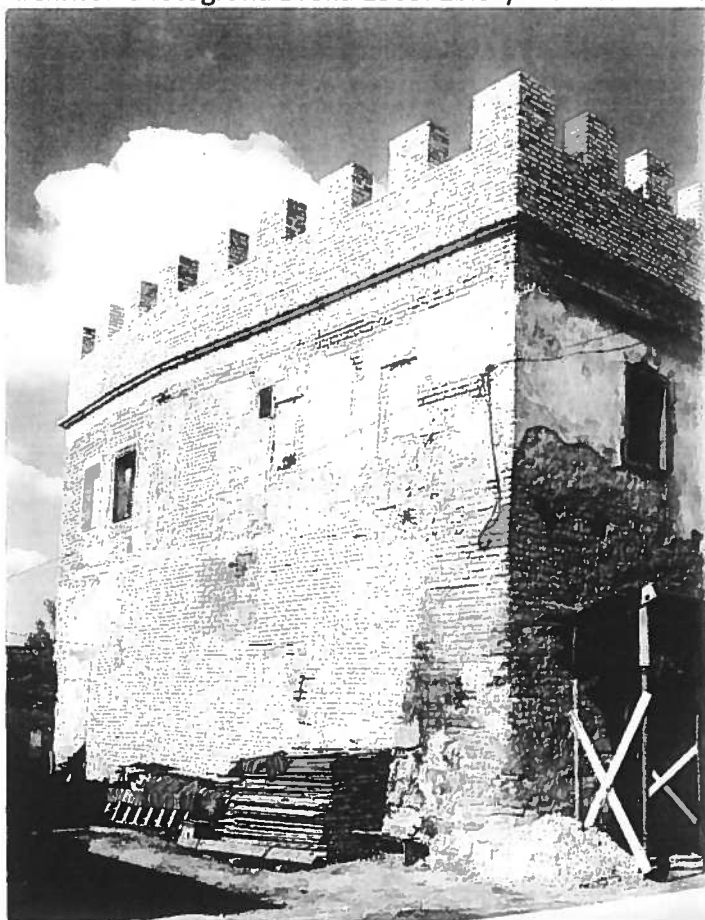
Widok z wieży ratuszowej na odbudowywany budynek oraz basztę.
Archiwalna fotografia z roku 1969.
Zbiory Biblioteki w Gorlicach.



Widok z wieży ratuszowej obecnie.

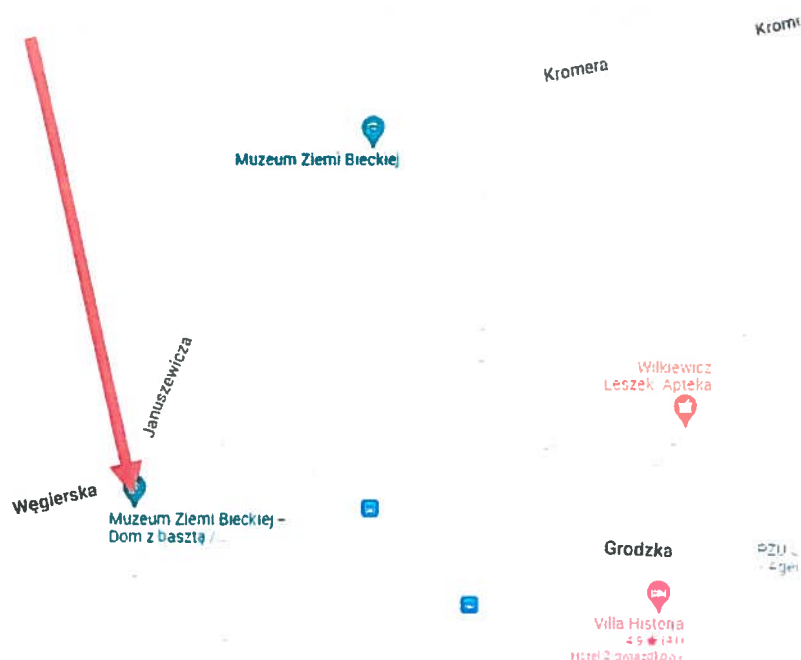


Widok z ulicy na wejście główne do obiektu. U góry widoczne zęby attyki .
Archiwalna fotografia z roku 1969. Zbiory Biblioteki w Gorlicach.



Widok z boku budynku od strony
rynku. Archiwalna fotografia z roku 1969. Zbiory Biblioteki w Gorlicach.

LOKALIZACJA



Powierzchnia użytkowa = 193,20 m²

Powierzchnia zabudowy = 102,96 m²

Kubatura = 1.040,0 m³

CZĘŚĆ HISTORYCZNA

W roku 1953 z inicjatywy historyków i miłośników Biecza, działających w ramach struktur PTTK powstało Muzeum Regionalne w Bieczu. Muzeum „Dom z basztą” zlokalizowane jest w zabytkowej kamienicy z 1523 r. W budynku tym mieściła się pierwsza na Podkarpaciu apteka, założona w 1557 r. przez aptekarza Marcina Bariana Rokickiego. Apteka w tym budynku istniała do końca XVII wieku. Kamienica posiada zabytkowe elementy renesansowe, które zostały przywrócone w trakcie prac remontowo-konserwatorskich prowadzonych w latach 1968-1978. Zrekonstruowano wówczas renesansową attykę, fryz sgraffitowy zdobiący elewację zewnętrzną budynku. We wnętrzu zachowanych jest szereg renesansowych nadproży i pierwotny zróżnicowany poziomem układ sal. Do budynku przylega XIV – wieczna baszta obronna, zwana basztą rajcowską.

Kolejny remont elewacji odbył się w roku 2001 po ok. 25 latach od ukończenia pierwszego. Zastosowano nowoczesną technologię i materiały. Żęby attyki pozostały w postaci odtworzonej z lat działalności PKZ-tu i projektu opracowanego w 1967 roku.

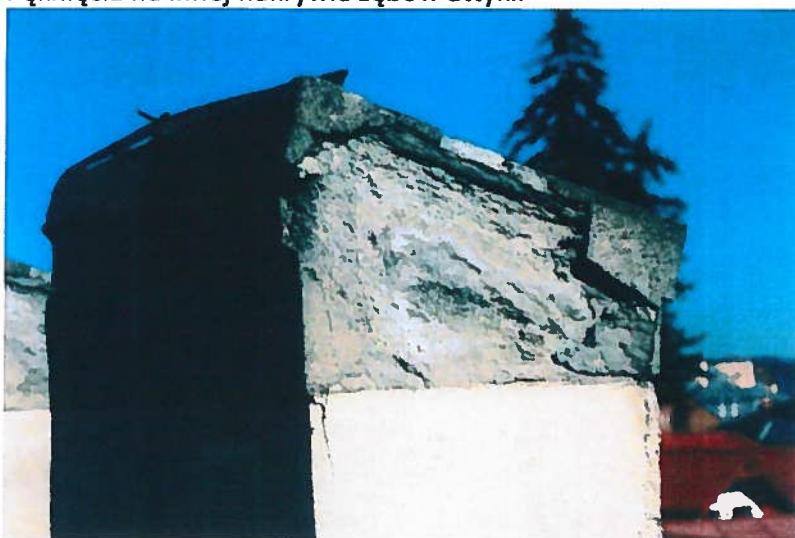
STAN ZACHOWANIA ZĘBÓW ATYKI



Rozmrożona nakrywa z piaskowca.



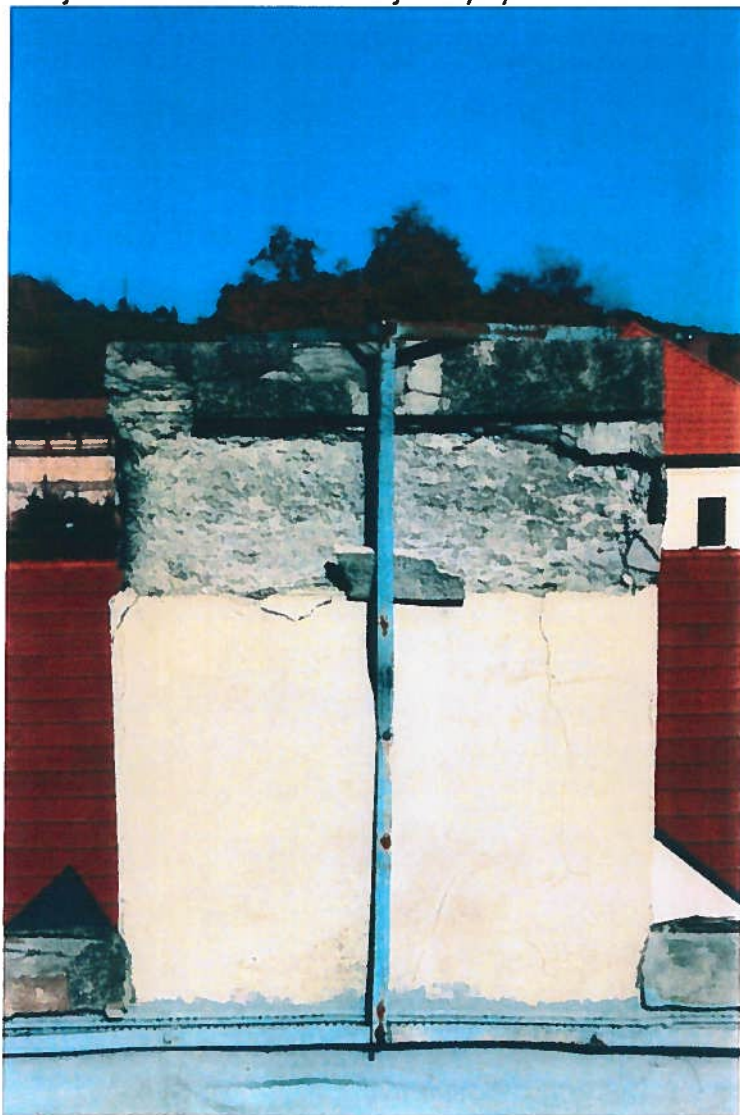
Pęknięcia na innej nakrywie zębów atyki.



Rozwarstwianie się piaskowca na zębie atyki.



Kolejne rozmrożenia kamiennej nakrywy.



Destrukcja kamiennej nakrywy



Postępujące rozwarstwienie wyprawy wykonanej w 2001 roku oraz piaskowca.



Destrukcja w masie piaskowca zębów narożnych attyki.



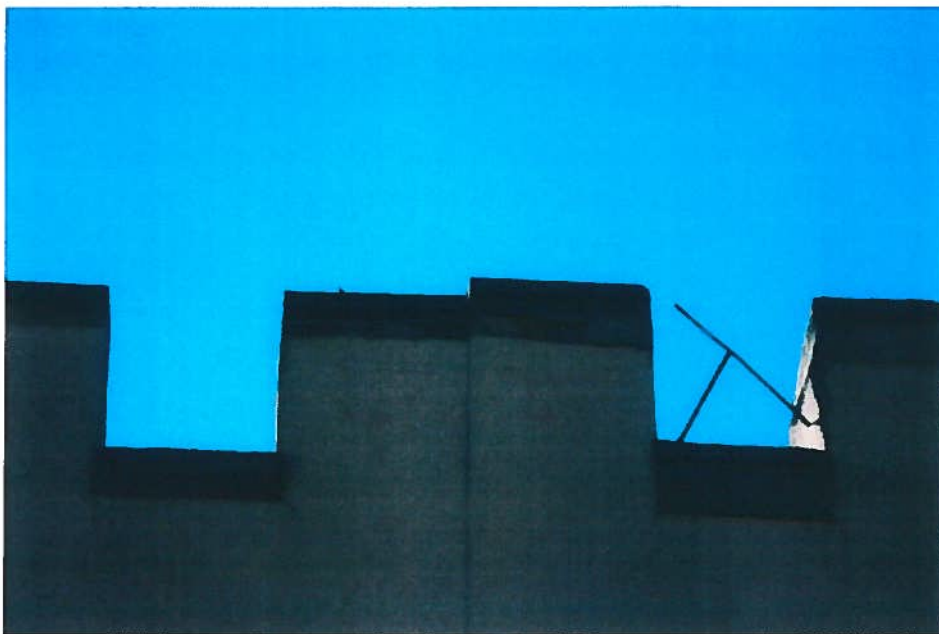
Widok jak wyżej innego narożnika.



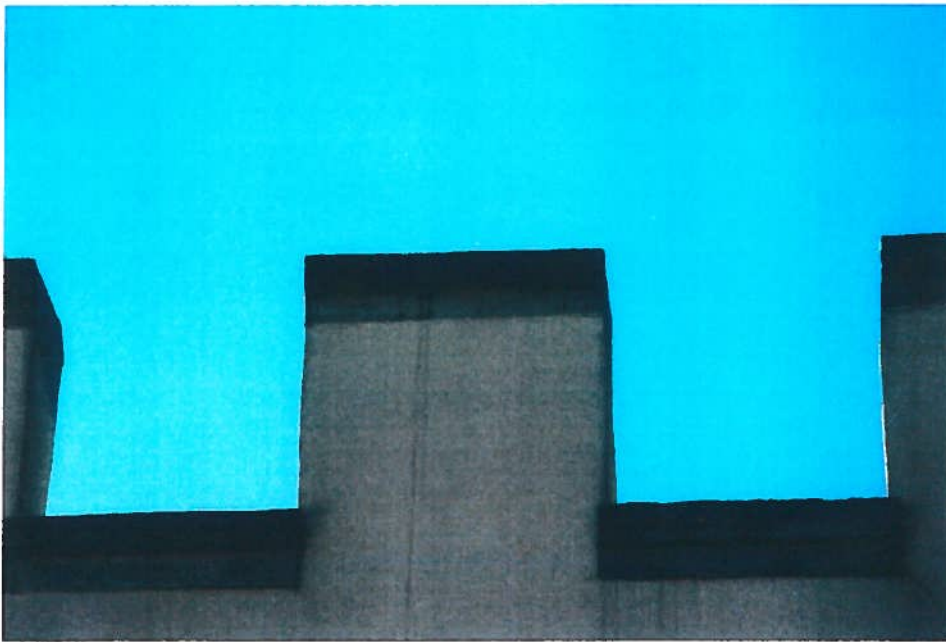
Destrukcja piaskowca na innych narożnych zębach attyki.



Widok odwrotnego ułożenia nakryw murów pomiędzy zębami attyki oraz nakryw zębów attyki (jedne posiadają spadek w kierunku dachu pograżonego, a inne w kierunku ulicy)



Zbliżenie jak wyżej.



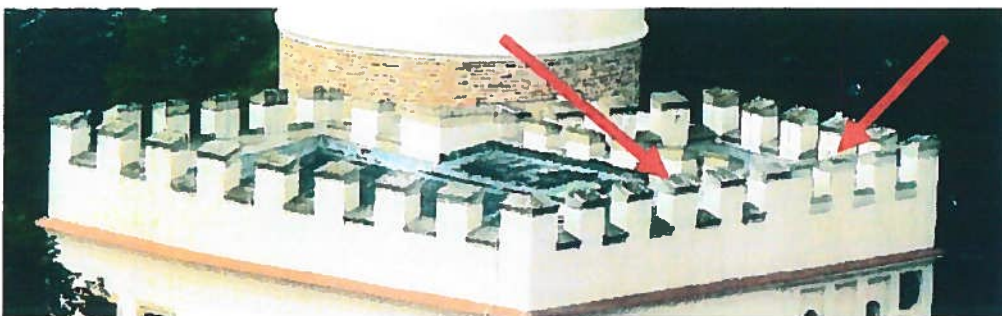
Widok nakryw skierowanych spadkiem w kierunku ulicy.



Zbliżenie zębów attyki w innym miejscu od strony ulicy.

WNIOSKI I ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE

Po przeanalizowaniu archiwalnej dokumentacji opracowanej przez PP PKZ Pracownia Projektowa w Krakowie Nr zlec. TA.660-232/67 Zatwierdzonej przez Prezydium PRN w Gorlicach 1. IV. 1969 r. stwierdzić należy, że autorzy celowo zaprojektowali zróżnicowane pochylecia na dwóch przylegających do siebie pograżonych stropodachach.



Zbliżenie odwróconych zębów attyki.

Ponadto, zastosowano słabej jakości piaskowiec „siwy”, który ulegał rozwarstwieniu poziomym, dlatego w roku 2001 część z nich zabezpieczono specjalistyczną wyprawą. Niestety ruchy termiczne oraz wnikanie wody w powstałe pęknięcia spowodowały dalszą ich destrukcję. Część każdego z zębów jest od strony północnej (z reguły zimnej), a część od strony południowej (gorącej) co sprzyja rozmrażaniu i rozwarstwianiu. Brak kapinosów spowodował brak urywania kropli wody i jej spływanie po powierzchniach z nasiąkaniem podłoża. Wykonane wyprawy z kolei zamknęły pory oraz spowolniły proces spływania wody opadowej i nasiąkanie podłoża w głębszą warstwę niż zwykle. Ponadto użyta odmiana siwego piaskowca jest mało porowata co spowodowało wolniejsze wysychanie wody z podłoża.

Wszystkie kamienne elementy nakryw (zwieńczeń) zębów attyki oraz murów pomiędzy zębami należy wymienić na nowe z użyciem piaskowca droбноziarnistego i bardziej spoiściego niż istniejący. Zaleca się piaskowiec w kolorze zbliżonym do żółtego.

Przy typowaniu rodzaju piaskowca należy wykonać następujące badania wstępne:

1. Próbkę poddać badaniu twardości w skali Mohsa. Twardość winna wynosić 6-7 stopni w skali Mohsa.
2. Próbkę poddać badaniu na łupliwość. Przełam (brak łupliwości) to zdolność do dzielenia się wzdłuż powierzchni nierównych, przypadkowych niezwiązanych z wewnętrzną strukturą.
3. Próbkę poddać badaniu kwasowości z określeniem stopnia Ph. Piaskowiec ma być obojętny chemicznie.
4. Wymagana faktura – grotowana lub piaskowana.

Parametry piaskowca na podstawie badań laboratoryjnych (na podstawie atestów) winny mieścić się w zakresie:

- gęstość właściwa ok. [g/cm³]: 2,67
- zawartość kwarcu – powyżej 94%
- gęstość pozorna ok. [g/cm³]: 2,51
- nasiąkliwość wagowa [%]: ok. 1,0 – 1,2
- porowatość [%]: ok. 3-5
- szczelność [%]: max 93,72
- wytrzymałość na ściskanie w stanie powietrzno-suchym [MPa]: ok. 125-130
- wytrzymałość na rozciąganie [MPa]: ok. 4,5
- wytrzymałość na ścinanie [MPa]: ok. 8,5 – 9,0
- ścieralność na tarczy Boehmego [cm]: 0,7-0,72
- ścieralność w bębnie Devala [%]: ok. 5,5 -5,8

- mrozoodporność [cykle]: 50 - całkowita

Sposób wydobywania: rozłupywanie przez rozpieranie lub rozłupywanie przez klinowanie.
Nie dopuszcza się pozyskiwania przy użyciu materiałów wybuchowych.

Próbki piaskowca należy przedstawić WUOZ O/Z w Nowym Sączu i uzyskać akceptację przed przystąpieniem do obróbki.

STAN ZACHOWANIA POKRYCIA DACHOWEGO



Widok większego stropodachu pograżonego z odpływem w kierunku skarpy.



Widok fragmentu dachu od strony fary.



Inne ujęcie fragmentu jak wyżej.



Zbliżenie powierzchni istniejącego pokrycia.



Widok dachu w kierunku wieży ratuszowej.

POSTĘPOWANIE KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZĘBÓW ATTYKI W PUNKTACH

A. ISTNIEJĄCE NAKRYWY

1. Zagrozenie strefy robót osobom postronnym.
2. Wykonanie badań; większych odkrywek celem określenia wymiarów poszczególnych elementów oraz rodzaju podbudowy pod nimi, profili oraz kolorystyki.
3. Wykonywać dokumentację fotograficzną na każdym etapie robót z perspektywy jak również w formie zbliżeń poszczególnych fragmentów. Obowiązuje wykonanie dokumentacji powykonawczej.
4. Zdemontować istniejącą instalację odgromową z zębów attyki w taki sposób, aby nie rozłączać ciągłości bednarki – jedynie wykręcić z miejsc mocowania na elementach kamiennych. Pozostawić na swoich miejscach wystające odgromniki.
5. Demontaż ponumerowanych odpowiednio elementów ze złożeniem w miejscu wskazanym przez kierownika prac. UWAGA! Elementy kamienne są o masie przekraczające 50 kg jednego fragmentu. Używać pasów parcianych.
6. Po demontażu elementów bryłowych i płaskich tymczasowo nakryć powstałe gniazda brezentem lub folią, mocując w sposób uniemożliwiający ich przypadkowe odkrycie. Chronić mury przed zalaniem wodą opadową.
7. Powstałe gniazda wyprofilować z odpowiednim naddatkiem na uszczelnienie.
8. Skuć spękany tynk na ściankach zębów do podłoża ceglanego.
9. Po skuciu tynku podłoże wyczyścić szczotkami drucianymi i ewentualnie odgrzybić – w miarę potrzeby.
10. Całość prac elewacyjnych na zewnątrz prowadzić ze zwyżki na podwoziu samochodowym lub z podnośnika nożycowego z uwagi na wąski pas drogowy. Lokalizacja obiektu uniemożliwia ingerencję w pas drogowy, który jest jedyną drogą dojazdową do centrum miasta od strony Libuszy.

B. NOWE NAKRYWY

1. W pracowni kamieniarskiej wykonać elementy zgodnie z numeracją i tolerancją wymiarową przewidzianą do odpowiedniego gniazda osadzenia.
2. Wykonane elementy zabezpieczyć i impregnować odpowiednimi środkami uzgodnionymi z konserwatorem kamienia.
3. Transport elementów kamiennych winien odbywać się partiami dla jednej elewacji. Używać pasów parcianych lub odpowiednich siatek transportowych.
4. Bloki z piaskowca o wymiarach jak istniejące z obowiązkowym wykonaniem kapinosów w kształcie trójkątnych wcięć na wystających poza obrys bloków krawędziach.
5. Położenie elementów kamiennych na murach winno być na zaprawie cementowej oraz na tych krawędziach na zaprawie wapiennej (z użyciem wapna dołowanego) o głębokości spoin 3,5-4 cm i szerokości spoin 2-2,5 cm.
6. Lico trzonu elementów kamiennych zrównane z licem muru, na którym ich posadowiono.
7. Uzupełnić trzywarstwowe tynki w miejscach po ich skuciu.

8. Wymienić bednarę instalacji odgromowej w identycznych wymiarach jak istniejące z materiałów nowych i uszczelnieniem wejść elementów mocujących do murów. Wykonać pomiary ciągłości żył.
9. Należy pamiętać o przetarciu pozostałych partii tynków przed przystąpieniem do scalenia kolorystycznego.
10. Impregnować nowe partie tynków oraz istniejące np. środkiem Atlas.
11. Wykonać scalenie kolorystyczne dwukrotnie malując farbą emulsyjną w istniejącym kolorze
12. Nie przewiduje się żadnych zaprawek i poprawek powierzchni kamienia w razie uszkodzenia w transporcie. Odpryski większe niż 1 cm² dyskwalifikują element do wbudowania.

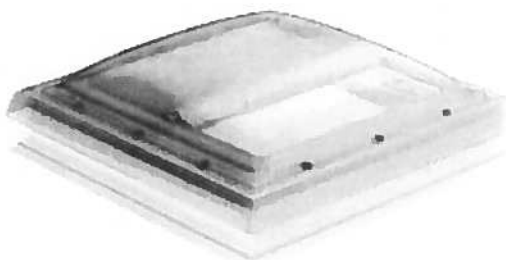
C. REMONT POKRYCIA DACHOWEGO

Pokrycie dachowe wykonane z papy i regenerowane środkami, które po upływie jednej dekady wykazują nieszczelności i wypłukiwanie naniesionej warstwy ochronnej. Z tego powodu zachodzi konieczność wykonania nowego pokrycia z wyprowadzeniem (wywinięciem) na mury w sposób eliminujący powstawanie tzw. kieszeni.

Przyjęto technologię płynnej membrany odpornej na UV, o wydłużonym czasie eksploatacji (klasa W3 EOTA). Hydroizolacja dla dachów nowych oraz do wykonywania renowacji zużytych pokryć dachowych. Technologia ta wykorzystywana jest przy renowacji powierzchni z betonu, nawierzchni cementowych, metali, drewna, powłoki bitumicznej, asfaltu, pianki, cegły, kamienia, łupka, płytek (np. ceramiczne), tworzywa sztuczne (PCW, TPO/FPO).

POSTĘPOWANIE KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE RENOWACJI POKRYCIA W PUNKTACH

1. Zdemontować istniejącą instalację odgromową w postaci otoku z bednarki ocynkowanej.
2. Nie demontować listwy perforowanej, przytrzymującej wywiniętą na ściany obróbkę z papy.
3. Podkleić i uszczelnić miejsca, w których widać odspojenie od podłoża lub pęcherze.
4. Wymienić wyłaz dachowy rewizyjny.

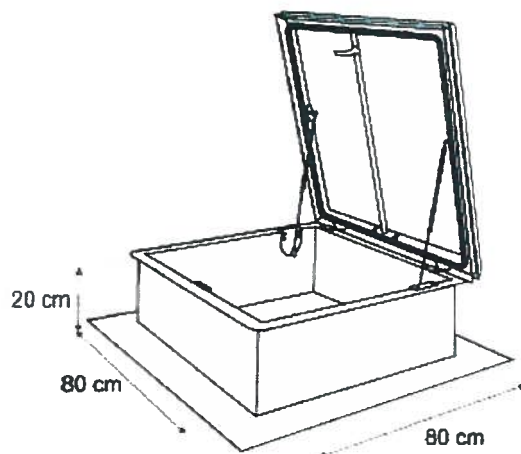


Velux Wyłaz Dachowy Cxp 90X120 0473Q Cxp090120473Q

Lub

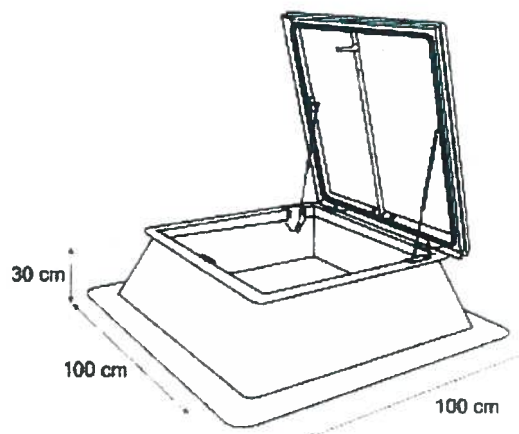
KOMINIARCZYK 80/20

- wymiary w świetle 80 cm x 80 cm
- wysokość podstawy 20 cm



KOMINIARCZYK 100/30

- wymiary w świetle 100 cm x 100 cm
- wysokość podstawy 30 cm



KOMINIARCZYK® oprócz zasadniczej funkcji wylazu dachowego pełni również funkcję doświetlenia pomieszczeń lub klatki schodowej. Wielokomorowa kopuła wylazu charakteryzuje się wysokimi parametrami termoizolacyjnymi.

KOMINIARCZYK® wyposażony jest w trwały mechanizm zamkowy zabezpieczający dach przed dostępem osób niepowołanych.

www.icopal.pl

5. Wykonać nową nawierzchnię (nie demontując istniejącej) jako płynną membranę w jednej z zaakceptowanych technologii np. Hyperdesmo.

| | MICROSEALER PU | AQUADUR AQUASMA-RT-DUR | UNIVERSAL PRIMER 2K-4060 | PRIMER PU | GEODESMO-50 MICROSEALER-50 | PRIMER-T | EPOXY RESIN 21 CLEAR |
|-------------------------------------|----------------|---------------------------|-----------------------------|-----------|-------------------------------|----------|-------------------------|
| BAZA | PU | EPOXY | PU | PU | PU | PU | EPOXY |
| ILOŚĆ SKŁADNIKÓW | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 2 |
| 100% CIAŁ STAŁYCH | X | | X | | | | X |
| Rodzaj podłoża i jego stan | | | | | | | |
| Wilgotne | X | X | | | X | | |
| Porowate | X | | | X | X | | X |
| Wilgotne i porowate | X | X | | | X | | |
| Gładkie | | | | | | | |
| - szkło i szkliste płytki | X | | | | X | X | |
| - metal | X | X | X | | X | | X |
| - marmur | X | X | | | X | X | |
| - posadzka przemysłowa | X | X | | | X | X | |
| Membrana PU (np. między warstwy) | X | | X | | X | | |
| Asfalt | | | X | | X | | |
| Papa bitumiczna | | | | | | | |
| Drewno (tylko niektóre gatunki) | X | | | X | X | | |
| Negatywne ciśnienie | | X | | | | | |
| Podnosząca wilgoć | | | | | | | |

Mieszanie

Użyj mieszadła wolnoobrotowego. Mieszaj około 3min. starając się nie napowietrzać produktu.

Sposób aplikacji

Przed aplikacją płynnej membrany systemu Hyperdesmo należy odpowiednio przygotować powierzchnię oraz zastosować powłokę gruntującą dobraną zgodnie z Tabelą Doboru Gruntu.

Należy pamiętać, aby wykonać obróbkę detali przed przystąpieniem do aplikacji membrany na powierzchni zasadniczej. W tym celu wykonaj fasety na wszystkich łączeniach powierzchni pion/poziom stosując masę poliuretanową Hyperseal, na krawędziach i w progach użyj ponadto geowłókninę Alchimica Geotextile nakładając ją metodą „mokre na mokre”. Upewnij się, że nie powstały żadne pęcherze i załamania geowłókniny. Alternatywnie, zamiast geowłókniny zastosuj na detalach Hyperdesmo Particular. Stosując membranę Hyperdesmo/Hyperdesmo Classic zachowaj międzyczasy pomiędzy wykonaniem pierwszej i drugiej powłoki (dla łatwiejszej kontroli pokrycia stosuj różne kolory membrany dla każdej z powłok). Stosując Hyperdesmo HAA wykonaj jedną powłokę zachowując sugerowane zużycie co najmniej 1,5kg/m².

Do aplikacji stosuj:

Gruntowanie: wałek o krótkim włosie lub natrysk

Aplikacja membrany:

- Wałek o krótkim włosie do obróbki detali
- Wałek o średnim włosie do aplikacji membrany na głównej powierzchni
- Natrysk hydrodynamiczny (ciśnienie 200-250 bar). Możesz dodatkowo rozcieńczyć membranę dodając 5-10% Solvent-01.

Jeśli stosujesz powłokę top-coat Hyperdesmo ADY-E (pigmentowaną) aby podnieść parametry refleksyjności promieni słonecznych, dokonaj aplikacji natryskiem lub raklą z gumową listwą/ściągaczką.

Czyszczenie narzędzi

Wytrzyj narzędzia w papierowe ręczniki a następnie użyj rozpuszczalnika Solvent-01. Wałki i pędzle nie będą się już nadawały do pracy z produktami systemu Hyperdesmo. Ich ponowne za-stosowanie może zaburzyć proces polimeryzacji powłoki.

Ochrona środowiska

Produkty systemu Hyperdesmo zawierają niewielkie ilości ksylenu. Ich usunięcie w postaci płynnej powoduje zanieczyszczenie wody/gruntu. Po związaniu powłoka jest neutralna dla środowiska.

BHP

Produkt łatwopalny. Należy stosować z dala od otwartego ognia i narzędzi iskrzących. Całkowity zakaz palenia w obrębie prowadzonych prac. Stosuj odzież ochronną: rękawice i okulary. W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić odpowiednią wentylację. Używaj maseczek węglowych. Podczas aplikacji natryskiem stosuj maseczkę antypyłową. Właściwości toksykologiczne dostępne w Karcie Charakterystyki Produktu Niebezpiecznego (MSDS) dostępnej na żądanie.

Uwagi prawne

Niniejszy dokument określa zakres stosowania materiału i sposobu prowadzenia robót, ale nie może zastąpić zawodowego przygotowania wykonawcy. Oprócz podanych informacji prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami BHP.

Producent gwarantuje jakość wyrobu, natomiast nie ma wpływu na warunki i sposób jego użycia.

W przypadku wątpliwości należy wykonać własne próby stosowania.

Dystrybutor:

AlchiPolska Sp. z o.o.

ul. Chorzowska 6

40-121 Katowice

tel. (+48) 32 746 07 46

kontakt@alchimica.com.pl

6. Po zakończeniu aplikacji systemu odtworzyć instalację odgromową z nowych materiałów. Wykonać pomiary elektryczne nowej instalacji odgromowej.

UWAGI KOŃCOWE

1. Zastosowane w projekcie materiały muszą ściśle odpowiadać niniejszemu Programowi.
2. Wszelkie niejasności bezzwłocznie konsultować z projektantem.
3. Zastosowane materiały należy użyć i wykonać zgodnie z zaleceniami kart technicznych produktów, w celu uniknięcia interakcji - zaleca się użycie materiałów jednego producenta jako systemu,
4. Jakiegokolwiek zmiany materiałowe winny być skonsultowane z WUOZ oraz projektantem i nie powinny być o gorszych parametrach technicznych
5. Wykonawca prac powinien zaznajomić się z całą dokumentacją, nieznaną detalu oraz zagadnień konserwatorskich może doprowadzić do błędów wykonawczych trudnych do odwrócenia.
6. Wykonawca winien wykazać duże doświadczenie budowlane przy obiektach zabytkowych

Opracował; mgr Józef Stanisław Stec

ARTYSTA PLASTYK
KONSERWATOR DZIEŁ SŁUKI
mgr Józef Stanisław Stec
ul. Długosza 11/8 tel. 018 440 10 12
51 600 10 17 11, 02

str. 18



MAŁOPOLSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura Nowy Sącz
ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz
tel. 18-442-84-84, 18-442-82-52
e-mail: nowysacz@wuoz.malopolska.pl

Nowy Sącz, dnia 25.11.2022 r.

Nasz znak: DNS-II.5142.38.2022.RK 1

POZWOLENIE Nr 268/2022 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022 poz. 2000), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840) oraz w związku z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 poz. 81)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.11.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu dnia 23.10.2022 r.)
złożonego przez: Gminę Biecz, Rynek 1, 33-340 Biecz, reprezentowaną przez Burmistrza Mirosława Wędrychowskiego,
w sprawie: wykonania renowacji dachu i attyki „Domu z Basztą” w Bieczu, usytuowanym na działce ewid. nr 252, obr. ewid. Biecz – remont i konserwacja dachu i attyki zgodnie załączoną dokumentacją.

**Kierownik Delegatury w Nowym Sączu,
Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie,
działając z upoważnienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**

p o z w a l a

na wykonanie renowacji dachu i attyki „Domu z Basztą” w Bieczu, usytuowanym na działce ewid. nr 252, obr. ewid. Biecz, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 5 stycznia 1968 r. pod pozycją Ks. A-88, polegających na remoncie i konserwacji dachu i attyki, zgodnie załączoną dokumentacją.

Do pozwolenia dołącza się jako integralną część: Dokumentacja pn. „Program prac konserwatorskich Remont dachu oraz attyki zabudowanego obiektu muzealnego – budynku pod nazwą „Dom z Basztą” w Bieczu”, opracowaną przez mgr. Józefa Stanisława Steca konserwatora dzieł sztuki w listopadzie 2022 r. (opieczątowane pieczęcią Delegatury WUOZ w Nowym Sączu oraz Kierownika Delegatury WUOZ w Nowym Sączu).

I. Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2025 r.

II. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi lub wykonywania samodzielnie tych prac przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2, ustawy;
3. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1 i 2:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

4. Pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
5. Zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
6. Niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych robót budowlanych, mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.
7. Wnioskodawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania ich wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.
8. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich z udziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz w terminie uzgodnionym z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegaturą w Nowym Sączu.

UZASADNIENIE

Niniejsze pozwolenie uwzględnia w całości żądanie strony, nie rozstrzyga spornych interesów stron i nie jest decyzją wydaną na skutek odwołania, wobec czego na podstawie art. 107 § 4 ustawy Kodeks administracyjnygo odstępuje się od jego uzasadnienia.

POUCZENIE

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 poz. 282).

II. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich jeżeli:

1. prace nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków,
2. prace nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie,
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

III. Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje – na podstawie art. 43, art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami między innymi zarządzenie:

1. wstrzymania prowadzonych prac,
2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami ustawy Prawo budowlane.

V. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127 i art. 129 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do **Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków** (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), za pośrednictwem **Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków** (Delegatura w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz) w terminie 14 dni od dnia otrzymania pozwolenia.



[Handwritten signature]
mgr Piotr J. Kowalczyk

Otrzymują:

1. Gmina Biecz, Rynek 1, 33-340 Biecz (+ 1 egz. „Programu prac konserwatorskich”)
2. a/a (+ 1 egz. „Programu prac konserwatorskich”)

Do wiadomości:

3. Starostwo Powiatowe w Gorlicach, ul. Biecka 3, 38-300 Gorlice, Wydział Architektury i Budownictwa

C. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty remontowe
- Roboty izolacyjne
- Roboty instalacyjne

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Zgodnie z mapą sytuacyjną na której przedstawiono obiekt..

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie.

Istniejące zagospodarowanie terenu, na którym wykonywane będą roboty związane z realizacją projektowanej inwestycji nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi z uwagi na lokalizację (odległość od miejsca wykonywania robót).

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.

Występujące roboty budowlane których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia może stwarzać ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- roboty na wysokości powyżej 1m : (niebezpieczeństwo upadku z wysokości - rusztowania lub dachu)
- montaż, demontaż rusztowań (niebezpieczeństwo uderzenia lub przygniecenia ciężkim elementem oraz ryzyko upadku z wysokości)
- roboty izolarskie i malarskie (niebezpieczeństwo działania substancji chemicznych)
- roboty instalacyjne (niebezpieczeństwo porażenia prądem)
- roboty budowlane przy obsłudze maszyn i urządzeń (niebezpieczeństwo uszkodzenia ciała, poparzenia, porażenia prądem)
- roboty budowlane przy użyciu dźwigu (niebezpieczeństwo uszkodzenia ciała, uderzenia lub przygniecenia ciężkim elementem oraz ryzyko upadku z wysokości)

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. W sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych.

Wszelkie prace związane z wykonaniem projektowanej inwestycji mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od zajmowanego stanowiska i rodzaju wykonywanej pracy.

Każdy z pracowników winien odbyć przeszkolenie w zakresie BHP odpowiadające stanowisku i specyficznym warunkom wykonywanej pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy poinformować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy, sposobach przeciwdziałania zagrożeniom (m.in. bezwzględnej konieczności przestrzegania wymagań wynikających z przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp.) oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót.

- Należy wygrodzić i odpowiednio oznakować plac budowy wraz z obszarem stwarzającym niebezpieczeństwo przy robotach elewacyjnych na rusztowaniach i robotach przy użyciu dźwigu,
- Wykonać bezpieczne dla pracowników dojścia i dojazdy do obiektów socjalnych budowy.
- Należy wykonać dojazd do placu budowy stanowiący drogę ewakuacyjną.
- Zwraca się uwagę na konieczność wykonania i odbioru rusztowań zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Zapewnienie energii na placu budowy powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia.
- Na placu budowy zapewnić zaplecze socjalne dla pracowników w tym wydzielony i oznakowany punkt pierwszej pomocy oraz rozmieścić w widocznych oznakowanych miejscach środki gaśnicze.
- Maszyny i urządzenia elektryczne zabezpieczyć przeciwporażeniowo.
- Wykonanie robót spawalniczych powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia.
- Wykonanie robót instalacyjnych energetycznych powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia.
- Roboty z użyciem maszyn specjalistycznych np. dźwigu mogą wykonywać jedynie Osoby uprawnione
- Na stanowisku robót spawalniczych przygotować środki obrony p-poż i BHP.
- Osoby wykonujące prace malarskie i izolarskie powinny zapoznać się z Instrukcjami BHP opracowanymi przez Producenta użytkownika konkretnych wyrobów.
- Używać tylko wyrobów posiadających dopuszczenia do stosowania bez konieczności ewakuowania osób trzecich z budynku (okresów karencji).
- Na dojściach do stanowisk rozmieścić informacje o kierunkach ewakuacji, usytuowaniu środków ochrony i obrony p-poż.
- Kierowanie budową należy powierzyć Osobie posiadającej wszelkie wymagane uprawnienia, która przejmie pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i prawidłowe wykonanie robót.

Opracował: mgr inż. arch. **Grzegorz Bajorek**



10.2023.....