Załącznik nr 3 do SWZ

**UMOWA NR ......./ZGK/2023- wzór**

W dniu ............ 2023 r. w Środzie Wielkopolskiej pomiędzy:

**GMINĄ ŚRODA WIELKOPOLSKA*,*** ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wielkopolska, reprezentowaną przez Waldemara Owczarzaka –Dyrektora ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ, ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wielkopolska, działającego na podstawie upoważnienia udzielonego przez Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska, za kontrasygnatą Anny Rószczki – Głównej Księgowej ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ, działającej na podstawie upoważnienia Skarbnika Miasta Środa Wielkopolska,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a .........................................,

reprezentowanym przez:

......................................... – .................................,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

**W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na wykonanie zadania pn.:**

***„Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych na budynku Pływalni Miejskiej   
w Środzie Wielkopolskiej”***

i wyborem oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych na budynku Pływalni Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej. Pod pojęciem dostawa należy rozumieć dostarczenie na własny koszt i ryzyko przedmiotu zamówienia wymaganego przez Zamawiającego, jego instalacja w miejscu wskazanym przez użytkownika wraz z uruchomieniem wszystkich urządzeń ze sprawdzeniem ich poprawnego działania i nadanie im właściwej konfiguracji oraz dokonanie przeszkolenia użytkownika.
2. Szczegółowy zakres prac (Opis Przedmiotu Zamówienia), zawiera Załącznik nr 1 do SWZ.

**§2**

**Termin realizacji umowy**

Termin wykonania zamówienia wynosi  **1 miesiąc** od dnia podpisania umowy.

**§3**

**Wykonawca i Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe   
   i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należytą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług w zakres, których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac oraz warunkami technicznym i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
4. Wykonawca powierza/nie powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
5. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za pracę podwykonawców jak za własną. Płatności w stosunku do podwykonawców muszą być zgodne z przepisami Kodeksu Cywilnego.

**§4**

**Wynagrodzenie, warunki płatności**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości netto …..…………………………………………zł, słownie:..................................................................................................................... + podatek od towarów i usług ............. % ...................................................................................................................zł.

**Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosi** ……………….………..……………zł, słownie: …………………………………………………………………………………………..

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu umowy oraz z warunkami realizacji umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Rozliczenie końcowe przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie, prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru. Faktura końcowa, pod warunkiem jej prawidłowego wystawienia, płatna będzie w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, przy czym Strony ustalają, że za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wszelkie zobowiązania finansowe w odniesieniu do każdego z podwykonawców i dalszych podwykonawców zostały uregulowane.
7. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy ……………………………………………………………………………………………………………
8. Faktura winna być wystawiona na: …..
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (Split payment), zgodnie   
   z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).
10. Dopuszcza się możliwość dokonania cesji wierzytelności Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia określonego w ust. 1 na osoby trzecie, za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

**§5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. W ramach realizacji dostaw i montażu instalacji fotowoltaicznych Wykonawca zobowiązany jest do:
2. zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy,
3. należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
4. zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu,
5. postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),   
   w szczególności Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem materiałów, które Zamawiający wskaże na piśmie,
6. zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o których mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia,
7. okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:
   * 1. deklaracji zgodności CE
     2. atestów lub aprobat technicznych potwierdzających wymogi zawarte w opisie przedmiotu zamówienia,
     3. instrukcji użytkowania,
8. zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
9. informowania o terminach prób i odbioru końcowego,
10. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
11. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń   
    w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
12. natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę   
    w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
13. skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
14. protokołów badań i sprawdzeń,
15. protokołów odbiorów technicznych,
16. uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
17. zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego,
18. opracowanie kompletnej dokumentacji p.poż i uzgodnienie jej z rzeczoznawcą,
19. opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej przez osobę uprawnioną,
20. przeszkolenie użytkowników w zakresie zasad prawidłowej eksploatacji wykonanej instalacji fotowoltaicznej wraz z przekazaniem szczegółowych instrukcji obsługi i schematu instalacji elektrycznej,
21. dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych instalacji fotowoltaicznych w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru,
22. dokonanie zgłoszenia i odbioru wybudowanej instalacji do sieci dystrybucyjnej.
23. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami powszechnie obowiązującymi.
24. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia i montażu produktu spełniającego parametry wynikające z dokumentacji projektowej.
25. Przed dokonaniem montażu Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu dokumentację techniczną dostarczanego konkretnego **modelu urządzenia** i uzyskać akceptację Zamawiającego.
26. Montaż urządzenia bez wymaganej akceptacji Zamawiającego traktowany będzie jako istotne naruszenie umowy z winy Wykonawcy.
27. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości min. 1.000.000,00 zł, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
28. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
29. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
30. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy

**§6**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

* 1. dokonanie odbiory wykonanych prac;
  2. regulowanie płatności wynikających z faktury wystawionych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
  3. współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie Przedmiotu Umowy.

**§7**

**Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Strony przewidują odbiór końcowy obejmujący wszystkie prace objęte przedmiotem zamówienia.
2. Za termin wykonania umowy rozumie się datę zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru bez stwierdzenia wad istotnych, przez które w umowie rozumie się wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad istotnych, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy termin do usunięcia wad. Za termin wykonania umowy rozumie się wówczas datę zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu wad istotnych. Ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. **Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do   
   odbioru. Termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.**
5. Zgłaszając gotowość do odbioru Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dla każdej rozliczanej instalacji fotowoltaicznej:
6. protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
7. protokół sprawdzenia rodzaju i mocy zainstalowanych źródeł oraz parametrów przetwornika,
8. inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego;
9. deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
10. potwierdzenie przekazania instrukcji użytkowania zestawu napisaną językiem nietechnicznym dla każdego z użytkowników;
11. potwierdzenie przekazania użytkownikowi wykazu i harmonogramu obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych,
12. potwierdzenie przekazania użytkownikowi katalogu zdarzeń (awarii, usterek) stanowiących wezwanie nieuzasadnione, których koszty pokrywa użytkownik.
13. **Podczas odbioru końcowego stosowane będą następujące zasady:**
    1. jeżeli zamawiający stwierdzi wady istotne nie dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia;
    2. jeżeli zamawiający stwierdzi usterki, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zamówienia, dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1   
       lit b) umowy;
    3. jeżeli wady istotne nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
14. W przypadku określonym w ust. 6 pkt 1) terminem wykonania zamówienia przez wykonawcę - branym pod uwagę przy naliczeniu kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 lit. a) będzie data odbioru po usunięciu wad istotnych.
15. Z czynności odbioru strony spiszą protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach.

**§8**

**Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

* + - 1. **Termin gwarancji na moduły fotowoltaiczne wynosi ……… lat.**
      2. **Na pozostałe elementy oraz na wykonane prace Wykonawca udzieli minimum 5 lat gwarancji.**
      3. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac.
      4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad z zachowaniem technologicznych wymogów.
      5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad nie później niż:  
         Terminy napraw:
* czas reakcji: nie może być dłuższy 12 godzin (przez czas reakcji rozumie się czas od momentu zgłoszenia do momentu rozpoczęcia usuwania zgłoszonej awarii),
* czas naprawy: 5 dni roboczych (rozumiany jako okres od zgłoszenia awarii / usterki do  
  przywrócenia ciągłości działania instalacji) od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego.
  + - 1. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości, Zamawiający  
         zawiadomi Wykonawcę na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej, wzywając go do  
         usunięcia usterek lub wad.
      2. Okres gwarancji ulegnie nieodpłatnie przedłużeniu odpowiednio:

1) w przypadku naprawy – o okres wykonywania naprawy,

2) w przypadku dokonania wymiany – o okres równy okresowi gwarancji wskazanemu w ofercie.

* + - 1. Trzecia awaria tego samego elementu/podzespołu urządzenia w okresie gwarancyjnym uprawnia Zamawiającego do żądania bezpłatnej wymiany przez Wykonawcę tego elementu/podzespołu urządzenia na nowe.
      2. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady lub usterki, Zamawiającemu przysługuje prawo -  
         naliczając kary umowne - usunięcia wady lub usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy bez  
         upoważnienia Sądu (umowne prawo wykonania zastępczego); ma przy tym prawo potrącić  
         kwotę naliczonych kar oraz kosztów wykonania zastępczego z należnego Wykonawcy  
         wynagrodzenia.
      3. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających   
         z przepisów art. 556 – 576 Kodeksu Cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone   
         w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały **równy jest okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 2.**
      4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy   
         w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
      5. Wada fizyczna polega na niezgodności przedmiotu umowy z umową. W szczególności przedmiot umowy jest niezgodny z umową, jeżeli:
    1. nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia,
    2. nie ma właściwości, o których istnieniu wykonawca zapewnił zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór,
    3. nie nadaje się do celu, o którym zamawiający poinformował wykonawcę przy zawarciu umowy,   
       a wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia,
    4. została zamawiającemu wydana w stanie niezupełnym,
    5. przedmiot umowy ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania   
       i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez wykonawcę lub osobę trzecią, za którą wykonawca ponosi odpowiedzialność, albo przez zamawiającego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.
       1. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
       2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, 3 lub 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
       3. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 Kodeksu Cywilnego.

**§9**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
2. **Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne**:
   * 1. za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,3 % ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto – liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego w § 2,
     2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,03 % ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto – liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego przez zamawiającego na usunięcie wad,
     3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub z tytułu nieuzasadnionego winą Zamawiającego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto,
     4. za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 5 % ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   1. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa w pełni poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego.
5. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 20% ustalonego w §4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto.

**§10**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców określił szczegółowy zakres czynności, który powierzy podwykonawcom.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

**§11**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
3. zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
6. Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
7. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni,
8. w innych przypadkach przewidzianych w umowie.
   1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
9. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru,
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 14 dni od dnia pozyskania przez stronę Umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od Umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
11. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
12. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
13. w przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie   
    z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karę umowną zgodnie z § 9 ust.1 pkt. 1 lit. d),
14. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy doszło do odstąpienia od Umowy,
15. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
16. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających,
17. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
18. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§12**

**Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy winny zostać dokonane w formie pisemnego   
   aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonywania istotnych zmian w treści niniejszej Umowy, w następujących okolicznościach:
   1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres  
      trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie pierwotnego terminu  
      wykonania przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach:
      1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu  
         zakończenia prac będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu realizacji przedmiotu umowy czy dokumentacji lub konieczności wprowadzenia zmian dokumentacji - w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy,
      2. gdy wystąpią niekorzystne warunki zewnętrzne, w szczególności warunki  
         atmosferyczne lub hydrologiczne uniemożliwiające prawidłowe lub terminowe  
         wykonanie prac, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest  
         następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
      3. gdy wystąpi konieczność wykonania prac zamiennych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
      4. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
      5. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
      6. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania prac z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez  
         uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
      7. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. W przypadku wystąpienia siły wyższej, niezależnie od innych obowiązków umownych z tym związanych, Wykonawca który wskutek tego nie może należycie wykonać zobowiązań wynikających z Umowy, jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu siły wyższej, jednocześnie określając jej wpływ na wykonanie swoich zobowiązań oraz przedkładając dokumenty wykazujące, że zaistniała siła wyższa uniemożliwia czy też utrudnia wykonanie Umowy.
   2. Strony mogą zmienić umowę w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania prac, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
3. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części prac, objętej przedmiotem umowy,  
   przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
4. konieczności realizacji prac wynikających z wprowadzenia w dokumentacji zmian uznanych za nieistotne jako odstępstwo od tej dokumentacji;
5. wystąpienia warunków obiektu, którego dotyczy realizacja przedmiotu umowy, odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
6. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
7. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
8. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z  
   jej postanowieniami. W przypadku wystąpienia siły wyższej, niezależnie od innych obowiązków umownych z tym związanych Wykonawca który w skutek tego nie może należycie wykonać zobowiązań wynikających z Umowy, jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu siły wyższej, jednocześnie określając jej wpływ na wykonanie swoich zobowiązań oraz przedkładając dokumenty wykazujące, że zaistniała siła wyższa uniemożliwia czy tez utrudnia wykonanie Umowy.
9. Strony dopuszczają zmianę postanowień niniejszej umowy w przypadku zaistnienia innych przesłanek, o których mowa w art. 455 Prawo zamówień publicznych.
10. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2.
11. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego,   
   w szczególności przepisy ustaw: Kodeks Cywilny, Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszystkie spory wynikające z zawarcia lub wykonywania Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

1. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

***ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA***