

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

TERMOMODERNIZACJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KRASNOWIE

LOKALIZACJA:

DZIAŁKA O NR EWID. 5/11
OBRĘB 0015 KRASNOWO, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200905_2 GMINA SEJNY
Krasnowo 17, 16 - 500 Sejny
(powiat sejneński, województwo podlaskie)



ADRES:

KRASNOWO 17, 16 - 500 SEJNY
(powiat sejneński, województwo podlaskie)

ZAMAWIAJACY:

GMINA SEJNY
ul. Jerzego Grodzińskiego 1
16-500 Sejny

Opracowanie: mgr inż. Jolanta Jasionowska - Sarat

Warszawa 30.01.2023 r.

SPIS TREŚCI

1. ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ– nazwy i kody robót objętych opracowaniem	3
2. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO	5
2.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
2.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych	5
2.1.2. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia	10
2.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe	11
2.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe	11
2.2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	11
2.2.1. Przygotowanie terenu budowy	11
2.2.2. Wyroby budowlane	11
2.2.3. Architektura	12
2.2.4. Instalacje budowlane	17
2.2.5. Wykończenie	18
2.2.6. Zagospodarowanie terenu	18
3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO	19
3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	19
3.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	19
3.3. PRZEPISY PRAWNE, NORMY ZWIĄZANE	19
3.4. DOKUMENTY I INNE INFORMACJE NIEZBĘDNE DO PROJEKTOWANIA	20
3.4.1. Kopia mapy zasadniczej	20
3.4.2. Badania gruntowo-wodne	20
3.4.3. Zalecenia konserwatorskie	20
3.4.4. Inwentaryzacja zieleni	20
3.4.5 Porozumienia, zgody, pozwolenia	20
3.4.6 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem	21

1. ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ – nazwy i kody robót objętych opracowaniem

Ustalenia zawarte w programie funkcjonalno-użytkowym obejmują wymagania ogólne wspólne dla niżej wymienionych robót:

USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE Kod CPV 7100000-8

Kod CPV 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

Kod CPV 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

WYMIENNIKI CIEPŁA Kod CPV 42511100-2

Kod CPV 42511110-5 – Pompy grzewcze

ROBOTY BUDOWLANE Kod CPV 45000000-7

A. Przygotowanie terenu pod budowę Kod CPV 45100000-8

B. Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów bud., roboty ziemne Kod CPV 45110000-1

1. Roboty ziemne

Kod CPV 45111250-5 – Badanie gruntu

Kod CPV 45112200-7 – Usuwanie powłoki gleby

Kod CPV 45111000-8 – Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

C. Częściowe lub pełne prace budowlane oraz prace inżynierii lądowej Kod CPV 45200000-9

Kod CPV 45232460-4 – Roboty sanitarne

Kod CPV 45260000-7 – Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

Kod CPV 45262100-2 – Roboty przy wznoszeniu rusztowań

Kod CPV 45261210-9 – Wykonywanie pokryć dachowych

Kod CPV 45261320-3 – Kładzenie rynien

D. Roboty instalacyjne w budynkach Kod CPV 45300000-0

Kod CPV 45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

Kod CPV 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

Kod CPV 45311100-1 – Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

Kod CPV 45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Kod CPV 45317300-5 – Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

Kod CPV 45312311-0 – Montaż instalacji piorunochronnej

Kod CPV 45320000-6 – Roboty izolacyjne

Kod CPV 45321000-3 – Izolacja cieplna

Kod CPV 45324000-4 – Roboty w zakresie okładziny tynkowej

Kod CPV 45331210-1 – Instalowanie wentylacji

E. Roboty wykończeniowe Kod CPV 45400000-1

Kod CPV 45420000-7 – Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

Kod CPV 45421110-8 – Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

Kod CPV 45421152-4 – Instalowanie ścianek działowych

Kod CPV 45431000-7 – Kładzenie płytek

Kod CPV 45442100-8 – Roboty malarskie

Kod CPV 45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

Kod CPV 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

F. Energia słoneczna

Kod CPV 09330000-1

Kod CPV 09332000-5 – Instalacje słoneczne

2. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

2.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Program funkcjonalno - użytkowy określa wymagania dla realizacji inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku Szkoły podstawowej w Krasnowie (Krasnowo 17, 16 - 500 Sejny) zlokalizowanej na działce o nr. ewid. 5/11 (obręb 0015 Krasnowo, jednostka ewidencyjna 200905_2, gmina Sejny, województwo podlaskie).

Opracowany program funkcjonalno - użytkowy ma służyć do przeprowadzenia postępowania przetargowego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w celu wyłonienia Wykonawcy zamówienia polegającego na **zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych w tzw. formule „projektuj buduj”**.

Program funkcjonalno - użytkowy został opracowany zgodnie z założeniami audytu energetycznego budynku dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dnia 21.11.2008 r. (data opracowania audytu: 06.05.2020 r.).

Program funkcjonalno-użytkowy został opracowany zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dnia 29 grudnia 2021 r. Poz. 2454).

Planowana inwestycja jest objęta dofinansowaniem z **Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych** (Edycja2/2021/2485/PolskiLad).

Zamawiający został zakwalifikowany do otrzymania Promesy inwestycyjnej, która obliuguje Zamawiającego do:

- 1) ustalenia w Umowie/Umowach zawartych z Wykonawcą/Wykonawcami warunków wypłaty wynagrodzenia zgodnych z warunkami wypłat dofinansowania z Programu;
- 2) ustanowienia nadzoru inwestorskiego dla Inwestycji, dla których realizacji niezbędne jest uzyskanie pozwolenia lub pozwoleń na budowę;
- 3) zamieszczenia w dokumentacji zakupowej postanowień, zobowiązujących do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu;
- 4) określenia w umowie/umowach z Wykonawcą/Wykonawcami Inwestycji zapisów przewidujących zapewnienie finansowania przez Wykonawcę Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Wnioskodawcy, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Beneficjenta.

Przedmiotem zamówienia jest **termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Krasnowie wraz z modernizacją instalacji oświetleniowej oraz wytworzenia energii elektrycznej w formule „projektuj buduj”** tj. opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej oraz wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację obejmującą następujący zakres robót:

- 1) Wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem instalacji pomp ciepła o mocy ok. 120 kW wraz z dolnym źródłem ciepła (ok. 5.000 mb odwiertów pionowych) i instalacją zarządzania energią w obiekcie;
- 2) Montaż zaworów cyrkulacyjnych, wymiana instalacji ciepłej wody użytkowej, montaż izolacji i baterii energooszczędnych;
- 3) Ocieplenie dachu / stropu wraz z wymianą pokrycia i częściowym wzmocnieniem / wymianą więźby;
- 4) Ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemia, piwnicznych i fundamentowych;
- 5) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- 6) Wymiana instalacji oświetleniowej oraz gniazdowej wraz z oprawami według przeznaczenia pomieszczeń, (dostosowanie instalacji do aktualnych norm i przepisów);
- 7) Wymiana instalacji oświetlenia awaryjnego;
- 8) Wymiana rozdzielnic, WLZ-ów, montaż odpowiednich zabezpieczeń nadprądowych, różnicowoprądowych oraz przeciwprzepięciowych (zapewnienie prawidłowego funkcjonowania i bezpieczeństwa technicznego oświetlenia);
- 9) Wymiana instalacji elektrycznej gwarantowanej w obrębie pracowni komputerowej;
- 10) Wymiana instalacji dzwonekowej;
- 11) Wymiana instalacji odgromowej;
- 12) Wyniesienie układu pomiarowego na zewnątrz budynku wraz z głównym wyłącznikiem pożarowym prądu;
- 13) Montaż instalacji fotowoltaicznej (moc 40 kWp);
- 14) Wymiana instalacji niskoprądowych:
 - a. instalacji sieci komputerowej wraz z telefoniczną;
 - b. instalacji telewizji dozorowej;
 - c. instalacji RTV;
 - d. instalacji włamania i napadu;
 - e. budowa systemu zarządzania energią.

OPIS BUDYNKU – stan istniejący

Budynek Szkoły Podstawowej w Krasnowie składa się z dwóch niezależnych konstrukcyjnie budynków, tworząc jedną zwartą bryłę. Budynek oparty jest na rzucie prostokąta o wymiarach w planie 60,30 m x 17,52 m. Obiekt parterowy, z piętrem na zewnętrznych skrzydłach, częściowo podpiwniczony, przykryty dachem dwu- i czterosпадowym z lukarnami. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej o poprzecznym układzie ścian nośnych. Fundamenty budynku wykonano z betonu żwirowego w postaci ław zbrojonych. Ściany podziemia wylewane z betonu gr. 30 cm. Zewnętrzne ściany nośne w części pierwotnej budynku wykonano jako przegrodę trójwarstwową z cegły dziurawki z pustką wentylacyjną, w części dobudowanej zastosowano przegrodę trójwarstwową składającą się z pustaka gazobetonowego gr. 24 cm, styropianu oraz pustaka gazobetonowego gr. 12 cm. Ściany działowe wykonano z cegły pełnej. Konstrukcję stropów stanowi żelbetowa płyta wylewana na belkach stalowych. Konstrukcję wsporczą stropów stanowią

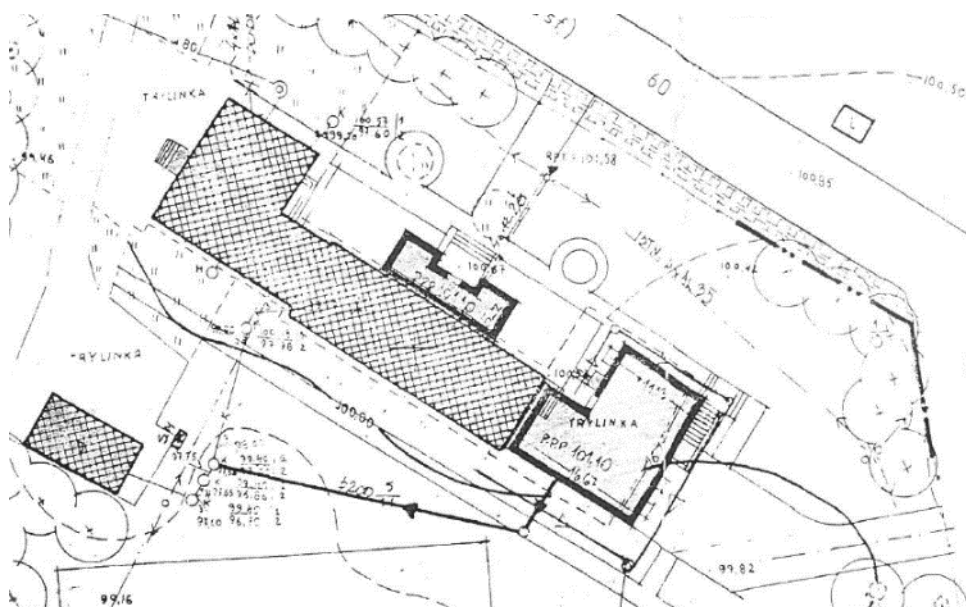
ściany murowane. Budynek przykryty dachem o drewnianej konstrukcji krokwiowej pokryty blachą ocynkowaną. Zastosowano wieńce, podciąg, nadproża żelbetowe wylewane. W budynku zastosowano izolacje termiczne w postaci: warstw żużlu, płyt pilśniowych oraz styropianu, izolacje przeciwwilgociowe wykonano z papy asfaltowej na lepiku. Ściany wykończono tynkiem cementowo - wapiennym zabezpieczonym poprzez malowanie farbami oraz zastosowanie okładzin ściennych.

Stan techniczny budynku pod względem izolacyjności cieplnej jest niezadowalający. Ściany zewnętrzne, stropodach oraz podłoga na gruncie nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88). Docieplenie podłogi na gruncie wiąże się jednak z dużymi trudnościami technicznymi dotyczącymi wykonawstwa, dlatego też rozwiązanie to nie jest brane pod uwagę w założonych robotach termomodernizacyjnych.

Stan stolarki drzwiowej zewnętrznej, dotychczas niewymienionej, budzi zastrzeżenia zarówno pod względem technicznym jak i energooszczędnym, drzwi zostały zakwalifikowane do wymiany.

Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody (stan istniejący):

- ściany zewnętrzne budynku pierwotnego - 1,15 W/m²K;
- ściany zewnętrzne rozbudowy - 0,26 W/m²K;
- podłoga na gruncie - 0,80 W/m²K;
- strop nad piętrem w części dobudowanej - 0,30 W/m²K;
- strop nad nieogrzewaną piwnicą - 1,07 W/m²K;
- ściana piwnic przy gruncie - 2,80 W/m²K;
- podłoga na gruncie w piwnicy - 0,48 W/m²K.



Usytuowanie budynku

DANE TECHNICZNE BUDYNKU – stan istniejący

Wymiary budynku

- | | |
|---------------|--------------------------------|
| • stara część | 11,0 × 16,0 m |
| • nowy | 9,55 × 33,40 m + 11,0 × 16,0 m |

Liczba kondygnacji

2

Wysokość budynku	10,85 m
Dach	dwuspadowy, kąt nachylenia połaci 60°, pokrycie: blacha ocynkowana
Rzędna parteru	około 101,10 m n.p.m.
Powierzchnia zabudowy	794 m²
Powierzchnia użytkowa	1163 m²
Powierzchnia całkowita	1320 m²
Kubatura	5575 m³

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH objęty zamówieniem

Zakres robót branży budowlanej obejmuje docieplenie budynku (ściany piwniczne i fundamentowe, nadziemna, dach), wymianę pokrycia dachowego wraz z podbitką i orynnowaniem i częściową wymianą / wzmocnieniem więźby dachowej (50%), wymianę stolarki oraz utwardzenie placu przed budynkiem.

Roboty instalacyjne obejmują:

- wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem instalacji pomp ciepła o mocy ok. 120 kW wraz z dolnym źródłem ciepła (ok. 5.000 mb odwiertów pionowych) i instalacją zarządzania energią w obiekcie;
- montaż zaworów cyrkulacyjnych, wymianę instalacji ciepłej wody użytkowej, montaż izolacji i baterii energooszczędnych;
- wymianę instalacji oświetleniowej oraz gniazdowej wraz z oprawami według przeznaczenia pomieszczeń, (dostosowanie instalacji do aktualnych norm i przepisów);
- wymianę instalacji oświetlenia awaryjnego;
- wymianę rozdzielnic, WLZ-ów, montaż odpowiednich zabezpieczeń nadprądowych, różnicowoprądowych oraz przeciwprzepięciowych (zapewnienie prawidłowego funkcjonowania i bezpieczeństwa technicznego oświetlenia) (kpl);
- wymianę instalacji elektrycznej gwarantowanej w obrębie pracowni komputerowej;
- wymianę instalacji dzwonekowej;
- wymianę instalacji odgromowej;
- wyniesienie układu pomiarowego na zewnątrz budynku wraz z głównym wyłącznikiem pożarowym prądu;
- montaż instalacji fotowoltaicznej (moc 40 kWp);
- wymianę instalacji niskoprądowych:
 - a. instalacji sieci komputerowej wraz z telefoniczną;
 - b. instalacji telewizji dozorowej;
 - c. instalacji RTV;
 - d. instalacji włamania i napadu;
 - e. budowę systemu zarządzania energią;

Zakres zamówienia wynikający z audytu energetycznego / przedmiot zamówienia / podstawowe parametry	
1	Dokumentacja techniczna dla całego zakresu zamówienia
2	Przygotowanie placu budowy
3	Instalacja sanitarna - Wymiana przewodów, grzejników, montaż zaworów termostatycznych, zaworów regulacyjnych, montaż automatycznych odpowietrzników, montaż licznika ciepła, montaż instalacji pomp ciepła wraz z dolnym źródłem wraz z automatyką, montaż pomp obiegowych c.o. wraz z przygotowaniem pomieszczenia (kpl)
4	System zarządzania energią (kpl)
5	Instalacja sanitarna - Montaż zaworów cyrkulacyjnych na instalacji cyrkulacji c.w.u., wymiana rur, izolacji i baterii
6	Ocieplenie ścian fundamentowych, ścian zewnętrznych przy gruncie (cokół) oraz ścian zewnętrznych piwnicy (nad poziomem terenu) płytami z polistyrenu ekstrudowanego gr. ok. 18 cm (ok. 250 m ²)
7	Ocieplenie ścian zewnętrznych (nadziemia) powyżej cokołu płytami styropianowymi gr. ok. 18 cm o współczynniku (ok. 973,10 m ²)
8	Ocieplenie dachu / stropu wełną mineralną o gr. warstwy docelowej ok. 30cm o współczynniku (ok. 1884 m ²)
9	Wymiana stolarki okiennej na stolarkę z profili PCV o U=0,90 W/m ² K (ok. 198,5 m ²)
10	Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej na aluminiową o U=1,1 W/m ² K
11	Instalacja elektryczna: wymianę instalacji oświetleniowej oraz gniazdowej wraz z oprawami według przeznaczenia pomieszczeń, (dostosowanie instalacji do aktualnych norm i przepisów); wymiana instalacji oświetlenia awaryjnego; wymiana rozdzielnic, WLZ-ów montaż odpowiednich zabezpieczeń nadprądowych, różnicowoprądowych oraz przeciwprzepięciowych (zapewnienie prawidłowego funkcjonowania i bezpieczeństwa technicznego oświetlenia) (kpl); instalacji elektrycznej gwarantowanej w obrębie pracowni komputerowej; wymiana instalacji dzwonekowej; wymiana instalacji odgromowej; wyniesienie układu pomiarowego na zewnątrz budynku wraz z głównym wyłącznikiem pożarowym prądu; wymiana instalacji niskoprądowych: instalacji sieci komputerowej wraz z telefoniczną; instalacji telewizji dozorowej; instalacji RTV; instalacji włamania i napadu; budowa systemu zarządzania energią;
12	Wykonanie instalacji fotowoltaicznej (moc instalacji 40 kWp)
13	Prace wykończeniowe, roboty towarzyszące (zadaszenia zewnętrzne, balustrady, plac przed budynkiem, opaska wokół budynku)
14	Zagospodarowanie i uporządkowanie terenu
15	Dokumentacja powykonawcza

Zakres prac towarzyszących	
ELEWACJE	<ul style="list-style-type: none"> - demontaż wszystkich elementów i urządzeń z elewacji w celu ułożenia ocieplenia - ocieplenie atyk i gzymsów itp. - montaż parapetów zewnętrznych - wymiana rur spustowych - montaż do warstwy nośnej murów elementów i instalacji zdemontowanych z elewacji na potrzeby docieplenia - montaż zadaszeń nad wejściami do budynku - montaż instalacji odgromowej - montaż kamer telewizji dozorowej

Zakres prac towarzyszących	
DACH	<ul style="list-style-type: none"> - demontaż istniejących instalacji - demontaż wszystkich warstw istniejącego pokrycia - demontaż obróbek blacharskich gzymsów, kominów, itp. - naprawa kominów - ocena stanu technicznego (ekspertyza) wzmocnienie / wymiana elementów więźby dachowej (około 50%) - montaż zdemontowanych elementów - wykonanie obróbek blacharskich i opierzeń - montaż instalacji fotowoltaicznej - montaż instalacji odgromowej - montaż anten RTV
ROBOTY INSTALACYJNE	<ul style="list-style-type: none"> - zamurowania otworów po demontażu instalacji łącznie z uzupełnieniem tynków i malowaniem - wykucie nowych otworów technologicznych, - wykonanie bruzd, wnęk pod instalacje, - roboty odtworzeniowe (naprawa – uzupełnienie posadzek, uzupełnienie okładzin, zaprawianie bruzd itp.) - roboty malarskie

Zakres prac projektowych	
1	Wykonanie kopii mapy zasadniczej terenu
2	Wykonanie mapy do celów projektowych
3	Inwentaryzacja ornitologiczna obiektu (w razie potrzeby)
4	Przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
5	Wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej
6	Opracowanie ekspertyzy / oceny stanu technicznego więźby dachowej
7	Opracowanie projektu robót geologicznych na wykonanie otworów hydrogeologicznych w celu wykorzystania ciepła Ziemi, przygotowanie zgłoszenia
8	Opracowanie projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu
9	Opracowanie projektów technicznych, wykonawczych
10	Opracowanie przedmiarów, kosztorysów, specyfikacji technicznych
11	Uzyskanie pozwolenia na budowę / zgłoszenia
12	Wykonanie dokumentacji powykonawczej

2.1.2. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia

Dla nieruchomości - terenu planowanej inwestycji (działka nr geod. 5/11, obręb 0015 Krasnowo, jednostka ewidencyjna 200905_2, gmina Sejny, województwo podlaskie) **nie obowiązuje** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wykonawca w ramach prac projektowych jest zobowiązany do przygotowania wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przepisy regulujące wydawanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego reguluje ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986).

2.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Obiekt jest wykorzystywany jako budynek oświaty i znajduje się w nim szkoła podstawowa (z pomieszczeniami o różnym przeznaczeniu: klasy, pomieszczenia biurowe, zaplecza i sanitariaty oraz kotłownia). Po wykonaniu termomodernizacji oraz pozostałych robót będących przedmiotem zamówienia nie przewiduje się zmian w jego funkcjonowaniu. Niezbędnym jest dostosowanie pomieszczenia obecnej kotłowni (lub innego pomieszczenia) do funkcji pomieszczenia technicznego dla lokalizacji pompy ciepła.

2.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe

Zamawiający nie określa szczegółowych właściwości użytkowych ze względu, że zamówienie na roboty budowlane nie przewiduje zmian w użytkowaniu obiektu.

Wszelkie wartości niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej lub innych działań związanych z realizacją zamówienia należy potwierdzić (sprawdzić) wykonując pomiary w rzeczywistości.

2.2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.2.1. Przygotowanie terenu budowy

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu szkoły oraz nie kolidowały z ruchem drogowym i pieszym w pasach dróg publicznych. Wykonawca będzie zobowiązany do organizacji we własnym zakresie zaplecza budowy oraz do przyjęcia odpowiedzialności od następstw swojej działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

2.2.2. Wyroby budowlane

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania obowiązujących przepisów. Wykonawca ma obowiązek wykazać Zamawiającemu (przedłożyć właściwe dokumenty potwierdzające), że zostały wyroby wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych

i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - przed ich skierowaniem do wykonawcy robót budowlanych
- w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,

- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektami i specyfikacjami technicznymi.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający wyznaczy osoby upoważnione do zarządzania realizacją umowy - inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy lub Inwestora zastępczego.

2.2.3. Architektura

TERMOMODERNIZACJA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Roboty termomodernizacyjne obejmują:

- Wykonanie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych:
 - hydroizolacja ścian fundamentowych,
 - izolacja przeciwwilgociowa (paroizolacja) stropu nad ostatnią kondygnacją,
- Wykonanie izolacji termicznych:
 - docieplenie ścian zewnętrznych (ścian fundamentowych oraz ścian nadziemia),
 - docieplenie dachu.

MATERIAŁY

Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe

Hydroizolacja ścian fundamentowych

Preparat bitumiczny na bazie wodnych dyspersji наносzony zgodnie z technologią producenta, nie wchodzący w reakcję z warstwą ocieplenia (styropian, polistyren ekstrudowany).

Izolacje termiczne

- pionowa izolacja ścian fundamentowych

Polistyren ekstrudowany XPS:

- grubość ok. 18 cm,

- pionowa izolacja ścian nadziemia

Płyty styropianowe EPS:

- grubość ok. 18 cm,
- samogasnący,
- klasa reakcji na ogień – E,
- wytrzymałość na zginanie [kPa] – BS 115.

- pozioma izolacja dachu / stropu nad ostatnią kondygnacją

Maty z wełny mineralnej o grubości łącznej ok. 30cm.

Materiały zastosowane do wykonania robót powinny być dostarczane w oryginalnych opakowaniach producenta oraz przechowywane i transportowane według instrukcji producenta.

Na stanowisku roboczym odkrytym, materiały należy układać na podkładach z desek lub płyt betonowych i przykrywać szczelnie brezentem lub folią. Magazynowanie klejów i zapraw wg instrukcji producenta.

Płyty z wełny mineralnej należy przewozić krytymi środkami transportu, zabezpieczone przed zawilgoceniem, opadami atmosferycznymi, przesuwaniem, uszkodzeniami mechanicznymi, ułożone na całej powierzchni i wysokości środka transportowego. Ułożone płasko płyty najlepiej przewozić w

jednostkach paletyzowanych.

Rozładunek płyt powinien odbywać się w sposób zmechanizowany przy pomocy wózka widłowego.

Przechowywanie: w pomieszczeniach krytych, zabezpieczonych przed wilgocią i opadami atmosferycznymi, ułożone na płasko na równym podłożu w warstwach do 2 m wysokości.

Do wyrobów składowanych do wysokości ponad 2 m należy stosować specjalne podesty lub palety.

Wykonanie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych

Przygotowanie podłoża:

- Podłoże powinno być czyste, suche, bądź matowo - wilgotne, gładkie, oczyszczone z tłuszczu, powłok malarskich, nacieków itp.,
- Podłoże pod izolację powinno być trwałe, nieodkształcalne i powinno przenosić wszystkie działające nań obciążenia.
- Powierzchnia podkładu pod izolację przyklejane lub izolację powłokowe z materiałów bitumicznych powinna być równa (bez wgłębień, wypukłości oraz pęknięć), czysta, odtłuszczona i odpylona.
- Naroża powierzchni izolowanych powinny być zaokrąglone promieniem nie mniejszym niż 5 cm lub sfazowane pod kątem 45° na szerokości i wysokości co najmniej 5 cm od krawędzi.
- Przed wykonaniem izolacji właściwej podłoże należy odpowiednio zagruntować.

Hydroizolacja ścian fundamentowych

Preparat bitumiczny na bazie wodnych dyspersji stosować na zimno. Masę nakładać szczotką dekarską, pędzlem lub natryskowo z użyciem odpowiedniego agregatu. Prace prowadzić w temp. powyżej 5°C i bezdeszczowej pogodzie uwzględniając czas schnięcia pojedynczej powłoki. W zależności od potrzeb należy wykonać od 1 do 3 warstw. Każdą kolejną warstwę nakładać po wyschnięciu poprzedniej.

Ocieplenie ścian fundamentowych wraz z wykonaniem hydroizolacji.

Przed przystąpieniem do prac należy rozebrać istniejącą opaskę wokół budynku. Ściany fundamentowe odsłonić do projektowanej głębokości, zabezpieczyć ściany wykopów oraz pozostawić odsłonięte do wyschnięcia. Odsłonięte ściany należy starannie oczyścić z pozostałości po ziemi, korzeni, glonów i mchu. Głębokie ubytki wymagają wypełnienia zaprawą cementową lub betonem. Szerokie rysy należy naprawić (rozkuć i wypełnić zaprawą cementową). Podłoża o nieregularnej powierzchni i niejednorodnej strukturze należy pokryć tynkiem cementowym wykonując uprzednio obrzutkę kontaktową. Przed wykonaniem zasadniczej hydroizolacji powierzchnię ścian fundamentowych oraz odsłonięte części ław fundamentowych należy zagruntować. Jako izolację pionową zastosować preparat bitumiczny na bazie wodnych dyspersji наносzony zgodnie z technologią producenta. Na takiej warstwie izolacji można punktowo naklejać płyty izolacji termicznej. Ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic wykonać przy użyciu płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS. Aby ochronić zaizolowane powierzchnie należy zastosować folię kubełkową. Po wykonaniu robót wykopy zasypać gruntem z wykopu zagęszczając warstwami.

3.1. Ocieplenie ścian nadziemia

Do wykonania bezspoinowego systemu ociepleń należy zastosować określony zestaw - system ociepleń (ETICS). Niedopuszczalne jest jednoczesne stosowanie materiałów różnych systemów.

Warunki i zasady ocieplania ścian budynku.

Prace związane z wykonaniem ocieplenia ścian zewnętrznych nie mogą być prowadzone w następujących warunkach atmosferycznych:

- w temperaturze powietrza niższej niż 5°C oraz wyższej niż 25°C,
- na powierzchniach ścian narażonych na bezpośrednie nasłonecznienie w wysokiej temperaturze, przy

silnym wietrze oraz w czasie i bezpośrednio po opadach deszczu.

Prace wykonywać z uwzględnieniem poniższych zasad:

- świeżo nałożone zaprawy i masy w czasie wstępnego stwardnienia należy chronić przed opadami atmosferycznymi,
- wykonać elewację stanowiącą odrębną całość w jednym etapie wykonawczym, materiałem pochodzącym z jednego zamówienia i z jednej serii produkcyjnej,
- ściśle przestrzegać sposobu przechowywania materiałów oraz terminów przydatności do użycia.

Przygotowanie podłoża.

Podłoże musi być stabilne, nośne, czyste i suche. Przed przystąpieniem do ocieplenia ściany należy dokładnie sprawdzić jej powierzchnię. Powierzchnię ściany należy oczyścić mechanicznie lub zmyć wodą pod dużym ciśnieniem. Tynki odparzone i słabe oraz złuszczone powłoki malarskie należy usunąć. Całą powierzchnię podłoża otynkowanego zagruntować preparatem gruntującym zmniejszającym chłonność. Nierówności i ubytki większe niż 5 mm należy wyrównać zaprawą cementowo-wapienną. Większe nierówności przekraczające 3 cm można zlikwidować poprzez przyklejenie warstwy wyrównującej z materiału termoizolacyjnego. Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian dokonać oceny przyczepności zaprawy klejowej do przygotowywanego podłoża oraz sprawdzić skuteczność mocowania mechanicznego. W przypadku wykonywania ocieplenia na starym tynku należy sprawdzić jego przyczepność. W tym celu przyklejamy w kilku miejscach na elewacji próbki styropianowe i po 72 godz. dokonujemy próby oderwania. Podłoże uznajemy za nośne, jeżeli nastąpiło rozerwanie w warstwie styropianu. Jeżeli tynk odchodzi razem z próbką, należy te fragmenty elewacji zbić i wyrównać nową zaprawą cementowo - wapienną. Przed przystąpieniem do robót ociepleniowych należy zdemontować obróbki blacharskie, rury spustowe oraz skuć gzymsy.

Przyklejanie i mocowanie płyt styropianowych do ścian.

Po przygotowaniu podłoża i wykonaniu robót rozbiórkowych można przystąpić do mocowania płyt styropianowych za pomocą przyklejenia zaprawą klejącą. Przygotowaną zaprawę klejową należy układać na płycie styropianowej na obrzeżach pasmami o szerokości ok. 6-8 cm, a na pozostałej powierzchni plackami o średnicy ok. 8-10 cm, tak aby pokrywały nie mniej niż 40% powierzchni płyty. Przyklejenie styropianu na ścianę należy zacząć od dołu ściany budynku. Przyklejanie rozpocząć od wypoziomowanej i zamocowanej mechanicznie listwy cokołowej startowej. Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowej konfiguracji spoin pionowych, mijankowego zakończenia warstw w narożnikach, oraz takim rozplanowaniem aby styki płyt styropianowych nie pokrywały się ze złączami prefabrykatów ściennych. Spoiny między płytami styropianu muszą pozostać wolne od kleju. Niedopuszczalne jest korygowanie ułożenia płyty po upływie kilkunastu minut od przyklejenia. Nie wcześniej niż po 2 dniach od momentu przyklejenia płyt styropianowych należy przystąpić do dodatkowego mocowania płyt do ścian łącznikami mechanicznymi /dyblami/ z tworzywa sztucznego. Należy stosować łączniki wysokiej jakości technicznej. Minimalna głębokość kołkowania: 6cm. Ilość łączników – 5 - 6 szt. na 1m². Przy narożnikach budynku (pasy szerokości około 2m) należy zwiększyć liczbę łączników do 8 sztuk na 1 m² ze względu na występujące tam największe siły wywoływane wiatrem. Grzybki łączników nie powinny być nadmiernie zagłębione, aby nie zniszczyć struktury styropianu, ani też zbyt płytko osadzone.

Wyrównanie powierzchni przyklejonych płyt styropianowych.

Zewnętrzną powierzchnię zamocowanych płyt styropianowych należy wyrównać, szlifując ją grubym papierem ściernym.

W przypadku występowania niewielkich szczelin należy uzupełnić je tym samym materiałem termoizolacyjnym lub specjalną pianką poliuretanową nie powodującą niszczenia styropianu (po związaniu kleju - ok. 2 - 3 dni).

Wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego.

Warstwę zbrojoną należy wykonać z zaprawy klejowej i tkaniny zbrojącej - siatki z włókna szklanego o gramaturze (masie powierzchniowej) nie mniejszej niż 160g/m². Grubość tej warstwy powinna wynosić 3-4mm. Przygotowaną masę klejącą należy nanosić na powierzchnię płyt styropianowych ciągłą warstwą pionowych lub poziomych pasów na szerokość tkaniny zbrojącej z uwzględnieniem zakładu z jednej strony o szerokości 10cm. Natychmiast po nałożeniu zaprawy wtopić w nią siatkę używając packi stalowej nierdzewnej, a następnie na wyschniętą powierzchnię siatki nanieść drugą warstwę zaprawy klejowej o grubości ok. 1mm celem całkowitego wyrównania oraz wygładzenia powierzchni.

UWAGI:

- niedopuszczalne jest przyklejanie siatki zbrojącej bez uprzedniego pokrycia płyt styropianowych zaprawą klejącą.
- zakłady tkanin nie mogą pokrywać się ze spoinami między płytami styropianowymi.
- w parterze budynku, do wys. 2m. od poziomu terenu, ułożyć podwójną warstwę siatki zbrojącej.
- szerokość siatki zbrojącej dobrać tak aby ościeża okienne oklejone były na całej głębokości.
- naroża okienne wzmocnić skośnymi prostokątami siatki 20 x 35 cm przyklejonymi bezpośrednio na styropian.

Wykonywanie zewnętrznej wyprawy tynkarskiej.

Przed nałożeniem tynku szlachetnego powierzchnia, w zależności od pogody, musi przez kilka dni schnąć. Tynk cienkowarstwowy nanosi się na grubość maksymalnej wielkości ziarna za pomocą ręcznego pistoletu natryskowego z własnym zbiornikiem i sprężarką powietrza lub za pomocą stalowej pacy ze stali nierdzewnej i zaciera pacą z PCV lub styroduru w zależności od typu tynku i zamierzonego efektu.

UWAGI:

- do prawidłowego wykonania połączeń sąsiadujących ze sobą różnych tynków należy zastosować samoprzylepną malarską taśmę papierową.
- miejsca połączeń ocieplenia ze stolarką, obróbkami blacharskimi itp. należy uszczelnić kitem trwale plastycznym (akrylowym lub silikonowym) w celu uniemożliwienia wnikania wody deszczowej pod płyty styropianu.

Technologia ręcznego wykonania wyprawy tynkarskiej.

Przygotowaną masę tynkarską należy rozprowadzić cienką, równomierną warstwą na podłożu, używając do tego celu długiej pacy ze stali nierdzewnej. Następnie krótką pacą ze stali nierdzewnej usunąć nadmiar tynku do warstwy o grubości kruszywa zawartego w masie (zebrany materiał można wykorzystać po jego ponownym przemieszaniu). Żądaną strukturę wyprawy należy wyprowadzić przez zatarcie nałożonego tynku płaską pacą z PCV. Operację zacierania wykonać zgodnie z opisem podanym na opakowaniu tynku (w zależności od jego struktury) przy niewielkim nacisku pacy, równomiernie na całej powierzchni elewacji.

UWAGA:

W przypadku użycia tynku o drobnej granulacji należy zwrócić szczególną uwagę na bardzo równe i staranne przygotowanie podłoża. Nie zaleca się stosowania tego tynku przez wykonawców bez doświadczenia oraz do wykańczania dużych powierzchni elewacji bez różnicowania architektonicznego lub otworów okiennych.

Sposób przygotowania masy tynkarskiej do natrysku mechanicznego.

Bezpośrednio przed użyciem całą zawartość opakowania należy bardzo dokładnie wymieszać mieszarką/wiertarką wolnoobrotową (wyposażoną w mieszadło koszykowe), aż do uzyskania jednorodnej konsystencji. Po jej uzyskaniu, dalsze mieszanie jest niewskazane ze względu na możliwość nadmiernego napowietrzenia masy. Czas mieszania ma wpływ na konsystencję masy. W miarę potrzeby rozcieńczyć masę do konsystencji roboczej niewielką ilością wody (od 150 do 300 ml na 30 kg masy).

Technologia mechanicznego (natryskowego) wykonania strukturalnej akrylowej wyprawy tynkarskiej.

Przygotowaną masę tynkarską należy nakładać przy pomocy pistoletu tynkarskiego o średnicy dyszy wylotowej 2-5 mm przy stałym ciśnieniu roboczym 0,45 MPa. Wydajność sprężarki powinna być nie mniejsza niż 2m³/h. Masę należy nakładać na podłoże w jednej lub dwóch warstwach. Strumień masy powinien być rozpylany prostopadle do powierzchni ściany z odległości 30-40 cm. Pistolet należy prowadzić ruchem jednostajnym na całym fragmencie ściany będącym odrębną częścią elewacji.

UWAGA:

Przed rozpoczęciem prac tynkarskich wszystkie powierzchnie i miejsca nie przeznaczone do tynkowania, trzeba osłaniać. Prac tynkarskich nie należy wykonywać podczas działania wiatru.

Wskazówki wykonawcze:

- Przygotowane masy tynkarskie należy nakładać na zagruntowanym podłożu dopiero po całkowitym wyschnięciu preparatu gruntującego.
- Proces aplikacji i wiązania tynku powinien przebiegać przy bezdeszczowej pogodzie w temperaturze otoczenia i podłoża od +5°C do +25°C, przy stabilnej wilgotności powietrza. Zbyt wysoka wilgotność i za niska temperatura powodują znaczne wydłużenie czasu wiązania tynku. Aplikacja oraz polimeryzacja (wiązanie) tynku w warunkach innych niż zalecane przez producenta mogą doprowadzić do nieodwracalnych, niepożądanych zmian jego właściwości fizykochemicznych.
- Prace tynkarskie należy wykonywać na powierzchniach nie narażonych na bezpośrednie promieniowanie słoneczne oraz wiatr. Takie warunki powodują zbyt szybkie wysychanie tynku co znacznie utrudnia, a czasami wręcz uniemożliwia wykonanie prawidłowej struktury tynku.
- Po nałożeniu na podłoże "świeży" tynk należy chronić aż do momentu wstępnego stwardnienia przed opadami atmosferycznymi i działaniem temperatury poniżej +5°C.
- Podczas realizacji robót dociepleniowych a w szczególności, przy tynkowaniu należy zabezpieczyć rusztowania siatkami osłonowymi w celu zminimalizowania niekorzystnie oddziałujących czynników zewnętrznych.

UWAGA!

Błędy popełniane na etapie przygotowania podłoża oraz nakładania tynku ma wyjątkowo niekorzystny wpływ na ostateczny wygląd i trwałość elewacji.

Wskazówki dodatkowe.

Tynki produkowane są na bazie komponentów pochodzenia naturalnego. Dla uzyskania optymalnych walorów estetycznych zaleca się wykonanie elewacji stanowiącej odrębną całość w jednym etapie wykonawczym, materiałem zamówionym jednorazowo. Nie wolno stosować ciemnych kolorów na nasłonecznionych powierzchniach z uwagi na zwiększoną absorpcję promieniowania cieplnego [IR] i ultrafioletowego (UV). Gwarantuje właściwą jakość wyrobu, lecz nie ma wpływu na sposób jego zastosowania.

Ocieplenie dachu.

Roboty termoizolacyjne powinny być wykonywane w temperaturze dodatniej, w warunkach zimowych możliwe jest wykonywanie robót bez procesów mokrych. Warstwy powinny być układane w sposób zabezpieczający je przed zawilgoceniem. Warstwa izolacji powinna być ciągła i mieć grubość zgodną z projektem. Płyty izolacyjne powinny być układane na styk. Przy układaniu kilku warstw, płyty należy układać mijankowo, z przesunięciem w sąsiednich warstwach. Płyty użyte w jednej warstwie powinny mieć stałą grubość.

2.2.4. Instalacje budowlane

Zakres prac instalacyjnych:

- 1) Wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem instalacji pompy ciepła o mocy ok. 120 kW wraz z dolnym źródłem ciepła (ok. 5.000 mb odwiertów pionowych) i instalacją zarządzania energią w obiekcie;
- 2) Montaż zaworów cyrkulacyjnych, wymiana instalacji ciepłej wody użytkowej, montaż izolacji i baterii energooszczędnych;
- 3) Wymiana instalacji oświetleniowej oraz gniazdowej wraz z oprawami według przeznaczenia pomieszczeń (dostosowanie instalacji do aktualnych norm i przepisów);
- 4) Wymiana instalacji oświetlenia awaryjnego;
- 5) Wymiana rozdzielnic, WLZ-ów montaż odpowiednich zabezpieczeń nadprądowych, różnicowoprądowych oraz przeciwprzepięciowych (zapewnienie prawidłowego funkcjonowania i bezpieczeństwa technicznego oświetlenia) (kpl);
- 6) Wymiana instalacji elektrycznej gwarantowanej w obrębie pracowni komputerowej;
- 7) Wymiana instalacji dzwonekowej;
- 8) Wymiana instalacji odgromowej;
- 9) Wyniesienie układu pomiarowego na zewnątrz budynku wraz z głównym wyłącznikiem pożarowym prądu;
- 10) Montaż instalacji fotowoltaicznej (moc 40 kWp);
- 11) Wymiana instalacji niskoprądowych:
 - a. instalacji sieci komputerowej wraz z telefoniczną;
 - b. instalacji telewizji dozorowej;

- c. instalacji RTV;
- d. instalacji włamania i napadu;
- e. budowa systemu zarządzania energią;

2.2.5. Wykończenie

Wykończenie ścian po robotach instalacyjnych

W pomieszczeniach z przewidzianą wymianą instalacji ściany wewnętrzne malowane farbami higienicznymi, zmywalnymi, przeznaczonymi do obiektów oświaty.

2.2.6. Zagospodarowanie terenu

Bieżące zagospodarowanie terenu określa zamieszczona poniżej ortofotomapa dla działki 5/11.

Źródło: <https://polska.e-mapa.net>



Obszar oddziaływania zamyka się na terenie działki 5/11. Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW

Zamawiający posiada audyt energetyczny budynku dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dnia 21.11.2008 r. (data opracowania audytu: 06.05.2020 r.).

3.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.3. PRZEPISY PRAWNE, NORMY ZWIĄZANE

Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i budowie musi spełniać wymagania określone w stosownych przepisach, a w szczególności w:

1. Ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021, poz. 2351 z późn. zm.);
2. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami, t.j. Dz. U. 2022, poz.1225);
3. Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 1609 z późniejszymi zmianami, t.j. Dz. U. 2022 poz. 1679);
4. Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454);
5. Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. nr 169 z 2003 r. Poz. 1650 z późn. zm.);
6. Ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869 z późniejszymi zmianami);
7. Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2021 poz. 1722, z późniejszymi zmianami);
8. Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 r. poz. 1420 z późniejszymi zmianami)

3.4. DOKUMENTY I INNE INFORMACJE NIEZBĘDNE DO PROJEKTOWANIA

3.4.1. Kopia mapy zasadniczej

Wykonawca, w ramach udzielonego zamówienia, jest zobowiązany do pozyskania na własny koszt aktualnej kopii mapy zasadniczej oraz mapy do celów projektowych.

3.4.2. Badania gruntowo-wodne

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy określić warunki geotechniczne dla terenu inwestycji. Zakres badań geotechnicznych gruntu należy ustalić na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012, poz. 463).

3.4.3. Zalecenia konserwatorskie

Budynek szkoły oraz teren, na którym jest zlokalizowana, nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

3.4.4. Inwentaryzacja zieleni

W ramach prac projektowych należy wykonać inwentaryzację zieleni istniejącej z oznaczeniem wycinki kolidujących drzew oraz krzewów.

3.4.5 Porozumienia, zgody, pozwolenia

Planowana inwestycja jest objęta dofinansowaniem z **Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych** (Edycja2/2021/2485/PolskiLad).

- 1) Zamawiający został zakwalifikowany do otrzymania Promesy inwestycyjnej, która obliguje Zamawiającego do: ustalenia w Umowie/Umowach zawartych z Wykonawcą/Wykonawcami warunków wypłaty wynagrodzenia zgodnych z warunkami wypłat dofinansowania z Programu;
- 2) ustanowienia nadzoru inwestorskiego dla Inwestycji, dla których realizacji niezbędne jest uzyskanie pozwolenia lub pozwoleń na budowę;
- 3) zamieszczenia w dokumentacji zakupowej postanowień, zobowiązujących do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu;
- 4) określenia w umowie/umowach z Wykonawcą/Wykonawcami Inwestycji zapisów przewidujących zapewnienie finansowania przez Wykonawcę Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Wnioskodawcy, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Beneficjenta.

3.4.6 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Na etapie projektowania istnieje możliwość wprowadzenia zmian i korekt w stosunku do PFU, wynikających z doprecyzowania poszczególnych założeń oraz spełnienia wymagań przepisów odrębnych. Wszelkich zmian lub korekt należy dokonywać w uzgodnieniu z Zamawiającym.

WYMAGANIA DLA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W ramach opracowywanej dokumentacji projektowej Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wykonania następujących opracowań:

- inwentaryzacji budowlanej obiektu,
 - projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia wraz z uzgodnieniami rzeczoznawców ds. ppoż. i sanepid,
 - projektów technicznych branżowych,
 - dokumentacji projektowej wykonawczej w zakresie niezbędnym do realizacji robót budowlanych,
- Zamawiający oczekuje wykonania i przekazania przez Wykonawcę kompletnej i spójnej dokumentacji powykonawczej, która zostanie skierowana do realizacji przez Zamawiającego.

Zawartość dokumentacji – wymagania ogólne

Opracowania objęte zamówieniem powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień sporządzania dokumentacji.

Gdziekolwiek w zapisach projektu przywołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, będą obowiązywać postanowienia najnowszego ich wydania lub wydania poprawionego.

Opracowania powinny być przekazane przez Wykonawcę w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

Wszystkie rozwiązania projektowe i ich zakres należy ustalić z Zamawiającym. Zamawiający opiniuje wszelkie założenia projektowe przed przekazaniem ich do dalszych uzgodnień. Przyjęcie do dalszych uzgodnień założeń projektowych nie uzgodnionych z Zamawiającym stanowi ryzyko Wykonawcy i może zostać przez Zamawiającego zmienione.

Dokumentacja powinna, w zakresie wynikającym z przepisów, zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia.

- 1) Projekty dotyczące budowy/przebudowy urządzeń infrastruktury muszą bezwzględnie zawierać aktualne i zaktualizowane warunki techniczne budowy lub przebudowy.
- 2) Należy unikać nazw własnych producentów lub wyrobów.
- 3) Egzemplarze projektu budowlanego muszą zawierać oryginalne uzgodnienia.
- 4) Wszelkie kopie dokumentów zamieszczonych w dokumentacji projektowej winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez autora projektu.
- 5) Wszystkie opracowania projektowe należy wykonać w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:
 - zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,

- jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
 - część rysunkowa będzie wykonana przejrzysto i czytelnie,
 - rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
 - każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego.
- 6) Rysunki nie mogą być sklejane z arkuszy mniejszych formatów i nie mogą posiadać elementów naklejanych. Każdy rysunek w projekcie budowlanym i technicznym (oraz w innych opracowaniach) winien posiadać tabelkę z podaniem tytułu oraz nr rys., podpis projektanta i sprawdzającego (w oryginale) z podaniem numerów uprawnień.
 - 7) Wykonawca dokumentacji projektowej ponosi pełną odpowiedzialność za adaptację typowych rozwiązań elementów prefabrykowanych. Dokumentację należy przygotować również w formie elektronicznej edytowalnej (formaty plików: .dwg, .doc, .docx, .xls, .rds7, .ath) oraz w formacie .pdf. Dokumentację w wersji elektronicznej należy przekazać na nośnikach danych umożliwiającą jej odczytanie oraz udostępnianie (np. płyta kompaktowa, pamięć USB).
 - 8) Podpisy projektanta i sprawdzającego w każdym opracowaniu powinny być oryginalne oraz opatrzone imienną pieczętką autora i sprawdzającego wraz z numerem uprawnień.
 - 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo do używania i sporządzania kopii elementów dokumentacji w celu realizacji inwestycji, bez uzyskiwania zezwolenia Wykonawcy na sporządzenie kopii do takiego użytku, przy zachowaniu praw autorskich do opracowanego przez siebie projektu.
 - 10) Dokumentacja projektowa powinna posiadać uzgodnienie rzeczoznawcy do spraw ochrony przeciwpożarowej.
 - 11) Wszystkie plansze zagospodarowania terenu winny posiadać kompletne uzgodnienia.

Dodatkowe wytyczne Inwestora (Zamawiającego) związane z budową i jej przeprowadzeniem określa Specyfikacja Wykonania Zamówienia (SWZ).