

Jastrzębie-Zdrój, dnia 29 marca 2022 r.

Ar. 6727.142.2022

**WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/124/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r. o symbolu roboczym **C80** ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 160, poz. 2997 z dnia 25 września 2007 r.

Działka nr: 830/16 (obręb: Jastrzębie Zdrój) znajduje się w strefie:

4UP – tereny usług o charakterze publicznym

- obowiązuje ochrona prawna, wpisanego do rejestru zabytków obiektu A5/5 - Masnówka, obecnie biblioteka, Jastrzębie-Zdrój, ul. Witczaka 3A, dz. 830/16 k.m. 2 obręb Jastrzębie Zdrój,
- działka znajduje się w terenie górniczym KWK „Jastrzębie-Bzie”.

INFORMACJE DODATKOWE

Dla przedmiotowego terenu nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485).

Załączniki:

Wyrys z planu C80.

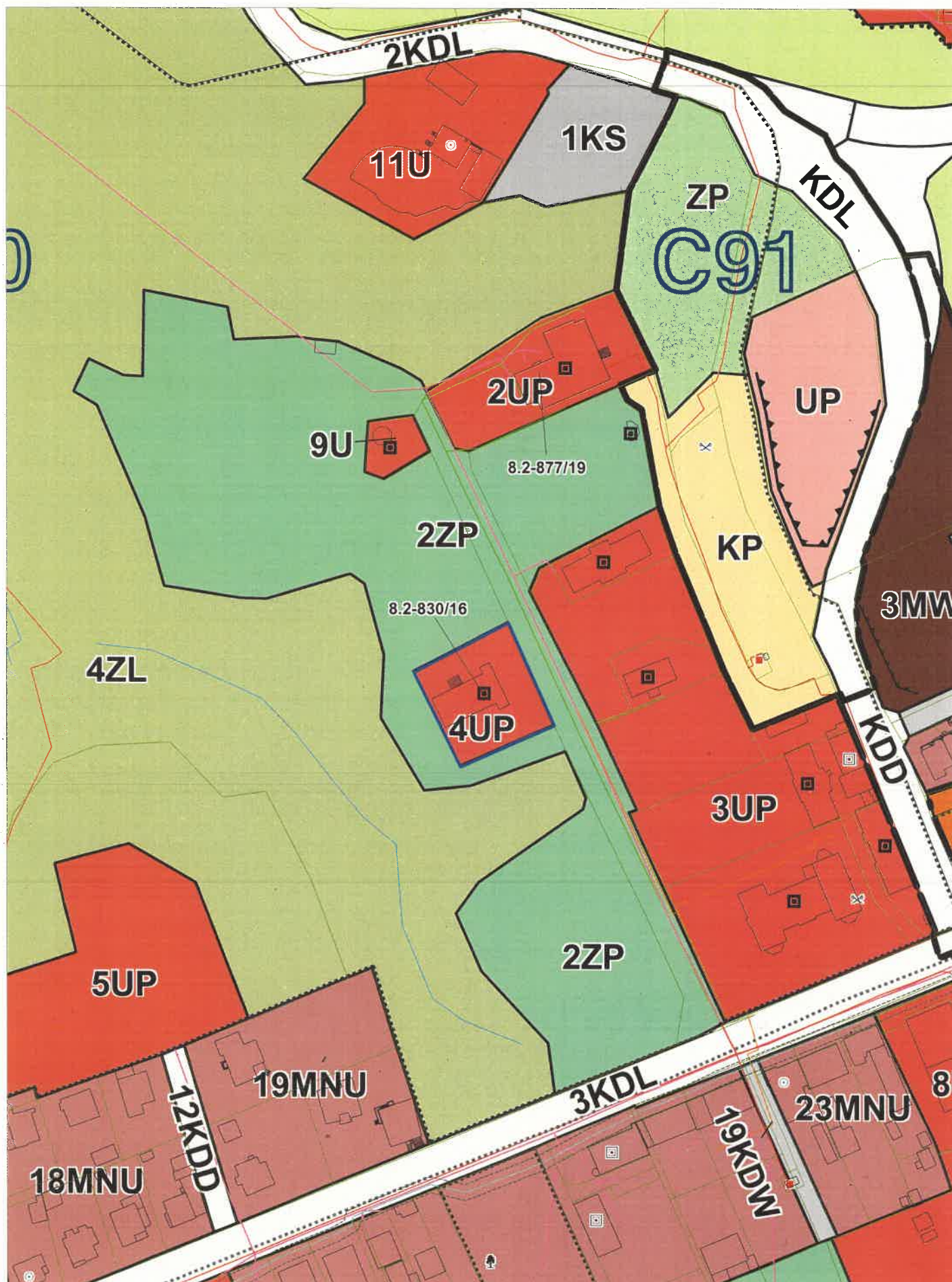
Otrzymuje:

1. *Biuro Projektowo-Budowlano-Inwestycyjne*
Arkadiusz Forsyuk
ul. Harcerska 14B, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
2. Ar. a/a

z up. PREZYDENTA MIASTA

Inż. arch. Katarzyna Borkowska
-Ca naczelnika Wydziału Architektury

skala 1:2 000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WPROWADZANE PRZEZ PLAN MIEJSCOWY		
GRANICE		
	granice obszaru objętego planem miejscowym	
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	
PRZEZNACZENIE TERENÓW		powierzchnia (ha)
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	65,66
MNR	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa	0,44
MNU	zabudowa mieszkaniowa - usługowa	15,42
MW	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	12,46
U	usługi	5,02
UC	obsługi usługowe z dopuszczeniem biurowości obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	12,57
UP	usługi o charakterze publicznym	8,62
UZ	usługi zdrowia	0,17
US	usługi sportu i rekreacji	2,41
PU	tereny i zabudowa produkcyjno - usługowa	4,20
ZP	zieleń urządzone	9,84
ZG	orientarze	2,07
ZD..	ogrody działkowe oraz pozostałe tereny użytkowane jako ogrody działkowe	1,55
R	tereny rolnicze	4,91
ZL	tereny leśne	37,60
ZR	zieleń nieurządzona i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym	43,68
KD..	ulice i drogi publiczne w klasach technicznych: G - główna, Z - zbiorcza, L - lokalna, D - dojazdowa	22,60
KDX	publiczne ciągi pieszojezdne o obniżonych parametrach technicznych	1,46
KDW	niepubliczne ulice i drogi wewnętrzne	1,74
KS, KG	obsługa komunikacji - wyłączone zespoły: S - parkingi ogólnodostępne; KG - tereny garaży	1,49
KK	tereny kolejowe	5,67
IT..	tereny infrastruktury technicznej; K - kanalizacja	3,61
USTALENIA REGULACYJNE		
	obiekty o wysokich wartościach kulturowych, chronione ustawami, planu i postulowane do objęcia Gminną Ewidencją Zabytków	
	strefy ochrony konserwatorskiej	
	nieprzekraczalna linia zabudowy	
	obszary objęte rentą planistyczną w wysokości 30%	
	pozostałości obszaru objętego rentą planistyczną w wysokości 30% wynikające z poprzednich edycji planów (plany M61 i C53)	
	obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	
	obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji	
	tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ INNYCH DOKUMENTÓW I OPRACOWAŃ	
	granica administracyjna miasta Jastrzębie-Zdrój
	obszary wyłączone z planu miejscowego (granica sporządzonego planu miejscowego o symbolu C64)
	tereny zamknięte
UWARUNKOWANIA GÓRNICZE	
	cały obszar planu w granicach terenu i obszaru górniczego USW - KWK "Jes-Mos" (Jastrzębie-Zdrój)
	granica obszaru objętego filarem ochronnym, ustanowionym decyzją OUS w Rybniku z 1973 r.
ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA	
	obszary zagrożone wystąpieniem deformacji niebezpiecznych: prognozowane usłoki, łęgi, zapadiska
	rejon wokół złóż łodowych sztybów
	zwiększonego ryzyka wystąpienia podziemnych, powierzchniowych i wodnych zjawisk
	strefy zagrożenia powodziowego Q1% (tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi)
	tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
	strefy ochrony sanitarnej osiedla
OCHRONA ŚRODOWISKA I PRZYRODY	
	postulowane użycia ekologiczne
	pomniki przyrody istniejące i postulowane
OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH	
	tereny i obiekty wpisane do Rejestru Zabytków
	obiekty objęte Wojewódzką Ewidencją Zabytków
	krzyże i kapliczki przydrożne i miejsca Pamięci Narodowej
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
	wodociągi komunalne o średnicach powyżej 200 mm
	wodociągi wody przemysłowej o średnicach powyżej 200 mm
	kanalizacja sanitarna o średnicach powyżej 400 mm
	oczyszczalnie ścieków z przepompowniami ścieków istniejącymi i projektowanymi
	kanalizacja deszczowa o średnicach powyżej 400 mm z przepompowniami wód opadowych
	nuradzi wód dokowych i zasolonych
	gs - gazociągi średniego ciśnienia powyżej 300 mm
	gp - średniopodwyższonego i wysokiego ciśnienia
	gm - gazociągi kopane i starzejącego się pom. redukcyjno-pom.
	c300 - ciepłociągi powyżej 100 mm
	cz - ciepłownie i lokalne źródła ciepła
	110kV - linie elektroenergetyczne 110 kV istniejące i projektowane
	20kV 6kV - linie elektroenergetyczne 20 i 6 kV (napowietrzne)
	20kV 6kV - linie elektroenergetyczne 20 i 6 kV (kablowe)
	głównie punkty zasilania, rozdzielnie sieciowe i stacje transformatorowe
	strefy techniczne od sieci
ELEMENTY INFORMACYJNE I INNE OZNACZENIA	
	granice działek ewidencyjnych (stan na dzień 20.12.2006 r.)
	wody powierzchniowe
	ścieżka rowerowa
	budynki
	poziomice (cięcie co 1 m)