

## **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO:**

### **1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE (STATYCZNE), ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI, W TYM DOTYCZĄCE OBCIĄŻEŃ, ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU:**

#### **ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI:**

- strefa wiatrowa przyjęta do obliczeń: strefa I
- strefa śniegowa przyjęta do obliczeń: strefa II
- strefa przemarzania gruntu: strefa II (1,0 m p.p.t.)

UWAGA: Zastosowane schematy konstrukcyjne oraz podstawowe wyniki obliczeń zamieszczono w dalszej części niniejszego opracowania.

#### **ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU:**

Elementy konstrukcji pozostaną bez zmian w stosunku do stanu faktycznego. Projektowane roboty budowlane nie ingerują w konstrukcję budynku.

### **2. GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W FORMIE DOKUMENTACJI BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO I PROJEKTU GEOTECHNICZNEGO ORAZ SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:**

#### **WARUNKI GEOTECHNICZNE:**

Zgodnie z opinią geotechniczną, która została opracowana przez uprawnionego projektanta stwierdza się:

- proste warunki gruntowe.
- pierwszą kategorię geotechniczną.

W stwierdzonych warunkach gruntowo-wodnych przy typowej konstrukcji budynku nie zachodzi potrzeba dodatkowego wykonania dokumentacji geotechnicznej i projektu geotechnicznego, wymaganych rozporządzeniem w przypadku istnienia złożonych lub skomplikowanych warunków gruntowych.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że wymagania rozporządzenia w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zostały spełnione.

W przypadku stwierdzenia w trakcie budowy innych niż przyjęte warunki gruntowe należy uzyskać opinię autora niniejszej dokumentacji w sprawie przyjęcia innych rozwiązań projektowych dotyczących posadowienia budynku.

#### **WPŁYTY EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:**

Działka numer 830/16 położona jest przy ul. Witczaka w Jastrzębiu - Zdroju. Zgodnie z pismem o numerze SBO/MGMb-ud/164503 na podstawie Porozumienia zawartego w dniu 30.09.2016 ze Spółką Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu kopalnia informuje, że rejon planowanej inwestycji położony jest w granicy zlikwidowanego obszaru i terenu górniczego „Jastrzębie I” obejmującej wydzieloną oznaczoną część zakładu górniczego JSW S.A. KWK „Borynia-Zofiówka-Jastrzębie” Ruch „Jas-Mos”, przekazaną z dniem 01.10.2016 r. do SRK S.A. w Bytomiu. W związku z powyższym kopalnia informuje, że:

- przedmiotowa działka położona jest poza OG i TG kopalń JSW S.A.
- na podstawie posiadanego przez KWK „Borynia-Zofiówka-Bzie” Ruch „Bzie” Projektu Zagospodarowania Złoża „Jas-Mos 1”, oraz obowiązującej strategii JSW S.A. stwierdza się, że rejon planowanej inwestycji będzie wolny od wpływów bezpośrednich eksploatacji górniczej.

**W związku z powyższym nie przewiduje się zabezpieczenia na szkody górnicze.**

### **3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH:**

#### **Izolacja przeciwwodna ścian piwnicznych:**

Na ścianie zewnętrznej należy wykonać izolację przeciwwodną w systemie SWELLTITE będącej membraną hydroizolacyjną złożoną z bentonitu sodowego.

Przed ułożeniem na ścianach piwnicznych należy przygotować podłoże oraz obrobić wszystkie przenikające izolację przewody, wpusty kanalizacyjne, narożniki, miejsca wywnięć izolacji z poziomu do pionu. Zaleca się wypełnianie fug ścian murowanych zaprawą cementową lub betonem. Przed instalacją membrany na ścianach murowanych wszystkie fugi muszą

zostać całkowicie wypełnione i wyrównane.

Na wszystkich pionowych narożnikach wewnętrznych wykonać fasetę z masy lub MAXBIT SKW (faseta grubości 19mm).

Na przejścia instalacyjnych wykonać fasetę z masy MAXBIT SKW gr. 19mm wokół podstawy przejść instalacyjnych. W promieniu min. 150 mm od przejścia instalacyjnego wykonać z masy uszczelniającej obróbkę grubości 2,3mm, Po zainstalowaniu membrany SWELLTITE styk membrany z przejściem instalacyjnym obrobić przy pomocy masy uszczelniającej.

Ułożenie membrany: SWELLTITE® układa się rozpoczynając od dołu ściany, tak aby membrana zachodziła na wykonaną wcześniej fasetę z Bentoseal lub MAXBIT SKW oraz tak, aby dolna krawędź pasma sięgała co najmniej 150 mm na odsadzkę fundamentu. Membranę instalować warstwą bentonitową do ściany (warstwą geomembrany do instalującego). Przymocować wszystkie krawędzie membrany stosując mechaniczny system mocowań (rozstaw mocowań max. co 600 mm w osi zakładu). Membranę SWELLTITE można instalować zarówno poziomo jak i pionowo. Zakłady membrany SWELLTITE® powinny wynosić min. 50 mm. Końce pasm membrany powinny być przesunięte względem siebie o co najmniej 300 mm (schodkowo). Wszystkie zakłady membrany należy uszczelnić taśmą CETCO SEAMTAPE. Kontynuować układanie membrany do poziomu terenu wg detalu uszczelnienia przy poziomie terenu.

Dociąć membranę tak, aby można ją było ściśle dopasować do przejść instalacyjnych. Wokół przejść instalacyjnych wykonać z masy BENTOSEAL lub MAXBIT SKW obróbkę grubości min. 19 mm. Nałożyć masę uszczelniającą na przejścia instalacyjne i całkowicie wypełnić przestrzeń pomiędzy krawędzią membrany a przejściem instalacyjnym. Wszystkie zakłady membrany należy uszczelnić taśmą CETCO SEAMTAPE. Membranę SWELLTITE® należy zakończyć 300 mm poniżej poziomu terenu mocując krawędź membrany stosując mechaniczny system mocowań (mocowania w rozstawie max. co 300 mm). Zainstalować warstwę produktu CETBIT 300 na zagruntowanym podłożu betonowym, nakładając dolną krawędź na górną krawędź membrany SWELLTITE® na zakład przynajmniej 100 mm. W celu uciąglenia hydroizolacji, końce rolek należy nałożyć na siebie na zakład min. 100 mm. Poziom na którym należy zakończyć hydroizolację powinien być wskazany w projekcie. Wzdłuż górnej krawędzi membrany CETBIT 300 należy mechanicznie przymocować listwę zakończeniową (mocowania w rozstawie max. co 300 mm). Obróbkę doszczelniającą z CETSEAL wykonać wzdłuż listwy zakończeniowej, wokół wszystkich przejść instalacyjnych oraz na odsłoniętych zakładach membran.

Po wykonaniu hydroizolacji, należy zasypać konstrukcję i zagęścić ją do wartości minimum 85% wg zmodyfikowanej skali Proctora. Jeżeli nie jest możliwe zasypywanie konstrukcji zaraz po wykonaniu hydroizolacji, należy zabezpieczyć wszystkie krawędzie membrany przy użyciu taśmy CETCO SEAMTAPE. Jeżeli grunt zasypowy zawiera gruz o ostrych krawędziach, który może uszkodzić membranę podczas zasypywania, należy osłonić membranę SWELLTITE® układając na niej zatwierdzoną przez CETCO warstwę ochronną. Należy wykonać uciąglenie hydroizolacji poziomej z pionową wykonując zakład min. 150 mm. Warstwę ochronną wykonać z folii kubelkowej zakończonej listwą systemową.

### **Wykonanie drenażu:**

Po obwodzie budynku zaprojektowany został drenaż opaskowy z rur PVC, DN 100 mm w osłonie z geowłókniny. Woda z drenażu odprowadzona będzie do istniejącej studzienki kanalizacji deszczowej. Studzienki układać w każdym załamaniu budynku. Drenaż układać z minimalnym spadkiem 0,5% w kierunku studzienki zbiorczej. Rurę drenarską należy układać w poziomie istniejących ław fundamentowych. Projektowany drenaż w każdym miejscu jest usytuowany poniżej posadzki piwnicy natomiast powinien w każdym miejscu znajdować się powyżej krawędzi posadowienia fundamentów. Rury drenarskie na całej długości należy obsypać warstwą żwiru o grubości min. 10 cm.

Wykopy wykonywane będą w gruncie kat. III-IV (gruz budowlany, gliny). Wykopy wykonywać o ścianach pionowych, zabezpieczonych jednostronnym „deskowaniem” ścian (z drugiej strony jest ściana budynku).

Nadmiar gruntu wywozić na miejsce wskazane przez Inwestora.

- Przed rozpoczęciem robót należy wytyczyć i trwale oznaczyć trasę drenażu
- Składowanie urobku i materiałów jest zabronione w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu.
- Dla wykopów o głębokości powyżej 1,0 m należy wykonać zejścia na dno wykopu. Grunty uzyskane przy wykonywaniu wykopów należy w maksymalnym stopniu wykorzystać do ponownej zabudowy.
- Grunty stanowiące nadmiar należy wywieźć na teren wskazany przez Inwestora.
- Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie do ochrony przed wodami opadowymi gruntów przeznaczonych do ponownej zabudowy.
- W celu usytuowania istniejącego uzbrojenia należy wykonać przekopy kontrolne. Przekop kontrolny wykonywać pod nadzorem właściciela uzbrojenia. Przekop kontrolny poniżej głębokości 0,40 m wykonywać bez użycia kilofów.

- Napotkane w wykopie uzbrojenie podziemne należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem (kable elektryczne zabezpieczyć poprzez zamontowanie rur dwudzielnych).
- Po zakończeniu budowy teren uporządkować.

#### **Roboty wewnętrzne:**

Ściany piwnicą są częściowo zawilgocone. W projekcie przewidziano skucie tynku wewnętrznego wraz z naprawą spoin. Roboty wykonać do wysokości 150cm ściany (od poziom podłogi piwnicy). Przed przystąpieniem do prac naprawczych ściany należy oczyścić, wyrównać oraz zagruntować. Na przygotowane ściany należy nanieść obrzutkę całościową wraz z tynkiem renowacyjnym do zastosowań wewnętrznych. Po wykonaniu tynków, ściany należy przemaalować dwukrotnie do pełnej wysokości pomieszczenia.

#### **Cokół ściany zewnętrznej:**

Ściany zewnętrzne wystające ponad poziom istniejącego terenu do poziomu 'zera' budynku należy oczyścić wodą pod ciśnieniem przy użyciu myjki ciśnieniowej o dostosowanym ciśnieniu do stanu istniejącej okładziny ściany.

#### **Odtworzenie chodnika wokół budynku:**

Po wykonanie prac związanych z izolacją należy przystąpić do odtworzenia chodnika wokół budynku. Opaskę wykonać z wykorzystaniem istniejącej kostki brukowej. Kostkę układać na podbudowie z zagęszczonego piasku gr. 15cm. Ograniczenie stanowić będzie obrzeże betonowe o wymiarach 30x8cm ułożone na ławie betonowej.

#### **4. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU:**

W wyniku przeprowadzenia planowanych robót budowlanych nie zmieniają się warunki ochrony przeciwpożarowej w budynku biblioteki. Dojazd pożarowy do budynku „MASNÓWKA” zapewniają istniejące utwardzone ciągi komunikacyjne na terenie parku. Przeciwożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione poprzez istniejący hydrant naziemny znajdujący się na terenie parku, w odległości ok. 70 metrów od budynku objętego opracowaniem.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową, ilość użytkowników nie ulegnie zmianie.

#### **7.CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU:**

Budynek będący przedmiotem opracowania wpisany jest do rejestru zabytków w związku z czym nie jest wymagane opracowania charakterystyki energetycznej.

#### **8. UWAGI KOŃCOWE:**

- Wszystkie materiały budowlane gromadzone na cele budowy winny być przechowywane zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ.
- Wszelkie materiały użyte do budowy budynku winny spełniać wymagania podstawowe i być dopuszczone do powszechnego obrotu i stosowania w budownictwie - zgodnie z art. 10 prawa budowlanego.
- Ziemia z wykopów zostanie wykorzystana i zagospodarowana w obrębie działki objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę.
- Prawa autorskie do niniejszego projektu należą do Biura Projektowo – Budowlano - Inwestycyjnego mgr inż. Arkadiusz Forsyruk, który jako autor nie zgadza się na wykorzystywanie projektu w celach reklamowych i handlowych, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 (Dz. U. z 2019 poz. 1231).
- Wprowadzenie wszelkich zmian do projektu wymaga zgody projektanta w formie pisemnej. Nadzór autorski może zostać podjęty na podstawie odrębnego zlecenia.

---

*Jastrzębie- Zdrój, sierpień 2024 roku.*