

Data:

sierpień 2024 r.

Inwestor:

Miejska Biblioteka Publiczna

ul. Wielkopolska 1a, 44-335 Jastrzębie - Zdrój

Temat:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Obiekt/kategoria:

**WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ ŚCIAN PIWNICY, INSTALACJI DRENAŻOWEJ I  
ROBÓT TOWARZYSZĄCYCH TEMU ZAKRESOWI W BUDYNKU „MASNÓWKA”  
(kat. IX)**

Lokalizacja:

ul. Witczaka 3a, 44 – 335 Jastrzębie - Zdrój  
działka numer 830/16

Projektant:

**[1] ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:**

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń kondygnacji przyziemia budynku „MASNÓWKA” na lokal gastronomiczny – kawiarnię.

Budynek „MASNÓWKA” – dawna siedziba Dyrekcji Uzdrawiska – jest zlokalizowany na działce numer 830/16 położonej przy ulicy Mikołaja Witczaka 3a w Jastrzębiu – Zdroju, na terenie parku zdrojowego.

Budynek jest wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków pod numerem A/1524/93 – 5 (data wpisu do rejestru 30.IV.1993 r.), wchodzi w skład zespołu uzdrowskiego.

**PLANOWANY ZAKRES ROBÓT:**

Zakres robót obejmuje wykonanie izolacji pionowej ścian piwnicy, instalacji drenażowej i robót towarzyszących, a w szczególności:

1. rozbiórka istniejących opasek z kostki betonowej – na całym obwodzie budynku,
2. wykonanie wąskoprzestrzennych wykopów przy ścianach piwnicy i ścianach fundamentowych – od poziomu terenu aż do poziomu ław fundamentowych,
3. oczyszczenie ścian piwnicznych i ścian fundamentowych,
4. wykonanie dodatkowej izolacji wodochronnej (systemowej),
5. uszczelnienie papą termozgrzewalną połączenia ścian fundamentowych z ławami fundamentowymi,
6. wykonanie drenażu opaskowego w poziomie ław fundamentowych z włączeniem go do istniejącej studzienki kanalizacji deszczowej,
7. wykonanie zasypek wykopów: na całej wysokości wykopu obsypka filtracyjna (żwir rzeczny / otoczaki) – na szerokość opaski betonowej i do wysokości podbudowy pod opaskę (na całą wysokość wykopu). Pozostałą część wykopu należy zasypać gruntem rodzimym i obsiać trawą,
8. odtworzenie opasek betonowych wokół całego budynku, ze spadkiem w kierunku zewnętrznym. Poziom i szerokość opasek zostaną zachowane,
9. we wszystkich pomieszczeniach użytkowych w piwnicy – skucie zmurszałych i odspojonych tynków na wysokość zawilgocenia (ok. 1,5 m),
10. wykonanie wewnętrznych tynków renowacyjnych, malowanie ścian farbami silikonowymi do pełnej wysokości pomieszczenia.

UWAGA: w zakresie izolacji przeciwwilgociowej i tynków renowacyjnych zaleca się zastosowanie specjalistycznych rozwiązań systemowych (SWELLTITE – kompozytowa membrana hydroizolacyjna, tynki renowacyjne np. system BOLIX kamienica).

**[2] WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:**

Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian w odniesieniu do stanu istniejącego.

Zabytkowy budynek „MASNÓWKA”, w którym mieści się filia nr 2 Miejskiej Biblioteki Publicznej, zlokalizowany jest na działce numer 830/16 położonej na terenie Parku Zdrojowego przy ulicy Witczaka w Jastrzębiu – Zdroju.

W rejonie południowo – zachodniego narożnika budynku znajduje się istniejąca studzienka kanalizacji deszczowej, do której zostanie wpięty projektowany drenaż opaskowy.

**[3] WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:**

Podczas wykonywania robót budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące instalacje zewnętrzne i wewnętrzne w budynku.

Inwestycja zostanie zrealizowana przy zachowaniu warunków i obowiązków określonych przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach (pozwolenie K/750/2022 nr K-NR.5142.811.2022.KW z dnia 05.07.2022 r.), tj.

- a) kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przekazania tych danych Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków przed przystąpieniem do prac,

- b) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,
- c) niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Pozwolenie wydane przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach jest ważne do dnia 31 grudnia 2025 roku.

**[4] WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROZEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA:**

**Ryzyko powstania zagrożenia porażenia prądem:**

- skala - wysokie ryzyko,
- miejsce - w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń zasilanych energią elektryczną oraz w bezpośrednim sąsiedztwie będącej pod napięciem instalacji elektrycznej,
- czas - w trakcie prac budowlanych w budynku – od rozpoczęcia prac po zakończenie robót wykończeniowych.

**Ryzyko powstania zagrożenia poparzeniem:**

- skala - średnie ryzyko,
- miejsce - w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń wytwarzających ciepło, przy pracach izolacyjnych i spawalniczych,
- czas - w trakcie obsługi i przebywania w pobliżu w/w maszyn i urządzeń, podczas wykonywania prac spawalniczych.

**Ryzyko powstania zagrożenia uszkodzenia ciała przy obsłudze maszyn i urządzeń:**

- skala - średnie ryzyko,
- miejsce - przy obsłudze maszyn i urządzeń oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
- czas - w trakcie prac budowlanych prowadzonych z wykorzystaniem maszyn i urządzeń.

**Ryzyko powstania zagrożenia wynikającego z działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych:**

- skala - wysokie ryzyko,
- miejsce - Przy przygotowaniu i wykonywaniu prac, w których używa się preparatów chemicznych lub biologicznych oznakowanych jako niebezpieczne. Przy wszelkich pracach wykonywanych w temp. powyżej 100°C. Przy pracach spawalniczych (możliwość zagrożenia chemicznego i dymowego). W pomieszczeniach o ograniczonej widoczności oraz na otwartej przestrzeni podczas opadów atmosferycznych, przy demontażu i utylizacji azbestu.
- czas - w trakcie wykonywania w/w prac lub prac w w/w uciążliwych warunkach.

**W trakcie realizacji inwestycji mogą wystąpić także inne nie wymienione wyżej zagrożenia wynikające z przyjętej przez kierownika budowy organizacji prac budowlanych lub wynikające z wybranej technologii wykonywania prac budowlanych. W takim przypadku przy sporządzaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić nie wymienione wyżej, a przewidywane zagrożenia oraz wskazać środki techniczne i organizacyjne zapobiegające tym niebezpieczeństwom.**

**[5] WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

Przed przystąpieniem do poszczególnych robót należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy dla pracowników. Instruktaż stanowiskowy powinien być przeprowadzony na miejscu budowy przez pracodawcę zatrudniającego pracowników.

Kierownik budowy (lub osoba kompetentna wyznaczona przez niego) jest zobowiązany poinformować pracowników

o zagrożeniach i środkach bezpieczeństwa jakie powinni oni zastosować przy prowadzeniu prac niebezpiecznych oraz w razie konieczności przeszkolić ich.

Każdy z pracowników powinien być ponadto poinformowany o miejscach zlokalizowania punktów pierwszej pomocy, gaśnic proszkowych, punktu czerpania wody, wydzielonych strefach ochronnych. Należy również zapoznać pracowników z listą zewnętrznych placówek ratunkowych.

**Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:**

1. Usunięcie ludzi z rejonu bezpośredniego zagrożenia.
2. Zabezpieczenie terenu bezpośredniego zagrożenia przed dostępem ludzi.
3. Oznakowanie miejsca zagrożenia.
4. Natychmiastowe informowanie kierownika budowy.
5. Natychmiastowe informowanie odpowiednich służb tzn.:
  - POGOTOWIA RATUNKOWEGO,
  - PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ,
  - POLICJI,
  - PAŃSTWOWEJ INSPEKCJI PRACY,
  - POWIATOWEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO.

**Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń:**

1. Ubrania ochronne,
2. Zabezpieczenia indywidualne przy pracach na wysokości (linki ochronne, asekuracyjne, itp.),
3. Sprzęt ochronny - okulary, rękawice, kaski, fartuchy.

**Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby:**

Informowanie kierownika budowy o kolejnych etapach robót, przy których mogą wystąpić bezpośrednie zagrożenia pracowników, celem pouczenia o koniecznych zasadach bhp oraz sprawowania nadzoru nad tymi pracami. W przypadku braku obecności kierownika budowy, nadzór nad właściwym wykonywaniem robót spoczywa na majstrze budowlanym i inwestorze.

**[6] WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**

- Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 [m] stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 [m] i poręczą ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 [m]. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości;
- Jeżeli roboty określone powyżej są wykonywane przejściowo lub ich charakter uniemożliwia zastosowanie wspomnianych zabezpieczeń, należy wprowadzić inne skuteczne zabezpieczenie pracowników przed upadkiem;
- Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 [m];
- Przejścia dla pracowników, znajdujące się na pochyłościach lub zboczach o nachyleniu większym niż 20°, należy zaopatrzyć w pochylnie z nabitymi poprzecznie listwami w odstępach najwyżej co 0,4 [m] lub wykonać schody o szerokości nie mniejszej niż 0,70 [m] z co najmniej jednostronną poręczą ochronną o wysokości 1,10 [m].;
- Otwory w stropach, na których są prowadzone roboty lub też do których możliwy jest dostęp ludzi, należy szczelnie zakryć lub ogrodzić zgodnie z zasadami jak poniżej;
- Strefę niebezpieczną w której istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały - jednak nie mniej niż 6 [m];
- Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 [m] od terenu i ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie przez spadające przedmioty;
- Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów itp. jest

zabronione;

- W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 1 [m] więcej niż szerokość przejścia lub przejazdu;
- Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone;
- Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i odpowiednio ją zabezpieczyć;
- Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną;
- Przy wykonywaniu wykopów w miejscach dostępnych dla osób nie zatrudnionych przy robotach należy wokół wykopów ustawić poręczę ochronne i zaopatrzyć je w napis "osobom postronnym wstęp wzbroniony", a w nocy w czerwone światła ostrzegawcze. Poręczę powinny być umieszczone na wysokości 1,10 [m] ponad terenem i ustawione w odległości nie mniejszej niż 1 [m] od krawędzi wykopu;
- Przy dostawie masy betonowej samochodami punkt zsyłu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające samochód przed stoczeniem się;
- Pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym niż 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć przed upadkiem za pomocą pasów ochronnych lub innych urządzeń;
- Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem.

Roboty wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z 2003 roku).