**Załącznik nr 7**

**Projektowane postanowienia umowy**

**UMOWA NR…../AZ/263/2023**

zawarta w dniu …./…./2023 r. w Poznaniu

p o m i ę d z y:

**Uniwersytetem Przyrodniczym w Poznaniu**,

ul. Wojska Polskiego 28,

60-637 Poznań,

NIP: 777-00-04-960,

REGON: 000001844

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………..

przy kontrasygnacie Kwestora – ……………………………………………………………………

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

………………………………….,

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

…………………………

§ 1

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej Umowy są do tego prawnie umocowane i w związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z niniejszej Umowy.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Wymiana centrali wentylacyjnej, modernizacja instalacji ciepła technologicznego w budynku Katedry Chemii Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu przy ul. Wojska Polskiego 75 w Poznaniu”**.
2. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje wykonanie robót, obejmujących w szczególności:

- Demontaż i utylizacja istniejącej centrali wentylacyjnej, agregatu chłodniczego, instalacji ciepła technologicznego

- Rozbiórka dachu drewnianego pokrytego papą

- Wykonanie przepustów dachowych dla instalacji ciepła technologicznego

- Wykonanie otworów wewnątrz budynku dla instalacji ciepła technologicznego

- Podkonstrukcja stalowa pod centralę wentylacyjną i agregat chłodniczy, wg przedmiaru, projektu

- Budowa dachu drewnianego wokół nowej konstrukcji, miejsc nowych przepustów instalacyjnych, zaślepienia istniejących przepustów po demontażu instalacji

- Położenie dwóch warstw papy bitumicznej elastycznej typu SBS 250 (lub równoważna) o powierzchni 20m2 w dwóch warstwach

**- Prace instalacyjne - wentylacja, klimatyzacja:**

- wg przedmiaru, projektu, STWIORB

**Prace instalacyjne - ciepło technologiczne:**

- wg przedmiaru, projektu, STWIORB

1. Wykonawcę zamówienia wybrano w wyniku rozstrzygnięcia postępowania w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm), zwaną dalej ustawą Prawo zamówień publicznych. Nr sprawy: 1955/AZ/262/2022.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z niniejszą umową, Dokumentacją Techniczną, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej: STWiORB) oraz wymogami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, a także zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny między innymi za: uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zezwoleń, prawidłową i właściwą organizację robót, dostawę materiałów, urządzeń i sprzętu oraz zapewnienie siły roboczej niezbędnej dla wykonania niniejszej Umowy. Wykonawca poniesie wszelkie koszty z tym związane.
3. Wykonawca jest bezpośrednio odpowiedzialny wobec Zamawiającego za prace zlecone podwykonawcom jak za swoje własne.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy zawierającego jej szczegółowy przedmiot, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest dopuszczalne jedynie przed przystąpieniem przez niego do wykonywania robót i musi zawierać jego dane, a w szczególności imię i nazwisko albo nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, dane kontaktowe osób do kontaktu ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
6. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 5, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, dalszym podwykonawcą.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza Wykonawcy i podwykonawcy pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
11. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
12. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8;
13. nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
14. w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia/maksymalnej wartości umowy z tytuły wykonywania robót;
15. w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego;
16. postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
17. umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w Umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbiór częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
18. umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza Umowa;
19. okres odpowiedzialności za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
20. umowa podwykonawcza nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
21. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
22. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
23. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza Wykonawcy i podwykonawcy pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 10.
24. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 13, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
25. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 13 będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
26. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowalne przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako podlegający niniejszemu obowiązkowi. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
27. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
28. Powyższe uregulowania stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
29. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
30. zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
31. zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
32. nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647(1) Kodeksu cywilnego.
33. Zgłoszenie, zastrzeżenia i sprzeciw muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
34. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku braku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowalne lub usługi lub dostawy.
35. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
36. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
37. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia. Zamawiający informuje w terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W trakcie prowadzenia procedury wyjaśnień termin płatności faktury Wykonawcy ulega zawieszeniu w zakresie obejmującym wyjaśnienia.
38. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
39. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
40. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
41. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
42. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
43. W przypadku trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy.

§ 4

1. Wykonawca w ramach powierzonych mu niniejszą Umową obowiązków zobowiązuje się w szczególności do:
2. wykonania wszelkich prac niezbędnych do należytego zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy,
3. zapewnienia należytego zabezpieczenia robót w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej, przepisów bhp,
4. zapewnienia przy budowie odpowiedniego nadzoru, kierownictwa robót zgodnego   
   z prawem budowlanym oraz wymogami określonymi w SWZ,
5. umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznanie się   
   w każdym czasie z dokumentacją techniczną  i wszystkimi innymi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także bieżącego informowania Zamawiającego   
   o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
6. wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z materiałów i za pomocą urządzeń odpowiadających wymogom i dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
7. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części w toku realizacji prac - do naprawienia i doprowadzenia na własny koszt do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
8. usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku działalności Wykonawcy i współpracujących z nim podmiotów (w tym podwykonawców),
9. wykonywania wszelkich czynności wymaganych dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy,
10. całkowitego uporządkowania na swój koszt terenu, na którym były prowadzone prace, po ich zakończeniu,
11. sporządzenia w sposób przewidziany przepisami prawa budowlanego i sztuki budowlanej kompletnej dokumentacji powykonawczej robót, skompletowania atestów, protokołów badań technicznych, przedłożenia  Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów, potwierdzających prawidłowość wykonanych robót,
12. pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
13. prowadzenia narad koordynacyjnych na placu budowy z udziałem Zamawiającego.
14. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w niniejszej Umowie, która jest niezbędna i potrzebna do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
15. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Dokumentacją Techniczną, STWiORB oraz wymogami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, a także z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami. Wykonawca zapewnia, że podejmie wszelkie czynności, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z celem i założeniem projektu. Nadto, Wykonawca oświadcza, iż uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że informacje te  pozwoliły  mu na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego.
16. W przypadku wątpliwości Wykonawcy co do zgodności pomiędzy wymaganiami lub ustaleniami niniejszej Umowy łącznie z jej załącznikami lub pomiędzy tymi załącznikami, a innymi decydującymi wymaganiami, ustaleniami, przepisami, a także w przypadku powstania w tym względzie niezgodności lub niejasności, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić się niezwłocznie z odpowiednim zapytaniem do Zamawiającego. Brak wyjaśnienia wątpliwości przez Zamawiającego nie wyłącza lub nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
17. Wykonawca oświadcza, że sprawdził pod kątem technicznej prawidłowości   
    i kompletności dokumenty stanowiące załączniki do niniejszej Umowy niezbędne dla jej prawidłowego wykonania, które mogą wpłynąć na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
18. Wykonawca w formie pisemnej oświadczy, że przekazana przez Zamawiającego Dokumentacja Techniczna, STWiORB są kompletne i zgodne z przedmiotowym zamówieniem oraz że nie wnosi do nich zastrzeżeń.

§ 5

1. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego ustala się na dzień **…./…./.2023 r.** Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie: **do 120 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.**
2. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) nastąpi po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady. Z odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Stron.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania robót w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy   
   z dochowaniem najwyższej staranności określonej zawodowym i profesjonalnym charakterem prowadzonej działalności.

§ 6

1. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia umownego terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
2. przyczyn zależnych od Zamawiającego, np. opóźnienia w przekazaniu terenu budowy,
3. działania siły wyższej – termin wykonania zamówienia lub poszczególnych etapów może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania niniejszej Umowy,
4. warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych – termin wykonania zamówienia lub poszczególnych etapów może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania niniejszej Umowy.
5. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1, na piśmie, nie później niż w terminie siedmiu dni od zaistnienia powyższych okoliczności.
6. Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę zakresu robót zamiennych. Dopuszczalne są roboty zamienne w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologii urządzenia spełniające parametry techniczne określone w Dokumentacji Technicznej, STWiORB i ofercie Wykonawcy, które są uzasadnione prawidłową realizacją przedmiotu niniejszej Umowy i mają na celu zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót.
7. Za wykonanie robót zamiennych Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy wynagrodzenia ryczałtowego.
8. Dopuszczalne są zmiany niniejszej Umowy w zakresie osób wskazanych w § 10, § 17  
   i § 18 niniejszej Umowy.

§ 7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z ofertą cenową wynosi: :

**cena netto …………………... zł.**

**podatek VAT: ………………. zł.**

**cena brutto: ………………… zł.**

słownie: ………………………………..

1. Cena brutto obejmuje podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami w dniu zawarcia niniejszej Umowy.
2. W przypadku zmiany w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, obowiązujących przepisów dotyczących naliczania podatku VAT, cena brutto ulegnie odpowiedniej zmianie.
3. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w niniejszej Umowie, uznaje się,   
   że Wykonawca jest świadom złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów dot. robót   
   w ramach niniejszej Umowy. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi koszty wszelkich materiałów oraz robót wynikających z dokumentacji projektowej, jak również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych Umową, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie otrzymanej dokumentacji projektowej i określonych standardów. Wykonawca nie będzie mógł powołać się na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania określonych robót w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.

§ 8

Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni również przez cały okres realizacji robót wywóz śmieci i odpadów powstałych z własnej i podwykonawców działalności i wykonywanych przez nich robót i usług oraz oświadcza, że nie dopuści do przekroczenia dopuszczalnych norm w ściekach z własnej i podwykonawców działalności i wykonywanych przez nich robót i usług.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej **…………….. PLN**, i przedłożenia aktualnie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości, co najmniej **………… PLN.**
2. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania niniejszej Umowy,   
   Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, w wysokości co najmniej **………. PLN**. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę tego obowiązku, Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody związane   
   z wykonywaniem niniejszej Umowy wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby, którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu przejęcia terenu budowy, aż do jego przekazania Zamawiającemu.
4. Kopia polisy lub inny dokument, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek lub innego dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej Umowy, Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca wyznaczył kierownika robót budowlanych ……….. (imię i nazwisko) posiadającego uprawnienia budowlane nr …………… będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ……………
2. Wykonawca wyznaczył kierowników robót:
3. elektrycznych - ……….. (imię i nazwisko) posiadającego uprawnienia budowlane nr …………… będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ……………
4. sanitarnych - ……….. (imię i nazwisko) posiadającego uprawnienia budowlane nr …………… będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ……………
5. Zmiany na stanowiskach kierowników wymagają uzgodnień obu stron i sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

§ 11

1. Strony przewidują w ramach Umowy odbiory częściowe co miesiąc, których zakres rzeczowo-finansowy wynika z Harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz jeden odbiór końcowy.
2. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru częściowego inspektorowi nadzoru.   
   O odbiorze końcowym Wykonawca powiadomi Zamawiającego odrębnym zawiadomieniem na piśmie, po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego w terminie do 5 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia, a odbioru końcowego w terminie do 10 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia.
4. Do momentu końcowego odbioru robót wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie, ryzyko utraty lub pogorszenia się stanu robót ponosi Wykonawca.
5. Odbiór przedmiotu Umowy (częściowy lub końcowy) wymaga sporządzenia przez Strony pisemnego protokołu, który będzie stanowił podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
6. Wystawienie protokołu odbioru częściowego lub końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na wykonane roboty, ani też z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych podczas inspekcji i kontroli właściwych organów administracji budowlanej.
7. W terminie uzgodnionym między Stronami, lecz nie później niż 14 dni przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, Inspektor Nadzoru wraz z przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy dokonają odbioru ostatecznego. Przedmiotem tego odbioru będzie dokonanie wspólnej inspekcji stanu technicznego wykonanych robót budowlanych w celu identyfikacji wad, które nie zostały ujawnione i usunięte dotychczas. Po dokonaniu tej inspekcji Strony uzgodnią i podpiszą protokół na koniec okresu gwarancji i rękojmi, potwierdzający, iż żadne wady nie zostały stwierdzone lub też wskazujący wady zidentyfikowane przez Strony. W przypadku zaistnienia Wad, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych Wad, jednak nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 12

1. Jeżeli w trakcie odbioru (częściowego, bądź końcowego lub ostatecznego) stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy zapłaty wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy do czasu usunięcia wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy, to Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu niniejszej Umowy po raz drugi lub po wyznaczeniu terminu na usunięcie wad odstąpić od niniejszej Umowy nie ponosząc żadnych świadczeń na rzecz Wykonawcy i żądać przywrócenia terenu obiektu do stanu pierwotnego.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona świadczenia w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić wykonanie tego świadczenia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uzyskania upoważnienia przez sąd do wykonania czynności na koszt Wykonawcy – wykonanie zastępcze). W tym przypadku koszty zastępczego świadczenia będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że zlecenie wykonanie zastępczego osobie trzeciej nie wpływa na zakres gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady stosownie do poniższych postanowień, tj.:
2. na roboty **budowlano-instalacyjne** na okres ..... **miesięcy** (dalej „Okres Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady”), zgodnie ze złożona ofertą, licząc od daty odbioru końcowego;

1. W Okresie Gwarancji i Rękojmi za Wady, Wykonawca zobowiązany jest w ramach otrzymanego Wynagrodzenia do następujących świadczeń:
2. świadczenie usług serwisu, przeglądów i konserwacji oraz wymiany elementów eksploatacyjnych (według DTR urządzeń) dla wszystkich zamontowanych urządzeń (centrale wentylacyjne, agregaty chłodnicze, klimatyzacje, pompy obiegowe), instalacji w celu utrzymania ich ciągłej sprawności i wypełnienia obowiązków producenta niezbędnych dla zachowania gwarancji producenta,
3. usuwania, niezależnie od kosztów, własnych wszelkich nieprawidłowości w Przedmiocie Umowy (wad, usterek, awarii) ujawnionych, zaistniałych po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy. Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia stwierdzonych wad, uwzględniając charakter wad, usterek, awarii oraz warunki techniczne i technologiczne ich usunięcia. Usunięcie wad, usterek, awarii powinno być stwierdzono protokolarnie.
4. O potrzebie wykonania danego świadczenia, Zamawiający poinformuje Wykonawcę według swego wyboru na piśmie lub na adres e-mail .............................
5. Jeżeli Wykonawca w ww. terminie nie wykona świadczenia, to Zamawiający może zlecić wykonanie tego świadczenia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uzyskania upoważnienia przez sąd do wykonania czynności na koszt Wykonawcy – na wykonanie zastępcze). W tym przypadku koszty zastępczego świadczenia będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że zlecenie wykonanie zastępczego osobie trzeciej nie wpływa na zakres gwarancji jakości i rękojmi za wady.
6. Okres Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy, na skutek wystąpienia wady, usterki lub awarii.
7. Postanowienia zawarte w karcie gwarancyjnej niezgodne z niniejszą Umową są nieważne.
8. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy, Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na część przedmiotu umowy wykonaną do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy. Gwarancja jakości i rękojmia za wady udzielana jest zgodnie z niniejszym paragrafem, licząc od daty odstąpienia lub rozwiązania umowy.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
10. Wykonawca odpowiada za wady, awarie i usterki również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o nich przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji – decyduje data nadania informacji do Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu karty gwarancyjne w dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do Umowy.

§ 14

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Umowy nastąpi na podstawie faktur VAT częściowych na podstawie protokołu odbioru częściowego robót podpisanego przez inspektorów nadzoru oraz fakturą VAT końcową po odbiorze końcowym na postawie protokołu odbioru końcowego.
2. Zapłata za fakturę nastąpi w terminie do 30 dni, licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Za datę zapłaty uważane będzie złożenie przez Zamawiającego w jego banku dyspozycji przelewu, tj. data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zapłata za fakturę będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę o numerze …………………………...
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należytego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – wykonane w ramach przedmiotu Umowy – jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. Wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy musi być zgodny z rachunkiem wskazanym na tzw. ‘białej liście podatników VAT”.
7. W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca niezwłocznie zobowiązuje się (najpóźniej tego samego dnia) do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego (pisemnie). Wszelkie skutki niepoinformowania przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego obciążać będą Wykonawcę.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

§ 15

1. Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym i ustawie Prawo zamówień publicznych Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących sytuacjach:

Zamawiającemu, w wypadku:

1. likwidacji firmy Wykonawcy;
2. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
3. braku rozpoczęcia przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn wykonywania niniejszej Umowy (robót) i nie realizowania jej przez okres dłuższy niż 14 dni;
4. przerwania przez Wykonawcę realizacji niniejszej Umowy (robót) i nie realizowania jej przez okres dłuższy niż 14 dni;
5. niewykonywania bądź nienależytego wykonywania przez Wykonawcę robót zgodnie z niniejszą Umową, a w szczególności z dokumentacją techniczną i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczęcia w terminie 7 dni od wezwania wykonywania robót zgodnie z niniejszą Umową;
6. naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 3 i § 4 niniejszej Umowy;
7. rażącego naruszenia przez Wykonawcę innych rażących obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przepisów prawa;

Wykonawcy, jeżeli:

1. Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
4. w terminie 10 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten zawierać będzie kosztorys inwentaryzacyjny,
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która od niniejszej Umowy odstąpiła,
6. Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
7. najpóźniej w ciągu 20 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone bądź wybudowane,
8. w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy,
9. zapłaty kar umownych zgodnie z § 19 niniejszej Umowy.

§ 16

1. Strony zobowiązane są do niezwłocznego poinformowania się o wszelkich zmianach, dotyczących adresów do korespondencji.
2. W przypadku niewykonania obowiązku określonego w ust.1 powyżej korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za doręczoną.

§ 17

Strony uzgadniają, że na koordynatora prac w rozumieniu art. 208 Kodeksu pracy wyznaczono Sławomira Kaczmarka, a do jego zadań należeć będzie:

1. kontrola wszystkich pracowników w miejscu pracy,
2. wydawanie poleceń w zakresie poprawy warunków pracy oraz przestrzegania zasad bhp oraz ochrony przeciwpożarowej oraz uczestniczenie w kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy,
3. występowanie do poszczególnych pracodawców z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych i uchybień w zakresie bhp,
4. niezwłoczne wstrzymanie pracy maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika bądź innej osoby,
5. niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych,
6. niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia własnego lub innych osób.

§ 18

Osobami do kontaktów są ze strony Zamawiającego ………………………… tel. kom. ………….. oraz ………………. tel. kom. ………… a ze strony Wykonawcy …………. tel. kom. …………….

§ 19

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
4. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracownika, o którym mowa w § 20 ust. 1 Umowy, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
5. za brak przedstawienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę w terminie, o którym mowa w § 20 ust. 3 Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
6. za brak przedstawienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów, o których mowa w § 20 ust. 5 i 6 Umowy i w terminie tam zakreślonym – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
7. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
8. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
9. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
10. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki.
    1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od niniejszej umowy - z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu Umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
    2. W sytuacji odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych żadna ze stron nie jest obowiązana do zapłaty kary umownej.
    3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności za kary umowne   
       z wynagrodzenia umownego Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,   
       na co Wykonawca wyraża zgodę.
    4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego, gdy kary umowne nie pokrywają wysokości poniesionych strat.
    5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić Strony na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 20 % wartości przedmiotu Umowy brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 20

1. Wykonawca lub podwykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 95 ust. 1ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zostały zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy osoby wykonujące prace fizyczne bezpośrednio czynności na placu budowy w zakresie realizacji zamówienia, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
2. Osoby wykonujące czynności przy realizacji przedmiotu umowy są zatrudnione w liczbie osób gwarantującej prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy. Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca lub podwykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni od jego otrzymania, będzie przedstawiał oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, datę zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i zakres obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
4. Zamawiający może również żądać oświadczenia pracownika zatrudnionego przez Wykonawcę, że jest on zatrudniony u niego na podstawie umowy o pracę wskazując datę zatrudnienia, rodzaj wykonywanej pracy i zakres obowiązków.
5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
6. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników.

§ 21

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, Strony zgodnie postanawiają, że nie wpływa to na ważność pozostałej części Umowy.
2. W przypadku wskazanym w ust. 1 powyżej Strony niniejszej Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, prawnie dopuszczalnym postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w niniejszej Umowie.

§ 22

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku zmiany:
3. kierownika robót, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika robót w przypadkach niezależnych od Wykonawcy. W przypadku zmiany kierownika robót – nowy kierownik robót musi posiadać wymagania określone w SWZ,
4. podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy na innych podwykonawców z zastrzeżeniem posiadania przez te osoby kwalifikacji i doświadczenia jak określone w SWZ (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców),
5. w zakresie zmniejszenia zakresu rzeczowego robót, co w konsekwencji prowadzić może do odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 20 % zakresu Przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami,
6. w przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, wpływających na termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy i/lub wysokość wynagrodzenia,
7. przepisów prawnych powszechnie obowiązujących, które mają wpływ na realizację Umowy,
8. terminu realizacji Umowy z przyczyn niezależnych od stron umowy,
9. w przypadku zmian formalno-organizacyjnych, mających wpływ na realizację Umowy.
10. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym - zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany.
12. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającym zmianę umowy.
13. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację zmiany wynagrodzenia.
14. W terminie 30 dni od dnia otrzymania żądania zmiany umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

§ 23

Wykonawca oświadcza:

1. że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu;
2. że zastosuje materiały dopuszczone do obrotu zgodnie z ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.), niezbędne przy wykonaniu niniejszej Umowy;
3. że wykona przedmiot niniejszej Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) oraz ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 222);
4. że poniesie pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż., jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
5. dokumenty KRS/CEDIG są dostępne za pomocą bezpłatnych, ogólnodostępnych baz danych pod adresem www: ceidg.gov.pl.

§ 24

1. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek rozliczeniowy, dla którego prowadzony jest „rachunek VAT” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że rachunkiem właściwym do dokonania przez Zamawiającego zapłaty może być wyłącznie rachunek Wykonawcy, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.   
   W chwili złożenia niniejszego oświadczenia jest to rachunek o numerze ………….. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego organem podatkowym jest Urząd Skarbowy w …………………………... Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić pisemnie Zamawiającego w przypadku zmiany właściwości organu podatkowego w terminie 10 dni od dnia takiej zmiany.
2. Brak skutecznej zapłaty przez Zamawiającego, z uwagi na naruszenie przez Wykonawcę zasad wynikających z ustępu poprzedzającego, nie stanowi nieprawidłowego spełnienia świadczenia przez Zamawiającego i w szczególności nie stanowi podstawy żądania od Zamawiającego odsetek. W takiej sytuacji termin zapłaty biegnie od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o numerze rachunku Wykonawcy właściwym do dokonania zapłaty, dla którego jest prowadzony rachunek VAT.

§25

1. Materiały, urządzenia i wyposażenie zastosowane przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców przy realizacji Umowy muszą spełniać następujące wymogi:
2. muszą być fabrycznie nowe i dotąd nieużywane (nie mogą pochodzić   
   z ekspozycji), o rodzaju i jakości odpowiadającym wymogom określonym w dokumentacji technicznej, w Umowie, w obowiązujących normach, a także w przepisach prawa;
3. muszą posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje właściwości użytkowych i dopuszczenia do stosowania na obszarze Unii Europejskiej;
4. muszą przejść procedurę zatwierdzenia Karty Materiałowej, której wzór stanowi załącznik nr 9 do Umowy;
5. muszą być dobrane zgodnie z wymogami technologii, standardu i specyfikacji, określonymi przez Zamawiającego w dokumentacji technicznej;
6. muszą nadawać się do użycia do celu, do jakiego zostały przeznaczone.
7. W przypadku braku określenia wymagań odnośnie technologii, standardu lub specyfikacji danego materiału, urządzenia lub wyposażenia w dokumentacji technicznej, przyjmuje się odpowiednie wymagania określone przez Zamawiającego.
8. W przypadku braku określenia wymagań odnośnie technologii, standardu i specyfikacji danego materiału, urządzenia lub wyposażenia w dokumentacji technicznej, Zamawiający zastrzega sobie prawo określenia tych wymagań w procesie zatwierdzania Karty Materiałowej, opisanym poniżej.
9. Wykonawca, każdorazowo przed wbudowaniem danego materiału, urządzenia lub wyposażenia, wystąpi do Zamawiającego o ich zatwierdzenie poprzez złożenie z odpowiednim wyprzedzeniem Karty Materiałowej, w dwóch egzemplarzach według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do Umowy. Karta Materiałowa musi zawierać kompletną informację dotyczącą materiału, urządzenia lub wyposażenia planowanego do wbudowania, w zakresie pozwalającym na ocenę jego zgodności z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami. Do Karty Materiałowej należy w szczególności załączyć: certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, ewentualne rysunki i projekty warsztatowe.
10. Karty Materiałowe zatwierdzane będą przez odpowiednich Inspektorów Nadzoru, a decyzję o ich ostatecznym zatwierdzeniu (A), warunkowym zatwierdzeniu (B) lub odrzuceniu (C) podejmować będzie Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia kompletnej Karty Materiałowej. Dokumenty do zatwierdzenia muszą być złożone w języku polskim lub z tłumaczeniem tłumacza na język polski.
11. W toku procedury zatwierdzenia materiałów, urządzeń i wyposażenia wskazanej powyżej, Zamawiający ma prawo zażądać przedstawienia na terenu budowy próbek materiałów wykończeniowych i instalacyjnych (widocznych po wbudowaniu), o ile będzie to możliwe ze względu na rodzaj materiału. W takim przypadku termin przewidziany dla Zamawiającego na podjęcie decyzji o zatwierdzeniu takiego materiału, ulega wydłużeniu o czas niezbędny dla Wykonawcy na przygotowanie niezbędnych próbek.
12. W toku procedury zatwierdzenia materiałów, urządzeń i wyposażenia wskazanej powyżej, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia projektu warsztatowego określającego m.in. technologię wbudowania lub opis funkcjonowania danego elementu.
13. W odniesieniu do elementów składających się na system ochrony ppoż. Zamawiający ma prawo dodatkowo zażądać przedstawienia projektu warsztatowego danego systemu ochrony ppoż., zaopiniowanego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń pożarowych. W takim przypadku termin przewidziany dla Zamawiającego na podjęcie decyzji o zatwierdzeniu takiego systemu, ulega wydłużeniu o czas niezbędny dla Wykonawcy na przygotowanie niezbędnych projektów warsztatowych.
14. W przypadku warunkowego zatwierdzenia (B) materiału, urządzenia lub wyposażenia, Wykonawca zobowiązany będzie spełnić wszystkie wymagane warunki zatwierdzenia podane przez Zamawiającego w Karcie Materiałowej, przed jego wbudowaniem.
15. W przypadku odrzucenia (C) proponowanego materiału, urządzenia lub wyposażenia przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia innego materiału, urządzenia lub wyposażenia. Zamawiający dokona ponownej oceny proponowanego materiału, urządzenia lub wyposażenia, zgodnie z procedurami opisanymi powyżej.
16. Żaden materiał, ani urządzenie, ani wyposażenie nie może zostać wbudowane przed uzyskaniem uprzedniego zatwierdzenia (A) przez Zamawiającego, potwierdzonego na Karcie Materiałowej.
17. Powyższe terminy wynikające z procedury zatwierdzenia Karty Materiałowej lub ponownego zatwierdzenia Karty Materiałowej, z uwzględnieniem prezentacji próbek, muszą zostać uwzględnione przez Wykonawcę w planowaniu realizacji robót i dostaw materiałów, urządzeń i wyposażenia i nie mogą być podstawą do zmiany Terminu Wykonania Umowy, chyba, że Zamawiający nie dochował terminów przewidzianych na podjęcie decyzji o zatwierdzeniu Karty Materiałowej, co spowodowało faktyczne opóźnienie w realizacji Umowy.
18. Na żądanie Zamawiającego Kierownik Budowy okazywać będzie wszystkie dokumenty związane z materiałami, urządzeniami i wyposażeniem, w szczególności dokumenty dotyczące ich przyjęcia na plac budowy.
19. Zamawiającemu, Projektantom i Inspektorom Nadzoru przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów, urządzeń i wyposażenia, zaś Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich danych potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli, w tym również próbek materiału. W przypadku stwierdzenia dostawy na plac budowy materiałów, urządzeń lub wyposażenia, odrzuconych przez Zamawiającego (C) lub niezgodnych z dokumentacją techniczną Zamawiającego lub z zatwierdzoną Kartą Materiałową, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego ich oznaczenia jako wadliwe, usunięcia ich z terenu budowy i zastąpienia niewadliwymi i pełnowartościowymi.
20. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i porządkowania kompletu dokumentacji dotyczącej materiałów, urządzeń i wyposażenia. W szczególności dotyczy to Kart Materiałowych, wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji. Dokumenty te stanowić będą elementy dokumentacji powykonawczej i dokumentacji eksploatacyjnej, opracowywanej przez Wykonawcę.

§ 26

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 umowy tj. ………………… **zł,** słownie: ………………………………………………………………………..

2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie pieniądza.

3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji/poręczenia powinno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza możliwości uzależnienia wypłaty kwot z gwarancji/poręczenia od przedłożenia jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, bądź spełnienia jakichkolwiek warunków, poza oświadczeniem Zamawiającego, iż żądana kwota jest należna z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiednio przez cały okres wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.

7. Część zabezpieczenia stanowiąca 70% wartości wskazanej w ust. 1 zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane tj. podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu, potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Sposób dokonania zwrotu zabezpieczenia zależy od formy wniesienia zabezpieczenia.

8. Część zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty określonej w ust. 1 zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

9. Część zabezpieczenia, o której mowa w ust. 7 zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. Sposób dokonania zwrotu zabezpieczenia zależy od formy wniesienia zabezpieczenia.

§ 27

Częściami składowymi niniejszej Umowy i jej integralną częścią są niżej wymienione dokumenty stanowiące załączniki:

1. Dokumentacja Techniczna, STWiORB,
2. Wykaz Pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
3. Polisa ubezpieczeniowa,
4. Protokół przekazania placu budowy,
5. formularz oferty,
6. Oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy,
7. Oświadczenie o dokumentacji § 4 ust 6,
8. Harmonogram rzeczowo-finansowy,
9. Karta zatwierdzenia materiału,
10. Kosztorysy ofertowe.

§ 28

1. Zamawiający jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 893 z późn. zm.). Niniejsza informacja składana jest zgodnie z wymogiem wynikającym z art. 4c.
2. Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy Strony będą starały się rozstrzygać polubownie a w przypadku braku takiej możliwości, Strony poddadzą je pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach,   
   jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Załącznik nr 9 do umowy z dnia ………….

**KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁU - wzór**

|  |  |
| --- | --- |
| Data |  |
| Nazwa zadania zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym: |  |
| Numer Karty |  |
| Nazwa Materiału |  |

**Wykonawca: …………………………………………………………………**

**Data wydania: ………………………………………………………………**

**Dane techniczne produktu i zastosowanie na budowie**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa |  |
| Producent |  |
| Branża |  |
| Opis produktu |  |
| Miejsce wbudowania |  |
| UWAGI: |  |

**Załączniki**

|  |  |
| --- | --- |
| Dokumenty – deklaracje zgodności itp. |  |
| Karty katalogowe, próbki |  |

**Weryfikacja/zatwierdzenie**

(A) – zatwierdzenie

(B) – warunkowe zatwierdzenie

(C) – odrzucenie

(Niewłaściwe skreślić)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Przekazujący/przedstawiciel wykonawcy*:* | | Koordynator /przedstawiciel Zamawiającego*:* | |
| Data | Podpis | Data | Podpis |
|  |  |  |  |

Załącznik do Umowy nr …./AZ/263/2023

OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE WYKONAWCY

* + - 1. Gwarancja jakości.

Niniejszym Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlano-instalacyjnym na podstawie Umowy nr ………/AZ/263/2023 (zwana dalej „Gwarancją”).

Niniejszym Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na system multimedialny.

1. Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu Gwarancji.

Na podstawie niniejszej Gwarancji Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszystkie wady fizyczne ujawnione w wykonanych robotach przez okres …………. miesięcy od daty protokolarnego odbioru końcowego przez Zamawiającego („Okres gwarancyjny”). Wykonawca ponosi w Okresie gwarancyjnym odpowiedzialność, za jakość prac zgodną   
z Umową i obowiązującymi przepisami i normami, jak również za jakość zastosowanych przez niego materiałów budowlanych.

1. Zobowiązania wykonawcy z tytułu Gwarancji.

Wykonawca zobowiązany jest, po otrzymaniu pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego i w terminie określonym w takim wezwaniu, usunąć wszelkie wady fizyczne, ujawnione w Okresie gwarancyjnym. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wszelkie rysunki powykonawcze uwzględniające usunięcie wad. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się prawidłowo z powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia wad fizycznych we własnym zakresie lub zlecenia ich usunięcia osobom trzecim na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy, korzystając z potrąceń z należytego wykonania Umowy lub skorzystać z Gwarancji. W przypadku, gdyby koszt usunięcia wad fizycznych przez Zamawiającego lub osoby trzecie przekroczył wysokość Gwarancji, wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez zamawiającego kosztów przekraczających wysokość Gwarancji w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania ze strony zamawiającego zawierającego wskazanie wysokości kosztów, podlegających zwrotowi.

1. Gwarancja a uprawnienia z rękojmi.

Niezależnie od roszczeń wynikających z powyższej gwarancji, Zamawiającemu przysługują wobec wykonawcy również wszelkie uprawnienia z tytułu rękojmi.

1. Akceptacja Gwarancji.

Zamawiający Gwarancję przyjmuje.

1. Postanowienia końcowe.

Niniejsza Gwarancja została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach,   
z których każdy stanowi oryginał i jeden po jednym z nich otrzymuje każda ze Stron.

1. Utrata dokumentu gwarancji.

Utrata dokumentu gwarancji nie powoduje utraty przez Zamawiającego uprawnień z niej wynikających, co może wykazać na podstawie innych dowodów.

Poznań, dnia …/…/2023 r.

……………………………………………

(pieczęć i podpis )