

UMOWA .....

zawarta w dniu ....., pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym – Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą przy ul. Tramwajowej 6, 90-132 Łódź, będącym dużym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika numer I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r, NIP: 725-000-56-28, REGON: 470040290, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod KRS nr: 0000044561, z kapitałem zakładowym w wysokości: 669 488 814,00 zł, z Zarządem Spółki w składzie:

**Zbigniew Papierski – Prezes Zarządu, Krzysztof Maciaszczyk – Wiceprezes Zarządu**

**i Prokurentami: Krzysztofem Kamińskim i Andrzejem Łukaszewskim,**

zwanym dalej **Zamawiającym,**

**a**

....., z siedzibą w ....., NIP: ....., REGON: ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców ..... pod KRS nr: ....., z kapitałem zakładowym w wysokości: .....zł (w przypadku spółek z o.o. i akcyjnych) i kapitałem wpłaconym ..... zł (tylko w przypadku spółek akcyjnych)\*, reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej **Wykonawcą.**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, z zachowaniem przepisów kodeksu cywilnego, została zawarta umowa następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **bieżąca konserwacja w zakresie robót dekarских obiektów Zamawiającego, wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.**
2. Zamawiający poszczególne prace będzie zlecał każdorazowo poprzez złożenie zamówienia określającego szczegółowy zakres zadania, wartość robót i datę ich realizacji. Wzór zamówienia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Cena roboczogodziny oraz pozostałe składniki cenotwórcze, określone w załączniku nr 3 do niniejszej umowy, tj. w formularzu cenowym, stanowiąc będą podstawę kalkulacji cen robót koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy określonego w poszczególnych zamówieniach.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i z wykorzystaniem urządzeń własnych.
5. Materiały i urządzenia winny odpowiadać co do asortymentu i jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację bądź certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną itp.
6. Wycena i rozliczanie robót dla poszczególnych zadań dotyczących robót konserwacyjnych nastąpi na podstawie kosztorysów sporządzonych w oparciu o:
  - 1) jednostkowe nakłady rzeczowe określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) wydanych przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa lub przez WACETOB; w przypadku prac, dla których nie określono nakładów w KNR - według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego przed wykonaniem czynności wycenianej indywidualnej (nie dotyczy usuwania awarii),
  - 2) ceny i wskaźniki narzutów określone przez Wykonawcę w ofercie, której kopia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
  - 3) ceny materiałów według faktur zakupu, bez naliczania dodatkowych kosztów zakupu.
7. Rozliczenie wykonanych przez Wykonawcę prac likwidujących awarię lub prac zabezpieczających obiekt przed jej skutkami, odbywać się będzie na podstawie wyceny Wykonawcy.
8. Realizacja poszczególnych zadań odbywać się będzie w następujący sposób:
  - 1) dla bieżącej konserwacji, napraw:
    - a) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pocztą elektroniczną lub faksem o planowanych robotach, określając zakres prac i ich lokalizację;
    - b) Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokonuje wyceny robót, zgodnie z §1 ust. 6 niniejszej umowy;
    - c) Zamawiający po zatwierdzeniu przedstawionej przez Wykonawcę wyceny robót, wystawia zamówienie, zgodnie z §1 ust. 2 niniejszej umowy;

2) dla awarii:

- a) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o zaistniałym zdarzeniu w dni robocze w godz. 7:30 – 16:00, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksu, a w dni robocze po godz. 16:00 oraz w dni wolne od pracy i święta - telefonicznie, ale wówczas telefoniczne złożenie dyspozycji zostanie bezzwłocznie potwierdzone w formie pisemnej wraz z określeniem daty i godziny złożenia dyspozycji telefonicznej;
- b) Wykonawca potwierdza otrzymanie dyspozycji pocztą elektroniczną lub faksem, i niezwłocznie, maksymalnie w ciągu 3 godzin przystępuje do usunięcia awarii oraz przygotowuje oszacowanie skutków jej usunięcia;
- c) w przypadku, gdy proces technologiczny lub zakres awarii nie pozwala na jej natychmiastowe usunięcie, Wykonawca maksymalnie w ciągu 3 godzin przystępuje do wykonania prac zabezpieczających obiekt przed jej skutkami i przygotowuje oszacowanie skutków usunięcia awarii;
- d) w przypadku, gdy Wykonawca w wyznaczonym terminie nie przystąpi do prac w celu usunięcia awarii, wszelkie szkody powstałe po tym terminie obciążają Wykonawcę.
- e) Wykonawca przedstawia Zamawiającemu szacunek kosztów usunięcia awarii lub wykonania prac zabezpieczających obiekt przed jej skutkami;
- f) Zamawiający, po zatwierdzeniu przedstawionego przez Wykonawcę szacunkowego wyliczenia kosztów, wystawia zamówienie zgodnie z §1 ust. 2 niniejszej umowy.

## §2

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania do dnia 31 grudnia 2024 r., chyba że wcześniej nastąpi wyczerpanie limitu wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu jej realizacji, określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem, miejscem i warunkami realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z:
  - 1) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i Prawa budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332),
  - 1) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - 2) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną z zapewnieniem bezpiecznych i higienicznych warunków pracy.
4. Wykonawca oświadcza, iż zawodowo w ramach swojej działalności gospodarczej zajmuje się pracami o charakterze odpowiadającym charakterowi robót będących przedmiotem niniejszej umowy, ma w tych pracach duże doświadczenie i umiejętności, a także dysponuje odpowiednim sprzętem oraz osobami niezbędnymi do wykonania takich prac.
5. Wykonawca nie ma prawa powierzenia ani w całości, ani w części wykonania prac objętych niniejszą umową osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## §3

1. Limit wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w §1 ust. 1, Strony ustalają na łączną kwotę **netto: ... zł (słownie: ... złotych)**, plus należny podatek VAT. Stawka ogólna robocizny wynosi **netto ... zł (słownie: ... złotych)**, plus należny podatek VAT.
2. Limit wynagrodzenia określony w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, robót przygotowawczych, demontażowych oraz porządkowych.
3. Wykonawca będzie wystawiać fakturę każdorazowo po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego robót zleconych na podstawie poszczególnych zamówień. Wynagrodzenie określone na fakturze płatne będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionej Zamawiającemu faktury do kancelarii mieszczącej się w siedzibie Zamawiającego w Łodzi przy ul. Tramwajowej 6. Za termin zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. **W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż faktura nie została wystawiona prawidłowo lub brak jest u Zamawiającego potwierdzenia odbioru prac, Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej. Termin zapłaty nie biegnie, a należność w całości nie jest wymagalna.**
4. Wystawiając fakturę, Wykonawca zobowiązany jest powołać się w jej treści na numer zamówienia.
5. Na wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający nie udziela przedpłat ani zaliczek.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania przelewu metodą podzielonej płatności (split payment).
7. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy transakcje będące przedmiotem umowy są objęte solidarną odpowiedzialnością za zobowiązania podatkowe, o której mowa w przepisach o podatku od towarów i usług, wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz rozliczy kwotę podatku należnego przypadającego na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.

#### §4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... **miesięczny** (*minimum 36 miesięcy*) **okres gwarancji**.
2. Okres gwarancji i rękojmi dla robót wykonanych w ramach poszczególnych zamówień zaczyna biec od daty ich odbioru przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody, jakie mogą powstać u Zamawiającego wskutek realizacji przedmiotu umowy niezgodnych z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, że okres rękojmi dla robót wykonanych w ramach poszczególnych zamówień jest tożsamy z okresem udzielonej gwarancji jakości, a jej bieg rozpoczyna się od daty ich odbioru przez Zamawiającego i w żadnym przypadku nie będzie krótszy od okresu gwarancji jakości.
5. W razie stwierdzenia wad fizycznych nadających się do usunięcia w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin nie dłuższy niż **14 dni kalendarzowych, z zastrzeżeniem, iż w przypadku, gdy jest to uzasadnione technologicznie, termin ten może ulec wydłużeniu**, liczonych od powiadomienia Wykonawcy o istnieniu wad pisemnie lub telefonicznie (jednakże wówczas wymagane jest przesłanie powiadomienia za pośrednictwem poczty elektronicznej). Nie usunięcie wad w terminie określonym w niniejszym ustępie skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w §8 ust. 3 niniejszej umowy.
6. W sytuacji braku spełnienia zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi, o których mowa powyżej, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania zastępczego u dowolnie przez siebie wybranego wykonawcy zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
7. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wady nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Do odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

#### §5

1. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy, ponosić będzie całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz osobę, którą się posłużył, szczególnie swoich pracowników wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną lub przepisami p.poż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia lub jego braku narzędzi, materiałów, urządzeń oraz terenu wykonywania robót.
2. Wykonawca będzie prowadzić roboty w sposób nie powodujący zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i życia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniami lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej, a w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi jakakolwiek szkoda na osobie lub mieniu, Wykonawca na swój koszt dokona jej naprawienia.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w związku z podjętymi pracami oraz wykorzystywanymi materiałami i urządzeniami przeznaczonymi do wykonania przedmiotu umowy od chwili przekazania miejsca realizacji, aż do dnia dokonania odbioru przez Zamawiającego wykonanych prac oraz usunięcia ewentualnych wad.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska i do niezwłocznego informowania o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko.
5. Odpady i śmieci powstałe w trakcie prac muszą być wywiezione przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przejęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2013 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz.21).
7. Wykonawca, w okresie realizacji niniejszej umowy, a także przez cały okres gwarancji jakości i rękojmi za wady, zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż równowartość **300 000,00 zł** (kopia polisy aktualnej w dniu zawarcia niniejszej umowy stanowić będzie załącznik nr 5 do niniejszej umowy) i przedstawiania aktualnej polisy, wraz z dowodem opłacania składki, na każde żądanie Zamawiającego.

#### §6

1. Zamawiający każdorazowo dokona przekazania Wykonawcy miejsca, w którym realizowany będzie przedmiot umowy określony w poszczególnym zamówieniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć roboty budowlane przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy istniejących miejsc poboru wody i energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.

#### §7

1. W imieniu Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy w czasie jej obowiązywania jest: ..., **tel.:** ..., **e-mail:** ... bądź wskazana przez niego osoba.

2. W imieniu Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy w czasie jej obowiązywania jest: ..., **tel.:** ..., **e-mail:** ... Na wskazany adres e-mail Zamawiający ma prawo wysłać wszelką korespondencję dotyczącą realizacji umowy, w tym np. dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu wymaga jedynie poinformowania drugiej Strony.

#### §8

1. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości netto limitu wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w §3 ust. 1 umowy.
2. Za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w stosunku do terminu określonego w §1 ust. 8 pkt 2) lit. b) i c) niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200% wartości stawki ogólnej robocizny netto, o której mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Za każdą rozpoczętą dobę zwłoki w stosunku do terminu określonego w poszczególnym zamówieniu oraz terminu, o którym mowa w §4 ust.3 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości netto danego zamówienia.
4. W przypadku nie okazania polisy, o której mowa w §5 ust. 7 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, w którym Zamawiający wystąpił z żądaniem okazania.
5. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia bądź z wypłacanego wynagrodzenia zgodnie z zasadami określonymi w §3 niniejszej umowy, bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §10 niniejszej umowy, kar umownych naliczonych Wykonawcy według zasad wynikających z §8 niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych według zasad określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową, przy czym dopuszcza się wystawianie not obciążeniowych w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a następnie przesyłanie ich na następujący adres e-mail: ..... Wartość not obciążeniowych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia wypłacanego Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Termin płatności kwot należnych z not obciążeniowych Zamawiający ustala na 7 dni od daty wystawienia danej noty obciążeniowej.
7. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia naprawienia na zasadach ogólnych szkody wyrządzonej przez Wykonawcę wskutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, jeżeli wartość szkody przekraczałaby kwotę należnych kar umownych lub szkoda była spowodowana inną przyczyną, niż te, dla których przewidziano obowiązek zapłacenia kar umownych.
8. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy nie wywiera skutku w stosunku do postanowień niniejszej umowy dotyczących kar umownych za odstąpienie od umowy, a także do obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej gwarancji.

#### §9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, gdy Wykonawca nie zrealizował zadań zleconych na podstawie jednego zamówienia, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za zadania już wykonane i odebrane oraz za nakłady poniesione na roboty będące w toku. Wartość robót w toku zostanie ustalona komisyjnie. Postanowień dotyczących kar umownych nie stosuje się. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy nie wywiera skutku w stosunku do obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej gwarancji.
5. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone w terminie 30 dni od daty zdarzenia, które jest podstawą odstąpienia.

#### §10

1. Strony ustalają wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 000,00 zł** (słownie: *pięć tysięcy złotych*).
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w jednej z form:
  - 1) w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego – **PeKaO S.A. O/Łódź nr: 35 1020 3352 0000 1502 0266 9232** lub
  - 2) w gwarancjach bankowych,

- 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowić będzie załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób;
- 1) 70 % wartości zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po zakończeniu umowy lub od dnia, w którym nastąpi wyczerpanie limitu wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy, tj. po zakończeniu i odbiorze przez Zamawiającego prac zleconych na podstawie ostatniego zamówienia,
  - 2) 30% wartości zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po upływie okresu gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
6. Zabezpieczenie stanie się własnością Zamawiającego w przypadku:
- 1) niewykonania przez Wykonawcę usługi zgodnie z umową,
  - 2) nie usunięcia wad lub usterek.

### §11

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy, z wyjątkiem zmiany osób o których mowa w §7 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji swojej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Prawem właściwym jest prawo polskie. W sprawach, które nie są uregulowane treścią umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane, treść „Zapytania ofertowego” z uwzględnieniem odpowiedzi na pytania, wyjaśnień i ewentualnych zmian, treść złożonej oferty oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

5. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załącznik do umowy:

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik nr 2 - Wzór Zamówienia,

Załącznik nr 3 – Formularz cenowy,

Załącznik nr 4 - Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

Załącznik nr 5 - Kserokopia polisy aktualnej w dniu zawarcia niniejszej umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**