

Dodatkowe założenia i prace towarzyszące przy realizacji inwestycji przez wykonawcę robót w lokalu przy ul. Niecałej 3/1 w Świnoujściu

- **Nasady obrotowe** - Wykonawca zamontuje na wszystkich przewodach wentylacyjnych (kominach) nasady (obrotowe) wspomagające ciąg kominowy w ilości 2 szt.
- Wykonawca przekaże komplety kluczy Zamawiającemu przy zdaniu lokalu po odbiorze prac budowlanych .
- **Szafki i monołączka gazowe** - Wykonawca w porozumieniu z najemcą (lub Właścicielem) lokalu oraz operatorem sieci gazowej dokona demontażu gazomierza lub rozplombowania instalacji na swój koszt w celu montażu belki gazowej (monołączka). Wykonawca zamontuje monołączka gazowe pod gazomierze dla wskazanego lokalu mieszkalnego. Lokalizacja szafek zgodnie z dokumentacją projektową.
- **Uruchomienie kotła c.o.** - Wykonawca wykona pierwsze gwarancyjne uruchomienie kotła gazowego centralnego ogrzewania po zasiedleniu lokalu i podpisaniu umowy na dostawę gazu przez nowego Najemcę.
- **Programator do kotła c.o.** - Wykonawca zakupi i zamontuje programator czasu załączenia i temperatury bezprzewodowy do kotła kondensacyjnego centralnego ogrzewania w ilości 1szt.
- Terakota/gres z płytek w lokalach kolorystyka jasnoszary lub jasnobeżowy.
- Panele podłogowe drewniane w lokalach w jasnej kolorystyce klasy min AC4 (odcienie beżu lub szarości).
- **Instalacje elektryczne i niskoprądowe** - Wykonawca zakończy punkt instalacji elektrycznej pod kotłem centralnego ogrzewania podwójnym gniazdem bryzgoszczelnym w ilości 1szt. Gniazdo ma służyć do podłączenia kotła c.o. i czujnika do programatora kotła c.o.
- **Wykonawca zleci wykonanie i przedłoży zamawiającemu w 3 egzemplarzach certyfikat (świadectwo) energetyczny dla lokalu przy ul. Niecałej 3/1 w Świnoujściu. Certyfikat powinna wykonać osoba uprawniona do wykonywania takich świadectw. Wszelkie dane, które będą potrzebne do sporządzenia świadectwa energetycznego związane z budynkiem posiada zarządca obiektu.**