



PROJEKTY BUDOWLANE
INVEST Piotr Kamiński

ul. Warszawska 43/6
87 – 500 Rypin
NIP: 892 – 144 – 75 – 04
tel.: +48 501 956 555

TOM III/IV

OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY

OBIEKT: ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY
W ROGOWIE O CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH

KUBATURA: 984,65 m³

INWESTOR: GMINA ROGOWO
ROGOWO 51
87-515 ROGOWO

KATEGORIA
OBIEKTU

XII

ADRES INWESTYCJI: ROGOWO, GM. ROGOWO
DZIAŁKI NR 448/3, 361/1

Jednostka ewidencyjna: 041203_2 – ROGOWO

Obręb ewidencyjny: 0018 – ROGOWO

Identyfikator działki ewidencyjnej: 041203_2.0018.448/3

Identyfikator działki ewidencyjnej: 041203_2.0018.361/1

Autorzy projektu:

L.p.	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
1	PROJEKTANT inż. Aleksander Poczatenko	489/72Bg	uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej	
2	SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka	UAN- IV/8346/229/TO/87- 88	uprawniony projektant w specjalności architektonicznej	
3	inż. Piotr Kamiński	Asystent projektanta	-	

Rypin, 05.2024 r.

EGZEMPLARZ 1/3

SPIS TREŚCI PROJEKTU

Strona tytułowa	
1. Spis treści projektu	str. 2
2. Inwentaryzacja i ekspertyza techniczna	
1. Podstawa opracowania	str. 3
2. Przedmiot i zakres opracowania	str. 3
3. Lokalizacja	str. 3
4. Opis stanu istniejącego	str. 3-4
5. Zestawienie powierzchni	str. 4-6
6. Zagospodarowanie działki	str. 6
7. Wnioski	str. 6
3. Rysunki architektoniczno-budowlane	
I-1. Rzut piwnicy – inwentaryzacja – skala 1:100	str. 7
I-2. Rzut parteru – inwentaryzacja – skala 1:100	str. 8
I-3. Rzut I piętra – inwentaryzacja – skala 1:100	str. 9
I-4. Rzut II piętra – inwentaryzacja – skala 1:100	str. 10
I-5. Przekrój – inwentaryzacja – skala 1:50	str. 11
I-6. Rzut dachu – inwentaryzacja – skala 1:100	str. 12
I-7. Elewacja frontowa – inwentaryzacja – skala 1:100	str. 13
I-8. Elewacja tylna – inwentaryzacja – skala 1:100	str. 14
I-9. Elewacja boczna I – inwentaryzacja – skala 1:50	str. 15
I-10. Elewacja boczna II – inwentaryzacja – skala 1:50	str. 16
4. Informacja BIOZ	str. 17-19
5. Oświadczenia projektantów	str. 20-21
6. Odpis uprawnień budowlanych i przynależności do IIB	str. 22-25

2. INWENTARYZACJA I EKSPERTYZA TECHNICZNA

dotycząca określenia stanu technicznego budynku Urzędu Gminy w Rogowie
w m. Rogowo, gm. Rogowo na dz. nr 448/3 i 361/1

1. Podstawa opracowania

1.1 Zlecenie inwestora

1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zmianami.

1.3 Aktualne normy i przepisy

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego budynku Urzędu Gminy w Rogowie.

3. Lokalizacja

Budynek urzędu usytuowany na dz. nr 448/3 i 361/1, obręb ewidencyjny 0018 Rogowo, jednostka ewidencyjna 041203_2 Gmina Rogowo.

4. Opis stanu istniejącego

4.1 Charakterystyka ogólna

Budynek murowany, częściowo trzykondygnacyjny i częściowo parterowy, całościowo podpiwniczony, wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i jest w dobrym stanie konstrukcyjnym.

Powierzchnia użytkowa budynku – 675,04 m², powierzchnia zabudowy – 337,00 m², kubatura – 3374 m³.

4.2 Fundamenty

Budynek posadowiony bezpośrednio na ścianach i ławach fundamentowych. Brak wyraźnych spękań oraz odkształceń ścian, świadczy o ustabilizowaniu gruntu oraz brak osiadania.

4.3 Ściany i sufity.

Ściany zewnętrzne budynku murowane z siporexu gr. 44-49 cm na zaprawie cementowo – wapiennej. Wykończenie ścian i sufitów – malowane jasną farbą emulsyjną. Nie zaobserwowano śladów wilgoci, wykwitów oraz zagrzybienia, mogących destrukcyjnie wpływać na trwałość muru. Brak odkształceń oraz spękań.

4.4 Dach.

Dach konstrukcji żelbetowej – stropodach z warstwami spadkowymi wykończony papą termozgrzewalną. Odprowadzenie wód deszczowych układem rynien i rur spustowych na zewnątrz budynku.

4.5 Stolarka drzwiowa i okienna.

Stolarka okienna – PCV

Drzwi zewnętrzne – PCV

4.6 Wentylacja - Budynek wyposażony w wentylację grawitacyjną

5. Zestawienie powierzchni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIWNICY				
Nr pomieszczenia	Nazwa	Podłoga	Powierzchnia podłogi [m2]	Powierzchnia użytkowa [m2]
-1.01	KORYTARZ	GRES	25,48	12,74
-1.02	KLATKA SCHODOWA	GRES	2,90	1,45
-1.03	MAGAZYN	GRES	12,42	6,21
-1.04	ŁAZIENKA	GRES	12,35	6,18
-1.05	POM. GOSPODARCZE	GRES	31,93	15,97
-1.06	MAGAZYN	GRES	10,49	5,25
-1.07	POM. GOSPODARCZE	GRES	31,90	15,95
-1.08	MAGAZYN	GRES	24,21	12,11
-1.09	MAGAZYN	GRES	5,60	2,80
-1.10	MAGAZYN	GRES	19,49	9,75
-1.11	MAGAZYN	GRES	13,72	6,86
-1.12	MAGAZYN	GRES	3,81	1,91
-1.13	MAGAZYN	GRES	3,91	1,96
-1.14	KORYTARZ	GRES	4,15	2,08
-1.15	SKŁAD OPAŁU	GRES	29,29	14,65
-1.16	KOTŁOWNIA	GRES	12,59	6,30
-1.17	MAGAZYN	GRES	12,00	6,00
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:			256,24	128,12

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PARTERU			
Nr pomieszczenia	Nazwa	Podłoga	Powierzchnia [m2]
0.01	WIATROŁAP	GRES	8,62
0.02	KORYTARZ	GRES	22,02
0.03	ŚLUZA SANITARNA	GRES	1,95
0.04	WC	GRES	4,57
0.05	ŚLUZA SANITARNA	GRES	1,64
0.06	WC	GRES	3,85
0.07	BIURO	GRES	13,40
0.08	BIURO	GRES	18,90
0.09	BIURO	GRES	15,35

0.10	BIURO	GRES	15,78
0.11	BIURO	GRES	17,27
0.12	BIURO	GRES	13,71
0.13	BIURO	GRES	12,90
0.14	HOL	GRES	12,22
0.15	WIATROŁAP	GRES	4,74
0.16	ŚLUZA SANITARNA	GRES	2,52
0.17	WC	GRES	1,16
0.18	ŚLUZA SANITARNA	GRES	1,02
0.19	WC	GRES	1,92
0.20	SALA SESYJNA	GRES	83,61
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:			257,15

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ I PIĘTRA			
Nr pomieszczenia	Nazwa	Podłoga	Powierzchnia [m2]
1.01	KORYTARZ	GRES	18,11
1.02	ŚLUZA SANITARNA	GRES	1,74
1.03	WC	GRES	3,87
1.04	ŚLUZA SANITARNA	GRES	1,94
1.05	WC	GRES	4,29
1.06	BIURO	GRES	13,67
1.07	BIURO	GRES	10,99
1.08	BIURO	GRES	7,49
1.09	BIURO	GRES	15,82
1.10	BIURO	GRES	9,12
1.11	BIURO	GRES	17,92
1.12	BIURO	GRES	18,85
1.13	BIURO	GRES	12,88
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:			136,69

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ II PIĘTRA			
Nr pomieszczenia	Nazwa	Podłoga	Powierzchnia [m2]
2.01	KORYTARZ	GRES	22,20
2.02	ŚLUZA SANITARNA	GRES	2,16
2.03	WC	GRES	3,98

2.04	ŚLUZA SANITARNA	GRES	2,16
2.05	WC	GRES	3,98
2.06	BIURO	GRES	13,85
2.07	BIURO	GRES	10,87
2.08	BIURO	GRES	14,33
2.09	BIURO	GRES	17,10
2.10	BIURO	GRES	16,57
2.11	BIURO	GRES	18,96
2.12	BIURO	GRES	13,87
2.13	BIURO	GRES	13,05
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:			153,08

6. Zagospodarowanie działki

Działki objęte inwestycją zabudowane są jedynie analizowanym budynkiem Urzędu Gminy w Rogowie. Na terenie działek występuje roślinność niska oraz drzewa liściaste. Teren inwestycji uzbrojony jest w przyłącze wodociągowe z wiejskiej sieci wodociągowej, przyłącze kanalizacji sanitarnej z wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, przyłącze telekomunikacyjne z sieci oraz w przyłącze energetyczne z sieci. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej (dz. nr 390/3) poprzez istniejący zjazd z dz. nr 448/3.

7. Wnioski

Budynek planowany do rozbudowy i remontu wykorzystywany jest zgodnie z przeznaczeniem. Po przeprowadzonej wizji budynku stwierdzono, że jego ogólny stan techniczny jest zadowalający. Stan techniczny obiektu pozwala na jego rozbudowę i przeprowadzenie remontu.

Sporządził (ekspertyza):

Inżynier Budownictwa Lądowego
Aleksander Poczatenko
 Up. Bud. 489/72/Bg

Sporządził (inwentaryzacja):

mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka
Up. Bud. UAN-IV/8346/229/TO/87-88

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Rozbudowa budynku Urzędu Gminy w Rogowie o Centrum Usług Społecznych

ADRES INWESTYCJI: Rogowo, gm. Rogowo, dz. nr 448/3, 361/1

INWESTOR: Gmina Rogowo
Rogowo 51, 87-515 Rogowo

PROJEKTANT: Inżynier Budownictwa Lądowego Aleksander Poczatenko
87-500 Rypin, ul. PCK 8

Część opisowa:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- Roboty ziemne
- Roboty fundamentowe
- Wykonanie ścian parteru
- Wykonanie ścian piętra
- Wykonanie instalacji elektrycznych, wod-kan, elektrycznych
- Wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem
- Wykonanie elewacji

2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych: budynek Urzędu Gminy, przyłącze wod-kan, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na działce brak elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

- Prowadzenie prac na wysokościach powyżej 5 m.
 - Wykonanie więźby dachowej, ołączenia połaci dachu, pokrycia dachu, wykonanie obróbek blacharskich – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź dachu
 - Wznoszenie ścian – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
 - Wykonywanie elewacji – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości 3,0 m
 - Wykonywanie fundamentów – niebezpieczeństwo przysypania ziemią
- Wykonywanie prac z udziałem dźwigu
 - Niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się transportowego materiału i uszkodzeniem dźwigu
- Wykonywanie prac z udziałem piły mechanicznej i betoniarki
 - Porażenie prądem od betoniarki, piły lub przewodów doprowadzających lub złego stanu technicznego urządzeń
 - Zła obsługa urządzeń przez osoby nie przeszkolone

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

5.1 Przy wykonywaniu ścian:

- Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 (Dz. U. Nr 47 poz. 401) rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych.

5.2 Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu:

- Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 (Dz. U. Nr 47 poz. 401) rozdział 13 – Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne

5.3 Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu, betoniarki, piły mechanicznej:

- Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 (Dz. U. Nr 47 poz. 401) rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

6.1 Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na terenie budowy umieścić wykaz, adresy i numery telefonów:

- Pogotowia ratunkowego
- Straży pożarnej
- Policji

6.2 W pomieszczeniu socjalnym umieścić:

- Punkt pierwszej pomocy – apteczka
- Kaski ochronne
- Pasy i linki zabezpieczające

6.3 Ogrodzenie budowy wykonać o wys. minimum 1,5 m

6.4 Barierki wykonane z desek o szerokości 15 cm, poręcze umieszczone na wysokości 1,20 m oraz deski ażurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową

6.5 rozmieścić tablice ostrzegawcze

6.6 wykonać skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu

6.7 kable elektryczne podwieszone na słupach o wys. 2,0 m lub na ziemi przykryte deską – każdego dnia przed przystąpieniem do pracy sprawdzić brak uszkodzeń

Sporządził:

Inżynier Budownictwa Lądowego
Aleksander Poczatenko
Up. Bud. 489/72/Bg

Sprawdził:

mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka
Up. Bud. UAN-IV/8346/229/TO/87-88

Rypin, 05.2024 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. nr 2024 poz. 725) Prawo Budowlane, ja niżej podpisany oświadczam, że projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pn. „*Rozbudowa budynku Urzędu Gminy w Rogowie o Centrum Usług Społecznych*” na terenie działek nr ewid. 448/3, 361/1 obręb 0018 Rogowo, gm. Rogowo dla **Gminy Rogowo** wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sporządził:

Inżynier Budownictwa Lądowego
Aleksander Początenko
Upr. Bud. 489/72Bg

Rypin, 05.2024 r.

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. nr 2024 poz. 725) Prawo Budowlane, ja niżej podpisany oświadczam, że projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pn. „*Rozbudowa budynku Urzędu Gminy w Rogowie o Centrum Usług Społecznych*” na terenie działek nr ewid. 448/3, 361/1 obręb 0018 Rogowo, gm. Rogowo dla **Gminy Rogowo** wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdził:

mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka
Up. Bud. UAN-IV/8346/229/TO/87-88