

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Remont i przebudowa tarasów oraz pomieszczeń na pierwszym piętrze w budynku Instytutu Astronomii Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Kopernika 11 we Wrocławiu.

ROBOTY BUDOWLANE KONIECZNE DO WYKONANIA

1. Rozbiórki

- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać odkrywki
- zabezpieczyć wszystkie instalacje i urządzenia znajdujące się na tarasach np. odgrom centrale wentylacyjną, lunetę z obudową.
- zdemontować wszystkie warstwy tarasów do warstwy konstrukcyjnej / do stropu /
- zdemontować istniejące rynny i rury spustowe
- zdemontować istniejące obróbki okapów, styków tarasów ze ścianą itd.
- skuć wszystkie odspojone, zawilgocone i pęczniejące tynki wewnętrzne i zewnętrzne
- odkuć uszkodzone fragmenty muru ceglanego
- zdemontować istniejące torowisko teleskopu
- odczyścić elementy stalowe balustrad z istniejącej farby i rdzy
- wszelkie instalacje na tarasach, stropach i ścianach, elewacjach należy zabezpieczyć. Nieczynne zdemontować.

2. Prace projektowane

2.1. Przygotowanie tarasów pod wykończenie.

- należy oczyścić tarasy z wszystkich starych warstw, systemów, usunąć wszystkie warstwy do płyty nośnej.
- płytę nośną należy oczyścić uzupełnić ewentualne ubytki, osuszyć
- na płycie wykonać ewentualny spadek przy pomocy materiału izolacyjnego UWAGA : Na podstawie wykonanych odkrywek można domniemywać, że istniejący strop wykonany został w spadku. Należy to dokładnie sprawdzić po demontażu wszystkich istniejących warstw po odsłonięciu płyty.
- Oczyszczyć i osuszyć powierzchnię betonową stropu
- na oczyszczonej płycie ułożyć, na gorącym bitumie, warstwę izolacji ze spienionego szkła - gr ~20 cm . Materiał ten jest nienasiąkliwy, odcina od wilgoci, posiada bardzo dobre właściwości termiczne i jest odporny na obciążenia.
- Zanurzyć dwa boki gotowych płyt spienionego szkła w wylany i rozprowadzony bitum i docisnąć do już zainstalowanych bloków.
- Nałożyć gotowe płyty całkowicie zespolone z podłożem, z naprzemiennymi złączami stykowymi wypełnionymi bitumem, w zależności od grubości izolacji i nierówności podłoża.
- Nałożyć dwie warstwy wodoodpornych membran bitumicznych pokrywających całą powierzchnię. Pierwsza i druga warstwa są zgrzewane. Nachodzenie łączeń oraz instalacja muszą być wykonane zgodnie z wytycznymi producenta.
- Zastosować warstwę oddzielającą/poślizgową ze złączami stykowymi. Łączenia mocno zaciśnięte.
- Ułożyć płyty kamienne na bloczkach wspierających.
- na tarasie I piętra ułożyć nowe torowisko zestawu nierdzewnej teleskopu bez uszkodzenia nawierzchni
- Zamocować rynny w miejscu istniejących
- Wykonać obróbki blacharskie przy ścianie i okapie

UWAGA :Izolacje wilgotnościowe, na styku tarasów ze ścianą, muszą być układane przy ścianie z wywiniciem na ściany min. 30 - 50 cm, zakończone obróbką i pokryte tynkiem.

2.2. Balustrady

- należy odczyścić wszystkie elementy stalowe balustrady z farby i korozji specjalistycznymi środkami, przeszlifować i odczyścić
- skrzywione płaskowniki i uszkodzone elementy -wyprostować ewentualnie wymienić.
- elementy zabezpieczyć specjalistycznymi środkami przeciwkorozyjnymi zgodnie z instrukcją producenta
- malować specjalistycznymi farbami do metalu w kolorze jak istniejące **RAL-7038** zgodnie z instrukcją producenta. **Próbki należy uzgodnić z MKZ i projektantami.**

- dokładnie sprawdzić miejsca osadzenia balustrad, również pod względem konstrukcyjnym.
- miejsca kotwień uszczelnić specjalistycznymi, systemowymi środkami. Czynność tę wykonać kilkakrotnie. Dodatkowy efekt może przynieść wykonanie uszczelnienia przed położeniem izolacji pod płytki.
- dodatkowo w miejsca kotwień wkleić systemowe manszety uszczelniające.. Szczególną uwagę zwrócić na styki prętów słupków balustrad i uszczelnić przerwę pomiędzy nimi na wysokości kotwienia.

UWAGA: Należy bezwzględnie utrzymać wysokość balustrady min 110 cm od nawierzchni tarasu.

3. OSUSZANIE I ODGRZYBIANIE ŚCIAN I SUFITÓW POMIESZCZEŃ 12,13,14,15, 16 PIERWSZEGO PIĘTRA

UWAGA:

PRZED PRYZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z OSUSZANIEM I ODGRZYBIANIEM ŚCIAN I SUFITÓW NALEŻY ZABEZPIECZYĆ WSZELKIE INSTALACJE PRZECHODZĄCE PRZY ŚCIANACH I POD STROPAMI. INSTALACJE NIEUŻYTKOWANE NALEŻY ZDEMONTOWAĆ.

- Z powierzchni ścian oraz sufitów należy skuć istniejące, odparzone, zawilgocone tynki
- Miejsca zawilgocone ścian i stropów dokładnie osuszyć
- Ściany i stropy należy odgrzybić i zdezynfekować preparatami chemicznymi biobójczymi dla **grzybów pleśniowych** na **całej powierzchni** przegród . Stosować preparaty atestowane zgodnie z ich instrukcją i przepisami BHP
- Uzupełnić na ścianach i stropach wszelkie uszkodzenia , scalić ewentualne pęknięcia lub rozwarstwienia specjalistycznymi kotwami.
- Na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych sprawdzić stan cegieł i spoin. W razie konieczności uszkodzone cegły wymienić, spoiny odczyścić i uzupełnić specjalistycznym materiałem,
- na wysuszone, po odgrzybieniu przegrody, należy położyć preparaty neutralizujące szkodliwe sole budowlane, atestowanych , zgodnie z ich instrukcją
- zagruntować preparatami specjalistycznymi
- po osuszeniu , odgrzybieniu i uzupełnieniu ścian i ich fragmentów należy je otynkować specjalistycznymi tynkami zgodnie z instrukcjami producenta
- malować farbami oddychającymi.

UWAGA:

- **Ściany zewnętrzne malować w kolorach jak istniejące farbami oddychającymi**
- **Zaleca się stosowanie tynków renowacyjnych**

3.1. ŚCIANY - TYNKI RENOWACYJNE -

- wykonać warstwę **szepną** / niepełnokryjącą / z **Obrzutki renowacyjnej** atestowane zgodnie z ich instrukcją
- **podłoże starannie wysuszyć i oczyścić**
- wykonać **renowacyjny Tynk podkładowy gr ~1,0cm** atestowany zgodnie z ich instrukcją
- wykonać **renowacyjny Tynk nawierzchniowy gr ~1,0cm** atestowany zgodnie z ich instrukcją
- dopiero po upływie tygodnia od nałożenia tynku regeneracyjnego, można go wygładzić, używając specjalnej szpachlówki renowacyjnej. Po kolejnych 3 dniach (do 3 tygodni) możemy już pokrywać ścianę wybranym tynkiem paroprzepuszczalnym, cienkimi tynkami mineralnymi lub silikatowymi / oddychającymi / i pomalować stosownymi farbami.

3.2. SUFITY - TYNKI ODDYCHAJĄCE

- na wysuszone, po odgrzybieniu przegrody, należy do wys ~ 2,0 m położyć preparaty neutralizujące szkodliwe sole budowlane atestowane zgodnie z ich instrukcją
- podłoże starannie wysuszyć i oczyścić
- wykonać warstwę szepną obrzutką z zaprawy renowacyjnej atestowanej zgodnie z ich instrukcją
- ułożyć tynki oddychające

UWAGA :

Ściany i sufity malować farbami oddychającymi

- **należy zapewnić częste przewietrzanie pomieszczeń / ewentualnie usprawnić wentylację w/w pomieszczeń /**
- **zabezpieczyć wszystkie instalacje na stropach, nieużytkowane zdemontować**

3.3. NADPROŻA , OŚCIEŻA I PASY PODOKAPOWE I OKAP III PIĘTRA

Uszkodzone nadproża i ościeża pomieszczeń od strony wschodniej i północnej należy poddać renowacji.

- Z powierzchni ościeży oraz nadproża należy skuć istniejące, odparzone , zawilgocone tynki , miejsca zawilgocone ścian dokładnie osuszyć
- sprawdzić stan nadproży, ewentualne pęknięcia czy rozwarstwienia skotwić
- powierzchnie należy odgrzybić i zdezynfekować preparatami chemicznymi biobójczymi dla **grzybów pleśniowych** na **całej powierzchni** przegród . Stosować preparaty atestowane zgodnie z ich instrukcją i przepisami BHP
- Uzpełnić na ścianach ościeży wszelkie uszkodzenia , scalić ewentualne pęknięcia lub rozwarstwienia specjalistycznymi kotwami.
- Na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych sprawdzić stan cegieł i spoin. W razie konieczności uszkodzone cegły wymienić , spoiny odczyścić i uzupełnić specjalistycznym materiałem,
- okap III piętra poddać renowacji poprzez skucie tynku, scalenie ewentualnych uszkodzeń osuszenie , odgrzybienie tynkowanie specjalistycznymi tynkami oddychającymi i malowanie w kolorze jak istniejący
- na wysuszone, po odgrzybieniu przegrody, należy położyć preparaty neutralizujące szkodliwe sole budowlane, atestowane , zgodnie z ich instrukcją
- zagruntować preparatami specjalistycznymi
- po osuszeniu , odgrzybieniu i uzupełnieniu ścian i ich fragmentów należy je otynkować specjalistycznymi tynkami zgodnie z instrukcjami producenta
- malować farbami oddychającymi w kolorach jak istniejące

3.4. MALOWANIE

- malowanie ścian i sufitów wykonać atestowanymi **farbami dyfuzyjnymi - Farby krzemianowe.**

3.5. RYNNY RURY SPUSTOWE I OBRÓBKI BLACHARSKIE

- Istniejące rynny i rury spustowe należy wymienić na rynny O 150, O 120 rury spustowe z blachy tytanowo- cynkowej.
- Nowe rynny i obróbki blacharskie systemowe okapów z blachy tytanowo - cynkowej muszą się ze sobą łączyć.