

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez rzeczoznawcę majątkowego inwentaryzacji składników majątkowych na przejmowanych oraz wydzielonych działkach geodezyjnych będących własnością Skarbu Państwa oraz osób fizycznych i instytucji, w rejonie Mostów Chrobrego oraz ulic: Mickiewicza i Swojczyckiej we Wrocławiu, dla planowanej realizacji zadania pn. **03940 - „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 455 w związku z budową trasy tramwajowo autobusowej na osiedle Swojczyce we Wrocławiu”**.

2. Zakres zamówienia

w ramach realizacji zamówienia należy dokonać inwentaryzacji składników majątkowych 47 przejmowanych przez Województwo Dolnośląskie i Gminę Wrocław działek gruntu, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr:

- 1) Zalesie [8] AM-8 6/2 o pow. 0.0385 ha, Gmina / Wieczyste
- 2) Kowale [53] AM-16 7/27 (na mdcp 7/12) [po podziale 7/17] o pow. 0.0530 ha, VOLVO POLSKA Sp. z o.o.
- 3) Swojczyce [64] AM-19 1/21 [po podziale 1/25] o pow. 0.0377 ha, SP / UMG Wrocław Sp. z o.o.
- 4) Swojczyce [64] AM-19 1/7 [po podziale 1/23] o pow. 0.0198 ha, SP / UMG Wrocław Sp. z o.o.
- 5) Swojczyce [64] AM-19 8/14 [po podziale 8/93] o pow. 0.0053 ha, SP / UMG Wrocław Sp. z o.o.
- 6) Swojczyce [64] AM-19 8/91 [po podziale 8/103] o pow. 0.0244 ha, SP / Instytut Łączności
- 7) Swojczyce [64] AM-19 8/90 [po podziale 8/101] o pow. 0.0043 ha, SP / Instytut Łączności
- 8) Swojczyce [64] AM-26 2/7 [po podziale 2/10] o pow. 0.0243 ha, osoby fizyczne
- 9) Swojczyce [64] AM-26 2/7 [po podziale 2/11] o pow. 0.2110 ha, osoby fizyczne
- 10) Swojczyce [64] AM-26 2/5 [po podziale 2/8] o pow. 0.0104 ha, PPUH "WIMAROL"
- 11) Swojczyce [64] AM-26 3/1 [po podziale 3/3] o pow. 0.0243 ha, PPUH "WIMAROL"
- 12) Swojczyce [64] AM-26 4 [po podziale 4/1] o pow. 0.1536 ha, Kompresjan Kostrowiczy SJ
- 13) Swojczyce [64] AM-19 8/70 [po podziale 8/99] o pow. 0.0111 ha, SP / ELKO-BIS
- 14) Swojczyce [64] AM-19 8/46 [po podziale 8/97] o pow. 0.0466 ha, SP / GOLDPARK
- 15) Swojczyce [64] AM-19 8/29 [po podziale 8/95] o pow. 0.0085 ha, SP / Orlen, os. Fiz
- 16) Swojczyce [64] AM-20 1 [po podziale 1/1] o pow. 0.0813 ha, SP / Orlen
- 17) Swojczyce [64] AM-20 10/1 [po podziale 10/3] o pow. 0.0825 ha, osoby fizyczne
- 18) Swojczyce [64] AM-26 5/7 [po podziale 5/10] o pow. 0.0470 ha, SP / Orlen
- 19) Swojczyce [64] AM-26 5/4 [po podziale 5/8] o pow. 0.0452 ha, SP / Orlen
- 20) Swojczyce [64] AM-26 7/22 [po podziale 7/31] o pow. 0.0042 ha, osoby fizyczne
- 21) Swojczyce [64] AM-20 16/3 [po podziale 16/6] o pow. 0.0058 ha, Womak Gamma Sp. z o.o.
- 22) Swojczyce [64] AM-20 15/3 [po podziale 15/6] o pow. 0.0153 ha, Womak Gamma Sp. z o.o.
- 23) Swojczyce [64] AM-20 14/8 [po podziale 14/19] o pow. 0.0215 ha, Womak Gamma Sp. z o.o.
- 24) Swojczyce [64] AM-20 14/12 [po podziale 14/21] o pow. 0.0018 ha, Womak Gamma Sp. z o.o.
- 25) Swojczyce [64] AM-20 12/13 o pow. 0.0173 ha, Womak Gamma Sp. z o.o.
- 26) Swojczyce [64] AM-20 12/22 [po podziale 12/26] o pow. 0.0692 ha, Womak Gamma Sp. z o.o.
- 27) Swojczyce [64] AM-20 8/1 [po podziale 8/3] o pow. 0.0150 ha, osoby fizyczne
- 28) Swojczyce [64] AM-20 7/2 o pow. 0.0134 ha, osoby fizyczne
- 29) Swojczyce [64] AM-20 7/1 [po podziale 7/3] o pow. 0.0310 ha, osoby fizyczne
- 30) Swojczyce [64] AM-20 6/1 [po podziale 6/3] o pow. 0.0162 ha, Centrum Wózków Podnośnikowych
- 31) Swojczyce [64] AM-20 5/1 [po podziale 5/3] o pow. 0.0112 ha, osoby fizyczne
- 32) Swojczyce [64] AM-20 4/1 [po podziale 4/3] o pow. 0.0226 ha, osoby fizyczne
- 33) Swojczyce [64] AM-20 3/1 [po podziale 3/3] o pow. 0.0091 ha, osoby fizyczne
- 34) Swojczyce [64] AM-21 3/5 [po podziale 3/6] o pow. 0.0109 ha, SP / PKP. S.A.
- 35) Swojczyce [64] AM-21 3/5 [po podziale 3/7] o pow. 0.0216 ha, SP / PKP. S.A.
- 36) Swojczyce [64] AM-25 1/4 o pow. 0.0005 ha, Womak Gamma Sp. z o.o.
- 37) Swojczyce [64] AM-25 2/5 (na mdcp 2/1) [po podziale 2/3] o pow. 0.0017 ha, Womak Gamma Sp. z o.o.
- 38) Swojczyce [64] AM-25 6/5 (na mdcp 6/1) [po podziale 6/3] o pow. 0.0001 ha, Womak Gamma Sp. z o.o.
- 39) Swojczyce [64] AM-25 13 o pow. 0.0464 ha, Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Jacka
- 40) Swojczyce [64] AM-25 14 o pow. 0.1930 ha, Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Jacka
- 41) Swojczyce [64] AM-25 15 [po podziale 15/1] o pow. 0.1287 ha, Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Jacka
- 42) Swojczyce [64] AM-25 16 [po podziale 16/1] o pow. 0.1286 ha, Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Jacka

- 43) Swojczyce [64] AM-25 17 [po podziale 17/1] o pow. 0.0677 ha, Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Jacka
- 44) Swojczyce [64] AM-25 18 [po podziale 18/1] o pow. 0.0769 ha, Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Jacka
- 45) Swojczyce [64] AM-25 19 [po podziale 19/1] o pow. 0.0361 ha, Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Jacka
- 46) Swojczyce [64] AM-25 21 [po podziale 21/1] o pow. 0.0072 ha, Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Jacka
- 47) Swojczyce [64] AM-25 22 [po podziale 22/1] o pow. 0.0020 ha, Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Jacka

3. Wytyczne dla Wykonawcy:

- 3.1 W ramach inwentaryzacji należy wykonać inwentaryzację poszczególnych przejmowanych w ramach decyzji ZRID działek gruntu.
- 3.2 Inwentaryzacja winna być sporządzona zgodnie ze stanem nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- 3.3 W inwentaryzacji należy ująć w szczególności wszystkie składniki budowlane, tj. budynki, budowle, urządzenia, z obmiarem oraz określeniem ich stanu oraz stopnia zużycia.
- 3.4 W inwentaryzacji należy ująć ponadto wszystkie składniki roślinne, z określeniem ich ilości, gatunku, wieku i stanu.
- 3.5 Do inwentaryzacji powinna zostać dołączona dokumentacja fotograficzna obrazująca stan każdej zinwentaryzowanej działki gruntu.
- 3.6 Z przeprowadzonej inwentaryzacji należy sporządzić protokół z podpisem dotychczasowego właściciela działki. W przypadku niepodpisania ww. protokołów, należy każdorazowo na protokole zamieścić informację o tym fakcie. Spisany protokół musi być czytelny.
- 3.7 Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej w terenie (na własny koszt) oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości zamówienia.
- 3.8 Zamawiający przekazuje Wykonawcy plan sytuacyjny w wersji elektronicznej w skali 1:500 z naniesionym zakresem planowanej Inwestycji. Pozostałą niezbędną do wykonania przedmiotu umowy dokumentację oraz informacje, Wykonawca uzyska na własny koszt i własnym staraniem.
- 3.9 Zamawiający w treści OPZ używa pojęcia „działka gruntu” zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.).
- 3.10 Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego w ciągu dwóch dni roboczych o ewentualnych sporach z właścicielami inwentaryzowanych działek i uczestniczyć w spotkaniach wraz z Zamawiającym w celu rozwiązania zaistniałego sporu.
- 3.11 Inwentaryzację składników majątkowych przynależnych do każdej działki gruntu należy przekazać Zamawiającemu w formie spójnego, kompletnego opracowania zawierającego wszystkie ww. poszczególne elementy.

4. Termin wykonania zamówienia: 3 miesiące od dnia podpisania umowy

5. Załączniki:

- załącznik graficzny z przejmowanymi działkami w formie elektronicznej (pdf)