

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Prace remontowe dachu wraz z robotami towarzyszącymi na budynkach zlokalizowanych w Tarnowskich Górach przy ul. Piastowskiej 8 oraz Górnicy 40

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI TARNOGÓRSKICH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 381486540

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Towarowa 1

1.4.2.) Miejscowość: Tarnowskie Góry

1.4.3.) Kod pocztowy: 42-600

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@znt-tg.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.znt-tg.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9b760dd2-3dc9-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00472666

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2023-11-02

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00359186

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Prace remontowe dachu wraz z robotami towarzyszącymi na budynkach zlokalizowanych w Tarnowskich Górach przy ul. Piastowskiej 8 oraz Górnicy 40

Umowa dla części nr 1

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem robót jest wzmocnienie konstrukcji więźby dachowej budynku zlokalizowanego przy ul. Piastowska 8 w

Tarnowskich Górach. Właścicielem budynku jest Gmina Tarnowskie Góry.

2. Szczegółowy zakres robót oraz warunki realizacji zamówienia zostały opisane w opinii technicznej, w przedmiarach robót, kosztorysie „ślepy” oraz w projektowanych postanowieniach umowy. Dokumenty te należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.

3.8.) Główny kod CPV: 45422000-1 - Roboty ciesielskie

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-09-19

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

49 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PWI Wojciech Piech

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6452379337

4.3.4.) Miejscowość: Miasteczko Śląskie

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 73800,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00436675/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2023-09-26

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie realizacji robót budowlanych stwierdzono pogorszenie się stanu więźby dachowej w stosunku do przyjętego zakresu na podstawie opinii technicznej oraz ustalono zwiększony zakres wzmocnień koniecznych do wykonania.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zwiększono zakres wzmocnień więźby dachowej koniecznych do wykonania, zwiększono ilość: ram, dwustronnych wzmocnień drewnianych belek stropowych, wymian elementów konstrukcyjnych dachu (miecze i zastrzały).

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 21902,96

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Zgodnie z art. 455 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (zwana dalej PZP) zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, są możliwe jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa – usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego – uzasadnienie:

wykonawca zaangażował kadrę pracowniczą oraz niezbędny park sprzętowy do wykonania zakresu umowy, zmiana wykonawcy wymagałaby przeprowadzenia procedury wybrania nowego wykonawcy oraz przesunięcia czasowego wykonania prac, co mogłoby wpłynąć niekorzystnie na stan więźby dachowej (pogarszający się jej stan),

- wprowadzenie nowego wykonawcy spowodowałoby że nie możliwe byłoby jednoznaczne określenie zasad odpowiedzialności OC,
- Zwiększenie wolumenu dostawy co do zasady związane jest z obniżaniem kosztu tej dostawy. W przypadku wprowadzenia nowego wykonawcy wzrosłyby koszt dostarczenia m.in. materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji, koszty transportu kadry zarządzającej procesem budowlanym, koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej czy obsługi.
- b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego – jak w pkt a) powyżej,
- c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków – nie przekracza.