**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**DLA ZADANIA NR 01685**

**„Przebudowa ogrodzenia – etap III”**

ADRES INWESTYCJI : Kaźmierów 45

 96-500 Sochaczew

INWESTOR: Stołeczny Zarząd Infrastruktury Al. Jerozolimskie 97

00-909 Warszawa

ADMINISTRATOR : 42 Baza Lotnictwa Szkolnego

 ul. Sadków 9

 26-600 Radom

UŻYTKOWNIK : 38 dywizjon zabezpieczenia Obrony Powietrznej

 Kaźmierów 45

* 1. Sochaczew
1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe i kompletne wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego nr 01685 „Przebudowa ogrodzenia
– etap III” w Sochaczewie.

1. **INFORMACJE OGÓLNE DOT. OBIEKTU I TERENU**
	1. **Dane podstawowe**

Przedmiotowa inwestycja obejmuje przebudowę istniejącego ogrodzenia kompleksu wojskowego, zlokalizowanego na działkach nr 80/7, 80/8 obręb 0017 Kaźmierów oraz na działkach 4/8 i 4/9 obręb 0044 Bielice będących własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Stołecznego Zarządu Infrastruktury w Warszawie oraz na działkach 81/1, 82/1, 83/3 84/1, 85/1 obręb 0017 Kaźmierów będących własnością Skarbu Państwa
w zarządzie Stołecznego Zarządu Infrastruktury w Warszawie.

* 1. **Dane obiektu:**

Wzdłuż przebudowywanego ogrodzenia przewiduje się wykonanie drogi patrolowej – gruntowej, ulepszonej, przebudowę odcinków dróg wewnętrznych o nawierzchni utwardzonej oraz przebudowanie istniejącego zjazdu na drogę publiczną powiatową nr 3827W Sochaczew – Dębówka – Zielonka.

* 1. **Dane dotyczące uzbrojenia terenu:**

W miejscu planowanej drogi patrolowej (przy drodze krajowej nr 50) znajduje się wojskowy kabel miedziany, który jest nieczynny i w wielu miejscach
na trasie uszkodzony. Wzdłuż istniejącego ogrodzenia (przy drodze krajowej nr 50) przeznaczonego do rozbiórki zlokalizowana jest telekomunikacyjna linia kablowa operatora publicznego. Na pozostałym terenie inwestycji znajduje się istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna, gazowa oraz telekomunikacyjna, która wymaga zabezpieczenia w miejscach skrzyżowania/zbliżenia z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

* 1. **Szczegółowy opis stanu technicznego**

Newralgiczna część kompleksu, w której zlokalizowane są m.in. budynki wojskowe, pojazdy i sprzęt wojskowy jest wygrodzona ogrodzeniem zewnętrznym wykonanym odrębnym zadaniem inwestycyjnym nr 01439 „Przebudowa ogrodzenia zewnętrznego kompleksu II etap”. Obecny stan istniejącego ogrodzenia jest niezgodny z „Instrukcją o ochronie obiektów wojskowych„ Szt. Gen. 1686/2017.

1. **PODSTAWA REALIZACJI PRZEDMIOTOWEGO ZADANIA**
	1. **Wykaz dokumentacji technicznej**
		* Projekt Budowlany (zagospodarowanie terenu oraz branża konstrukcyjno-budowlana) – ZASTRZEŻONE,
		* Projekt Budowlany (przebudowa zjazdu z DP 3827W) – JAWNE,
		* Projekt Wykonawczy (zagospodarowanie terenu oraz branża konstrukcyjno-budowlana) – ZASTRZEŻONE,
		* Projekt Wykonawczy (przebudowa zjazdu z DP 3827W)
		– JAWNE,
		* Przedmiar robót – ZASTRZEŻONE,
		* Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych
		– ZASTRZEŻONE,
		* Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – ZASTRZEŻONE,
		* Inwentaryzacja zieleni – ZASTRZEŻONE,
		* Harmonogram realizacji robót – ZASTRZEŻONE.
	2. **Decyzje administracyjne i inne dokumenty**

Zamawiający jest w posiadaniu:

* + - Decyzji Nr ……….. z dnia 07.05.2021r. – zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę,
		- Decyzji Dyrektora RDLP w Łodzi z dnia 12.10.2020r. – w sprawie trwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji,
		- Protokół z dnia 28.02.2020r. – z czynności przyjęcia granic
		z nieruchomości podlegającej podziałowi.
1. **ZAKRES RZECZOWY ROBÓT**
* Zapewnienie nadzoru środowiskowego nad realizacją przedmiotowej inwestycji,
* Wykonanie karczowania oraz robót ziemnych, w postaci m.in. zdjęcia humusu, niwelacji terenu, wykopów pod planowane obiekty i planowane nawierzchnie drogowe, korytowania, nasypów i podbudów wraz
z ewentualną miejscową wymianą gruntu. Następnie uporządkowanie
i oczyszczenie terenu w obrębie wszystkich planowanych obiektów
z martwych, ściętych, powalonych lub usuniętych drzew i leżących gałęzi, a także następnie utrzymanie ich w takim stanie przez cały okres realizacji inwestycji,
* Oczyszczanie nawierzchni asfaltowej oraz uzupełnienie ubytków drogi patrolowej,
* Przeprowadzenie robót rozbiórkowych kolidującej infrastruktury (wraz
z wywozem i utylizacją odpadów),
* Przebudowa istniejącej drogi ewakuacyjnej do zjazdu na drogę powiatową nr 3827W Sochaczew – Dębówka – Zielonka,
* Budowa dojazdów (dz. nr 80/8),
* Rozbiórka istniejących ciągów pieszych, a następnie ich odtworzenie uwzględniając ich obniżenie, celem dowiązania się do istniejących dróg,
* Budowa drogi patrolowej,
* Budowa najazdów betonowych przy istniejących bramach,
* Budowa dwóch bram rozwieranych w istniejącym ogrodzeniu wraz
z najazdami betonowymi,
* Budowa przepustów z prefabrykowanych rur żelbetowych,
* Udrożnienie lub wymiana istniejącego przepustu wraz z odtworzeniem skarpy,
* Rozbiórka ogrodzenia w postaci nitek z drutu ostrzowego rozpiętych
na słupkach żelbetowych wraz ze wszystkimi bramami i furtkami, które znajdują się w jego przebiegu,
* Budowa systemowego, pojedynczego ogrodzenia panelowego, z jedną bramą przesuwną o szerokości 7m (B1), w odległości min. 3 metrów
od granicy terenu kompleksu wojskowego z lokalnym odsunięciem min.
6 metrów w na granicy z działką nr 148 obręb 0007 Czerwonka,
* Budowa drogi patrolowej od strony wewnętrznej ogrodzenia wraz
z zatokami postojowymi,
* Rozbiórka ogrodzenia stalowego oczyszczalni wraz z wszystkimi bramami i furtkami, które znajdują się w jego przebiegu,
* Budowa systemowego, pojedynczego ogrodzenia panelowego, z jedną bramą wjazdową (B4) oraz dwiema furtkami (F1, F2), w odległości min. 2 metrów od granicy terenu kompleksu wojskowego, z lokalnym zbliżeniem do ogrodzenia betonowego znajdującego się na działce sąsiadującej 4/10 obręb 0044 Bielice, na wysokości projektowanej bramy wjazdowej
na teren oczyszczalni,
* Wykonanie pasów zmineralizowanych,
* Wykonanie, po wybudowaniu ogrodzenia, min. dwóch odłowów zwierząt dziko żyjących na terenie kompleksu wojskowego,
* Zagospodarowanie terenów zielonych z rekultywacją terenu,
* Odtworzenie w nowej lokalizacji cieku wodnego,
* Wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,
* Wycinka drzew, krzewów będących w kolizji oraz w sąsiedztwie z projektowaną infrastrukturą oraz usunięcie drzew rosnących w pasie peryferyjnym,
* Przebudowa istniejącego zjazdu z drogi powiatowej nr 3827W Sochaczew – Dębówka – Zielonka, w tym m.in.:
* opracowanie oraz uzgodnienie projektu organizacji ruchu,
* wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni zjazdu,
* wykonanie prefabrykowanych oporników betonowych,
* wykonanie pobocza gruntowego,
* rekultywacja terenów zielonych.

Przedmiot zamówienia wykonać zgodnie z dokumentacją projektową
(wg pkt. 3.1.), zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót
w budownictwie.

1. **WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE**
	1. **Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych**
2. Zatrudnienie kierownika budowy i kierowanie robotami budowlanymi,
3. Zatrudnienie kierownika robót branży konstrukcyjno–budowlanej
oraz w przypadku wystąpienia kolizji, kierowników robót poszczególnych branż i kierowanie robotami,
4. Zapewnienie (dostawa i instalacja) kontenera socjalno-biurowego
na potrzeby biura budowy dla nadzoru inwestorskiego,
5. Szkolenie pracowników,
6. Wykonanie wszystkich prac/czynności towarzyszących koniecznych
do prawidłowego zrealizowania umowy, a nieprzewidzianych
w projektach,
7. Poddanie utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych,
8. Uzgodnienie, skoordynowanie oraz umożliwienie realizacji planowanych robót w obiekcie lub dotyczących obiektu, a związanych z innymi inwestycjami (realizowanych na etapie dokumentacji lub robót budowlanych).
	1. **Wymagania w zakresie odbiorów i dokumentacji**
9. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z Regulaminem Prac Komisji Odbiorowych Zadań Inwestycyjnych i Remontowych SZI,
10. Uzyskanie wszelkich decyzji, zawiadomień, pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń, postanowień, certyfikatów niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
11. Opracowanie arkusza efektów gospodarczych,
12. Opracowanie instrukcji eksploatacji wykonanych obiektów,
13. Opracowanie wykazu środków trwałych,
14. Opracowanie wykazu urządzeń podlegających okresowej konserwacji wraz z podaniem czasookresów wymaganych przez producenta urządzenia,
15. Założenie książki obiektu budowlanego (wg potrzeb),
16. Zapewnienie 12 miesięcznego serwisu gwarancyjnego i konserwacji urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy, począwszy od dnia spisania „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego”.
	1. **Warunki uczestnictwa w postępowaniu**

**W postępowaniu mogą uczestniczyć oferenci, którzy spełniają wymagania dotyczące osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia:**

* + - pracownicy (kierownik budowy, kierownik robót) posiadający uprawnienia do wykonywania robót budowlanych bez ograniczeń, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia w specjalności: konstrukcyjno-budowlana, winni posiadać pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenie bezpieczeństwa, aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych,
		- kierownik budowy oraz kierownik robót branżowychwinni posiadać: oświadczenie o posiadaniu aktualnego zaświadczenia z właściwego Oddziału Izby Architektów lub Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność do tej izby i opłacania wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej*,* pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenie bezpieczeństwa, aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.
* kierownik kancelarii lub innej osoby odpowiedzialnej za przechowywanie, obieg i ewidencję materiałów niejawnych posiadający: pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające
do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenie bezpieczeństwa, aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych,
* pełnomocnik ds. ochrony informacji niejawnych posiadający: poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „POUFNE” lub wyższej, zaświadczenie stwierdzające odbycie specjalistycznego szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych wydane przez ABW lub SKW.
	+ - Inspektor bezpieczeństwa teleinformatycznego oraz administratora systemów teleinformatycznych posiadający: pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające do dostępu
		do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE lub poświadczenie bezpieczeństwa, aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie socjalistycznego szkolenia w zakresie informacji niejawnych, zaświadczenie stwierdzające odbycie specjalistycznego szkolenia
		w zakresie ochrony informacji niejawnych wydane przez ABW lub SKW.
	1. **Wycena ofertowa**
		1. Wycenę ofertową należy przygotować w oparciu o załączoną dokumentację projektową, uwzględniając wszystkie niezbędne elementy do prawidłowej realizacji robót budowlanych (wliczając ewentualne pozycje wykazane w dokumentacji, a nie włączone
		do przedmiarów oraz uwzględniając ewentualne pozycje, które wynikną na etapie pytań do ogłoszonego postępowania przetargowego do Zamawiającego).
		2. Oferent w swojej ofercie musi przedstawić uproszczoną kalkulację kosztową, która winna być zgodna z załączonym wzorem oraz
		na etapie podpisywania umowy, kosztorys szczegółowy (zgodny
		z uproszczoną kalkulacją kosztową oraz tabelą elementów
		do fakturowania przejściowego). Kosztorys szczegółowy oraz tabela elementów do fakturowania przejściowego będą załącznikami
		do Umowy.
		3. Kosztorys ofertowy (z podziałem na branże) opracowany metodą szczegółową może być sporządzony w dowolnym programie komputerowym (np. NORMA) spełniającym powyższe wymogi. Każda pozycja (wyceniana w oparciu o dokumentację) winna zawierać: podstawę jej wyceny, opis robót, jednostkę miary, ilość jednostek miary, cenę jednostkową netto (tj. z narzutami – kosztami pośrednimi, kosztami zakupu materiałów i zyskiem) oraz zawierać ujęte w każdej pozycji koszty robocizny, materiału i sprzętu. Narzuty winny być jednakowe (wartość procentowa) dla każdej pozycji kosztorysowej
		w danej branży.
	2. **Warunki dodatkowe**
		1. Warunkiem podpisania umowy będzie złożenie (najpóźniej w dniu podpisania Umowy) przez Wykonawcę wykazu:
* osób wraz z dołączonymi ich zdjęciami, numerem PESEL
i nr dowodu osobistego,
* pojazdów wraz z numerem rejestracyjnym pojazdu i marką pojazdów.
	+ 1. Przedmiot niniejszego zamówienia publicznego będzie realizowany na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy prawo budowlane. Powyższe związane jest z uzyskaniem przepustek okresowych uprawniających na wejście pracowników i wjazd samochodów dostawczych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Zamawiający oświadcza, że przedmiot zamówienia może być realizowany w dni robocze w godzinach od 730 do 1530.
		2. Wstęp osoby (osób) nieposiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren robót po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych
		w Decyzji nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2017.18 z dnia 25.01.2017 r.). O wyrażenie opinii występuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 21 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu Użytkownika.
1. **DODATKOWE INFORMACJE**
	1. **Wgląd do dokumentacji niejawnej**

Dokumentacja projektowa (wg pkt. 3.1.) będzie przesłana do Wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do złożenia ofert, po wcześniejszym pisemnym wystąpieniu oferenta (wniosek o udostępnienie należy przesłać jako załącznik – odrębne pismo do wiadomości wysłanej na Platformie zakupowej) oraz uzyskaniu zgody Szefa SZI. Po sporządzeniu wyceny ofertowej, udostępnioną dokumentację należy bezzwłocznie zwrócić
do Stołecznego Zarządu Infrastruktury.

* 1. **Pozostałe ustalenia**
		1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, zgodnie z załączonym wzorem.
		2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez podwykonawców.
		3. Zamawiający uzna za równorzędne urządzenia wskazane
		w dokumentacji jeśli będą spełnione następujące warunki, które Zamawiający uznaje za parametry równoważności – zgodnie
		z Wykazem urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów oraz tabelą Zastosowanych materiałów
		ze Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
		4. Ze względu na charakter zadania, w celu zapewnienia ciągłości realizacji robót budowlanych nie przewiduje się podziału zadania na części. Zakres rzeczowy możliwy być wykonany przez jednego Wykonawcę, co ze względów organizacyjnych, ekonomicznych
		i celowościowych pozwoli uzyskać najlepszy efekt z danych nakładów.