

## Spis treści

<b>1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW.....</b>	<b>4</b>
<b>2. OPIS OGÓLNY ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....</b>	<b>6</b>
2.1. Cel opracowania.....	6
2.2. Rodzaj zamierzenia budowlanego.....	6
2.3. Podstawa opracowania.....	6
2.4. Lokalizacja inwestycji.....	6
<b>3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO...6</b>	<b>6</b>
<b>4. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH.....6</b>	<b>6</b>
<b>5. WYKAZ ZMIAN NIEISTOTNYCH.....7</b>	<b>7</b>
<b>6. UWAGI KOŃCOWE.....7</b>	<b>7</b>
<b>7. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>8</b>

## 1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. OKK/661/09w

Łódź, dnia 19 czerwca 2009 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 831, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt **Agnieszka Anna Falek** ur. 11.04.1981r. w Nowym Mieście N/Pilicą  
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 4/R-168/LOOIA/09**  
**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.**

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech- .....
2. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Walter- .....
3. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka- .....
4. Członek OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymański- .....
5. Członek OKK – mgr inż. arch. Krzysztof Wichliński- .....

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Agnieszka Falek  
ul. Ks. Popiełuszki 11 m. 10, 94-052 Łódź
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów  
ul. Piotrkowska 165/169, 90-447 Łódź
4. a/a

W dniu 13.03.2009r. za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 10 zł. na konto Urzędu Miasta Łodzi (08 1560 0013 2025 0305 5133 0016).

**mgr inż. arch. Andrzej Piech**  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej  
ŁÓDZKIEJ  
Okręgowej Izby Architektów



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Agnieszka Anna Fałek**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4/R-168/LOOIA/09**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0640**.

Członek czynny od: 29-10-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-02-2023 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Konrad Karmański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0640-Y8C8-CE43-3638-168A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## **2. OPIS OGÓLNY ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

### **2.1. Cel opracowania.**

Celem opracowania jest zaktualizowanie dokumentacji projektowej rozbudowy, przebudowy i termomodernizacji (docieplenia) budynku strażnicy OSP w Grabi.

Aktualizacja polega na określeniu:

- robót budowlanych, które zostały już wykonane na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę;
- robót budowlanych, które będą stanowiły przedmiot przetargu;
- wprowadzenie zmian nieistotnych w projekcie w celu zaktualizowania funkcjonalności lub estetyki;
- aktualnych kosztów dalszych robót budowlanych – aktualizacja kosztorysu.

### **2.2. Rodzaj zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa strażnicy OSP w Grabi.

### **2.3. Podstawa opracowania.**

- zlecenie Gminy Sędziejowice;
- zatwierdzony projekt budowlany dla planowanego zamierzenia;
- inwentaryzacja wykonanych prac;

### **2.4. Lokalizacja inwestycji.**

Grabia, gm. Sędziejowice, dz. nr 399/1, 440, 441 i 442

## **3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| • pow. zabudowy  | - 428m <sup>2</sup>     |
| • pow. użytkowa  | - 648,93 m <sup>2</sup> |
| • kubatura   | - 2850 m <sup>3</sup>   |
| • wysokość w kalenicy - bez zmian 10,38m (13,82m- część techniczna- wieża) |                         |

## **4. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Wykonano klatkę schodową zewnętrzną w zakresie prac fundamentowych, murarskich, żelbetowych. Wykonano balustradę schodów oraz spocznika (niemalowaną), wyprowadzono okablowanie oświetleniowe klatki schodowej zewnętrznej. Brak prac wykończeniowych, tynkarskich, ocieplenia zabezpieczeń przeciw wilgociowych oraz poręczy przy ścianach zewnętrznych przy biegach schodów.

Zlikwidowano wystające odcinki płyty balkonowej na wieży i wykonano balustradę (niemalowaną)

Wykonano balkon na słupach w zakresie prac fundamentowych, żelbetowych. Wykonano balustradę (niemalowaną). Brak warstw wykończeniowych i obróbek.

Wykonanie ściany i otworu drzwiowego w pomieszczeniu nr 0.5 (szatnia w garażu), wykucie otworu, osadzenia futryny, wykonanie ścianki rozprowadzenie instalacji elektrycznych w pomieszczeniu 0.5.

Wykonanie części konstrukcji stalowej w klatce schodowej istniejącej wykonano balustradę w duszy, wykonano płytki w klatce schodowej w ok 70% wyburzono ściankę na piętrze i wykonano nową w projektowanej lokalizacji.

Wykonano pierwszy poziom sufitu gkf w sali a także część ocieplenia na suficie. Należy fragment wykonanego sufitu nad scena usunąć i wykonać zgodnie z projektem, należy uzupełnić izolacje termiczna a suficie.

## 5. WYKAZ ZMIAN NIEISTOTNYCH.

Pozostałe prace opisane w projekcie budowlanym należy wykonać uwzględniając następujące wytyczne:

Należy wydzielić pożarowo garaż od pozostałej części budynku ścianami i stropem w wymaganej odporności ogniowej- ściany REI 120 dla stropów REI 120. W tym celu należy:

- obudować ściankę między pomieszczeniem 0.5 i 0.9 płytami 2x gkf.
- przejścia instalacyjne przez przegrody w odpowiedniej klasie
- sufit pomieszczenia garażu zabezpieczyć do REI120 - poprzez natrysk
- na poziomie +3 wykonanie zaślepienia otworu „komina” do suszenia węży strażackich, płyta 2x gkf do EI120

Wykonanie ocieplenia całej zewnętrznej części ścian klatki schodowej.

Zmiana niektórych balustrad zewnętrznych z pełnych na ażurowe.

Wymiana bram rozwieralnych w garażu na segmentowe unoszone. Jedna z bram z wyjściem komunikacyjnym (drzwi).

## 6. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania odpowiednim zakresem robót. Roboty wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP określonymi w **Inf. dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**.

**Materiały użyte do budowy powinny posiadać wymagane dokumenty dopuszczające do obrotu materiałami budowlanymi.**

Opracowanie:

mgr inż. arch. Agnieszka Fałek

## 7. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

001	Rzut parteru	1:50
002	Rzut 1 piętra	1:50
003	Rzut poziom +2	1:50
004	Rzut poziom +3	1:50
005	Rzut dachu	1:100
006	Przekrój AA	1:50
007	Przekrój BB	1:50
008	Przekrój CC DD	1:50
009	Elewacje	1:100
013	Zestawienie stolarki	1:50