

Postępowanie 9/DGZ/2024

## UMOWA NR

zawarta w dniu .....2024 roku w Kole,

pomiędzy:

**Geotermia Koło Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, 62-600 Koło, ul. Przesmyk 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań- Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS 0000063322, NIP: 666-10-05-055, REGON 310219626, o kapitale zakładowym w wysokości 5 806 920,00 zł reprezentowaną przez:

**Przemysława Stasiaka – Prezesa Zarządu**  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

.....  
.....  
.....

zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....

### § 1

#### Podstawa zawarcia umowy

1. W wyniku postępowania nr 9/DGZ/2024 o udzielenie zamówienia sektorowego przeprowadzonego w trybie szacowanie wartości zamówienia, w oparciu o regulamin udzielania zamówień sektorowych podprogowych na dostawy, usługi i roboty budowlane (których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130.000 złotych) obowiązujący w Spółce Geotermia Koło Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych – Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720, Strony zawierają umowę na wykonanie zamówienia pod nazwą „Prowadzenie nadzoru i dozoru geologicznego nad pracami objętymi projektem robót geologicznych na wykonanie długotrwałego pompowania pomiarowego dubletu geotermalnego w Kole w celu określenia trwałości parametrów hydrogeologicznych”.

### § 2

#### Przedmiot umowy


1. Zamawiający powierza do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę pn.: „Prowadzenie nadzoru i dozoru geologicznego geologiczny nad pracami objętymi projektem robót geologicznych na wykonanie długotrwałego pompowania pomiarowego dubletu geotermalnego w Kole w celu określenia trwałości parametrów hydrogeologicznych”.

Kebas  
H

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- a. sprawowanie nadzoru geologicznego podczas wykonywania wszelkich prac i robót określonych w „Projekcie robót geologicznych na wykonanie długotrwałego pompowania pomiarowego dubletu geotermalnego w Kole w celu określenia trwałości parametrów hydrogeologicznych”;
  - b. sprawowanie dozoru geologicznego podczas wykonywania wszelkich prac i robót określonych w „Projekcie robót geologicznych na wykonanie długotrwałego pompowania pomiarowego dubletu geotermalnego w Kole w celu określenia trwałości parametrów hydrogeologicznych”, zgodnie z Prawem geologiczno-górnictwem;
  - c. dobór, dostawę i nadzór nad iniekcją odpowiednich środków chemicznych w celu zwiększenia przepuszczalności skał poprzez neutralizację węglowodorów ropopochodnych w strefie przyodwiertowej odwiertu Koło GT-1;
  - d. wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów, badań, analiz zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Geologicznego i Górniczego oraz aktami wykonawczymi do ustawy i Projektem Robót Geologicznych;
  - e. wykonanie badań i przedstawienie raportu z zaleceniami dotyczącymi doboru środków chemicznych przeciw bakteriom beztlenowym lub innym zagrożeniom wpływającym negatywnie na proces zatłaczania wody geotermalnej do złoża;
  - f. wykonywanie innych czynności, które w myśl przepisów wydanych na podstawie prawa geologicznego należą do zadań dozoru i nadzoru geologicznego w przedsiębiorstwie;
  - g. prowadzenie pomiarów parametrów złożowych w czasie wykonywania badań hydrogeologicznych, przy użyciu specjalistycznej aparatury kontrolno-pomiarowej;
  - h. wykonywanie laboratoryjnych badań prób:
    - wód złożowych w zakresie własności fizyko-chemicznych;
  - i. opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej lub dokumentacji innej (w zależności od uzyskanych wyników badań) z wykonanych prac;
  - j. bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót, ewentualnych trudnościach w jego realizacji i możliwych do wystąpienia zagrożeniach;
2. Wykonawca zobowiązany będzie realizować usługę nadzoru i dozoru geologicznego zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, określonymi m.in. ustawą z dnia 9 czerwca 2011 Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 633, 1688, 2029, z 2024 r. poz. 834.), przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.
  3. Wykonawca wykona zamówienie z należytą starannością, stosując nowoczesne i ekonomiczne rozwiązania techniczne, zgodnie z najnowszą wiedzą i metodyką.
  4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu Umowy i zobowiązuje się ją wykonać z należytą starannością uwzględniającą profesjonalny charakter działalności prowadzonej przez Wykonawcę.
  5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenia w doborze i stosowaniu środków chemicznych zwiększających przepuszczalność skał w strefie przyodwiertowej, w których narastające opory przepływu wody termalnej w odwiercie chłonnym związane



	Umowa	Wg normy
	na „Prowadzenie nadzoru i dozoru geologicznego nad pracami objętymi projektem robót geologicznych na wykonanie długotrwałego pompowania pomiarowego dubletu geotermalnego w Kole w celu określenia trwałości parametrów hydrogeologicznych”	ISO 9001 ISO 14001 ISO 50001
		Strona 3 z 14

były z obecnością bakterii beztlenowych jak również zanieczyszczeniami będącymi pochodnymi węglowodorów.

6. Wykonawca może wykonywać niniejszą Umowę przy udziale podwykonawców gwarantujących jej wykonanie z należytą starannością. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za podwykonawców, którym powierza wykonanie niniejszej Umowy.
7. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....2024 r.

### § 3

#### Termin i warunki wykonania umowy

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Podjęcie obowiązków przez Wykonawcę i przystąpienie przez niego do wykonywania umowy nastąpi nie później niż 14 dni od podpisania umowy.
3. Zakończenie przedmiotu umowy nastąpi do dnia 31.01.2025 r.

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:
  - 1) nadzór geologiczny nad pracami objętymi projektem robót geologicznych na wykonanie długotrwałego pompowania pomiarowego dubletu geotermalnego w Kole w celu określenia trwałości parametrów hydrogeologicznych:  
Cena netto..... (słownie:.....),  
podatek VAT w % ..... w kwocie..... ,  
Cena brutto ..... (słownie:.....).
  - 2) dozór geologiczny nad pracami objętymi projektem robót geologicznych na wykonanie długotrwałego pompowania pomiarowego dubletu geotermalnego w Kole w celu określenia trwałości parametrów hydrogeologicznych:  
Cena netto..... (słownie:.....),  
podatek VAT w % ..... w kwocie..... ,  
Cena brutto ..... (słownie:.....).
  - 3) wykonanie badań i przedstawienie raportu z zaleceniami dotyczącymi doboru środków chemicznych przeciw bakteriom beztlenowym lub innym zagrożeniom wpływającym negatywnie na proces zatłaczania wody geotermalnej do złoża:  
Cena netto..... (słownie:.....),  
podatek VAT w % ..... w kwocie..... ,  
Cena brutto ..... (słownie:.....).
  - 4) dobór, dostawę i nadzór nad iniekcją odpowiednich środków chemicznych w celu zwiększenia przepuszczalności skał poprzez neutralizację węglowodorów ropopochodnych w strefie przyodwiertowej odwiertu Koło GT-1:  
Cena netto..... (słownie:.....),  
podatek VAT w % ..... w kwocie..... ,  
Cena brutto ..... (słownie:.....).

Kabac

5) Łączna wartość wynagrodzenia:

Cena netto..... (słownie:.....),  
podatek VAT w % ..... w kwocie..... ,

Cena brutto ..... (słownie:.....).

Szczegółowe zakresy kosztów określa się zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy (Oferta Wykonawcy).

2. W kwocie określonej w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą umową.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał kalkulacji wynagrodzenia w sposób zapewniający wykonanie całego przedmiotu umowy. Jakikolwiek prace dodatkowe lub inne koszty związane z nieprzewidzianym przez Wykonawcę zakresem prac będą zawarte w wynagrodzeniu umownym i nie będą obciążać Zamawiającego.

## § 5

### Termin i warunki płatności


1. Należność płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Przy czym:

- a. płatność za pierwszy miesiąc wykonania usługi w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt. 1-3
  - b. płatność za drugi miesiąc wykonania usługi w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt. 1-3
  - c. płatność za trzeci miesiąc wykonania usługi w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt. 1-3
  - d. płatność za czwarty miesiąc wykonania usługi w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt. 1-3
  - e. płatność za piąty miesiąc wykonania usługi w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt. 1-3
  - f. płatność za szósty miesiąc wykonania usługi w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt. 1-3
  - g. płatność za usługę wskazaną w § 4 ust. 1 pkt. 4 będzie jednorazowa po dostawie i wykonaniu iniekcji środków chemicznych i protokolarnym odebraniu usługi.
2. Dostawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
  3. Płatność następować będzie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
  4. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  5. W przypadku zwłoki Zamawiającego w płatności wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień zwłoki.
  6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który będzie wskazany na fakturze jest tożsamy z rachunkiem bankowym wskazanym w rejestrze podatników VAT, z zastrzeżeniem przypadku, gdy Wykonawca będzie zwolniony z podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy rachunek wskazany na fakturze/rachunku nie będzie zgodny z rachunkiem wskazanym w rejestrze podatników VAT, a Wykonawca nie będzie podlegał zwolnieniu od podatku od towarów

Kabze H



	Umowa	Wg normy
	na „Prowadzenie nadzoru i dozoru geologicznego nad pracami objętymi projektem robót geologicznych na wykonanie długotrwałego pompowania pomiarowego dubletu geotermalnego w Kole w celu określenia trwałości parametrów hydrogeologicznych”	ISO 9001 ISO 14001 ISO 50001
		Strona 5 z 14

i usług, Zamawiający wzywa Wykonawcę do przedłożenia potwierdzenia zmiany rachunku bankowego w przedmiotowym rejestrze w terminie dwóch dni. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentu potwierdzającego zmianę numeru rachunku bankowego w rejestrze podatników VAT, Zamawiający ma prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy wskazany w rejestrze podatników VAT. W tym wypadku, uznaje się, że Zamawiający prawidłowo wykonał swoje zobowiązanie w zakresie zapłaty wynagrodzenia, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

7. Jeżeli Wykonawca nie posiada rachunku bankowego zarejestrowanego w rejestrze podatników VAT oraz nie przedstawi dokumentu potwierdzającego brak obowiązku rejestracji tegoż rachunku bankowego, Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do chwili potwierdzenia rejestracji rachunku bankowego przez Wykonawcę lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego brak tegoż obowiązku. Strony zgodnie oświadczają, że wskazane okoliczności nie stanowią opóźnienia lub zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia i nie mogą być podstawą jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## § 6

### Zobowiązania Wykonawcy

1. Uważa się, iż zakres przedmiotu Umowy został określony przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji i innych informacji otrzymanych od Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, iż zakres przekazanych mu informacji jest wystarczający do prawidłowego i kompletnego oraz należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
2. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym oraz przedstawienia Zamawiającemu pisemnej informacji o postępie w zakresie wykonanych robót
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 3.1 Przybyć niezwłocznie w przypadku wystąpienia uzasadnionej konieczności na każde żądanie Zamawiającego.
  - 3.2 Skompletować i przedstawić Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. W ramach czynności określonych w § 2 Wykonawca będzie występował przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru oraz dozoru i wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie,
5. Pełnienie nadzoru i dozoru geologicznego w sposób zapewniający płynną realizację robót, a w szczególności do zapewnienia obecności osób sprawujących nadzór w miejscu realizacji zadań objętych przedmiotem zamówienia.
6. Zorganizowanie swojej pracy w taki sposób, aby osoby sprawujące nadzór i dozór geologiczny były dyspozycyjne w standardowych godzinach pracy Zamawiającego oraz pozostałych uczestników procesu inwestycyjnego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i telefonu. Powyższe zmiany nie wymagają aneksu do umowy.
8. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia Umowy przedłoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego wykaz osób Wykonawcy i Podwykonawców przewidzianych

Kabze



do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco aktualizować wykaz osób, każdorazowo przed datą zaangażowania w ramach realizacji przedmiotu umowy nowego personelu.

## § 7

### Personel Wykonawcy

- Wykonawca ustanawia:
  - nadzór geologiczny w osobie....., posiadającego świadectwo nr. ....w zakresie.....,
  - dozór geologiczny w osobie....., posiadającego świadectwo nr. ....w zakresie.....,
- Wykonawca oświadcza, że osoby przewidziane do realizacji przedmiotu zamówienia posiadają stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe.
- W przypadku konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, należy do pełnienia każdej funkcji wskazać osobę, która posiadać będzie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe, co najmniej takie jak podano w ofercie Wykonawcy.
- Zmiana w trakcie realizacji umowy którejkolwiek z osób, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
- Zamawiający zaakceptuje zmianę osób wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
- Zamawiający w terminie 7 dni od dnia wpływu wniosku z propozycją zmian osobowych wraz z uzasadnieniem zajmie stanowisko na piśmie.
- Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
- Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane ze zmianami w składzie personelu.

## § 8

### Podwykonawcy

- Wykonawca może powierzyć, wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
- Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
- Każdorazowa zmiana podwykonawcy wymaga poinformowania Zamawiającego o tym fakcie na piśmie w terminie 14 dni przed zawarciem umowy z podwykonawcą.
- Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub zmian tej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- Zamawiający w terminie 14 dni od podjętej informacji o podwykonawstwie ma prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy lub jej zmiany.
- Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu:
  - umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,

Kobee W



- b) w umowie musi być dokładnie określony zakres prac, które Wykonawca powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - c) umowa musi zawierać kwotę wynagrodzenia za roboty — kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu prac wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - d) w umowie musi być dokładnie określony termin wykonania zakresu prac, które Wykonawca powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
  - e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie danej roboty
  - f) zobowiązania umowne podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy muszą być spójne z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. W przypadku realizacji części prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem warunków płatności określonych w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo. Podstawą zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane prace, będzie przedłożenie przez Wykonawcę nw. dokumentów, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom:
- a) kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - b) oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o zapłacie kwoty wynikającej z wystawionej faktury. Oświadczenie powinno zawierać datę wystawienia i nr faktury, której dotyczy zapłata.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 9

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz utrzymania powyższego ubezpieczenia przez cały czas trwania umowy i terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych. Umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) winna obejmować swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich.
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca ma obowiązek w sposób ciągły odnawiać umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 i przedkładać Zamawiającemu kserokopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki/składek.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia,

Kabeł



a w szczególności zmniejszenia sumy ubezpieczenia, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

4. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z wykonywanymi usługami.
5. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego, chyba że zostaną one pokryte z Polisy OC.

## § 10

### Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji obowiązków określonych w § 2 w terminie określonym w § 3 Umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 4 ust. 1 pkt. 5;
  - b) za naruszenie obowiązków określonych w § 2 Umowy w wysokości 1.000 zł za każdy ujawniony przypadek,
  - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w tym z jego winy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 pkt. 5 niniejszej Umowy,
  - d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 pkt. 5, za każdy dzień zwłoki, licząc do dnia, kiedy zapłaty tej dokonał Zamawiający;
  - e) nieprzedłożenia poświadczonej za godność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany — w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 pkt. 5, za każdy przypadek,
  - f) realizacji umowy z udziałem nieujawnionego podwykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 pkt. 5 za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - g) za naruszenie obowiązków w zakresie RODO - przetwarzania danych osobowych osób fizycznych biorących udział w realizacji zamówienia - w wysokości 1.000,00 PLN za każdy przypadek lub w wysokości odpowiadającej karze określonej przez Urząd Ochrony Danych Osobowych, jeżeli Zamawiający został obciążony karą, będącą wynikiem zawinionego działania Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci karę za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w tym z jego winy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 pkt. 5 niniejszej umowy.
3. W przypadku naliczenia kary umownej, zostanie ona zapłacona na podstawie obciążeniowej noty księgowej w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty wraz z notą

koło



księgową.

4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 11

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy licząc od zakończenia usługi nadzoru i dozoru geologicznego.
2. Wykonawca jest zobowiązany z tytułu gwarancji do usunięcia wad przedmiotu umowy.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 3 dni przed dokonaniem oględzin. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z oględzin lub innym wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu gwarancji, jeżeli zgłosił zaistnienie wady przed upływem tego terminu.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
  - 1.1. jeżeli Wykonawca nie podjął obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy i rozpoczęcia robót geologicznych lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa trwała dłużej niż 14 dni kalendarzowych,
  - 1.2. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nierzetelny i opieszale narażając tym Zamawiającego na straty, a pomimo dodatkowego upomnienia, nie następuje poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
  - 1.3. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania robót.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia i wskazaniem terminu rozwiązania umowy.
3. Po odstąpieniu od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie rozpoczętych zadań w sposób umożliwiający zminimalizowanie

10.10.2015



kosztów.

4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie rozliczeń stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy) oraz z innego tytułu (w tym z gwarancji należytego wykonania umowy).

### § 13

#### Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany w treści umowy, jeżeli zajdzie któryś z wymienionych niżej przypadków:
  - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia na skutek wystąpienia sił wyższych, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy,
  - 2) zmiana terminu realizacji zamówienia na skutek działań organów administracji oraz innych organów, które będą miały wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, zakresu przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów aktów prawnych normujących wykonanie przedmiotu zamówienia w szczególności prawo geologiczne i górnicze nakładających na Wykonawcę obowiązek dostosowania się do nowych obowiązujących przepisów oraz nakładających nowe nieznanne w chwili zawierania umowy obowiązki lub zmieniające częstotliwość realizacji obowiązków znanych w chwili zawierania umowy – w przypadku gdy zmiany przepisów będą miały miejsce po zawarciu umowy.
  - 4) zmiana wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy w przypadku zmiany przepisów prawa regulujących wysokość podatku VAT, w takiej sytuacji wartość umowy brutto zostanie zmieniona na wyliczoną w oparciu o aktualne przepisy dotyczące naliczania podatku VAT,
  - 5) zmiany osób reprezentujących strony umowy w przypadku zmian organizacyjnych.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonych datą oraz kolejnymi numerami.
3. Niedopuszczalne są, pod rygorem nieważności, istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
  - 1) danych teleadresowych;
  - 2) danych rejestrowych;
  - 3) danych osób uprawnionych do kontaktów w sprawie realizacji umowy z każdej ze Stron
5. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących;
  - 3) ogłoszeniu upadłości;
  - 4) ogłoszeniu likwidacji;
  - 5) zawieszeniu działalności;
  - 6) wszczęciu postępowania na podstawie ustawy prawo restrukturyzacyjne, w którym

kebe e W



uczestniczy Wykonawca.

## § 14

### Zachowanie poufności informacji

1. Wykonawca, jego pracownicy, współpracownicy i konsultanci zobowiązują się do zachowania pełnej poufności Informacji uzyskanych od Zamawiającego.
2. Przez Informacje należy w szczególności rozumieć tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, informacji, danych uzyskanych od Zamawiającego w toku współpracy, informacji uzyskanych od Zamawiającego stanowiących dorobek jego własnych doświadczeń, prac badawczych, prac inżynierskich, prac projektowych i innych, łącznie stanowiące ich własny know how.
3. Informacje, które zostaną przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, powinny być bezwzględnie chronione przed nieuprawnionym dostępem, czy wykorzystaniem.
4. Wykonawca nie jest zobowiązany do zachowania poufności i niepublikowania Informacji otrzymanych od Zamawiającego, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji wyłącznie w celu należytego i efektywnego wykonywania obowiązków wynikających z Umowy.
6. Po zakończeniu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do przekazania/zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów objętych tajemnicą Przedsiębiorstwa, które opracował lub otrzymał w czasie realizacji Umowy.

## § 15

### Osoby do kontaktu

1. Przedstawicielami stron przy realizacji umowy są:
  - 1) Ze strony Zamawiającego  
Zbigniew Wojciechowski, e-mail: [zwojciechowski@geotermiakolo.pl](mailto:zwojciechowski@geotermiakolo.pl), nr tel. 797 054 063  
Konrad Fursa, e-mail: [kfursa@geotermiakolo.pl](mailto:kfursa@geotermiakolo.pl), nr tel. 502 121 135
  - 2) Ze strony Wykonawcy :  
Nadzór geologiczny — .....nr tel.....  
Dozór geologiczny — ..... nr tel.....

## § 16

### Przetwarzanie danych osobowych

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych w celu realizacji prac określonych w umowie. Zakres powierzonych danych obejmuje przede wszystkim dane dotyczące nieruchomości i ich usytuowania, nazwy podmiotu, imienia lub nazwiska osób władających działkami sąsiadującymi lub na które oddziaływać będzie budowa, jak również ich przedstawicieli, a także adresu. Poprzez przetwarzanie danych rozumie się: zbieranie, zapisywanie, przechowywanie, modyfikowanie, udostępnianie, usuwanie oraz utrwalanie danych osobowych.



2. W związku z postanowieniami ust. 1 powyżej, Zamawiający umocowuje niniejszym Wykonawcę do nadawania upoważnień do przetwarzania danych osobowych swoim pracownikom i współpracownikom zaangażowanym ze strony Wykonawcy w przetwarzanie powierzonych danych osobowych, w związku z realizacją umowy,
3. Wykonawca oświadcza, iż w celu ochrony danych osobowych, spełnia wymagania określone w Ogólnym Rozporządzeniu o Ochronie Danych Osobowych z 27.04.2016 r.
4. Wykonawca nie może wykorzystywać informacji określonych w ust. 1 w jakimkolwiek innym celu niż realizacja prac określonych w umowie.
5. Wykonawca może powierzać dane osobowe zawarte w pkt. 1 wyłącznie za zgodą Zamawiającego na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
6. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu w ciągu 48 h.
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji określonej w ust. 1 Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej szkody z tego tytułu na ogólnych zasadach przewidzianych w przepisach prawa. Strony postanawiają że informacje i dokumenty będące przedmiotem realizacji prac wynikających z umowy przekazywane będą pomiędzy nimi w formie zapewniającej ich poufność.
8. Zobowiązania wynikające z punktów nr 1-6 pozostają w mocy przez okres obowiązywania umowy.
9. Powierzenie przetwarzania danych osobowych wygasa wraz z momentem zakończenia realizacji prac określonych w umowie.

## § 17

### Siła wyższa

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeśli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
2. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać wykazane przez stronę, która się na nie powołuje.
4. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
  - klęski żywiołowe np.: pożar, powódź, trzęsienie ziemi itp.
  - akty władzy państwowej np. stan wojenny, stan wyjątkowy, strajki.

## § 18

### Ochrona środowiska

1. Na terenie Zleceniodawcy zabrania się:
  - a) składowania substancji mogących zanieczyścić wodę, glebę bądź powietrze atmosferyczne, w miejscach do tego nie przeznaczonych;

W



- b) mycia pojazdów i sprzętu;
- c) przechowywania zapasów paliw i tankowania samochodów;
- d) wylewania jakichkolwiek substancji do gleby lub kanalizacji;
2. Na terenie Zleceniodawcy obowiązuje zasada racjonalnego użytkowania wszystkich nośników energii.
- a) każdy Wykonawca działający na terenie Zamawiającego zobowiązany jest do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie postępowania z odpadami i ponosi odpowiedzialność za ich naruszenie.
- b) pracownicy Wykonawców powinni zostać zapoznani z zasadami postępowania z odpadami, jakie obowiązują na terenie Zamawiającego.
- c) wykonawcy działający na terenie lub na rzecz Zamawiającego, jeżeli prowadzą działalność, w wyniku której powstają odpady, muszą posiadać odpowiednie uprawnienia (zezwolenia, decyzje itp.) do prowadzenia działalności w zakresie gospodarki odpadami zgodnie z wymaganiami odpowiednich przepisów.
- d) wykonawcy wytwarzający odpady są obowiązani do stosowania takich sposobów i form usług, które zapobiegają powstawaniu odpadów albo pozwalają utrzymać ich ilość na możliwie najniższym poziomie, a także zmniejszają uciążliwość bądź zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska. Wykonawca powinien posiadać udokumentowane procedury postępowania z wytworzonymi przez siebie odpadami.
- e) wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za odpowiednie postępowanie z wytworzonymi odpadami i musi je zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, chyba że zawarta umowa stanowi inaczej.
- f) zabrania się magazynowania na terenie Zamawiającego odpadów powstałych w wyniku realizowanych prac i świadczonych usług. Odpady powinny być na bieżąco wywożone z terenu Zamawiającego przez Wykonawcę.
- g) przed przekazaniem odpadów do zagospodarowania należy odpady zabezpieczyć w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi oraz ochronę środowiska.
- h) kategorycznie zabrania się na terenie Zamawiającego spalania jakichkolwiek substancji, przedmiotów i odpadów.
- i) wykonawcy nie wolno wwozić na teren Zamawiającego jakichkolwiek odpadów.
- j) zamawiający ma prawo do kontroli miejsca świadczenia usług.  
Zauważone niezgodności powinny zostać zgłoszone Wykonawcy.
- k) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowego postępowania z wytworzonymi odpadami, Zamawiający powinien zażądać naprawienia zaistniałej sytuacji we wskazanym terminie. Jeśli ww. żądanie będzie bezskuteczne, Zamawiający na zasadach komercyjnych zleci dowolnie wybranej innej uprawnionej firmie unieszkodliwienie przedmiotowych odpadów i naprawienie szkód i nieprawidłowości z tym związanych, a kosztami tej operacji obciąży w całości Wykonawcę.
- l) w przypadku stwierdzenia uchybienia obowiązkowi prawidłowego postępowania z odpadami i niestosowania się do nich pomimo przekazywanych uwag, Zamawiającemu przysługuje prawo:
- wstrzymania wykonywanych prac,
  - nieprzyjęcia przedmiotu odbioru do czasu spełnienia tych obowiązków,



- rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
- m) firma, która świadczy usługę w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw jest wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia tych usług, chyba że umowa stanowi inaczej.
- n) przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu:
  - listę rodzajów i ilości przewidzianych do wytwarzania odpadów wynikających z technologii wykonywania prac i używanych materiałów; harmonogram wytwarzania i wywozu wytworzonych odpadów,
  - spis substancji chemicznych i ich mieszanin oraz materiałów niebezpiecznych, które zamierza używać w miejscu wykonywania prac wraz z kopiami aktualnych kart charakterystyk tych substancji oraz potwierdzonym wykazem zapoznanych z nimi pracowników oddelegowanych do realizacji prac,
  - kopie dokumentów potwierdzających zapoznanie pracowników wykonujących prace, z aspektami środowiskowymi występującymi przy realizacji prac oraz udzielenie instruktaży w zakresie ochrony środowiska,
- o) po zakończeniu prac przewidzianych w umowie, Wykonawca sporządza wykaz wytworzonych przez siebie odpadów, zawierający informację o rodzajach odpadów ich ilościach i sposobach zagospodarowania. Do raportu należy dołączyć stosowne dokumenty obrotowe – potwierdzone karty przekazania odpadów.

## § 19

### Rozstrzygnięcie sporów

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 20

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Prawo geologiczne i górnicze, Kodeksu Cywilnego oraz innych aktów prawa powszechnie obowiązującego.
2. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

### Załączniki

*Załącznik nr 1 - złożona oferta w postępowaniu.*

Zamawiający

Wykonawca

*Keber*

