

PROTOKÓŁ

Pieczęć Zakładu Kominiarskiego

z okresowej kontroli przewodów kominowych: grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynku będącym własnością położonym w przy ul. nr. została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego przy współudziale w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. nr 89 poz.414) z późniejszymi zmianami oraz stosownie do wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Kontrolą objęto przewody kominowe: dymowe oraz grawitacyjne przewody spalinowe i wentylacyjne łącznie z elementami budowlanymi (urządzeniami pomocniczymi) mającymi bezpośredni związek z prawidłowym i bezpiecznym ich funkcjonowaniem.

W zakres okresowej kontroli przewodów kominowych nie wchodzi inwentaryzacja tych przewodów.

W wyniku kontroli stwierdzono co następuje:

L.p.	Przedmiot, wycinek kontroli technicznej	ilość jedn.	ocena	ilość jedn.	ocena	uwagi uzupełnienia dot. Kolumny 6
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Drożność przewodów kominowych		drożne		niedrożne	
2.	Ciąg kominowy przy dopływie powietrza zewnętrznego.		prawidłowy		nieprawidł. brak	
3.	Dostęp do czyszczenia i kontroli przewodów kominowych		dobry		utrudniony brak	
4.	Ogólny stan techniczny (przydatność uszkodzenia)					
	a) przewodów kominowych na całej ich długości	.....	dobry	.....	wadliwy	
	b) kanałów czopuchów, rur, łączników	.....	dobry	.....	wadliwy	
	c) nasad kominowych	.....	dobry	.....	wadliwy	
4.	d) drzwiczek wyczystnych i rewizyjnych	.....	dobry	.....	wadliwy	
	5.	Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, grzejniki wody przepływowej, kotły CO itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne nawiewno-wywiewne		tak		nie
6.	Czy występują ewentualnie inne stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości mogące stanowić zagrożenie (np. materiały łatwopalne przy kominie, niepobielone kminy w obrębie strychu, nieprawidłowe połączenia z przewodami brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze jak: włazy, drabiny, ławy kominiarskie, brak zabezpieczenia przewodów spalinowych przed korozją kwasową itp.) wymieni jakie i gdzie występują.					

Bliższy opis występujących w kol. 6 oraz w wierszu 6 nieprawidłowości względnie zastrzeżenia – na odwrocie protokołu.

Przewody kominowe (urządzenia) z kol. 3 /4 tabeli nadają się , z kol. 5 /6 tabeli nie nadają się do dalszej bezpiecznej eksploatacji. Czynności które nie wchodzi w zakres kontroli zostaną wykreślone.

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – nieprawidłowości, **podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie, w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części.**

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO w dniu 20.....r.

Protokół otrzymują:

1. Właściciel , zarządca obiektu budowlanego
2. Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę
3. Właściwy organ Państwowego Nadzoru Budowlanego (w przypadku występowania zagrożeń)

Ustalenia zawarte w protokole
przyjęto do wiadomości

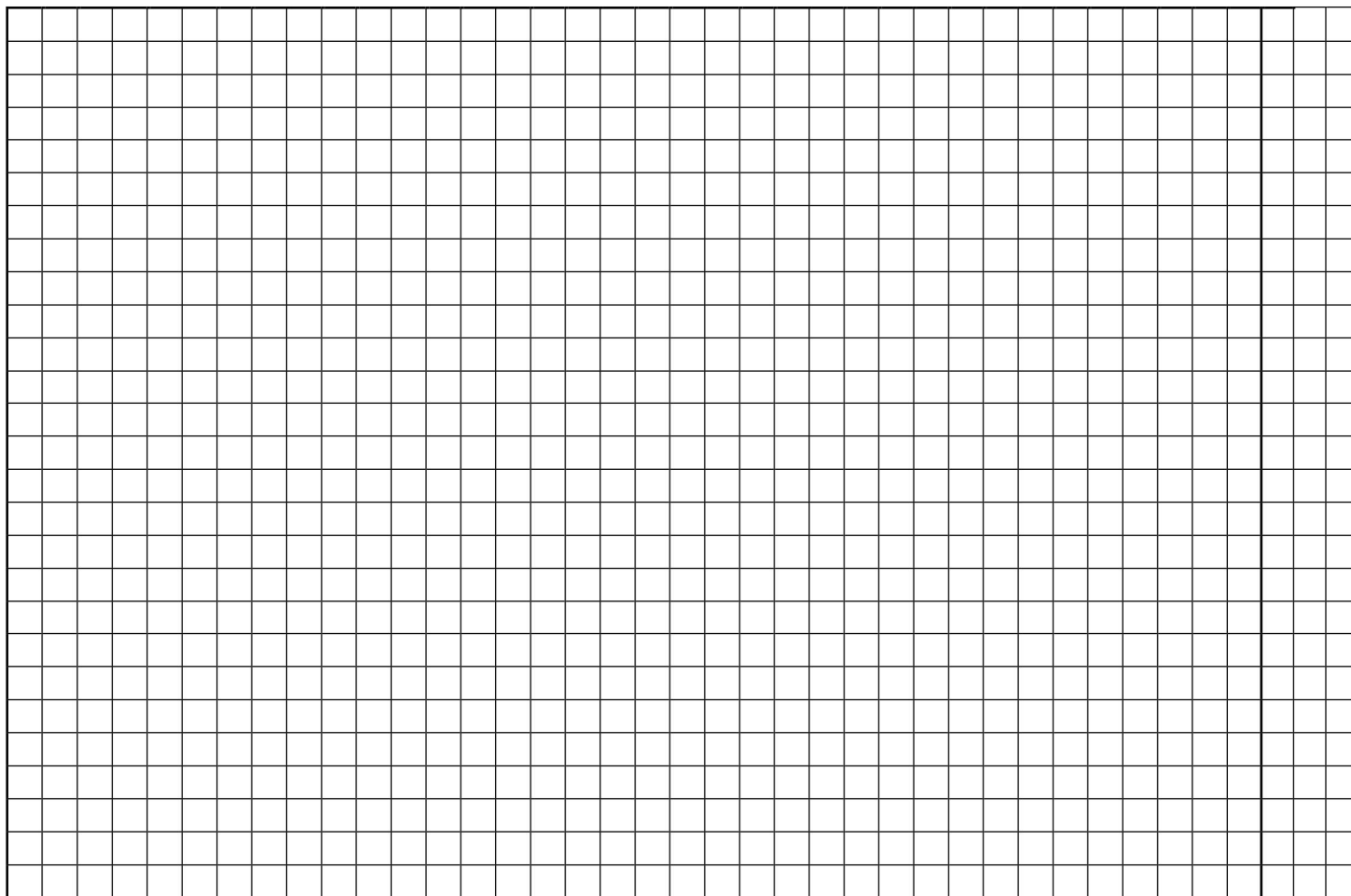
Protokół sporządził
przeprowadzający kontrolę

.....
(podpis właściciela (zarządcy)

.....
(podpis i pieczęć)

Uwaga: niepotrzebne skreślić

SZKIC KONTROLOWANYCH GRUP KOMINOWYCH Z USTERKAMI.



LEGENDA: