

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia publicznego – usługi

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie aktualizacji wielobranżowej dokumentacji projektowej pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku z tarasem widokowym Ośrodka Sportu i Rekreacji Skałka”, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót [zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst. jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129)] i kosztorysów inwestorskich [zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr. 130 poz. 1389)] wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych dla planowanego zadania inwestycyjnego.

1.2. Nazwa nadana zamówieniu:

Opracowanie aktualizacji wielobranżowej dokumentacji projektowej pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku z tarasem widokowym Ośrodka Sportu i Rekreacji Skałka”

1.3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

a) przedmiot główny

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

b) dodatkowe kody CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

2. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Gmina Świętochłowice, 41-600 Świętochłowice, ul. Katowicka 54

3. Charakterystyka stanu istniejącego i dane wyjściowe do projektowania

Teren inwestycji zlokalizowany jest przy ul. Bytomskiej 40 w Świętochłowicach, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4037/5 w obrębie geodezyjnym 0003 Świętochłowice. Działka ta pełni głównie funkcję rekreacyjno-sportową. Zlokalizowany jest na niej stadion sportowy otoczony przez trybuny ziemne. Na działkę prowadzą wjazdy zlokalizowane od strony ul. Bytomskiej na dwóch

przeciwnych jej końcach. Wejście znajduje się na osi pawilonu sportowego i stadionu, na wprost schodów zewnętrznych. Teren w tym miejscu jest w całości utwardzony.

Obiekt będący przedmiotem niniejszego opracowania jest czterokondygnacyjnym budynkiem wolnostojącym, jednobryłowym, o prostopadłościennym kształcie. Wybudowany został częściowo w skarpie; znajdują się pod nią dwie kondygnacje, jednak obie posiadają jedną ścianę zewnętrzną znajdującą się powyżej terenu. Płaski dach podpierają trapezowe ściany szczytowe. Dach został wysunięty w celu osłonięcia widowni przed czynnikami naturalnymi. Przeszklone elewacje, galeria biegnąca wzdłuż całego budynku oraz podparta filarami widownia, stanowiąca podcień kondygnacji niższej, tworzą charakterystyczny obraz budynku. Obiekt jest wybudowany w konstrukcji po części murowanej, a po części w konstrukcji szkieletowej (szkielet żelbetowy).

Budynek funkcjonuje głównie jako ośrodek sportu i rekreacji – posiada odpowiednie do tego pomieszczenia, po części wielofunkcyjne, umożliwiające prowadzenie zajęć o różnym charakterze, pomieszczenia specjalne przeznaczone dla funkcji stadionu żużlowego, pomieszczenia administracji, obsługi mediów, pomieszczenia PCK, PTTK oraz firm prywatnych.

Charakterystyczne dane liczbowe dla budynku

| | |
|--|-----------------------|
| • szerokość | 24,50 m |
| • długość | 31,60 m |
| • wysokość | 15,67 m |
| • powierzchnia zabudowy | 1015,4 m ² |
| • powierzchnia użytkowa | 1928 m ² |
| ○ w tym powierzchnia tarasu widokowego | 136,5 m ² |
| • kubatura | 8026,5 m ³ |

Dokumentacje projektowe podlegające aktualizacji:

- wielobranżowy projekt budowlany pn. Przebudowa i termomodernizacja budynku z tarasem widokowym Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka”,
- wielobranżowy projekt wykonawczy pn. Przebudowa i termomodernizacja budynku z tarasem widokowym Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka”,
- wielobranżowy projekt budowlany pn. Remont toru żużlowego i boiska piłkarskiego; budowa przyłączy i instalacji zewnętrznych związanych z torem, boiskiem i budynkiem OSiR „Skałka” w Świętochłowicach (wyłącznie w zakresie budowy i/lub przebudowy niezbędnych przyłączy dla potrzeb realizacji zadania obejmującego przebudowę i termomodernizację budynku z tarasem widokowym Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka”),
- wielobranżowy projekt budowlany pn. Remont toru żużlowego i boiska piłkarskiego, trybun z dojściami pieszymi i schodami terenowymi na wałach ziemnych; budowa przyłączy i instalacji zewnętrznych związanych z torem, boiskiem i budynkiem OSiR „Skałka” w Świętochłowicach (wyłącznie w zakresie budowy i/lub przebudowy niezbędnych przyłączy dla potrzeb realizacji zadania obejmującego przebudowę i termomodernizację budynku z tarasem widokowym Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka”).

wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi; sporządzone w 2016 roku przez biuro projektowe AnArchiGroup z siedzibą w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 64.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie aktualizacji wielobranżowej dokumentacji projektowej pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku z tarasem widokowym Ośrodka Sportu i Rekreacji Skałka”, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych w ramach planowanej inwestycji.

Ww. dokumentacja stanowi jedynie część dokumentacji opisującej główne zamierzenie inwestycyjne, któremu Zamawiający nadał nazwę „Przebudowa stadionu żużlowego wraz z zapleczem i infrastrukturą towarzyszącą na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji Skałka w Świętochłowicach ul. Bytomska 40 oraz przebudowa i termomodernizacja budynku siedziby Ośrodka Sportu i Rekreacji Skałka”, a która swym zakresem obejmuje m.in.:

- przebudowę i termomodernizację budynku z tarasem widokowym Ośrodka Sportu i Rekreacji "Skałka",
- remont toru żużlowego, boiska piłkarskiego, trybun z dojściami pieszymi i schodami terenowymi na wałach ziemnych; budowę przyłączy i instalacji zewnętrznych związanych z torem, boiskiem i budynkiem siedziby OSiR "Skałka" w Świętochłowicach
- budowę zaplecza socjalno-gospodarczo-technicznego, masztów oświetleniowych, budynków toalet ogólnodostępnych, bramy głównej, systemu ogrodzeń, kas i kontroli dostępu, parkingów dla samochodów osobowych i autokarów, remont utwardzenia terenu i dróg wewnętrznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- budowę zadaszenia nad częścią trybun wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- remont toru speedrowerowego wraz z budową widowni, zaplecza socjalno-technicznego i niezbędnej infrastruktury technicznej.

Dla pierwotnego zamierzenia inwestycyjnego opisanego ww. dokumentacją projektową Zamawiający uzyskał prawomocną decyzję nr 154/16 z dnia 3 listopada 2016 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Świętochłowice (nr rejestru organu wydającego decyzję AGP.MZ.6740.154.1086.2016) zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę.

Zamawiający z dniem 10.10.2018 r. rozpoczął realizację robót objętych ww. decyzją. Z dniem 13.03.2019 r. (po wykonaniu części robót rozbiórkowych) budowa została przerwana, a teren budowy przejęty od Wykonawcy.

Potrzeba opracowania aktualizacji posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji wynika przede wszystkim z konieczności wprowadzenia etapowej realizacji zadania, wynikającej z planowanego sposobu jej finansowania oraz wysokości własnych środków finansowych przewidzianych do przeznaczenia na jej realizację, w zakładanych ramach czasowych.

W ramach niniejszej aktualizacji Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić etapową realizację zadania, obejmującą co najmniej:

ETAP 1

Obejmujący termomodernizację budynku wraz z robotami towarzyszącymi (tj. robotami budowlanymi nie związanymi bezpośrednio z poprawą efektywności energetycznej budynku, a koniecznych do

wykonana z uwagi na względy techniczno-użytkowe i/lub uwarunkowanych względami ekonomicznymi tj. zasadnych do wykonania celem uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów i optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów). Etap ten winien obejmować wszelkie roboty umożliwiające spełnienie wskaźników produktu i innych wskaźników rzeczowych wskazanych przez Zamawiającego we wniosku o dofinansowanie projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 nr WND-RPSL.04.03.01-24-0029/19-003, a wynikające z opracowanego przez Pana Ryszarda Mocha audytu energetycznego budynku.

W ramach etapu I należy przewidzieć co najmniej:

- budowę i/lub przebudowę niezbędnych przyłączy,
- przebudowę dachu budynku z uwagi na planowany montaż urządzeń systemu wentylacji i klimatyzacji oraz klap oddymiających,
- termoizolację przegród zewnętrznych (ścian, stropodachu, tarasu, stopu),
- termoizolację podłogi na gruncie,
- wymianę zewnętrznej stolarki otworowej (okiennej oraz drzwiowej),
- wymianę systemu grzewczego,
- wymianę systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej (z indywidualnego na centralne),
- wymianę źródła ciepła - budowę nowej kotłowni gazowej,
- montaż instalacji wentylacji mechanicznej,
- wymianę i/lub przebudowę instalacji wod-kan w zakresie wynikającym z planowanego przedmiotu prac termomodernizacyjnych,
- wymianę i/lub przebudowę instalacji elektrycznej w zakresie wynikającym z planowanego przedmiotu prac termomodernizacyjnych,
- przebudowę głównego wejścia do budynku, w tym budowę dźwigu osobowego.

ETAP 2

Obejmujący przebudowę budynku tj. wszelkie pozostałe przewidziane w ramach pierwotnej dokumentacji projektowej roboty budowlane, w tym m.in. polegające na:

- dostosowaniu obiektu do obowiązujących warunków ochrony przeciwpożarowej,
- przystosowaniu obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- przebudowie pomieszczeń z dostosowaniem ich funkcji na potrzeby nowo planowanej oferty działalności OSiR „Skałka”,
- remoncie i przebudowie zaplecza fitness, instalacji i zespołów sanitarnych wraz z sauną dla potrzeb zaplecza sportowo-treningowego klubów MKS Śląsk i MS Śląsk,
- remoncie i przebudowie wszystkich zespołów sanitarnych,
- wymianie instalacji elektrycznych silno- i niskoprądowych (nie dotyczy instalacji wykonanych w ramach I etapu inwestycji),
- wymianie instalacji wod-kan (nie dotyczy instalacji wykonanych w ramach I etapu inwestycji)
- montażu instalacji klimatyzacji,
- przebudowie tarasu widokowego,
- wykonaniu zadaszenia tarasu widokowego (lub przebudowie stropodachu budynku),
- zmianie aranżacji układu elementów zagospodarowania terenu.

I etap inwestycji winien stanowić kompleksową całość techniczno-użytkową, mogącą funkcjonować niezależnie, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane), bez konieczności realizacji dalszych projektowanych etapów. Zamawiający dopuszcza w takim przypadku realizację części robót wskazanych do wykonania w ramach etapu II inwestycji, w ramach etapu I.

Szczegółowy zakres opracowania aktualizacji wielobranżowych dokumentacji projektowych:

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest m.in. do opracowania, sporządzenia i/lub pozyskania staraniem własnym i na własny koszt:

- aktualnej mapy do celów projektowych,
- aktualizacji inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej,
- niezbędnych, aktualnych warunków technicznych i realizacyjnych dostaw i odbioru mediów (w tym jeżeli będzie wymagane warunków przyłączenia, przebudowy oraz usunięcia kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnej infrastruktury technicznej), opinii, pozwoleń, decyzji administracyjnych, zgód na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, wymagań sanitarnych, higienicznych i zdrowotnych, ochrony przeciwpożarowej i innych, niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty w powyższym zakresie,
- wszelkich opracowań, ekspertyz i ocen, wynikających z przepisów prawa lub wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu ww. warunków, uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji, zgód i innych niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji,
- kompletnej, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zaktualizowanej dokumentacji projektowej, obejmującej:
 - aktualizację projektu budowlanego wielobranżowego z projektem zagospodarowania terenu – 5 kpl.,
 - aktualizację projektu wykonawczego wielobranżowego – zawierającego szczegółowe rozwiązania projektowe określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący – rysunki, wyjaśnienia opisowe, przygotowane tak, aby przyszły wykonawca robót budowlanych miał możliwość ich prawidłowej wyceny i prawidłowego wykonania – 4 kpl.
 - aktualizacji specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 kpl.
 - aktualizacji przedmiarów robót – 3 kpl.
 - aktualizacji kosztorysów inwestorskich – 2 kpl.
- wskazania niezbędnego zakresu zmian koniecznych do wprowadzenia we wniosku o dofinansowanie projektu oraz opracowanie niezbędnych danych i treści w tym zakresie (jeżeli będzie wymagany),
- decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej (jeśli będzie wymagana).

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić aktualizację wielobranżowych dokumentacji projektowych dla wszystkich branż, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o koncepcję uniwersalnego projektowania, w sposób gwarantujący uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (jeśli będzie wymagana) oraz prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych, które będą wykonywane w

oparciu o nią, a także w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości.

Przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski należy wykonać osobno dla każdego z etapów inwestycji, w tym w przypadku etapu I należy dodatkowo wyszczególnić zakresy i wartości robót stanowiących wydatki kwalifikowalne oraz niekwalifikowalne.

Zaktualizowaną dokumentację projektową należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej w wersji papierowej w liczbie egzemplarzy wskazanej powyżej oraz w wersji elektronicznej (na nośniku typ pen-drive w formacie *.pdf oraz w formatach edytowalnych np. *.doc, lub *.rtf, *.dwg lub *.dxf, *.kst i/lub *.ath) tożsamej z wersją papierową.

Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia każdej części zaktualizowanej dokumentacji projektowej, stanowiącej odrębną część całości, w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wszelkie opinie, decyzje, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty pozyskane lub wytworzone w trakcie i/lub na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia należy przekazać Zamawiającemu w oryginałach oraz ich kopiach.

4.1. Wymagania realizacyjne

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania aktualizacji dokumentacji projektowej w zorganizowany i sprawny sposób, z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu wykonawcy (projektantów poszczególnych branż) w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (e-mail).

Przed przystąpieniem do opracowywania aktualizacji dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do:

- zapoznania się ze stanem faktycznym budynku i terenu,
- zapoznania się z projektem budowlanym i wykonawczym dla głównego (całego) zamierzenia inwestycyjnego, o który mowa w pkt .4 niniejszego opisu,
- uzgodnienia zakresu prac z przedstawicielem Zamawiającego – Naczelnikiem Wydziału Inwestycji tj. Panem Robertem Kamińskim (tel. (32) 3491-900, e-mail: in@swietochlowice.pl).

Zamawiający wymaga aby przed uzyskaniem decyzji/zgód na realizację inwestycji, wykonawca uzyskał pisemną akceptację Zamawiającego dla aktualizowanych rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy uczestnictwa w naradach (spotkaniach roboczych) organizowanych przez Zamawiającego, których tematem będzie przedstawienie przez Wykonawcę stanu zaawansowania prac projektowych wraz z ich omówieniem. Narady te będą odbywały się w siedzibie Zamawiającego, nie częściej niż raz na dwa tygodnie realizacji prac projektowych, każdorazowo w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

Zamawiający w razie potrzeby udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do wystąpienia w jego imieniu w celu uzyskania potrzebnych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych umożliwiających zatwierdzenie opracowanej aktualizacji dokumentacji projektowej i prawidłową realizację prac projektowych.

Na potrzeby odbioru końcowego przedmiotowego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zestawienie opracowanych i/lub zaktualizowanych dokumentacji oraz uzyskanych i/lub zaktualizowanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych.

4.2. Wymagania formalno-prawne

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe:

- przygotowanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącej dla Zamawiającego podstawę do dokonania prawidłowego opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych w planowanym, przyszłym postępowaniu na wykonanie robót budowlanych,
- sporządzenie kosztorysów inwestorskich stanowiących dla Zamawiającego podstawę do ustalenia wartości szacunkowej zamówienia w planowanym, przyszłym postępowaniu na wykonanie robót budowlanych.

Zabrania się przy tym Wykonawcy stosowania nazw własnych, wskazania marki lub znaków towarów, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Wszelkie materiały i urządzenia należy opisać poprzez wskazanie minimalnych wymagań, co do ich parametrów technicznych i eksploatacyjnych, bądź użytkowych jakie winny one spełniać.

Aktualizację dokumentacji projektowej oraz pozostałe opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz zgodnie z aktualnymi na dzień ich sporządzenia obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w tym:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej,

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- a także zgodnie z wytycznymi programowymi i lokalnymi, w tym w szczególności z:
- wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020,
 - wytycznymi w zakresie realizacji zasad równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020;
 - aktualną wersją przewodnika dla beneficjentów EFRR RPO WSL 2014-2020 (wersja 13) stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały nr 2980/88/VI/2019 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 19.12.2019 r.

oraz:

- wnioskiem o dofinansowanie projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 nr WND-RPSL.04.03.01-24-0029/19-003;
- audytem energetycznym budynku sporządzonym przez Pana Ryszarda Mocha

w sposób pozwalający na uzyskanie prawomocnej decyzji zmieniającej obowiązującą decyzję administracyjną - pozwolenie na budowę i umożliwiającą prawidłowe zrealizowanie planowanej inwestycji.

4.3. Wymagania ekonomiczne

Rozwiązania projektowe należy optymalizować tak, aby wartość kosztorysowa realizacji inwestycji na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji, obliczona zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym*, nie przekroczyła zakładanych kosztów robót budowlanych na poziomie 8.065.724,00 zł brutto, w tym:

- wartość robót etapu I nie większa niż: 4.585.000,00 zł brutto, w tym
 - wartość kosztów kwalifikowalnych nie większa niż: 3.585.000,00 zł brutto,
 - wartość kosztów niekwalifikowalnych nie większa niż: 1.000.000,00 zł brutto

Optymalizację kosztową należy przeprowadzić poprzez weryfikację dotychczas przyjętych projektowych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych. W rozwiązaniach projektowych należy przewidzieć najbardziej współczesne i równocześnie wysoce ekonomiczne oraz funkcjonalne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, zapewniające wieloletnią trwałość oraz wysoką jakość nowo powstałej infrastruktury. Rozwiązania projektowe należy dobierać w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów i optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów. Optymalizację należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie wskaźników produktu i innych wskaźników rzeczowych wskazanych przez Zamawiającego we wniosku o dofinansowanie projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 nr WND-RPSL.04.03.01-24-0029/19-003, a wynikających z opracowanego przez Pana Ryszarda Mocha audytu energetycznego budynku.

W przypadku braku możliwości osiągnięcia wymaganej optymalizacji kosztów robót budowlanych poprzez weryfikację rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego wskazania zakresów robót mogących podlegać optymalizacji kosztowej poprzez zmianę

ich technologii wykonania lub racjonalną rezygnację z elementów i zakresów rozwiązań funkcyjno-użytkowych, w tym sieci i instalacji. Wszelkie elementy i zakresy dokumentacji projektowej podlegające optymalizacji kosztowej, muszą podlegać wcześniejszej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia rozwiązań optymalizacyjnych w ramach aktualizacji dokumentacji projektowej, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.

5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia należy wykonać w następujących terminach:

- opracowanie aktualizacji wielobranżowych dokumentacji projektowych wraz z optymalizacją kosztową dla planowanej inwestycji, a także opracowanie aktualizacji specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich – do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych - do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy;

6. Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej, jeżeli wady te zmniejszają jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.

Zamawiającemu, w przypadku otrzymania wadliwie opracowanej dokumentacji projektowej, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:

- wymiany dokumentacji na wolną od wad lub usunięcia wady w wyznaczonym terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
- obniżenia wynagrodzenia wykonawcy,
- odstąpienia od umowy, gdy wada jest istotna i uniemożliwia realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej, w tym odpowiedzialność za wady robót budowlanych (objektu budowlanego), wykonanych na podstawie zaktualizowanej dokumentacji projektowej.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji projektowej powstałe z jego winy, a powodujące dodatkowe nieuzasadnione koszty związane z prawidłową realizacją inwestycji.

Wykonawca, ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe przygotowanie dokumentacji projektowej stanowiącej dla Zamawiającego podstawę do dokonania opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych.

7. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj co najmniej:

- projektantem pełniącym funkcję koordynatora prac projektowych, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
- projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Zamawiający wymaga uprawnień budowlanych w rozumieniu przepisów *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie*. Zamawiający zaakceptuje również uprawnienia budowlane odpowiadające wymaganym uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., Nr 220 z późn. zm.).

Ponadto Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie jest wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a, oraz zgodnie z odrębnymi przepisami wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji projektanta poszczególnych branż wymienionych powyżej, pod warunkiem wykazania się niezbędnymi uprawnieniami do projektowania dla każdej z branż.

Wszystkie wymienione powyżej osoby winny posiadać biegłą znajomość języka polskiego. Zamawiający uzna warunek za spełniony również wtedy, gdy wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a zespołem projektowym wykonawcy, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia, stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego. Wykonawca zatrudniając tłumacza winien wziąć pod uwagę, iż z uwagi na złożony zakres przedmiotu zamówienia, tłumacz ten winien być biegły w bezbłędnym i jednoznacznym tłumaczeniu zagadnień technicznych, ekonomicznych i prawnych.

8. Istotne warunki zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany, odwołania lub unieważnienia ogłoszonego zamówienia w każdym czasie.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert.

9. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

Formą wynagrodzenia przyjętą w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Obliczenia ceny Wykonawca dokona w oparciu o własną kalkulację. W cenie należy ująć wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym czynności i opracowań wymienionych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, koszt materiałów i uzgodnień, koszt podkładów mapowych, koszty dojazdu, koszt czynności wykonywanych poza terenem miasta Świętochłowice oraz poza siedzibą Wykonawcy, itp.

Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia. W formularzu ofertowym Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny za całość zamówienia.

Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

Oferta powinna zawierać w sobie ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę. Stawka ryczałtowa za całe zadanie podana w formularzu ofertowym obowiązuje do końca realizacji przedmiotu umowy.

Wykonawca sam w oparciu o obowiązujące przepisy ustala stawkę należnego podatku od towarów i usług – VAT. Należy przyjąć obowiązującą na dzień składania ofert stawkę podatku VAT, ustaloną zgodnie z *ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług*. Obliczeń należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zarówno przy kwotach netto, VAT jak i brutto), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

10. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty.

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny przypisując im odpowiednią wagę procentową:

1) cena – 100%

Punktacja za cenę będzie obliczana według poniższego wzoru:

$$\frac{\text{cena ofertowa brutto najniższa spośród złożonych ofert}}{\text{cena ofertowa brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.}$$

11. Uwagi końcowe

Koszt wszelkich powyższych czynności wymienionych w niniejszym opisie ponosi Wykonawca przedmiotu zamówienia.