

**PROJEKT WYKONAWCZY**  
**BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

**REMONT HOLU I DAWNEJ SALI WYPOCZYNKOWEJ PAWILONU J  
W SPECJALISTYCZNYM SZPITALU IM. KS. JÓZEFA NATHANA W BRANICACH**

**w ramach zadania pn.: "PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA POMIESZCZEŃ PO BYŁYM ZAZ  
NA PARTERZE PAWILONU J Z PRZEZNACZENIEM NA HOL I SALĘ WYPOCZYNKOWĄ –  
CZĘŚĆ I"**

Inwestor:

Adres inwestora:

Specjalistyczny Szpital im. Ks. Biskupa Józefa  
Nathana w Branicach  
ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice

Adres inwestycji:

ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice  
Działka nr 132/23  
jedn. ewid. 160202\_2 Branice  
Obręb: 0003 Branice  
Arkusz mapy AR\_3  
Id działki: 160202\_2.0003.AR\_3.132/23

Kategoria obiektu:

XI

Zespół projektowy:

br. architektoniczna, sprawdzający: **Piotr Wieczorek**  
uprawnienia w spec. architektonicznej **nr147/97** bez ograniczeń do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi w spec. architektonicznej

25.07.2023r.

## SPIS TREŚCI

<b>I.</b>	<b>DOKUMENTY FORMALNE</b>	<b>4</b>
<b>II.</b>	<b>CZEŚĆ OGÓLNA</b>	<b>8</b>
1.	Dane ogólne	8
1.1.	Lokalizacja	8
1.2.	Przedmiot opracowania	8
1.3.	Podstawa formalno- prawna	8
2.	Zespół projektowy	9
3.	Zakres opracowania	9
4.	Program funkcjonalno-użytkowy	10
5.	Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych i osób starszych:	11
6.	Zawartość opracowania	11
<b>III.</b>	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>	<b>12</b>
1.	Istniejący stan zagospodarowania działki	12
1.1.	Wjazd na działkę i wejście do budynku	12
1.2.	Bilans terenu	12
1.3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzeni	12
1.4.	Zieleń i rekreacja	12
1.5.	Mała architektura, ogrodzenie	12
1.6.	Teren utwardzony	13
1.7.	Miejsce gromadzenia odpadów stałych	13
1.8.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	13
<b>IV.</b>	<b>OPIS TECHNICZNY</b>	<b>14</b>
1.	Informacje wstępne	14
1.1.	Forma architektoniczna	14
2.	Ogólne rozwiązania materiałowe	15
2.1.	Ściany	15
2.2.	Posadzki	18
2.3.	Stolarka drzwiowa, okienna okładziny drewniane filarów	19
3.	Wypożyczenie wnętrz ogólne założenia	32
3.1.	Wypożyczenie holu w ławki	32
3.2.	Odtworzenie i renowacja ławek oraz obudowy drewnianej ścian w sali wypoczynkowej	33
3.3.	Fontanna	34
4.	Kolorystyka, próbki i materiały wykończeniowe	34
5.	Instalacje elektryczne i teletechniczne	35
5.1.	Zasilanie w energię elektryczną	35
5.2.	Obwody odbiorcze	35
5.3.	Obwody oświetlenia podstawowego	35
5.4.	Obwody awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego – ogólnego i kierunkowego (znaki bezpieczeństwa)	36
5.5.	Obwody gniazd wtykowych	36
5.6.	System audio-wideo AV	36
6.	Instalacje sanitarne	37
6.1.	Instalacja wodociągowa	37
6.2.	Instalacja kanalizacyjna	37
6.3.	Instalacja centralnego ogrzewania	37
7.	Dane o wpływie na środowisko	37
7.1.	Ograniczenie oddziaływania inwestycji na środowisko	37
7.2.	Odpady powstające w trakcie robót budowlanych	38
8.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	40

8.1. Przepisy, normy i zasady wiedzy technicznej, dotyczące ochrony przeciwpożarowej wykorzystywane do wykonania opracowania	40
8.2. Ogólna charakterystyka projektowanego obiektu	41
9. Wytyczne wykonania.	46
<b>V. RYSUNKI - SPIS RYSUNKÓW</b>	<b>47</b>

**I. Dokumenty formalne**

**1. Uprawnienia projektanta i zaświadczenie Okręgowej Izby Architektów**

- Piotr Wieczorek – upr. nr 147/97

**UPRAWNIENIA  
ZAŚWIADCZENIA Z IZB**

## II. CZĘŚĆ OGÓLNA

### 1. Dane ogólne

#### 1.1. Lokalizacja

Przedmiotem opracowania jest remont holu i dawnej sali wypoczynkowej Pawilonu J w Specjalistycznym Szpitalu im. Ks. Józefa Nathana w Branicach, znajdujący się przy ul. Szpitalnej 18 w Branicach. Budynek znajduje się na działce nr 132/23, jednostka ewidencyjna 160202\_2 Branice, Obręb 0003 Branice. Projekt został stworzony w ramach zadania pn.: „Projekt zagospodarowania pomieszczeń po byłym ZAZ na parterze Pawilonu J z przeznaczeniem na hol i salę wypoczynkową.”

#### 1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont holu i dawnej sali wypoczynkowej Pawilonu J w Specjalistycznym Szpitalu im. Ks. Józefa Nathana w Branicach, w ramach zadania pn.: Projekt zagospodarowania pomieszczeń po byłym ZAZ na parterze Pawilonu J z przeznaczeniem na hol i salę wypoczynkową.”

Budynek znajduje się na terenie Inwestora w Branicach na działce o nr 132/23, jednostka ewidencyjna 160202\_2 Branice, obręb 0003 Branice.

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej pozwalającej na wykonanie robót budowlanych wg. wytycznych konserwatorskich.

Przedmiotowy tom dokumentacji obejmuje rozwiązania architektoniczno-budowlane.

#### 1.3. Podstawa formalno- prawna

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 r. poz. 2351)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021r. poz. 1772),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1065).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r. poz. 2117)
- Wytyczne konserwatorskie
- Zasady ogólne.
- Normy polskie,
- umowa z zamawiającym,
- uwagi Zamawiającego,
- wizja lokalna w terenie i serwis fotograficzny dla potrzeb projektu,

- mapa zasadnicza

## **2. Zespół projektowy**

- Piotr Wieczorek
- Joanna Wilk
- Izabela Hajduga

## **3. Zakres opracowania**

Opracowanie dotyczy remontu holu i dawnej sali wypoczynkowej Pawilonu J w Specjalistycznym Szpitalu im. Ks. Józefa Nathana w Branicach

W ramach zadania projektuje się:

Prace rozbiórkowe:

- rozbiórka posadzek wykonanych mozaiką oraz płytami
- demontaż stolarki drzwiowej w pomieszczeniu holu
- przebicie otworów w stropach w celu doprowadzenie instalacji sanitarnych do fontanny
- rozebranie podłogi drewnianej
- skucie betonowych cokołów

Roboty okładzinowe, posadzkowe i tynkarskie:

- osuszenie podłogi podłoża
- wykonanie warstw wyrównawczych posadzek,
- wykonanie hydroizolacji
- ułożenie wykładziny linoleum,
- ułożenie posadzki drewnianej,
- uzupełnienie tynków ściennych oraz sufitów
- odnowienie drewnianych okładzin słupów oraz uzupełnienie braków,
- wykonanie tymczasowego wydzielenia pomieszczeń w sali wypoczynkowej w systemie suchej zabudowy

Roboty malarskie:

- malowanie ścian wewnętrznych i sufitów,

Roboty stolarskie i ślusarskie:

- renowacja stolarki drzwiowej
- odtworzenie ławek drewnianych
- montaż stolarki drzwiowej,
- renowacja stolarki okiennej

Roboty izolacyjne:

- wykonanie hydroizolacji,

Wypożyczenie budynku:

- przeniesienie fontanny,

Roboty instalacyjne:

- wykonanie instalacji wodnej i kanalizacji i podłączenie fontanny,
- przełożenie i grzejników i doprowadzenie instalacji centralnego ogrzewania
- wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej.

### **Uwaga!**

Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia ilości, uwzględnienia wszelkich trudności montażowych, warunków lokalnych, utrudnionego dostępu, kwestii kolejności robót, spraw związanych z wykonaniem dokumentacji powykonawczej, (pomiarów) koniecznej dla celów urzędowych/odbiorowych (pozwolenie na użytkowanie, UDT itp), zatwierdzaniem materiałów, przedstawianiem próbek, instrukcji obsługi i konserwacji instalacji itd.

Podane poniżej urządzenia określonych firm oraz rozwiązania materiałowe określono jako STANDARD. Możliwe jest zastosowanie innych, równorzędnych urządzeń i materiałów o niegorszych parametrach (Dz. U. 177. Prawo zamówień publicznych, art. 29, pkt. 3, 2004), wraz z późniejszymi zmianami, po uzyskaniu akceptacji Projektanta.

## **4. Program funkcjonalno-użytkowy**

**Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest remont holu i dawnej sali wypoczynkowej Pawilonu J w Specjalistycznym Szpitalu im. Ks. Józefa Nathana w Branicach, w ramach zadania pn.: „Projekt zagospodarowania pomieszczeń po byłym ZAZ na parterze Pawilonu J z przeznaczeniem na hol i salę wypoczynkową – część I.”**

Budynek wybudowany został na planie wielokąta na kształt litery L. Opracowanie obejmuje swoim zakresem parter jako pomieszczenie holu oraz dawnej sali wypoczynkowej. Budynek o pięciu kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony.

Projektuje się remont obu pomieszczeń, tak by przywrócić im dawną świetność i ujednolicić chaotyczne wykończenie wnętrz.

Hol jest obszernym pomieszczeniem, w którym projektuje się wymianę posadzki oraz odnowienie tynku. Dodatkowo projektuje się przeniesienie zabytkowej fontanny z budynku administracji do pierwotnego miejsca jakim był hol Pawilonu J oraz odtworzenie ławek drewnianych. Zabytkowa stolarka okienna z historycznymi witrażami została poddana pracom konserwatorskim podczas wcześniejszych przedsięwzięć renowacyjnych. Prace obejmują również renowację istniejącej stolarki drzwiowej.

Do holu prowadzą dwa wejścia od elewacji wschodniej, jedno o funkcji technicznej, drugie prowadzące przez reprezentacyjny przedsionek. Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony został poprzez windę z zapewnionym dostępem z zewnątrz. Z pomieszczenia zapewniono dostęp do zabytkowych ogrodów.

Z pomieszczenia holu dostępna jest dawna sala wypoczynkowa, która również została częściowo objęta niniejszym opracowaniem. Projektuje się wykonanie nowej nawierzchni parkietu, uzupełnienie tynków z odnowieniem powłok malarskich, renowację i rekonstrukcję ławek, pokryć filarów oraz ścian z okładziny drewnianej oraz renowację stolarki okiennej jak i drzwiowej.

Droga ewakuacji możliwa jest poprzez dwa wyjścia prowadzące z holu na zewnątrz budynku.

Budynek został objęty opieką konserwatorską, w rejestrze o nr 47/2006 z dn. 15 maja 2006r.



## **5. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych i osób starszych:**

Zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych oraz starszych za pomocą windy dostępnej z poziomu terenu. Komunikacja między kondygnacjami możliwa jest poprzez dwie windy znajdujące się w budynku. Nie projektuje się barier architektonicznych, szerokości korytarzy oraz otworów drzwiowych zapewniają swobodę poruszania się osobom niepełnosprawnym.

## **6. Zawartość opracowania**

Projekt sporządzono w 3-ech egzemplarzach, każdy składa się z:

1. Części opisowej
2. Części rysunkowej

### III. Zagospodarowanie Terenu

#### 1. Istniejący stan zagospodarowania działki

Planowana inwestycja znajduje się w Branicach na działce nr 132/23, obręb 0003 Branice, jednostka ewidencyjna 160202\_2 Branice

Na działce występuje zieleń niska, średnia oraz wysoka. Cały teren działki wykorzystywany jest przez Inwestora na cele statutowe działalności. Na działce znajdują się budynki kompleksu szpitalnego.

Ustalono, że w obrębie części objętej opracowaniem, działka ma niewielkie spadki terenu (0,25m w osi N-S oraz 0,29m w osi E-W). Wjazd na działkę odbywa się poprzez istniejący zjazd z ul. Szpitalnej.

##### 1.1. Wjazd na działkę i wejście do budynku

Zjazd na działkę możliwy jest od ulicy Szpitalnej zjazdem o parametrach zjazdu publicznego. Nie projektuje się ingerencji w istniejący zjazd oraz drogi wewnętrzne.

##### 1.2. Bilans terenu

Działka nr 132/23	m <sup>2</sup>	%	Wymagania MPZP	Zgodność z MPZP
Powierzchnia działek	5766	100		
Powierzchnia biologicznie czynna	2.127,62	36,90	Min. 10%	Warunek spełniony
Powierzchnia zabudowy w tym:	3.154,00	54,70	Max. 60%	Warunek spełniony
- Pawilon A	1.461,00	25,34		
- Pawilon J	1.693,00	29,36		
Teren utwardzony	484,38	8,40	Brak wymagań	Brak wymagań

Bilans terenu pozostaje bez zmian

##### 1.3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzeni

Działka nr 132/23 została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzeni Uchwała **nr XLVIII/261/10 Rady Gminy Branice z dn. 23 marca 2010r.** Przedmiotowa inwestycja obejmuje remont holu i dawnej sali wypoczynkowej w Pawilonie J w Specjalistycznym Szpitalu im. Ks. Józefa Nathana w Branicach. Nie projektuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzeni. Działka została oznaczona symbolem **1AUP** – teren zabudowy usług publicznych. Funkcja obiektu nie ulega zmianie.

##### 1.4. Zieleń i rekreacja

Teren zagospodarowany jest zielenią niską, średnią oraz wysoką o powierzchni 2.127,62m<sup>2</sup>, co stanowi 36,90% przedmiotowej działki.

##### 1.5. Mała architektura, ogrodzenie

Teren Szpitala jest w pełni ogrodzony. Nie projektuje się obiektów małej architektury czy ogrodzeń.

### 1.6. Teren utwardzony

Na działce znajduje się teren utwardzony w postaci ciągów pieszo-jezdnych oraz chodników. Nawierzchnie utwardzone są kostką betonową. Powierzchnia utwardzona działki wynosi 484,38m<sup>2</sup>. Nie projektuje się ingerencji w powierzchnie utwardzone.

### 1.7. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Miejsce na gromadzenie odpadów stałych zlokalizowane jest na terenie przedmiotowej działki. Jego powierzchnia jest właściwa dla ilości i wielkości pojemników na odpady, przewidzianych dla Szpitala. Nie projektuje się ingerencji w istniejące miejsce gromadzenia odpadów, którego lokalizacja i parametry techniczne zgodne są z obowiązującymi. Lokalizacja nie wpływa na możliwość zabudowy na sąsiednich działkach.

### 1.8. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na potrzeby remontu holu oraz dawnej sali wypoczynkowej zostanie wykorzystana istniejąca sieć i zewnętrzna instalacja wodociągowa oraz elektryczną.

#### 1.8.2. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Teren Inwestora jest uzbrojony. Budynki, które znajdują się na przedmiotowej działce są przyłączone do sieci ciepłowniczej, miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektrycznej. Nie projektuje się ingerencji w żadną z sieci.

#### 1.8.3. Ukształtowanie terenu

Nie projektuje się ingerencji w istniejące ukształtowanie terenu.

## IV. Opis Techniczny

### 1. Informacje wstępne

#### 1.1. Forma architektoniczna

##### Stan projektowany

Projektuje się remont holu oraz dawnej sali wypoczynkowej w Pawilonie J w Specjalistycznym Szpitalu im. Ks. Józefa Nathana w Branicach. Oba pomieszczenia znajdują się na kondygnacji parteru w pięciokondygnacyjnym budynku. Obiekt częściowo podpiwniczony. Dach wielospadowy kryty dachówką ceramiczną. Dla przedmiotowej realizacji opracowano „Dokumentację wyników badań konserwatorskich rozpoznania stratygraficznego nawarstwień tynkarsko-malarskich elementów wystroju i wyposażenia wnętrza dawnej sali wypoczynkowej i holu pawilonu „J” Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana w Branicach” stworzoną przez mgr Karolinę Jeziorską.

Nie zmienia się pierwotna funkcja pomieszczeń. Projektuje się wymianę posadzki w obu pomieszczeniach. Finalne wykończenie posadzki w holu projektuje się jako wykonane z wykładziny linoleum. Na środku pomieszczenia pomiędzy filarami należy przenieść kamienną fontannę znajdującą się aktualnie w budynku administracji. Projektuje się odnowienie obudowy drewnianej słupów oraz wykonanie nowych cokołów w celu zabezpieczenia ścian przez zabrudzeniem. Ubytki w ścianach należy uzupełnić, a ściany pomalować w kolorze zatwierdzonym przez Przedstawiciela WUOZ w Opolu. Projektuje się miejscowe naprawy sufitu kasetonowego oraz malowanie go wg. wytycznych konserwatorskich.

W dawnej sali wypoczynkowej projektuje się kompletną wymianę posadzki wykonanej jako parkiet drewniany. Przez zawilgocenie posadzki należy osuszyć podłoże oraz zabezpieczyć przed przedostawaniem się wilgoci w późniejszym czasie. Projektuje się wykonanie nowego parkietu drewnianego, stylem nawiązującego do istniejącego ułożenia. Projektuje się miejscowe naprawienie tynków. W miejscach gdzie widoczne są nawarstwienia klejów po skutych płytkach, powierzchnię należy skuć, a następnie wyrównać do istniejącej warstwy tynku. Powierzchnie ścian oraz sufitów należy odmalować kolor uzgadniając z Przedstawicielem WUOZ w Opolu.

Zestawienie powierzchni projektowanych:

Lp.	Nr pom.	Pomieszczenie	Powierzchnia całkowita [m <sup>2</sup> ]	Wysokość [m]	Kubatura [m <sup>3</sup> ]
1.	1.1	Przedsionek	10,70	3,60	38,52
2.	1.2	Hol	129,78	5,35	694,323
3.	1.3	Przedsionek windy	7,50	2,60	19,50
4.	1.4	Sala wypoczynkowa	320,00	5,35	1712,00
	1.5	Przedsionek	6,23	4,09	25,48
	1.6	Przedsionek	15,65	4,09	64,01
	1.7	Komunikacja	7,68	4,35	33,41
	1.8	Pomieszczenie zaplecza	55,53	5,31	249,86
	1.9	magazyn	7,10	5,32	37,77
		<b>SUMA</b>	<b>560,17</b>	<b>-</b>	<b>2874,873</b>

Powierzchnie pomieszczeń nie ulegają zmianie.

## 2. Ogólne rozwiązania materiałowe

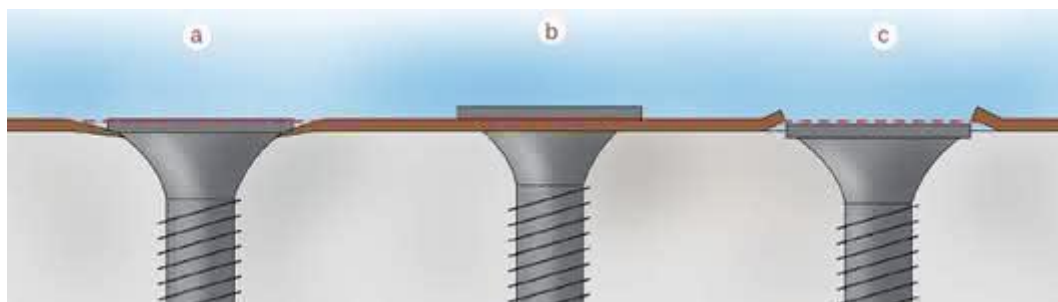
### 2.1. Ściany

Projektuje się tymczasowe wydzielenie przestrzeni w sali wypoczynkowej w celu zabezpieczenia odnowionej przestrzeni przed dalszymi pracami. Wydzielenie projektuje się w systemie suchej zabudowy na wysokość pomieszczenia, tak by, w późniejszym czasie zlikwidować ścianę nie naruszając wyremontowanych powierzchni.

Poszycie ściany wydzielającej należy wykonać jednostronnie z jednej warstwy płyt kartonowo-gipsowych o grubości 12,5mm.

Profile stelażu należy zamocować do podłoża przy pomocy stalowych kołków wbijanych w rozstawie nie większym niż 50cm, a same profile powinny być wykonane z blachy ocynkowanej o grubości nie mniejszej niż 0,5mm. Przed zamocowaniem profili należy na nie nakleić taśmę akustyczną od strony kontaktu z podłożem w celu poprawy właściwości akustycznej ściany. Podłoże pod stelaż powinno być równe i wolne od uskoków i zabrudzeń..

Poszycie ścian należy wykonać jednostronnie z jednej warstwy płyt kartonowo o grubości 12,5 mm. Płyty poszycia należy mocować do stelaża przy pomocy wkrętów fosfatowanych TN o odpowiedniej długości. Płyty należy mocować z przesunięciem w stosunku do sąsiednich płyt. Należy zwrócić szczególną uwagę na montaż płyt w obrębie otworów okiennych i drzwiowych – z uwagi na ryzyko powstawania spękań obręb nad otworem oraz sąsiadujący do otworu powinien być wykonany z jednej płyty.



Rys.2 a) prawidłowo zamontowany wkręt, b) nieprawidłowo zamontowany wkręt- wystająca główka, c)nieprawidłowe zamontowanie wkrętu- przerwana warstwa papieru

Do wykonania połączeń między płytami gipsowo-kartonowymi należy zastosować taśmę flizelinową lub papierową oraz wzmocnioną masę gipsową do łączeń. Wszystkie połączenia cięte powinny być bezwzględnie sfazowane oraz zagruntowane. Narożniki zewnętrzne należy obrobić przy użyciu kątowników aluminiowych lub taśmy papierowej z wkładem kompozytowym.

W ścianie projektuje się drzwi techniczne o szerokości przejścia 90cm.

### Malowanie

Ostateczne wykończenie ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń projektuje się jako malowane farbami przeznaczonymi do wymalowania wnętrz na obiektach zabytkowych np. farbami krzemianowymi lub wapiennymi. Docelową kolorystykę ustalić na podstawie badań konserwatorskich, a następnie wykonać próby kolorystyczne. Malowanie rozpocząć po komisyjnym zatwierdzeniu kolorystyki przez Przedstawiciela WUOZ w Opolu.

Projektuje się dwa warianty zaproponowane w „Dokumentacji wyników badań konserwatorskich rozpoznania stratygraficznego nawarstwień tynkarsko-malarskich elementów wystroju i wyposażenia wnętrza dawnej sali wypoczynkowej i holu pawilonu „J” Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana w Branicach” opracowanej przez mgr Karolinę Jeziorską

### **Wariant I**

1. Gruntowanie wszystkich powierzchni farbą gruntującą włóknom szklanym np. KEIM Putzgrund MT lub równoważne.
2. Wyrównanie powierzchni cienkowarstwowym tynkiem cementowo-wapiennym z dodatkiem włókien zbrojących np. KEIM Universalputz-Fein (uziarnienie 0-0,6mm) lub równoważne w zakresie podstawowych parametrów. Zużycie teoretyczne ok. 1,1 kg/m<sup>2</sup> na 1mm grubości.
3. Gruntowanie uniwersalnym środkiem do wnętrza np. KEIM Soliprim lub równoważne spełniające wymagania dla podstawowych parametrów produktu.
4. Wykonanie warstwy wierzchniej – dwukrotne malowanie bardzo dobrej jakości farbą żółto-krzemianową np. KEIM Innostar (lub równoważne dla podstawowych parametrów produktu) w ustalonej kolorystyce. Za pomocą wymienionych farb można malować wszystkie normalne, typowe powierzchnie ścienne i sufitowe. Zużycie teoretyczne – ok. 0,22 l/m<sup>2</sup> dla dwóch warstw.

### **Wariant II**

1. Gruntowanie wszystkich powierzchni materiałem z ziarnem do 0,5mm i włóknom szklanym np. KEIM Contact Plus lub równoważnym dla podstawowych parametrów materiału. Powłoka ta służy do ujednolicenia odmiennych chłonności i struktur powierzchni z uzupełnieniami tynku lub częściowo zaszpachlowanych powierzchni. Spełnia również rolę powłoki gruntującej. Zużycie teoretyczne ok 0,3-0,4 kg/m<sup>2</sup> dla jednej warstwy.
2. Wykonanie warstwy wierzchniej – dwukrotne malowanie dobrej jakości farbą żółto-krzemianową KEIM Innostar lub równoważny dla podstawowych parametrów materiału, w ustalonej kolorystyce. Za pomocą farb można malować wszystkie normalne, typowe powierzchnie ścienne i sufitowe. Zużycie teoretyczne – ok. 0,22 l/m<sup>2</sup> dla dwóch warstw.

Właściwości wymienionych powłok malarskich:

- Wysoka przepuszczalność  $S_d < 0,01$  m
- Mineralne pochodzenie składników, zawartość części organicznych ok. 3,5%
- Wysoka odporność na szorowanie na mokro
- Stopień połysku przy 85°: głęboki mat – współczynnik odbicie  $< 5$
- Trwale powiązanie z podłożem
- Światłotrwałość – odporność na UV
- Odporność na działania kwasów
- Niepalność (wg. DIN 4102 klasa materiałów budowlanych A2)
- Bogate możliwości kształtowania optyki powierzchni
- Zgodność naprężeń powierzchni z naprężeniami podłoża
- Neutralność elektrostatyczna
- Bezpieczeństwo mikrobiologiczne (wysoka odporność na powstanie mikroorganizmów)
- Antyalergiczność

W opracowaniu „Dokumentacji wyników badań konserwatorskich rozpoznania stratygraficznego nawarstwień tynkarsko-malarskich elementów wystroju i wyposażenia wnętrza dawnej sali wypoczynkowej i holu pawilonu „J” Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana w Branicach” stworzonym przez mgr Karolinę Jeziorską zaproponowano kolorystykę ścian bazując na paletcie kolorystycznej firmy KEIM – Keim Exclusiv.

W holu zaprojektowano:

1. Ściany boczne: kolor nr 9454, ewentualnie wymieszana 1:1 z bielą, przełamana dodatkiem czerni.
2. Powierzchnia filarów nad drewnianymi okładzinami kolor nr: 9251
3. Powierzchnia kasetonów kolor nr 9248

W sali wypoczynkowej zaprojektowano:

1. Ściany boczne: kolor nr 9092
2. ściany w pomieszczeniach bocznych kolor nr 9095.

Można stosować równoważne materiały pod względem kolorystycznym oraz przeznaczone do techniki malarskiej krzemianowej lub wapiennej stosowanej w budynkach zabytkowych.

### **Uwaga!**

Zużycie materiałów w tabeli jest zużyciem teoretycznym. Zużycie praktyczne zależy od zastosowanej techniki, stanu podłoża oraz doświadczenia wykonawcy. Dokładne zużycie materiałów można ustalić na obiekcie poprzez wykonanie powierzchni próbnych.

### **Tynk**

Projektuje się naprawy miejscowe tynków. Naprawę należy poprzedzić pracami przygotowawczymi. Prace zawarto w „Dokumentacji wyników badań konserwatorskich rozpoznania stratygraficznego nawarstwień tynkarsko-malarskich elementów wystroju i wyposażenia wnętrza dawnej sali wypoczynkowej i holu pawilonu „J” Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana w Branicach” opracowanej przez mgr Karolinę Jeziorską

#### Prace przygotowawcze:

Prawidłowo przeprowadzony zabieg czyszczenia to podstawowy warunek dla uzyskania optymalnego efektu estetycznego. Należy zbadać stan tynków przez ostukiwanie z poziomu rusztowań. W zależności od rodzaju zniszczeń stosować odpowiednie naprawy.

W przypadku wadliwego zespojenia z podłożem, skuć tynk aż do całkowitego odkrycia powierzchni podłoża. Podłoże przygotować bardzo starannie usuwając resztki starego tynku, pyłu i gruzu.

W miejscach zakażenia mikrobiologicznego (zielone plamy kolonii glonów i zielenic oraz szaroczarne skupiska grzybów i porostów) należy przeprowadzić zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym np. KEIM Sikagard 715-W lub równoważny w zakresie podstawowych parametrów produktu, dopuszczonego do używania w obiektach zabytkowych. Aplikacja preparatu metodą natryskową. Głęboko zakażone podłoże wymaga nasączenia struktury tynku oraz wykonanie badań sprawdzających skuteczność zabiegu.

Czynność należy wykonać przed rozpoczęciem procesów technologicznych w celu zniszczenia mikroflory także w stadium zarodnikowym we wszystkich miejscach porażonych grzybami, glonami i porostami .

Naprawa tynków:

Na wcześniej przygotowane podłoże wykonać warstwę szczepną przy użyciu materiału np. KEIM Porosan Trass Zementputz lub równoważnym w zakresie podstawowych parametrów materiału.

Następnie na wszystkie powierzchnie zastosować czysto wapienny tynk np. KEIM NHL-Kalkputz-Grob lub równoważny w zakresie podstawowych parametrów materiału. Tynki te można stosować na powierzchniach zewnętrznych i wewnętrznych. Zużycie zależy od grubości nakładowej warstwy: 13 kg/m<sup>2</sup> na grubość warstwy 1cm.

Podczas prowadzenia prac zaleca się korzystać z produktów jednego producenta. Należy bezwzględnie przestrzegać instrukcji i zaleceń producenta.

Przed użyciem materiałów należy uzyskać akceptację Inwestora oraz Przedstawiciela WUOZ w Opolu.

## 2.2. Posadzki

### 2.2.1. Parkiet drewniany

W pomieszczeniu sali wypoczynkowej projektuje się posadzkę wykończoną parkietem drewnianym. Wybrano dębowe deski ze względu na twardość i wytrzymałość materiału.

Przed przystąpieniem do prac należy istniejący parkiet zdemontować i zutylizować. Należy oczyścić powierzchnię z kleju/lepiku, a następnie osuszyć zawilgocone miejsca.

Po osuszeniu należy wykonać warstwę hydroizolacji zabezpieczającą nowy parkiet przed zawilgoceniem.

Ułożenie parkietu zaprojektowano w sposób tradycyjny, układany na pióro i wpust z drewnianych klepek grubości 1,8-2,2cm. Deski mocowane do podłoża za pomocą odpowiedniego kleju. Klej należy dobrać odpowiednio do wielkości klejonych elementów oraz rodzaju drewna.

Przed klejeniem parkietu należy powierzchnię zagruntować. Deska czy klepka parkietowa musi przylegać całą powierzchnią do warstwy kleju. Należy pamiętać o pozostawieniu szczeliny dylatacyjnej o szerokości 1-1,5cm od ściany. Dylatacje te zostaną zamaskowane listwami przyściennymi.

Materiał przeznaczony do ułożenia na posadzce należy sezonować w pomieszczeniu, w którym będzie układany przynajmniej przez kilka dni przed przystąpieniem do prac. Układanie parkietu można rozpocząć dopiero po ukończeniu prac mokrych w budynku. Podłoże musi być suche, nośne, wypoziomowane oraz czyste.

Po wycyklinowaniu nowo położonego parkietu należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę deski poprzez zaszpachlowanie specjalnym kitem lub lakierem zmieszany z pyłem drzewnym, aby uszczelnić połączenia między klepkami. Po cyklinowaniu i szpachlowaniu powierzchnię należy zagruntować. Finalne wykończenie można wykończyć lakierem, olejem lub woskiem.



### 2.2.2. Wykładzina linoleum

W pomieszczeniu holu oraz w przedsionku windy projektuje się pokrycie posadzki materiałem linoleum w rolce w kolorach szarości. Próbkę materiału należy przedstawić przed montażem do akceptacji Inwestora. Montaż wykładziny poprzez klejenie do podłoża.

Projektuje się wykonanie nowych cokołów, po skuciu istniejących poprzez wykonanie listew lub wywinicie materiału na ścianę.

Ze względu na aktualne wykończenie posadzki należy skuć znajdującą się tam mozaikę, następnie wyrównać istniejącą powierzchnię wylewką samopoziomującą, tak by po ułożeniu wykładziny nawiązać do istniejącej wysokości posadzki.

Parametry materiału:

- instalacja na klej,
- grubość całkowita 2,50mm
- izolacyjność od dźwięków uderzeniowych 6dB
- odporność na światło  $\geq 6$
- naturalnie antybakteryjny
- odporność chemiczna ISO 26987
- reakcja na ogień Cfl-s1
- antypoślizgowość R9
- właściwości antystatyczne  $\leq 2$  kV

## 2.3. Stolarka drzwiowa, okienna okładziny drewniane filarów

### 2.3.1. Drzwi do poddania renowacji.

Zaprojektowano renowację drzwi oraz ościeżnic wskazanych na rysunku numerami 1-10.

Dodatkowo w „Dokumentacji wyników badań konserwatorskich rozpoznania stratygraficznego nawarstwień tynkarsko-malarskich elementów wystroju i wyposażenia wnętrza dawnej sali wypoczynkowej i holu pawilonu „J” Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana w Branicach” opracowanej przez mgr Karolinę Jeziorską wskazano zakres prac renowacyjnych.

Ogólne prace konserwatorskie obejmują

1. Transport do pracowni poprzedzony ostrożnym demontażem i zabezpieczeniem elementów stolarki (jeśli to możliwe bez szkody dla zabytku – drewnianych okładzin) przed przypadkowym zniszczeniem (odpowiednie opakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem, przesunięciem i utratą stateczności).
2. Usunięcie wtórnych warstw malarskich mechanicznie metodą na ciepło strumieniem gorącego powietrza (zachowując odpowiednią odległość tak by nie opalić drewna) lub chemicznie – po wykonaniu prób. Wyklucza się ługowanie oraz używanie opalarek gazowych lub benzynowych.
3. Mechaniczne usunięcie niewłaściwie wykonanych uzupełnień.

4. Oczyszczenie elementów metalowych z farb oraz produktów korozji w sposób mechaniczny lub chemicznie. Zabezpieczenie metalu środkiem antykorozyjnym, a następnie pokrycie warstwą lakieru – np. 5-10% roztworem Paraloidu B-44 w rozpuszczalniku organicznym.
5. Przetarcie powierzchni forniru papierami ściernymi o gradacji zapewniającej odpowiednią gładkość.
6. Dezynfekcja i dezynsekcja powierzchni drewna (Lichenicyda, środki na bazie permetryny lub równoważne)
7. Podklejenie luźno odstających elementów. W trakcie podklejania (ściskania) pamiętać o zabezpieczeniu elementu tak, aby nie pozostały na nim ślady narzędzi.
8. Wzmocnienie strukturalne osłabionych elementów drewna przy pomocy 5-15%-owego roztworu żywicy termoplastycznej Paraloid B72 w toluenie, po wykonaniu prób – począwszy od najsłabszego.
9. Uzupełnienie ubytków forniru: większe ubytki poprzez flekowanie. Flekowanie należy wykonać z gatunku drewna tożsamego z historycznym z zachowaniem przebiegu usłojenia. Mniejsze ubytki uzupełnić szpachlą do drewna w odpowiednim kolorze.
10. Rekonstrukcja lakieru lub politory zapewniającym właściwą estetykę, zgodną z wymogami konserwatorskimi oraz zabezpieczającym drewno przed wpływem zmiennych warunków mikroklimatu. Ostateczny odcień musi zostać wybrany na podstawie prób i przedstawiony do zatwierdzenia komisyjnego.
11. Montaż stolarki w pierwotnych miejscach ekspozycji. Ustawienie każdego z montowanych elementów należy sprawdzić w pionie i w poziomie. Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1mm na 1m wysokości i nie więcej niż 5mm na całości
12. Dokumentacja powykonawcza opisowa i fotograficzna. ( Opisanie przebiegu prac konserwatorsko-restauratorskich z podaniem zastosowanych metod oraz materiałów, a także uzyskanych efektów prac renowacyjnych, wskazanie miejsc wykonanych rekonstrukcji oraz większych uzupełnień.

**UWAGA!**

Klamki we wszystkich drzwiach wewnętrznych poddanych renowacji powinny być ujednolicone, wykonane z tego samego materiału i wyglądem nie odróżniać się od siebie.

Opis drzwi zgodnie z rzutem B.1.

**Drzwi nr 1**



Drzwi drewniane zamontowane pomiędzy holem a przedsionkiem wejściowym.

- Wymiary otworu 201x255cm,
- wymiary w świetle 181x245cm
- Grubość ościeżnicy wynosi ok.10cm.
- Wielkość skrzydła ok. 90cmx245cm

Drzwi wyposażone w klamkę osadzone na trzech sztukach stalowych zawiasach.

Ościeżnica jak i skrzydła malowane są farbą olejną. Od strony przedsionka otwór wykończono okładziną z kamienia naturalnego (płytki o grubości 1,5-2cm). Przy demontażu drzwi należy zachować szczególną ostrożność, by nie naruszyć istniejącej okładziny ścian.

Projektuje się ściągnięcie farby, naprawę fornirowanego wykończenia elementów oraz zabezpieczenie warstwą lakieru/politury.

**Drzwi nr 2**



Drzwi drewniane zamontowane pomiędzy holem a przedsionkiem windy.

- Wymiary otworu 195x255cm,
- wymiary w świetle 181x245cm
- Grubość ościeżnicy wynosi ok.10cm.
- Wielkość skrzydła ok. 90cmx245cm

W drzwiach brak klamki, osadzone na trzech sztukach stalowych zawiasach. Ościeżnica jak i skrzydła malowane są farbą olejną.

Projektuje się ściągnięcie farby, naprawę fornirowanego wykończenia elementów oraz zabezpieczenie warstwą lakieru/politury.

Projektuje się wstawienie nowej klamki wraz z wkładką.

### Drzwi nr 3



Drzwi drewniane zamontowane pomiędzy holem a salą wypoczynkową.

- Wymiary otworu 192x248cm,
- wymiary w świetle 186x245cm
- Grubość ościeżnicy wynosi ok.2-3cm.
- Wielkość skrzydła ok. 90cmx245cm

Drzwi wyposażone w klamkę osadzone na trzech sztukach stalowych zawiasów.

Ościeżnica jak i skrzydła malowane są farbą olejną.

Projektuje się ściągnięcie farby, naprawę fornirowanego wykończenia elementów oraz zabezpieczenie warstwą lakieru/politury.

**Drzwi nr 4**



Drzwi drewniane zamontowane pomiędzy holem, a salą gimnastyczną.

- Wymiary otworu 188x248cm,
- wymiary w świetle 18x245cm
- Grubość ościeżnicy wynosi ok.2-3cm.
- Wielkość skrzydła ok. 90cmx245cm

Drzwi wyposażone w klamkę osadzone na trzech sztukach stalowych zawiasach.

Ościeżnica jak i skrzydła malowane są farbą olejną.

Projektuje się ściągnięcie farby, naprawę fornirowanego wykończenia elementów oraz zabezpieczenie warstwą lakieru/politury.



**Drzwi nr 5**



Drzwi drewniane zamontowane w holu.

- Wymiary otworu 106x248cm,
- wymiary w świetle 100x245cm
- Grubość ościeżnicy wynosi ok.2-3cm.
- Wielkość skrzydła ok. 100cmx245cm

Drzwi wyposażone w klamkę osadzone na trzech sztukach stalowych zawiasów.

Ościeżnica jak i skrzydła malowane są farbą olejną.

Projektuje się ściągnięcie farby, naprawę fornirowanego wykończenia elementów oraz zabezpieczenie warstwą lakieru/politury.

**Drzwi nr 6**

Drzwi drewniane zamontowane w przedsionku wejściowym

- Wymiary otworu 106x263cm,
- wymiary w świetle 100x260cm
- Grubość ościeżnicy wynosi ok.2-3cm.
- Wielkość skrzydła ok. 100cmx260cm

Drzwi wyposażone w klamkę osadzone na trzech sztukach stalowych zawiasach. Ościeżnica jak i skrzydła malowane są farbą olejną. Od strony przedsionka otwór wykończono okładziną z kamienia naturalnego (płytki o grubości 1,5-2cm). Przy demontażu drzwi należy zachować szczególną ostrożność, by nie naruszyć istniejącej okładziny ścian.

Projektuje się ściągnięcie farby, naprawę fornirowanego wykończenia elementów oraz zabezpieczenie warstwą lakieru/politury.



**Drzwi nr 7**

Drzwi drewniane zamontowane w przedsionku wejściowym jako główne wejście do budynku.

- Wymiary otworu 207x359cm,
- wymiary w świetle 201x359cm
- Grubość ościeżnicy wynosi ok.2-3cm.
- Wielkość skrzydła ok. 100cmx359cm

Drzwi wyposażone w klamkę oraz system blokowania drzwi osadzone na czterech sztukach stalowych zawiasach. Ościeżnica jak i skrzydła malowane są farbą olejną. Od strony przedsionka otwór wykończono okładziną z kamienia naturalnego (płytki o grubości 1,5-2cm). Przy demontażu drzwi należy zachować szczególną ostrożność, by nie naruszyć istniejącej okładziny ścian.

Projektuje się ściągnięcie farby, naprawę fornirowanego wykończenia elementów oraz zabezpieczenie warstwą lakieru/politury.

### Drzwi nr 8



Drzwi drewniane zamontowane w przedsionku, pom nr 1.6

- Wymiary otworu 120x213cm,
- wymiary w świetle 110x208cm
- Grubość ościeżnicy wynosi ok.3-5cm.
- Wielkość skrzydła ok. 110cmx208cm

Drzwi wyposażone w klamkę oraz dodatkowy zamek osadzone na czterech sztukach stalowych zawiasów. Ościeżnica jak i skrzydła malowane są farbą olejną.

Projektuje się ściągnięcie farby, naprawę fornirowanego wykończenia elementów oraz zabezpieczenie warstwą lakieru/politury.

**Drzwi nr 9**

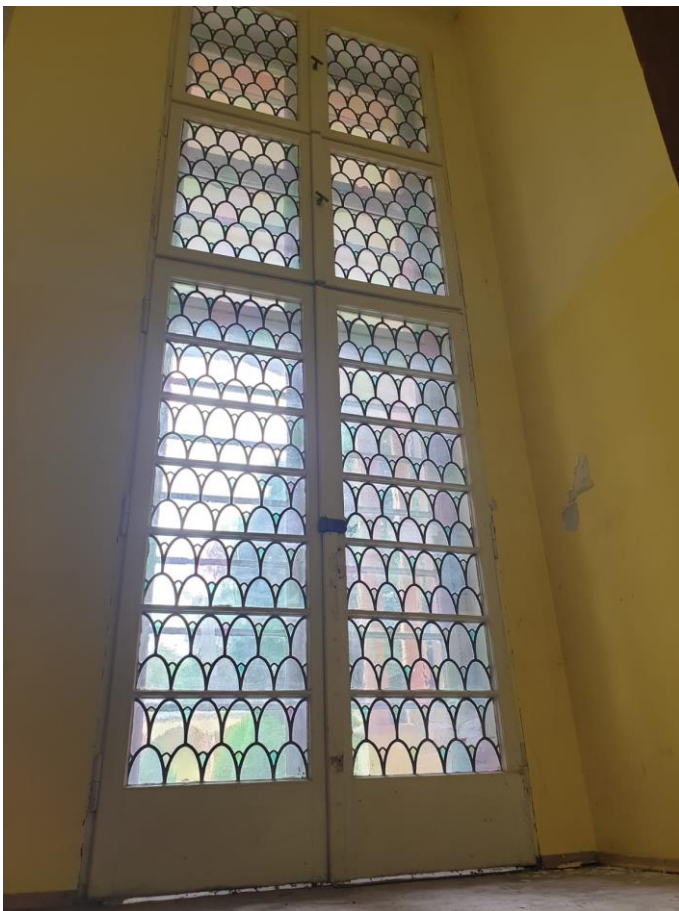


Drzwi drewniane zamontowane pomiędzy salą wypoczynkową a przedsionkiem pom. nr 1.5.

- Wymiary otworu 120x220cm,
- wymiary w świetle 100x210cm
- Grubość ościeżnicy wynosi ok.10cm.
- Wielkość skrzydła ok. 100cmx210cm

Drzwi wyposażone w klamkę oraz dodatkowy zamek osadzone na trzech sztukach stalowych zawiasów. Ościeżnica jak i skrzydła malowane są farbą olejną/ lakierem.

Projektuje się ściągnięcie farby, naprawę fornirowanego wykończenia elementów oraz zabezpieczenie warstwą lakieru/politury.

**Drzwi nr 10**

Drzwi przeszklone o ramach drewnianych, podwójne. Od strony przedsionka przeszklone ozdobnymi witrażami, od zewnątrz przeszklone szkłem przeziernym. Drzwi zlokalizowane w pomieszczeniu przedsionka nr pom. 1.5, a wirydarzem.

- Wymiary otworu 154x460cm,
- wymiary w świetle przejścia :144x275cm
- Grubość ościeżnicy wynosi ok.5cm.
- Wielkość skrzydła ok. 72cmx275cm

Drzwi osadzone na 3 sztukach stalowych zawiasów oraz skrzydła okien znajdujące się powyżej drzwi osadzone na dwóch sztukach zawiasów. Okna wyposażone w klamki. Ościeżnica i ramy wykończone są farbą olejną.

Należy okna oraz witraże ostrożnie zdemontować. Następnie przystąpić do prac renowacyjnych poprzez usunięcie powłok malarskich oraz kitu pokostowego. Powierzchnie należy cyklizować i wyszlifować ręcznie. W proces renowacji jęto naprawę krawędzi elementów stolarki. Elementy uszkodzone należy wymienić. Drewno powinno zostać zaimpregnowane preparatem grzybobójczym. Ramy i ościeżnice projektuje się wykończyć farbą olejną, a kolor dopasować do stolarki okiennej znajdującej się w holu pawilonu J. Zawiasy oraz klamki należy poddać renowacji lub w miejscach wybrakowanych odtworzyć.

Stan stolarki należy zrewidować na miejscu i zrewidować zakres prac.

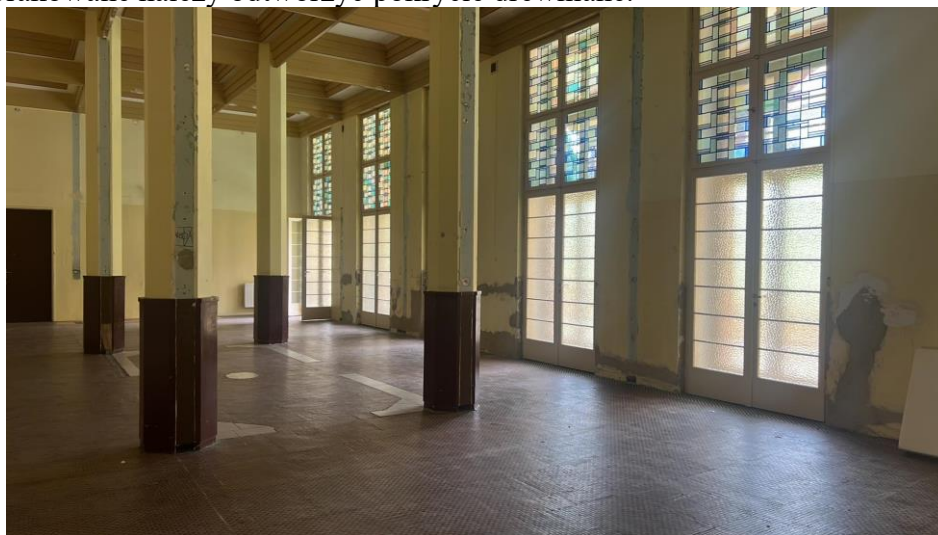
**UWAGA!**

**Przed przystąpieniem do ofertowania wymagana jest wizja lokalna w celu zweryfikowania zakresu prac oraz stanu stolarki.**



### 2.3.2. Drewniane zabudowy filarów

Projektuje się odnowienie, uzupełnienie oraz renowację drewnianych okładzin filarów. Filary aktualnie pokryte są ciemnobrązową farbą olejną. Zabudowa drewniana wykonana została do wysokości ok. 115cm (pomieszczenie holu). Zabudowa została zakończona listwą wystającą na 5cm od filaru. Istniejące zabudowy należy oczyścić i uzupełnić uszkodzone elementy. Drewno należy zabezpieczyć przed działaniem czynników zewnętrznych, tak by odporne były na zmywanie. Projektuje się przeprowadzić renowację analogicznie do renowacji drzwi. W miejscach gdzie zabudowy są wybrakowane należy odtworzyć pokrycie drewniane.



Projektuje się renowację istniejącej drewnianej zabudowy filarów w sali wypoczynkowej. Wysokość obudowy zaczyna się nad ławkami do wysokości belki tj. 4,99m. Deski należy oczyścić z farby, uzupełnić wybrakowane elementy oraz pokryć nową powłoką ochronną. W miejscach gdzie elementy są wybrakowane należy odtworzyć powłokę drewnianą nawiązując wykończeniem do istniejącej zabudowy filarów (w pomieszczeniu znajduje się 1 szt. Nieobudowanego filara).



### 2.3.3. Renowacja stolarki okiennej

Projektuje się renowację istniejącej stolarki okiennej w sali wypoczynkowej. Należy okna oraz witraże ostrożnie zdemontować. Następnie przystąpić do prac renowacyjnych poprzez usunięcie powłok malarskich oraz kitu pokostowego. Powierzchnie należy cyklizować i wyszlifować ręcznie. W proces renowacji jęto naprawę krawędzi elementów stolarki. Elementy uszkodzone należy wymienić.

Drewno powinno zostać zaimpregnowane preparatem grzybobójczym. Ramy i ościeżnice projektuje się wykończyć farbą olejną, a kolor dopasować do stolarki okiennej znajdującej się w holu pawilonu J. Zawiasy oraz klamki należy poddać renowacji lub w miejscach wybrakowanych odtworzyć.

Stan stolarki należy zrewidować na miejscu i zrewidować zakres prac.

Ilość okien poddawanych renowacji : 12 szt.



### 3. Wyposażenie wnętrz ogólne założenia

#### 3.1. Wyposażenie holu w ławki

Projektuje się odtworzenie ławek w holu. Projektuje się zlokalizować ławki pomiędzy filarami w ilości 4szt.

Charakterystyczne parametry ławek:

Szerokość siedziska ok. 2,0m.

Głębokość siedziska ok. 50cm

Wysokość siedziska ok 50cm

Konstrukcja ławki powinna być stabilna. Ławkę wykonaną z drewna należy zabezpieczyć powłokami odpornymi na ścieranie poprzez użytkowanie. Ławki dla zabezpieczenia przed wywróceniem się będą mocowane na stałe do podłogi.



Pomiędzy ławkami należy zapewnić przejście na ok. 160cm. Ławki w celu zabezpieczenia mocowane będą dodatkowo do filarów. Wykończenie kolorystyczne ławek powinno nawiązywać do drewnianej obudowy filarów.

### 3.2. Odtworzenie i renowacja ławek oraz obudowy drewnianej ścian w sali wypoczynkowej

Projektuje się renowację istniejącej zabudowy ławek. Należy ściągnąć wierzchnią warstwę farby, uzupełnić ubytki oraz pokryć powierzchnię materiałem odpornym na ścieranie, tak by nie uszkodzić znajdującego się pod nią forniru. Projektuje się również wymianę istniejących kratki wentylacyjnych znajdujących się w dolnej części zabudowy pozwalających na wymianę ciepła z zabudowanych grzejników w pomieszczeniu.

Zabudowa ścian wykonana została z tego samego materiału co zabudowa ławek. Renowację należy przeprowadzić analogicznie do renowacji ławek.

Projektuje się odtworzenie ław przy czterech filarach na wzór ław istniejących.

Przed przystąpieniem do prac należy przedstawić technologię wykonania do akceptacji Inwestorowi.



### 3.3. Fontanna

Projektuje się przeniesienie fontanny znajdującej się w budynku administracji do pomieszczenia holu w pawilonie J. Fontanna wykonana z kamienia naturalnego, najprawdopodobniej marmuru o trzech kaskadach. Do fontanny projektuje się doprowadzenie instalacji wody oraz kanalizacji, które prowadzone będą poprzez strop do pomieszczenia piwnicznego oraz wpięte do istniejących instalacji. Fontannę należy zlokalizować w holu na środku pomieszczenia pomiędzy filarami. Przed zamontowaniem i podpięciem instalacji wodnej oraz kanalizacyjnej należy sprawdzić szczelność mis oraz instalacji znajdujących się wewnątrz fontanny. Fontannę należy wyposażyć w pompę cyrkulacyjną.



## 4. Kolorystyka, próbki i materiały wykończeniowe

Faktury, kolory i docelowy wygląd wszelkich robót wykończeniowych i wyposażenia podlega wcześniejszej akceptacji na podstawie próbek lub powierzchni/elementów wzorcowych.

Wszystkie materiały wykończeniowe i nowe elementy wyposażenia należy przedstawić od akceptacji Inwestora.

Kolorystykę powłok malarskich należy sprawdzić w naturze na małych próbkach wykonanych na wykończonej powierzchni w docelowej lokalizacji. Próbki przedstawić od akceptacji Inwestora oraz



Przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków skierowanego do opieki nad przedmiotowym zadaniem przed zakupem docelowej ilości farb.

Próbki, w przypadku materiałów dostępnych wyłącznie na zamówienie - szczegółowe karty katalogowe materiałów wykończeniowych i elementów wyposażenia (płytki, laminaty, elementy malowane, okucia, osprzęt itp.) należy przedstawić do akceptacji przed dokonaniem zamówienia.

## 5. Instalacje elektryczne i teletechniczne

### 5.1. Zasilanie w energię elektryczną

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i odgromową. Zasilanie budynku odbywa się z istniejącego przyłącza. Nie projektuje się zmiany w zasilaniu budynku w energię elektryczną. Ze złącza zasilona jest Rozdzielnia Główna budynku, z której zasilono kolejne tablice elektryczne

### 5.2. Obwody odbiorcze

Wszystkie obwody odbiorcze posiadają: przewód(y) fazowy(e), przewód ochronny (PE) i neutralny (N). W zależności od decyzji i ewentualnej koordynacji robót elektrycznych wykonawcy, doprowadzenie wyprowadzone z głównych tras kablowych wykonać jako podtynkowo.

### 5.3. Obwody oświetlenia podstawowego

Oświetlenie podstawowe zostało zrealizowane za pomocą opraw oświetleniowych nastropowych, dostropowych, wiszących oraz naściennych dobranych odpowiednio do charakteru pomieszczeń. Każda lampa oświetleniowa dobrana jest w celu spełnienia wszystkich wymogów w zakresie BHP, oszczędności energii, niezawodności i estetyki. Dla całego projektowanego obiektu projektuje się oprawy w technologii LED.

Zaprojektowane obwody oświetlenia podstawowego wykonać przewodem N2XH-J 3x1,5 [mm<sup>2</sup>].

Należy stosować osprzęt na prąd znamionowy nie mniejszy niż 10 A. W pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności należy zastosować osprzęt hermetyczny o stopniu ochrony przynajmniej IP 44. W przypadku, gdy w jednym miejscu montowanych będzie więcej łączników należy je zamontować we wspólnej ramce.

Rozmieszczenie wypustów / opraw oświetleniowych przedstawiono na planach instalacji elektrycznych.

Zaprojektowano oprawy oświetleniowe w postaci kinkietów naściennych oraz lamp sufitowych wiszących. Przed zamówieniem opraw należy przedstawić propozycję Inwestorowi do akceptacji. Projektuje się oprawy nawiązujące swoim stylem do czasów przedwojennych, ze względu na walor historyczny obiektu i dążenie do odtworzenia zabytkowego wnętrza.

Zaprojektowano oprawy wiszące:

- o mocy 41W o ilości emitowanego światła w ilości 5483 lm w środkowej części pomieszczenia sali (oprawy oznaczone na rysunku symbolem A1)
- o mocy 27W o ilości emitowanego światła w ilości 3351 lm znajdujące się pomiędzy ławkami w bocznych częściach pomieszczenia (oprawy oznaczone na rysunku symbolem A2)

Dodatkowo zaprojektowano kinkiety ściennie jako dodatkowe oświetlenie, zamontowane na filarach (oznaczone na rysunku symbolem C1 oraz C2)

#### 5.4. Obwody awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego – ogólnego i kierunkowego (znaki bezpieczeństwa)

Instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego przeznaczona do zabudowania w obiekcie ma umożliwić łatwe i pewne opuszczenie budynku w czasie zaniku napięcia podstawowego lub w czasie zagrożenia, gdy zaistnieje potrzeba ewakuacji. Ponadto ma zagwarantować bezpieczeństwo w przypadku zaniku napięcia na lokalnych obwodach zasilania oświetlenia podstawowego z powodu awarii lub braku dostawy energii. Oświetlenie musi spełniać wymagania przepisów obowiązujących w tym zakresie.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w części projektowanych pomieszczeń (strefy otwarte) oraz dróg ewakuacyjnych budynku jest konieczność stosowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Zaprojektowane obwody oświetlenia awaryjnego wykonać przewodem typu N2XH-J 3x1,5 [mm<sup>2</sup>]. Wszystkie oprawy powinny posiadać świadectwo dopuszczenia CNBOP.

Minimalne natężenie oświetlenia awaryjnego:

- 1 lx – na drodze ewakuacyjnej,
- 5 lx – przy urządzeniach pożarowych,
- 0,5 lx – na drogach dojścia do drogi ewakuacyjnej,
- 0,5 lx – w pomieszczeniach (strefy otwarte o powierzchni powyżej 60m<sup>2</sup>) zapobiegające panice.

#### Znaki bezpieczeństwa

W celu zapewnienia właściwej widoczności umożliwiającej ewakuację wymaga się aby znaki bezpieczeństwa przy wszystkich wyjściach ewakuacyjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych były oświetlone, aby jednoznacznie wskazać trasę ucieczki do bezpiecznego miejsca. Znaki bezpieczeństwa rozmieszczać poniżej dolnej linii dekoracji tak, aby były zawsze widoczne jednak nie niżej niż 2m nad podłogą. Znaki powinny być montowane nie wyżej niż 20% powyżej płaszczyzny widoku poziomego.

Znaki bezpieczeństwa podświetlane wewnątrz (oprawy) na drogach ewakuacji zaprojektowano w trybie pracy „na jasno” z podtrzymaniem akumulatorowym minimum 1h. Oprawy zaprojektowane w wersji autonomicznej, autotest (AT).

#### 5.5. Obwody gniazd wtykowych

Projektuje się gniazda wtykowe 1-faz. 230V AC, 16A z bolcami ochronnymi jako gniazda ogólnego przeznaczenia do montażu podtynkowego. Zasilanie gniazd 1-fazowych wykonać przewodem N2XH-J 3x2,5 [mm<sup>2</sup>] o klasie reakcji na ogień B2ca. W przypadku, gdy w jednym miejscu montowanych będzie więcej gniazd należy je zamontować we wspólnej ramce.

Urządzenia, które nie mogą być podłączone do gniazd wtykowych należy zasilic przez wypusty kablowe. Wysokość montażu gniazd uzgodnić z Inwestorem przed rozpoczęciem prac montażowych.

#### 5.6. System audio-wideo AV

Projektuje się zapewnienie możliwości transmisji i wyświetlania z projektora znajdującego się na sali wypoczynkowej oraz sterowania zwijanego ekranu. Należy zapewnić nagłośnienie sali.

## 6. Instalacje sanitarne

### 6.1. Instalacja wodociągowa

Budynek jest obecnie zasilany w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Przyłącze i wodomierz główny nie podlega wymianie. Projektuje się doprowadzenie zimnej wody użytkowej do pomieszczenia holu w celu podpięcia fontanny. Instalacje prowadzone będą z pomieszczenia technicznego znajdującego się w piwnicy zlokalizowanej bezpośrednio pod holem budynku. Podłączenie należy wykonać rurą o średnicy 25mm.

Fontannę należy wyposażyć w pompę cyrkulacyjną.

### 6.2. Instalacja kanalizacyjna

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Nie ingeruje się w istniejące przyłącze. Projektuje się doprowadzenie instalacji kanalizacji do fontanny. Instalację należy doprowadzić z pomieszczenia technicznego znajdującego się w piwnicy bezpośrednio pod pomieszczeniem holu. Instalację prowadzić rurami o średnicy 75mm.

### 6.3. Instalacja centralnego ogrzewania

Projektuje się demontaż dwóch grzejników w sali wypoczynkowej, z czego jeden zmieni swoją lokalizację. Należy doprowadzić instalację do miejsca przełożonego grzejnika. Grzejniki zostały wskazane w części rysunkowej. Zapotrzebowanie na moc cieplną nie zmieni się. Nie projektuje się zmian w istniejącym ciepłociągu doprowadzonym do budynku.

## 7. Dane o wpływie na środowisko

Roboty budowlane, w przewidzianym zakresie nie należą do grupy klasyfikowanej jako szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska.

Nie będą też występować szkodliwości w miejscu pracy i w otoczeniu w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska i uciążliwości w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych, takich jak:

- Szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych.
- Hałas i drgania.
- Zanieczyszczenie powietrza gazami i pyłami.
- Zanieczyszczenie gruntu i odprowadzanych ścieków.

Program robót przewiduje roboty remontowe oraz wykucia związane z montażem instalacji.

Urobek robót będzie na bieżąco segregowany, składowany w oddzielnych przyrmach i usuwany na miejsce uzgodnione z organem administracji państwowej.

### 7.1. Ograniczenie oddziaływania inwestycji na środowisko

Do najważniejszych działań mających na celu ograniczenie oddziaływania inwestycji na środowisko należy przede wszystkim stosowanie i przestrzeganie następujących zagadnień:

- właściwe panowanie działalności,

-monitorowanie (monitoring zużycia wody, energii elektrycznej, ilości odprowadzanych ścieków),

-naprawy i konserwacje,

-planowanie na wypadek awarii,

-organizacja pracy.

Każda z różnych form działalności związanej z ustaleniem zarządzania może mieć potencjalny udział w końcowym osiągnięciu dobrego efektu środowiskowego.

Istotne jest również odpowiednie planowanie działalności, dzięki któremu inwestycja może przynosić zaplanowane korzyści i przebiegać bez zakłóceń i redukować ryzyko niepotrzebnych emisji.

W celu minimalizacji negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko realizację należy przeprowadzić zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przy realizacji inwestycji technologia robót budowlanych spełniać będzie polskie normy budowlane. Użyte materiały i produkty posiadać będą dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

Ewentualne drobne naprawy sprzętu odbywać się będą w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i przystosowanych, zapewniających bezpieczeństwo środowiska gruntowo-wodnego przed skażeniem substancjami ropopochodnymi.

Postępowanie z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach oraz procedurach i instrukcji w ramach Systemu Zarządzania Środowiskowego PN-EN ISO 14001 oraz Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy OHSAS 17001 spółki Gaz-System S.A.

Przy zastosowaniu powyższego, planowane przedsięwzięcie nie będzie naruszało w istotnym stopniu stanu środowiska, jego walorów oraz warunków życia użytkowników obiektu.

Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska ograniczone będą do granic działek, do których Inwestor posiada tytuł prawny.

W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku Inwestor podejmie niezwłocznie odpowiednie działania zapobiegawcze. Jeżeli bezpośrednie zagrożenie szkodą w środowisku nie zostanie zażegnane mimo przeprowadzenie tych działań lub gdy wystąpi szkoda w środowisku Inwestor niezwłocznie zgłosi fakt najbliższemu terytorialnie organowi ochrony środowiska i wojewódzkiemu inspektorowi ochrony środowiska.

## 7.2. Odpady powstające w trakcie robót budowlanych

Odpady powstające w trakcie robót budowlanych zostały sklasyfikowane według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów w zależności od źródła powstania i stopnia uciążliwości dla ludzi i środowiska. Pod pojęciem: „odpady budowlane” należy rozumieć odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych.

W celu zminimalizowania oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska ze strony odpadów wytwarzanych w czasie budowy podjęte zostaną następujące działania:

- powstające odpady będą natychmiast wywożone z terenu inwestycji lub tymczasowo gromadzona na terenie budowy w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach i pojemnikach/kontenerach,
- miejsca gromadzenia odpadów będą oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych,
- odbiorcami odpadów będą wyspecjalizowane jednostki posiadające stosowne zezwolenia
- przekazanie odpadów nastąpi zgodnie z aktualnym unormowaniem prawnym w tym zakresie i na podstawie obowiązujących dokumentów.

Właścicielem odpadów powstających w trakcie robót budowlano-remontowych będzie wykonawca robót (chyba, że umowa z inwestorem stanowić będzie inaczej). Wytwórca odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zagospodarowania ich zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. i odpadach.

Lp	Kod	Rodzaj odpadu
15 Odpady opakowaniowe, sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne		
15 01 Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami)		
2	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury
3	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych
4	15 01 03	Opakowania z drewna
17 Odpady z budowy, remontów i demontaży obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)		
14 01 Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. Beton, cegły)		
7	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy
9	17 01 82	Inne nie wymienione odpady
17 04 Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali		
11	17 04 05	Żelazo i stal
12	17 04 07	Mieszaniny metali
13	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10
17 05 Gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania)		
14	17 05 04	Gleba i ziemia w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03
17 09 Inne odpady z remontów, budowy i demontażu		
15	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu, inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03

### Uwaga!

Nie przewiduje się odzysku przydatnych materiałów i odpadów.

Na firmie wykonującej prace, jako wytwórcy odpadów i materiałów z rozbiórki spoczywają wszystkie obowiązki związane z wytwarzaniem odpadów wymienione w obowiązującej ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach. Ustawa określa zasady środowiska zgodnie z zasadą

zrównoważonego rozwoju, a w szczególności zasady zapobiegania postawianiu odpadów lub ograniczania ilości odpadów i ich negatywnego oddziaływania na środowisko a także unieszkodliwienia odpadów.

Wykonawca prac ma obowiązek przedstawienia właścicielowi lub zarządcy obiektu będącego przedmiotem prac oświadczenia stwierdzającego prawidłowość wykonania prac i oczyszczenia terenu z odpadów.

Wykonawca prac zobowiązany jest do prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów wg. przyjętego katalogu odpadów, z zastosowaniem karty ewidencyjnej odpadu prowadzonej dla każdego rodzaju odpadu odrębnie z zastosowaniem karty przekazania odpadu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2019, poz.819).

## **8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu**

### **8.1. Przepisy, normy i zasady wiedzy technicznej, dotyczące ochrony przeciwpożarowej wykorzystywane do wykonania opracowania**

- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1065).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz 1030).
- Instrukcja nr 221 Instytutu Techniki Budowlanej. Wytyczne oceny elementów konstrukcji budowlanych.
- PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-92/N-01256/01. Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
- PN-N-01256/04:1992 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.
- PN-N-01256/05:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
- PN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- PN-IEC 61024-1. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.
- PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Część 5: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Arkusz 56: Instalacje bezpieczeństwa.
- PN-EN 671-1:1999 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym.
- PN-EN 671-2:1999 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym.
- PN-E-08350-14:2002 Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowanie, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja instalacji.

## 8.2. Ogólna charakterystyka projektowanego obiektu

Projekt budowlany w niniejszej części dotyczy remontu holu i dawnej sali wypoczynkowej Pawilonu J w Specjalistycznym Szpitalu im. Ks. Józefa Nathana w Branicach, na działce 132/23, jedn. ewid. 160202\_2 Branice, obręb 0003 Branice, AR\_30 Branice, w ramach zadania pn.: „Projekt zagospodarowania pomieszczeń po byłym ZAZ na parterze pawilonu J z przeznaczeniem na hol i salę wypoczynkową– część I.”

### **Dane techniczne:**

- Powierzchnia zabudowy: 1693m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita opracowywanej części : 560,17m<sup>2</sup>
- Kubatura opracowywanej części: 2.874,873m<sup>3</sup>
- Kondygnacje nadziemne: 5
- Kondygnacja podziemna: 1

Budynek częściowo podpiwniczony, wejście do pomieszczeń piwnicznych możliwe z klatki schodowej. Pomieszczenia piwniczne spełniają funkcję pomieszczeń technicznych.

Z przedmiotowych pomieszczeń jakimi są hol oraz dawna sala wypoczynkowa zapewniono ewakuację poprzez wyjście główne bezpośrednio na teren Inwestora. Dodatkowo możliwe jest wyjście na istniejący wirydaż. Komunikacja pomiędzy piętrami możliwa jest za pomocą klatki schodowej oraz dwóch wind znajdujących się w budynku. Nie projektuje się ingerencji w komunikację pomiędzy kondygnacjami.

### **Konstrukcja budynku**

**Konstrukcja nośna** – konstrukcja nośna budynku murowana cegły pełnej w klasie odporności ogniowej R120

**Ściany zewnętrzne** – murowane z cegły pełnej. Ściany spełniają wymagania w klasie odporności ogniowej EI60

**Ściany wewnętrzne** – murowane spełniające wymagania w klasie odporności ogniowej EI30

**Stropy** – oparte na belkach betonowych w klasie odporności ogniowej REI60

### **Wysokość budynku**

Wysokość budynku Pawilonu J wynosi ok. 24m. Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest remont holu oraz dawnej sali wypoczynkowej w Pawilonie J w Specjalistycznym Szpitalu im. Ks. Józefa Nathana w Branicach. Budynek klasyfikuje się jako budynek średniowysoki (SW)

### **Usytuowanie budynku**

Budynek usytuowany na działce nr 132/23 obręb Branice. Nie zmienia się funkcji obiektu. Przedmiotem dokumentacji jest remont holu i dawnej sali wypoczynkowej w Pawilonie J w Specjalistycznym Szpitalu im. Ks. Józefa Nathana w Branicach. Nie projektuje się nadbudowy czy rozbudowy budynku. Nie zmienia się kubatura ani wymiary zewnętrzne obiektu. Działka nie sąsiaduje z ewidencyjnymi działkami leśnymi.

**Po stronie północnej** części budynku w postaci ryzalitów usytuowane są w granicy działki. Działka sąsiednia o nr 132/53 należy do Inwestora i zlokalizowano na niej ciągi pieszo-jezdne. Najbliższy budynek od strony północnej położony jest w odległości ok. 26,5m.

Po stronie południowej przedmiotowy budynek znajduje się od granicy działki w odległości 3,25m. Działka sąsiednia o nr 132/46 należy do Inwestora. Od strony południowej budynek tworzy zespół zabudowań połączonych z budynkiem kościoła. Dodatkowo od strony południowej znajduje się ozdobny ogród.

Po stronie wschodniej ściany budynku przebiegają w granicy działki. Od strony wschodniej granicy znajduje się działka 132/53 należąca do Inwestora. Od strony wschodniej budynek został połączony przejściem z Pawilonem A. Sam budynek Pawilonu A oddalony jest o 6,9m od przedmiotowego budynku.

Po stronie zachodniej budynek oddalony jest od granicy działki o 3,42m. Od strony zachodniej budynek sąsiaduje z działką 132/46 na której znajduje się ozdobny ogród. Najbliższym budynkiem od strony zachodniej jest budynek kościoła znajdujący się w odległości 43,9m od części, w której znajduje się hol budynku.

### **Urządzenia przeciwpożarowe**

Urządzenia przeciwpożarowe – wymagania dla budynku:

- **system sygnalizacji pożaru** –wymagany, zapewniony w ramach odrębnego zadania.
- **oświetlenie awaryjne ewakuacyjne** – wymagane na drogach ewakuacyjnych w korytarzach i klatkach schodowych, służących do celów ewakuacyjnych,
- **oświetlenie przeszkodowe** – nie jest wymagane,
- **hydranty 25** – są wymagane, nie projektuje się ingerencji w instalację hydrantową.
- **hydranty 33** – nie są wymagane,
- **hydranty 52** – nie są wymagane,
- **zawory hydrantowe** – nie są wymagane,
- **przeciwpożarowe klapy odcinające** – nie są wymagane,
- **system zamknięć ogniowych** – nie jest wymagany,
- **dźwiękowy system ostrzegawczy** – zostanie zrealizowany w ramach odrębnego opracowania.
- **stałe/półstałe urządzenia gaśnicze** – nie są wymagane,
- **pompy przeciwpożarowe** – nie występują,
- **urządzenia oddymiające** – nie są wymagane
- **kurtyny dymowe** – nie są wymagane,
- **urządzenia zabezpieczające przed zadymieniem** – nie są wymagane,
- **urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych** – wymagane dla PSP, objęte odrębnym opracowaniem
- **system zamknięć drzwiowych** – nie jest wymagany,
- **przeciwpożarowy wyłącznik prądu** – wymagany, zrealizowany wg. odrębnego opracowania

### **Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego**

Elementy budynku, które powinny spełniać określone wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej, powinny posiadać deklarację zgodności i aprobaty techniczne potwierdzające spełnienie przez nie wymogów przeciwpożarowych. Na drogach ewakuacyjnych stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Do wykończenia wnętrz nie należy stosować materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Stosowanie materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach, żaluzjach łatwo zapalnych jest zabronione. Jako łatwo zapalne materiały uznaje się takie, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącym się do zapalności i rozprzestrzeniania



płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:  $t_i \geq 4s$ ;  $t_s < 30s$ ; nie występuje przepalenie trzeciej nitki, nie występują płonące krople.

### **Warunki dla przekrycia dachów**

Przekrycie dachu w budynku średniowysokim (SW) zaliczanym do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII powinno spełniać wymagania w klasie „B” odporności pożarowej. Analizowany budynek posiada dach wykonany w konstrukcji drewnianej przekryty dachówką ceramiczną. Przekrycie dachu spełnia wymagania w klasie odporności ogniowej dla konstrukcji R30 oraz RE30 dla przekrycia

### **8.3. Kategoria zagrożenia ludzi**

Budynki oraz części budynków, stanowiące odrębne strefy pożarowe, określane jako ZL, zalicza się do jednej lub do więcej niż jedna spośród pięciu kategorii zagrożenia ludzi. Budynek Pawilonu J z uwagi na główne przeznaczenie, zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi – **ZL III**.

### **8.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W budynku objętym opracowaniem nie występują materiały pożarowo niebezpieczne, które mogą wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Nie przewiduje się procesów technologicznych z wykorzystaniem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Dlatego też w obiekcie nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożonych wybuchem. W budynku nie będą składowane ani przechowywane materiały łatwopalne.

### **8.5. Klasa odporności pożarowej budynku oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Dla budynków ZL klasę odporności pożarowej dobiera się w zależności od przeznaczenia obiektu, ilości kondygnacji oraz wysokości. Budynek zaliczany jest do grupy budynków średniowysokich (SW) o pięciu kondygnacjach nadziemnych i kategorii zagrożenia ludzi ZL III, powinien być wykonany w klasie „B” odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop <sup>1)</sup>	Ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	Ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	Przekrycie dachu <sup>3)</sup>
<b>„B”</b>	<b>R 120</b>	<b>R 30</b>	<b>REI 60</b>	<b>EI 60</b>	<b>EI 30</b>	<b>RE 30</b>

<sup>1)</sup> Jeśli element jest częścią głównej konstrukcji nośnej powinien również spełniać kryteria przedstawiona w tabeli jak dla głównej konstrukcji nośnej.

<sup>2)</sup> Odporność ogniowa dotyczy jedynie pasa międzyokiennego

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeżeli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczy także budynku, w którym nad wyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określana zgodnie z Polską Normą

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

## 8.6. Podział na strefy pożarowe

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont holu i dawnej sali wypoczynkowej Pawilonu J w Specjalistycznym Szpitalu im. Ks. Józefa Nathana w Branicach. Pomieszczenie holu oraz dawnej sali wypoczynkowej sklasyfikowano jako jedną strefę pożarową. Powierzchnia przyjętej strefy wynosi **560,17m<sup>2</sup>**. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zgodnie z § 227 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1065), dla budynków średniowysokich zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi 5.000 m<sup>2</sup>.

## 8.7. Warunki ewakuacji

Projektuje się ewakuację z pomieszczenia holu poprzez przedsionek głównego wejścia bezpośrednio na teren Inwestora, dodatkowo ewakuacja została przeprowadzona przez drzwi prowadzące na ogród od strony elewacji zachodniej.

Ewakuacja z pomieszczenia sali wypoczynkowej została zapewniona przez wyjście znajdujące się w przedsionku zlokalizowanym od strony północnej bezpośrednio na teren Inwestora, wyjście od strony południowej bezpośrednio do zabytkowego ogrodu oraz poprzez hol bezpośrednio na teren Inwestora.

Oznakowania ewakuacyjne powinny być rozmieszczone zgodnie z normą PN/N-01256/05, dotyczącą sposobów oznakowania dróg ewakuacyjnych. Uwzględnione powinny być oznakowania wyjść na zewnątrz budynku. Do oznakowania należy używać znaki fotoluminescencyjne, zgodne z Polskimi Normami lub podświetlane znaki ewakuacyjne. Oznakowanie powinno być zgodne z PN/N- 01256/01-02 lub najnowszą normą PN-EN ISO 7010:2012. Na drogach ewakuacyjnych powinny być stosowane ewakuacyjne znaki kierunkowe.

**Drogi ewakuacyjne w budynku zostały oznaczone w taki sposób, aby zapewnić szybką i bezpieczną ewakuację wszystkich osób, które przebywają w budynku. Znaki zostały rozmieszczone zgodnie z normą PN/N-01256/05, dotyczącą sposobów oznakowania dróg ewakuacyjnych.**

## 8.8. Oznakowanie ewakuacyjne i informacji ppoż.

Oznakowania ewakuacyjne powinny być rozmieszczone zgodnie z normą PN/N-01256/05, dotyczącą sposobów oznakowania dróg ewakuacyjnych. Uwzględnione powinny być oznakowania wyjść na zewnątrz budynku. Do oznakowania należy używać znaki fotoluminescencyjne, zgodne z Polskimi Normami lub podświetlane znaki ewakuacyjne. Oznakowanie powinno być zgodne z PN/N- 01256/01-02 lub najnowszą normą PN-EN ISO 7010:2012. Na drogach ewakuacyjnych powinny być stosowane ewakuacyjne znaki kierunkowe.

**Drogi ewakuacyjne w budynku zostały oznaczone w taki sposób, aby zapewnić szybką i bezpieczną ewakuację wszystkich osób, które przebywają w budynku. Znaki zostały rozmieszczone zgodnie z normą PN/N-01256/05, dotyczącą sposobów oznakowania dróg ewakuacyjnych.**

## 8.9. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Przedmiotowy zakres obejmuje remont holu i dawnej sali wypoczynkowej. W pomieszczeniach nie występują korytarze w rozumieniu warunków technicznych.

Zgodnie z § 181 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.

U. 2017 poz. 2285) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy stosować na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

Pomieszczenia są oświetlone światłem dziennym w związku z czym nie zachodzi potrzeba projektowania oświetlenia awaryjnego.

#### 8.10. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Zgodnie z § 183 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 2285) przeciwpożarowy wyłącznik prądu należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1.000 m<sup>3</sup> lub zawierających strefę zagrożenia wybuchem.

Budynek Pawilonu J **został wyposażony** w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

#### 8.11. Wyposażenie w gaśnice.

Budynek powinien być wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnice z środkiem gaśniczym w ilości wynikającej z założenia, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku. Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;

2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Lokalizacja gaśnic powinna być oznakowana znakami zgodnymi z PN.

Budynek **został wyposażony** w gaśnice z środkiem gaśniczym dostosowanym do panującego zagrożenia pożarowego, w ilości 2 kg na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni. Gaśnice zostały oznakowane znakiem informacji przeciwpożarowej zgodnie z PN.

Dojście do gaśnic nie jest dłuższe niż 30 m.

#### 8.12. Wyposażenie w hydranty wewnętrzne

Budynki, należące do grupy budynków średniowysokich (SW) i kategorii zagrożenia ludzi ZLIII powinny być wyposażone w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25mm z wężem półsztywnym w każdej strefie przekraczającej 200m<sup>2</sup> powierzchni.

Wyposażenie w hydranty nie jest przedmiotem tego opracowania.

#### 8.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

W pobliżu budynku znajdują się hydranty zewnętrzne DN80 w odległości 6,76m od strony północno-wschodniej oraz ok. 14 m. od strony północno-zachodniej. Wymagana wydajność dla budynku powinna wynosić 20dm<sup>3</sup>/s. Dla zapewnienia wymaganej ilości wody przypisano 2 hydranty DN80 na zewnętrznej sieci hydrantowej.

#### 8.14. Drogi pożarowe

Do obiektu zaliczanego do grupy budynków średniowysokich (SW) kategorii zagrożenia ludzi ZL III zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) powinien być zapewniony dojazd pożarowy.

Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, na całej jego długości, a w przypadku, gdy krótszy bok budynku ma więcej niż 60 m – z jego dwóch stron, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5-15 m dla obiektów zaliczanych do

kategorii zagrożenia ludzi ZL. Pomiędzy drogą pożarową i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Istniejąca droga pożarowa spełnia stawiane wymagania.

## 9. Wytyczne wykonania.

Zgodnie z zasadami i praktyką wykonywania projektów budowy obiektów na terenach użytkowanych, niemożliwe jest podanie w dokumentacji pełnego, absolutnego zakresu robót. Podczas prac, mimo sporządzenia inwentaryzacji budowlanej i dołożenia szczególnej staranności przy ustalaniu stanu faktycznego terenu, ujawniają się konieczności zwiększenia lub zmniejszenia zakresu lub czynności i obmiaru, różna może być także pracochłonność. Niektóre decyzje projektowe mogą być podjęte dopiero podczas realizacji robót, po odkryciu istniejącego uzbrojenia terenu. Wszelkie niejasności powstałe podczas realizacji winny być zgłaszane do decyzji i rozwiązania branżowym inspektorom nadzoru i nadzoru autorskiego w trybie roboczym.

W sprawach nieokreślonych przez dokumentację obowiązują „zasady wiedzy technicznej” (art. 5, ust. 1 Prawa Budowlanego) zawarte m.in. w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” (opr. ITB), aprobaty i świadectwach technicznych oraz instrukcjach wykonawczych od producentów wyrobów i sprzętu.

Do wykonywania robót należy stosować wyłącznie materiały i wyroby, które zostały dopuszczone do powszechnego lub jednostkowego stosowania świadectwami technicznymi, wydanymi w sposób określony przepisami oraz sprzęt mający świadectwo dopuszczenia.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003 r. Nr 47, poz. 401.

Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych Dz. U. 2001 r. Nr 118, poz. 1263.

Wykonawca powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

Polskich Norm (PN lub PN-EN) i normy branżowe (BN) oraz instrukcje i przepisy stosujące się do robót budowlanych należy traktować jako integralną część dokumentacji, którą należy czytać łącznie z rysunkami i specyfikacjami, gdyby występowały w przedmiotowej dokumentacji projektowej. Wykonawca musi być w pełni zaznajomiony zawartością i wymaganiami w/w norm państwowych - Polskich Norm (PN lub PN-EN) i normy branżowe (BN). Zastosowanie będą miały tylko ostatnie wydania norm, instrukcji i przepisów, o ile nie postanowiono inaczej.

Wszystkie wymiary przed wykonaniem elementów przeznaczonych do wbudowania, należy sprawdzić w drodze obmiaru z natury na budowie. W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunkach wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytów ze skali rysunków.

V. Rysunki - Spis rysunków

1.	Lokalizacja obiektu na działce	rys. Zt.1	skala 1 : 500	str. 48.
2.	Rzut przyziemia- stan projektowany	rys. B.1	skala 1 : 100	str. 49.
3.	Rzut przyziemia – wykończenie posadzki	rys. B.2	skala 1 : 100	str. 50.
4.	Rzut przyziemia – rozmieszczenie opraw oświetleniowych i gniazd elektrycznych	rys. E.1	skala 1 : 100	str. 51.