



PROJEKTOWANIE WYKONAWSTWO NADZORY

MARCIN CHMIELEWSKI

POZNAŃ 61-745, UL. OSTRÓW TUMSKI 14

TEL.: 513-970-723 / BIURO: 577-888-519

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

REMONT ELEWACJI KOŚCIOŁA ŚW. ANDRZEJA W KOMORNIKACH

Inwestor: Parafia Św, Andrzeja Apostoła w Komornikach

Adres: Ul. Kościelna 32, 62-052 Komorniki

Kategoria: X

Działka Nr. 198

Identyfikator działki: 302107_2.0003.198

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Branża architektoniczno-budowlana			
		<i>NR UPRAWNIENÍ</i>	<i>PODPIS</i>
<i>PROJEKTANT</i> <i>ARCHITEKTURA</i>	MGR INŻ. ARCH. EMILIA MALESZKA	44/WPOKK/2019	
<i>OPRACOWANIE</i>	MGR INŻ. ARCH KAROLINA LISIECKA		

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	3
5. Lokalizacja inwestycji	4
6. Zestawienie	5
7. Informacje i dane	5
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	6
9. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	6
DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
1. Oświadczenie projektantów	8
2. Kserokopie uprawnień budowlanych projektantów	9
3. Kopie zaświadczeń potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektantów	11

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej remontu elewacji Kościoła Św. Andrzeja Apostoła w Komornikach.

2. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002r. wraz z późniejszymi zmianami),
- Katalogi techniczne urządzeń oraz wytyczne do projektowania ich producentów,
- Zlecenie Inwestora,
- Obowiązujące normy i przepisy,

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na działce nr 198 w mieście Komorniki przy ulicy Kościelnej 32 znajduje się budynek Kościoła Św. Andrzeja Apostoła. Działka wyposażona jest w media i jest ogrodzona.

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie. Projektowane prace budowlane nie mają wpływu na istniejące zagospodarowanie terenu.

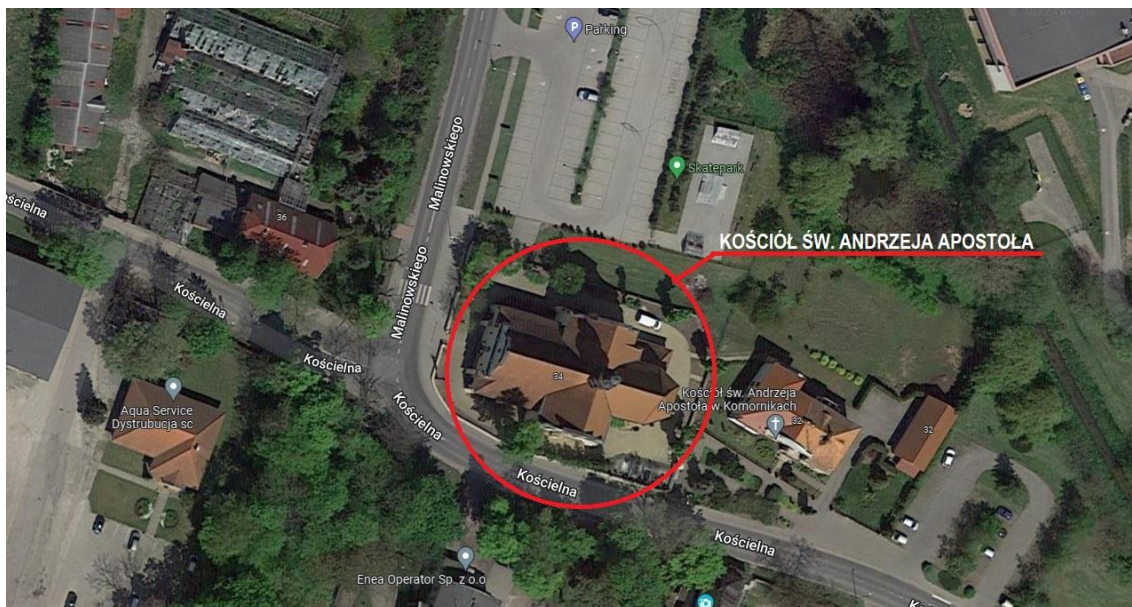
5. Lokalizacja inwestycji

geoportal.gov.pl

Skala: 1:500



Rys. 1 Budynek Kościoła Św. Andrzeja Apostoła w Komornikach, źródło www.geoportal.gov.pl



Rys. 2 Budynek Kościoła Św. Andrzeja Apostoła w Komornikach, źródło www.googlemaps.pl

6. Zestawienie

Niniejsze opracowanie nie zakłada ingerencji w istniejący teren zewnętrzny, nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 198

Bilans terenu (pow. Utwardzeń, pow. Zabudowy, pow. Biologicznie czynna) pozostaną bez zmian.

Planowana inwestycja nie wpływa na zmiany powierzchni zabudowy, dróg, parkingów, placów oraz powierzchni biologicznie czynnej.

7. Informacje i dane

pkt. a) Brak

pkt. b) Budynek Kościoła Św. Andrzeja Apostoła w Komornikach zlokalizowany jest przy ulicy Kościelnej 32 w Komornikach i wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 2342/A z 27.02.1995

pkt. c) Nie dotyczy

pkt. d) Ochrona środowiska

Inwestycja nie będzie realizowana na terenie obszaru objętego formą ochrony przyrody.

- Nie należy zmieniać stanu wody na gruncie
- Nie należy odprowadzać wód i ścieków deszczowych na grunty sąsiednie i drogę.
- Wody opadowe – ze względu na areal działki oraz sposób jej wykorzystania w części nie przeznaczonej pod inwestycję – rozprowadzone zostaną powierzchniowo na terenie nieruchomości.
- W bezpośrednim otoczeniu obiektu nie występują krzewy i drzewa będące pod ochroną.
- Planowana inwestycja nie naruszać będzie równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej

- zaopatrzenie w wodę – bez zmian,
- odprowadzenie ścieków – bez zmian,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – bez zmian,
- usuwanie odpadów stałych – bez zmian,
- obsługa komunikacyjna terenu inwestycji z istniejącej drogi publicznej ul. Kościelnej

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- Projektowane prace i zagospodarowanie terenu pozostaje bez wpływu na ograniczenie dostępu do drogi publicznej, sieci infrastruktury technicznej, naturalnego światła pomieszczeń i zacienienia działek sąsiednich, a także zmianę stosunków wodnych;
- planowane przedsięwzięcie w fazie budowy, eksploatacji i ewentualnej rozbiórki nie naruszy interesów osób trzecich.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowane prace nie zmieniają warunków ochrony przeciwpożarowej.

9. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r poz. 1409 ze zm) w kontekście art. 5 ust 1 w/w ustawy.

Projekt dotyczy: Remontu elewacji Kościoła Św. Andrzeja Apostoła w Komornikach, 62-052 Komorniki. Budynek nie zmieni swej funkcji i nie spowoduje zwiększenia zanieczyszczenia powietrza, zwiększenia poziomu hałasu, a także nie będzie powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Remont nie spowoduje zacienienia ani przesłaniania sąsiednich działek.

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
142	<p>- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami)</p> <p>-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 ze. zm.).</p>	Nie ulega zmianie
142	<p>-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 ze. zm.).</p>	<p>PRZESŁANIANIE</p> <p>Nie ulega zmianie</p> <p>ZACIENIANIE</p> <p>Nie ulega zmianie</p>

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BĘDZIE DOTYCZYŁ TYLKO I WYŁĄCZNIE TERENU DZIAŁKI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ PROJEKTOWANY REMONT BUDYNKU.

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU


Poznań, dnia 20.07.2022

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

W świetle art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 z późn. zm.), oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu** dla zamierzenia pod nazwą: **Remont elewacji Kościoła Św. Andrzeja w Komornikach**, zlokalizowanego: ul. Kościelna 32, 62-052 Komorniki, działka nr 198, został opracowany w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt został zaprojektowany*/~~sprawdzone~~* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej oraz specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

	Imię i nazwisko	Pieczętka/podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH EMILIA MALESZKA	

2. Kserokopie uprawnień budowlanych projektantów


**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 79/Pbo/WP-OKK/2019 Poznań, dnia 20 grudnia 2019 r.

DECYZJA nr 44/WPOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096, t.j., ze zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Emilia Maleszka
urodzona w dniu 4 stycznia 1982 r. w Środzie Wlkp.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**


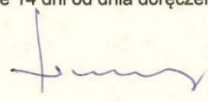
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej
funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

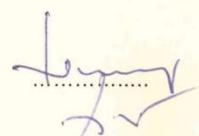
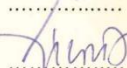
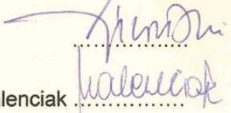
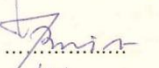
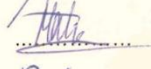
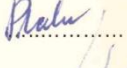
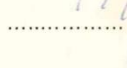

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. SZYMON WEYNA
PRZEWODNICZĄCY
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|--------------------------------|--|---|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |  |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer |  |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński |  |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |  |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bułat |  |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz |  |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska |  |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sieiński |  |

Otrzymują:

- | | |
|---|---|
| 1. Emilia Maleszka | 60-688 Poznań, os. Jana III Sobieskiego 2c/97 |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa, ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4. a/a | |

Strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

3. Kopie zaświadczeń potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektantów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Emilia Maleszka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **44/WPOKK/2019**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1344**.

Członek czynny od: 08-07-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-02-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1344-2YCY-8BF7-2166-8BY8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.