

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45262690-4	Remont starych budynków
45212000-6	Roboty budowlane w zakresie budowy wycieczkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45331210-1	Instalowanie wentylacji
45421130-4	Instalowanie drzwi i okien

NAZWA INWESTYCJI: Dostosowanie do potrzeb Pomocy Społecznej części pomieszczeń w budynku przy ul. Miłej 11 w Janikowie na działce nr 147/7 obr. Janikowo

ADRES INWESTYCJI: ul. Miła 11, 88-160 Janikowo

NAZWA INWESTORA: Gmina Janikowo

ADRES INWESTORA: 88-160 Janikowo, ul. Przemysłowa 6

WYKONAWCA: .....

ADRES WYKONAWCY: .....

BRANŻE: Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: .....

DATA OPRACOWANIA: Kwiecień 2022

---

MGOPS Janikowo  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: MGOPS Janikowo</b>					
<b>1</b>	<b>45111300-1</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1 d.1	KNR 9-29 0101-01	Rozbiórka okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 5 m2	m2		
		1,00 * 2,10 * 2 + 1,00 * 2,10 * 2	m2	8,40	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,40</b>
2 d.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
	Drzwi	5,00	szt.	5,00	
	Okna podawcze	2,00	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,00</b>
3 d.1	KNR 4-04 0105-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		3,27 * 2,67	m2	8,73	
		1,72 * 2,67 - 0,90 * 2,10	m2	2,70	
		1,12 * 2,67	m2	2,99	
		1,30 * 2,67	m2	3,47	
		1,00 * 2,67	m2	2,67	
		3,27 * 2,67 - 0,90 * 2,10 * 3	m2	3,06	
		1,00 * 2,10 - 0,88 * 0,49	m2	1,67	
		2,36 * 2,67	m2	6,30	
				<b>RAZEM</b>	<b>31,59</b>
4 d.1	KNR AT-40 0104-01 z.sz. 4.	Skucie zmurszałego tynku Skucie zawilgoconych tynków. przyjęto 15 m2 tynków przy oknach balkonowych.	m2		
		[6,70 + 10,45 + 6,06] * 0,50 * 1,25		14,51	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				14,51	
		15,00	m2	<b>15,00</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,00</b>
5 d.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		2,54 * 4,85	m2	12,32	
		3,34 * 4,85	m2	16,20	
		1,86 * 1,58	m2	2,94	
		4,50 * 4,83	m2	21,74	
		4,16 * 1,44	m2	5,99	
		4,16 * 3,56	m2	14,81	
		2,87 * 6,28	m2	18,02	
		4,16 * 1,73	m2	7,20	
		1,20 * 6,48	m2	7,78	
				<b>RAZEM</b>	<b>107,00</b>
6 d.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych. Rozebranie podłogi z paneli R=0,50;M=0; S=0,50	m2		
		10,45 * 6,06	m2	63,33	
		5,85 * 8,41	m2	49,20	
				<b>RAZEM</b>	<b>112,53</b>
7 d.1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z parteru budynku gruzu	m3		
		poz.3 * 0,14 + poz.4 * 0,025 + poz.6 * 0,01 + poz.5 * 0,03 + poz.1 * 0,05	m3	9,55	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,55</b>
8 d.1	KNR 4-04 1103-01	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyladowcze	m3		
		poz.7	m3	9,55	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,55</b>

MGOPS Janikowo

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9 d.1	KNR 4-04 1103-04 1103 -05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 10 km	m3		
		poz.8	m3	9,55	
				RAZEM	<b>9,55</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>2</b>	<b>45262690-4</b>	<b>Roboty renowacyjne</b>			
<b>2.1</b>		<b>Renowacja budynku</b>			
10 d.2.1	KNR 0-26 0639-06 + KNR 0-26 0639-07	Impregnacja ścian metodą natryskową trzykrotnie powierzchnie ceglane Płynny preparat o efektywnym działaniu bakterio-, grzybo- i glonobójczym BFA opak. 30 l	m2		
		15,00	m2	15,00	
				RAZEM	<b>15,00</b>
11 d.2.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		0,40 * 2,87 * 7	m2	8,04	
				RAZEM	<b>8,04</b>
12 d.2.1	KNR 4-01 0803-02	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko - BRUZDY PO WYKUTYCH ŚCIANACH	m2		
		[3,27 + 1,72 + 1,12 + 1,30 + 1,00 + 1,00 + 3,27 + 1,00 + 2,36] * 0,14	m2	2,25	
				RAZEM	<b>2,25</b>
13 d.2.1	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
		poz.5 + poz.6	m2	219,53	
				RAZEM	<b>219,53</b>

MGOPS Janikowo  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>3</b>	<b>45212000-6</b>	<b>Ściany nowoprojektowane plus sufit</b>			
14 d.3	KNR 0-14 2010-06	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 100 - 101	m2		
	S1	5,86 * 2,67 * 2 - 1,00 * 2,10	m2	29,19	
	S1	5,27 * 2,67 - 1,00 * 2,10 * 2	m2	9,87	
	S1	6,06 * 2,67 - 1,00 * 2,10	m2	14,08	
	S1	3,20 * 2,67	m2	8,54	
	S1	4,48 * 2,67 - 0,90 * 2,10	m2	10,07	
				<b>RAZEM</b>	<b>71,75</b>
15 d.3	KNR 0-14 2010-06	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 100 - 101	m2		
	S2	1,00 * 2,10	m2	2,10	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,10</b>
16 d.3	KNR 2-02 2011-04	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych - dodatek za drugą warstwę płyt	m2		
	S2	1,00 * 2,10	m2	2,10	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,10</b>
17 d.3	KNR 0-14 2010-05	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 75 - 101	m2		
	S3	0,88 * 0,48 * 2	m2	0,84	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,84</b>
18 d.3	KNR 0-14 2010-04	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 50 - 101	m2		
	S4	1,00 * 2,10	m2	2,10	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,10</b>

MGOPS Janikowo  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>4</b>	<b>45400000-1</b>	<b>Roboty wykończeniowe wewnętrzne</b>			
19 d.4	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		poz.4	m2	15,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,00</b>
20 d.4	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą	m2		
	02 - WC NPS	[1,72 + 3,23] * 2 * 2,67 - 1,00 * 2,67	m2	23,76	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,76</b>
21 d.4	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
	01 - komunikacja	[1,40 + 6,27] * 2 * 2,67 / 1,00 * 2,10 - 1,00 * 2,67	m2	83,34	
	01 - komunikacja	[5,90 + 5,88] * 2 * 2,67 - 0,90 * 2,10 - 1,00 * 2,10 - 1,00 * 2,67 * 2 - 0,90 * 2,10 - 1,11 * 0,57 * 2 - 1,03 * 1,09	m2	49,30	
	01 - komunikacja	[1,68 + 1,53 * 2] * 2,67 - 1,00 * 2,67 - 1,00 * 2,10	m2	7,89	
	03 - Biuro	[6,06 + 4,04] * 2 * 2,67 - 1,00 * 2,10 - 1,95 * 2,03 - 0,995 * 2,52	m2	45,37	
	04 - Biuro	[4,51 + 3,08] * 2 * 2,67 - 1,00 * 2,10 - 2,04 * 2,03	m2	34,29	
	05 - Biuro	[4,51 + 3,04] * 2 * 2,67 - 1,00 * 2,10 - 2,04 * 2,03	m2	34,08	
	06 - Archiwum	[2,54 + 3,20] * 2,67 - 0,90 * 2,10 - 1,03 * 1,09 * 2	m2	11,19	
	07 - Biuro	[3,21 + 5,85] * 2 - 1,00 * 2,10 - 1,93 * 2,03 - 0,95 * 2,55	m2	9,68	
	08 - Biuro	[3,50 + 5,85] * 2 * 2,67 - 1,00 * 2,10 - 1,93 * 2,03	m2	43,91	
	09 - Sala odpraw	[4,44 + 4,81] * 2 * 2,67 - 1,00 * 2,10 * 2 - 0,70 * 2,10 - 0,90 * 0,81 - 0,86 * 0,81 - 1,12 * 0,53 - 0,90 * 0,81	m2	40,98	
	10 - Pom. godp.	[1,41 + 4,16] * 2 * 2,67 - 0,70 * 2,10 - 1,11 * 0,52	m2	27,70	
	11 - Biuro	[3,56 + 4,16] * 2 * 2,67 - 1,00 * 2,10 - 1,32 * 1,60 * 2	m2	34,90	
	12 - Biuro	[6,26 + 2,87] * 2 * 2,67 - 1,00 * 2,10 - 1,32 * 1,60 * 4	m2	38,21	
	13 - Komunikacja	[6,59 + 1,20] * 0 * 2,67 + [1,73 + 4,44] * 2 * 2,67 - 1,00 * 2,10 * 4 - 1,35 * 2,10	m2	21,71	
				<b>RAZEM</b>	<b>482,55</b>
22 d.4	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na stropach na podłożu z tynku	m2		
	01 - komunikacja	33,85	m2	33,85	
	02 - WC NPS	5,28	m2	5,28	
	03 - Biuro	24,45	m2	24,45	
	04 - Biuro	13,89	m2	13,89	
	05 - Biuro	13,86	m2	13,86	
	06 - Archiwum	7,75	m2	7,75	
	07 - Biuro	18,77	m2	18,77	
	08 - Biuro	20,50	m2	20,50	
	09 - Sala odpraw	20,86	m2	20,86	
	10 - Pom. godp.	5,86	m2	5,86	
	11 - Biuro	14,46	m2	14,46	
	12 - Biuro	17,86	m2	17,86	
	13 - Komunikacja	7,84	m2	7,84	
				<b>RAZEM</b>	<b>205,23</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.4	NNRNKB 202 2805-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2		
	02 - WC NPS	5,28	m2	5,28	
	06 - Archiwum	7,75	m2	7,75	
	10 - Pom. godp.	5,86	m2	5,86	
	13 - Komunikacja	7,84	m2	7,84	
				RAZEM	<b>26,73</b>
24 d.4	NNRNKB 202 2806-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2		
	01 - komunikacja	33,85	m2	33,85	
	03 - Biuro	24,45	m2	24,45	
	04 - Biuro	13,89	m2	13,89	
	05 - Biuro	13,86	m2	13,86	
	07 - Biuro	18,77	m2	18,77	
	08 - Biuro	20,50	m2	20,50	
	09 - Sala odpraw	20,86	m2	20,86	
	11 - Biuro	14,46	m2	14,46	
	12 - Biuro	17,86	m2	17,86	
				RAZEM	<b>178,50</b>
25 d.4	KNR 2-02 1120-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
	01 - komunikacja	$[1,40 + 6,27] * 2 - 1,00 * 4$	m	11,34	
	01 - komunikacja	$[5,90 + 5,88] * 2 - 1,00 * 4$	m	19,56	
	01 - komunikacja	$[1,68 + 1,53 * 2] - 1,00 * 2$	m	2,74	
	03 - Biuro	$[6,06 + 4,04] * 2 - 1,00 - 0,95$	m	18,25	
	04 - Biuro	$[4,51 + 3,08] * 2 - 1,00$	m	14,18	
	05 - Biuro	$[4,51 + 3,04] * 2 - 1,00$	m	14,10	
	06 - Archiwum	$[2,54 + 3,20] * 2 - 1,00$	m	10,48	
	07 - Biuro	$[3,21 + 5,85] * 2 - 1,00 - 0,95$	m	16,17	
	08 - Biuro	$[3,50 + 5,85] * 2 - 1,00$	m	17,70	
	09 - Sala odpraw	$[4,44 + 4,81] * 2 - 1,00 * 2 - 0,70$	m	15,80	
	10 - Pom. godp.	$[1,41 + 4,16] * 2 - 0,70$	m	10,44	
	11 - Biuro	$[3,56 + 4,16] * 2 - 1,00$	m	14,44	
	12 - Biuro	$[6,26 + 2,87] * 2 - 1,00$	m	17,26	
	13 - Komunikacja	$[6,59 + 1,20] * 2 * 2,67 - 1,00 * 2 + [1,73 + 4,44] * 2 - 1,00 * 2 - 1,35$	m	48,59	
				RAZEM	<b>231,05</b>
26 d.4	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		poz.21 + poz.22	m2	687,78	
				RAZEM	<b>687,78</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>5</b>	<b>45331210-1</b>	<b>Wentylacja budynku</b>			
27 d.5	KNR-W 2-17 0122-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kolowe, typ S(Spiro) o śr.do 200 mm - udział kształtek do 35 %	m		
		1,50 * 4	m	6,00	
				RAZEM	<b>6,00</b>
28 d.5	KNR 0-34 0303-02	Izolacja przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekrojach prostokątnych o obwodzie 400-600 mm matami Thermasheet o gr. 25 mm	m2		
		2 * 0,1 * 3,14 * 1,50 * 7	m2	6,59	
				RAZEM	<b>6,59</b>
29 d.5	KNR 0-14 2011-03	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 100 - 01	m2		
		[0,54 + 0,39] * 2 * 0,50 * 2	m2	1,86	
				RAZEM	<b>1,86</b>
30 d.5	KNR 2-02 0120-02	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/2 ceg. - obmurowanie kanałów wentylacyjnych na dachu	m2		
		[0,54 + 0,39] * 2 * 0,50 * 2	m2	1,86	
				RAZEM	<b>1,86</b>
31 d.5	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m2		
		1,86	m2	1,86	
				RAZEM	<b>1,86</b>
32 d.5	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o śr.gr.7cm	m2		
		0,74 * 0,59 * 2	m2	0,87	
				RAZEM	<b>0,87</b>
33 d.5	KNR-W 2-17 0201-01	Grawitacyjne nasady kominowe Turbowent	szt.		
		4,00	szt.	4,00	
				RAZEM	<b>4,00</b>
34 d.5	KNR 2-02 1215-01	Nawiewnik okienny higrosterowalny	szt.		
		15,00	szt.	15,00	
				RAZEM	<b>15,00</b>



MGOPS Janikowo  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>6</b>	<b>45421130-4</b>	<b>Stolarka</b>			
35 d.6	KNR 0-19 0928-11 z.sz. 2.2.	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. ponad 2.5 m2 - odzysk okien - ANALOGIA przesunięcie ścianki z PCV	m2		
		1,19 * 2,67	m2	3,18	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,18</b>
36 d.6	KNR 2-02 1003-11	Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe D1 0,70x210- Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe, okleina CPL 07, fabrycznie wykończone z ościeżnicą zwykłą, bez przeszklenia, z wypełnieniem z płyty otworowej, wyposażone w klamkę, podcięcie lub kratkę wentylacyjną, zamek, wkładkę i klucz lub blokadę łazienkową, samozamykacz.	m2		
		0,70 * 2,10	m2	1,47	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,47</b>
37 d.6	KNR 2-02 1003-11	Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe, D2 90x210 - Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe, fabrycznie wykończone z ościeżnicą zwykłą, bez przeszklenia, z wypełnieniem z płyty otworowej, wyposażone w klamkę, zamek, wkładkę i klucz lub blokadę łazienkową, samozamykacz	m2		
		0,90 * 2,10	m2	1,89	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,89</b>
38 d.6	KNR 2-02 1003-11	Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe D3 100x210- Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe, fabrycznie wykończone z ościeżnicą zwykłą, bez przeszklenia, z wypełnieniem z płyty otworowej, wyposażone w klamkę, podcięcie lub kratkę wentylacyjną, zamek, wkładkę i klucz lub blokadę łazienkową,	m2		
		1,00 * 2,10	m2	2,10	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,10</b>
39 d.6	KNR 2-02 1003-11	Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe D4 100x210- Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe, fabrycznie wykończone z ościeżnicą zwykłą, bez przeszklenia, z wypełnieniem z płyty otworowej, wyposażone w klamkę, zamek, wkładkę i klucz lub blokadę łazienkową,	m2		
		1,00 * 2,10 * 8	m2	16,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,80</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7		<b>Wyposażenie budynku</b>			
40 d.7		Mocowanie wyposażenia toalet Dozownik mydła w płynie 800 ml, 178x115x58 cm, stal matowa, AKCJUM	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
41 d.7		Mocowanie wyposażenia toalet Pojemnik na papier toaletowy	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
42 d.7		Mocowanie wyposażenia toalet Pojemnik na ręczniki	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
43 d.7		Mocowanie wyposażenia toalet Pojemnik na odpady higieniczne 4,50 L	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
44 d.7		Mocowanie wyposażenia toalet Szczotka do WC tuba z przykrywką	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
45 d.7		Mocowanie wyposażenia toalet Haczyk na ubrania	szt.		
		2,00	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
46 d.7		Mocowanie wyposażenia toalet Poręcz uchylna, ścienna w toalecie dla niepełnosprawnych	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
47 d.7		Mocowanie wyposażenia toalet Poręcz prosta, ścienna w toalecie dla niepełnosprawnych	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
48 d.7		Mocowanie wyposażenia toalet Lustra łazienkowe	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00