Załącznik Nr ….. do umowy Nr …………………………….

**KARTA GWARANCYJNA**

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji

**Gwarantem będącym Wykonawcą umowy nr……………..............z dnia…………………**

jest………………………………………………………………………………………………

**Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:**

Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, ul. Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra

**§1**

1. Gwarant oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną jest remont toalet w budynku Urzędu Skarbowego we Wschowie przy ul. Zielony Rynek 7, objęty umową nr ……………………………. z dnia ………………………………w którego skład wchodzą następujące elementy:

Roboty budowlano-instalacyjne i wykończeniowe pomieszczenia toalet na I i II piętrze.

1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe.:
   1. Prace zabezpieczające przed roznoszeniem się pyłu i kurzu,
   2. Zabezpieczenie okien i drzwi folią
   3. Rozebranie okładzin ceramicznych na ścianach,
   4. Rozebranie istniejących posadzek ,
   5. Rozebranie sufitów podwieszanych
   6. Demontaż wyposażenia tj. umywalek , muszli ustępowych , elektrycznych podgrzewaczy , pojemników na ręczniki papierowe , pojemników na papier, pojemników na mydło w płynie , luster , kratek wentylacyjnych , uchwytów stalowych
   7. Demontaż istniejących opraw oświetleniowych ,
   8. Demontaż gniazd wtyczkowych ,
   9. Demontaż włączników do światła ,
   10. Demontaż rur stalowych ocynk ,
   11. Demontaż kratek ściekowych ,
   12. Demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami ,
   13. Demontaż grzejników,
2. Roboty budowlano-instalacyjne i wykończeniowe:
   1. Obniżenie lub montaż na wysokość 50 cm od posadzki zaworów czerpalnych poboru wody wraz z wężykiem, wykonanie podejść,
   2. Montaż zaworów odcinających wodę na toalety ,
   3. Montaż zaworów odcinających wodę na grzejniki ,
   4. Przerobienie instalacji elektrycznej pod oświetlenie ścienne i sufitowe,
   5. Montaż stolarki drzwiowej z ościeżnicami regulowanymi ,
   6. Montaż kratek odpływowych ,
   7. Oblicowanie ścian płytkami ceramicznymi o wymiarze min. 40x30 cm do wysokości sufitu ,
   8. Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych o wymiarze min. 40x40 cm ,
   9. Ułożenie cokolików wys. 10,0 cm m
   10. Montaż umywalek wraz z baterią, syfonem, szafką wiszącą wraz z montażem,
   11. Montaż misek ustępowych ,
   12. Montaż wentylatorów wyciągowych w kanałach wentylacyjnych ,
   13. Montaż kratek wentylacyjnych zwykłych
   14. Montaż nowych grzejników płytowych z automatycznymi odpowietrznikami ,
   15. Montaż elektrycznego podgrzewacza przepływowego wraz z podłączeniem go do umywalki ,
   16. Montaż czasowych wyłączników do podgrzewaczy ,
   17. Malowanie niezabudowanych instalacji,
   18. Montaż opraw ledowych ściennych nad umywalkami z podłączeniem,
   19. Montaż opraw oświetleniowych LED sufitowych z dedykowanymi wyłącznikami czasowymi z podłączeniem ,
   20. Montaż pojemników na mydło w płynie ,
   21. Montaż pojemników na papier do rąk,
   22. Montaż pojemników na papier toaletowy ,
   23. Montaż luster nad umywalkami o wymiarach ok. 50 cm x 70 cm ,Montaż odbojników drzwiowych ,
   24. Montaż nowych gniazd elektrycznych , oraz włączników oświetlenia ,
   25. Montaż oznaczeń toalet na drzwiach (toaleta damska/toaleta męska) ,
   26. Pierwszy pomiar skuteczności zerowania ,
   27. Następny pomiar skuteczności zerowania ,
   28. Wywóz i utylizacja materiałów powstałych podczas wykonywanych prac.

Roboty budowlano-instalacyjne i wykończeniowe pomieszczenia toalet na parterze tj. toalety dla osób niepełnosprawnych i klientów **– w ramach opcji**

**A. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:**

* 1. Prace zabezpieczające przed roznoszeniem się pyłu i kurzu,
  2. Zabezpieczenie okien i drzwi folią ,
  3. Rozbiórka ściany ,
  4. Rozebranie okładzin ceramicznych na ścianach ,
  5. Rozebranie istniejących posadzek ,
  6. Rozebranie sufitów podwieszanych,
  7. Demontaż wyposażenia tj. umywalek , muszli ustępowych , elektrycznych podgrzewaczy , pojemników na ręczniki papierowe , pojemników na papier , pojemników na mydło w płynie , luster , kratek wentylacyjnych , uchwytów stalowych,
  8. Demontaż istniejących opraw oświetleniowych ,
  9. Demontaż gniazd wtyczkowych ,
  10. Demontaż włączników do światła ,
  11. Demontaż rur stalowych ocynk ,
  12. Demontaż kratek ściekowych ,
  13. Demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami ,
  14. Wywóz i utylizacja materiałów powstałych podczas wykonywanych prac.

**B.** **Roboty budowlano-instalacyjne i wykończeniowe:**

Obniżenie lub montaż na wysokość 50 cm od posadzki zaworów czerpalnych poboru wody wraz z wężykiem,

* 1. Rozbiórka ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniem łazienki a pomieszczeniem gospodarczym ,
  2. Zamurowanie otworu drzwiowego z korytarza do pomieszczenia gospodarczego ,
  3. Otynkowanie ściany po zamurowaniu otworu drzwiowego ,
  4. Montaż zaworów odcinających wodę na toalety ,
  5. Przerobienie instalacji elektrycznej pod oświetlenie ścienne i sufitowe,
  6. Montaż kratki odpływowej ,
  7. Oblicowanie ścian płytkami ceramicznymi o wymiarze min. 40x30 cm do wysokości sufitu ,
  8. Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych o wymiarze min. 40x40 cm ,
  9. Montaż umywalki wraz z baterią, syfonem i szafką wiszącą ,
  10. Montaż miski ustępowej ,
  11. Montaż wentylatora wyciągowego w kanale wentylacyjnym ,
  12. Montaż elektrycznego podgrzewacza przepływowego wraz z podłączeniem go do umywalki ,
  13. Montaż czasowego wyłącznika do podgrzewacza ,
  14. Malowanie niezabudowanych instalacji,
  15. Montaż oprawy oświetleniowej LED nad umywalką ,
  16. Montaż oprawy oświetleniowej LED sufitowej z dedykowanym wyłącznikiem czasowym ,
  17. Montaż pojemnika na mydło w płynie ,
  18. Montaż pojemnika na papier do rąk ,
  19. Montaż pojemnika na papier toaletowy ,
  20. Montaż lustra nad umywalką o wymiarach ok. 50 cm x 70 cm ,
  21. Montaż odbojnika drzwiowego ,
  22. Montaż nowych gniazd elektrycznych – 4 szt., oraz włączników oświetlenia – 2,0 szt.,
  23. Malowanie ściany od strony korytarza po zamurowanym otworze drzwiowym ok. 12 m2,
  24. Montaż oznaczeń toalety na drzwiach– 2 szt.,
  25. Montaż uchwytu stałego dla osób niepełnosprawnych przy umywalce i muszli ustępowej ,
  26. Montaż uchwytu ruchomego dla osób niepełnosprawnych przy umywalce i muszli ustępowej,
  27. Montaż wentylatora elektrycznego w kanale wentylacyjnym – 2 szt.,
  28. Wywóz i utylizacja materiałów powstałych podczas wykonywanych prac.

1. Warunki gwarancji jakości:
2. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z w/w Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno -budowlanymi.
3. Okres gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot umowy wynosi: 5 lat licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W przypadku gdy producent zastosowanych materiałów i urządzeń, udziela gwarancji na okres dłuższy niż określony w pkt 2 powyżej obowiązuje termin gwarancji producenta (gwarancja producenta).
5. W okresie gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
6. Warunki serwisu gwarancyjnego:
7. Gotowość serwisu do przyjmowania zgłoszeń o wadach, usterkach, w dni robocze

w godzinach pracy jednostki od 7: 00 do 16:00.

1. Wyznaczeni pracownicy Zamawiającego będą zgłaszać wady i usterki stwierdzone w okresie gwarancji w dni robocze w godzinach pracy jednostki od 7: 00 do 16: 00 za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e- mail Wykonawcy: …………………………….
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad i usterek powstałych w okresie gwarancji nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego, bądź do natychmiastowego podjęcia działań w celu ich usunięcia, nie później niż w ciągu 12 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego - w przypadkach zagrażających bezpieczeństwu obiektu i ludzi albo uniemożliwiających pracę pracownikom.
3. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może wydłużyć czas, o którym mowa w pkt 3 powyżej, po pisemnym przedstawieniu przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących konieczności wydłużenia tego czasu, w szczególności związanych z warunkami atmosferycznymi w przypadku usterek wymagających wykonania prac na zewnątrz budynku.
4. Przez przystąpienie do usunięcia wad Zamawiający rozumie przybycie na miejsce wystąpienia wady pracownika lub reprezentanta Wykonawcy – specjalisty w zakresie zgłoszonej wady o fizyczne rozpoczęcie naprawy oraz jej usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany elementu robót budowlanych jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi, ten sam element robót budowlanych lub prac dotknięty będzie tą samą Wadą dwukrotnie, a proponowana przez Wykonawcę kolejna naprawa nie wykazuje istotnego prawdopodobieństwa ustania takich Wad w przyszłości.
6. W przypadku wymiany elementów robót budowlanych lub prac dotkniętych tą sama Wadą dwukrotnie, o których mowa w pkt. 6 powyżej na nowe bieg okresu gwarancji rozpoczyna się na nowo, od dnia jego wymiany przez Wykonawcę, potwierdzonej protokolarnie przez Zamawiającego.
7. W trakcie trwania okresu gwarancji Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa

w § 6 ust. 1 umowy Nr …….. z dnia …………….., wykona coroczne przeglądy gwarancyjne wykonanych robót budowlanych z udziałem Wykonawcy, Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego, z którego sporządzony zostanie protokół;

1. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek w okresie udzielonej gwarancji obciążają Wykonawcę.
2. Żadne postanowienia umowy nie ograniczają ani nie wykluczają w żaden sposób odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi, za wady fizyczne lub prawne, wynikającej z postanowień kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z dokumentacją projektowo-techniczną stanowiącą załączniki do niniejszej umowy oraz uzgodnień stron w toku wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne prac objętych Umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi.
5. W przypadku jeśli Wykonawca nie usunie wady w terminie lub nie rozpocznie ich usuwania, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających

z gwarancji, ale po uprzednim bezskutecznym wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek Strony rozstrzygająca będzie opinia biegłego rzeczoznawcy powołanego przez Zamawiającego. Koszty wykonania zastępczego pokrywa Wykonawca.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody poniesione przez Zamawiającego z tytułu wadliwie wykonanych robót oraz powstałe w związku z usuwaniem wady .
2. Wszystkie reklamacje Zamawiającego będą zgłaszane pisemnie na wskazany adres e-mail.

………………………………………..

Wykonawca (Gwarant)