



UNIwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu

Dział Inwestycyjno-Techniczny

ul. Rokietnicka 7
60-806 Poznań

tel.: 61 845-26-50
email: ditum@ump.edu.pl

Załącznik do SIWZ
Załącznik nr 1 do umowy

**Wymiana okładzin podłogowych ciągów komunikacyjnych w
Centrum Stomatologii w Poznaniu przy ul. Bukowskiej 70**

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Opracował:
Dział Inwestycyjno-Techniczny UMP
Robert Kaźmierczak*

Poznań kwiecień 2023 r.

1. Informacje ogólne

- Zamawiający przeznacza na wykonanie robót następujący okres: 75 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.
- Lokalizacja robót w obiekcie: ciągi komunikacyjne (korytarze, przejścia, antresole) na 4 poziomach kondygnacyjnych w budynku Centrum Stomatologii w Poznaniu przy ul. Bukowskiej 70
- Dokładne lokalizacje kondygnacji przeznaczonych do remontu przedstawione są w załączonych planach rzutów kondygnacji budynku.
- Wszelkie roboty ulegające zakryciu muszą być z wyprzedzeniem zgłoszone i odebrane przez Inspektora nadzoru przed zakryciem. Niezachowanie powyższego może skutkować nakazem dokonania odkrycia zakrytych robót lub instalacji na koszt Wykonawcy,
- Warunkiem ostatecznego odbioru robót jest wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej,
- Wzór i ilość dokumentacji powykonawczej należy dostarczyć zgodnie z załącznikiem do SIWZ i umowy.
- Przekazanie kondygnacji do remontu oraz odbiory nastąpią protokolarnie, w obecności przedstawiciela Wykonawcy, inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Użytkownika,
- Wykonawca zobowiązany jest zgłosić inspektorowi nadzoru i użytkownikowi zauważone podczas przekazania pomieszczeń usterki i uszkodzenia i żądać wpisania ich do protokołu,
- Wszelkie zauważone podczas prac remontowych i po ich zakończeniu usterki i uszkodzenia, co do których będzie zachodziło podejrzenie powstania w wyniku działalności Wykonawcy, a nie wpisane wcześniej do protokołu przekazania kondygnacji, Wykonawca będzie zobowiązany naprawić na swój koszt,
- Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przebywania jedynie w pomieszczeniach, których wcześniej nastąpiło protokolarne przekazanie, dostęp do pozostałych pomieszczeń tylko za zgodą Użytkownika na podstawie osobnych uzgodnień,
- Ze względu na prace prowadzone w czynnym obiekcie administracji publicznej, należy bezwzględnie przestrzegać wszelkich przepisów sanitarnych i BHP, a wszelkie nieczystości powstałe poza remontowanymi pomieszczeniami muszą być natychmiast usuwane,
- Wykonawca zobowiązany jest do transportu materiałów budowlanych oraz materiałów pochodzących z demontażu jedynie poprzez klatkę schodową, zakazane jest korzystanie z dźwigu osobowego,
- Dopuszcza się możliwość transportu dźwigiem osobowym pod warunkiem zabezpieczenia wszystkich jego powierzchni (posadzka, ściany, sufit) płytą OSB i protokolarnego odbioru tego zabezpieczenia przez inspektora nadzoru,
- Należy ściśle przestrzegać trasy transportu materiałów budowlanych oraz śmieci i gruzu, wyznaczonej przez Zamawiającego,
- Wszystkie miejsca przy których prowadzone będą prace remontowe należy oddzielić kurtyną w postaci czarnej folii budowlanej oraz uniemożliwić ruch pieszy osób postronnych
- Wykonawca wykonując remont zapewni wszystkim pracownikom oraz interesantom i pacjentom dostęp do pomieszczeń do których muszą się udać (poradnie, pokoje biurowe, sale wykładowe itp.).
- Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały, do których producent posiada odpowiednie dokumenty wymagane na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

- Przed rozpoczęciem prac w związku z obiektem czynnym w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru oraz Użytkownikiem, ustalone zostaną warunki pracy, jej zakres, termin oraz godziny wykonywania remontu.
- Wykonawca na podstawie tych ustaleń sporządzi szczegółowy harmonogram robót z zaznaczonym ich zakresem oraz terminami ich wykonania w tym dzienny czas pracy.
- Wykonawca przed rozpoczęciem robót ustali rodzaj, kolor oraz obszar montażu wykładzin z Inspektorem Nadzoru oraz Użytkownikiem
- Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek informować w miejscach widocznych o prowadzonych pracach, miejscach zmian przemieszczenia osób, terminach korzystania z dźwigów osobowych itp.
- **UWAGA: Ze względu na termin robót przypadający na czynny obiekt, zachodzi konieczność uzgadniania na bieżąco przez Wykonawcę harmonogramu prac z Użytkownikiem miejscach znajdujących się w zasięgu oddziaływania robót. Równocześnie, wszelkie prace powodujące hałas lub drgania (np. rozbiórki, wiercenie) należy wykonywać wyłącznie w godzinach zamknięcia obiektu lub w dni weekendowe, tj. soboty i niedziele.**

2. Spis rysunków:

- rzuty kondygnacji (4 szt.) z zaznaczonym obszarem wykonywania prac – osobny załącznik
- przykładowe zdjęcia wykładzin na biegi schodowe i spoczniki
- zdjęcia stanu istniejącego

3. Zakres robót budowlanych:

3.1. Roboty rozbiórkowe

- rozebranie okładziny podłogowej z płytek gresowych 30x30 ciągów komunikacyjnych oraz schodów
- rozbiórka cokoliaków z płytek gresowych
- demontaż dylatacji podłoża
- skucie warstwy klejącej od podłoża stropu
- wymontowanie krzeseł oraz innych elementów przytwierdzonych do podłoża oraz przeniesienie ich w miejsca umożliwiające ich korzystanie
- poluzowanie przytwierdzonych grzejników, a po wykonaniu prac ponowny ich montaż
- wyniesienie, wywóz i utylizacja wszelkich materiałów pochodzących z rozbiórki,
- zabezpieczenie wszystkich elementów znajdujących się w rejonie prac

3.2. Roboty montażowe – powierzchnia prac: 1720 m² (1.620 m² powierzchnie poziome + 100 m² powierzchnie biegów schodowych ze spocznikami)

- szlifowanie powierzchni stropu (bezpyłowo)
- gruntowanie powierzchni środkami gruntującymi pod wylewki samopoziomujące
- wylewka samopoziomująca pod wykładzinę PCW wraz z gruntowaniem oraz z późniejszym szlifowaniem,
- wyrównanie powierzchni ścian pod cokoliki,
- wykładzina PCW wraz z uprzednim gruntowaniem, o następujących parametrach:
 - wykładzina obiektowa o grubości min. 2mm z warstwą ochronną PUR,
 - klasyfikacja użytkowa 34,
 - klasa ścieralności min. P,
 - antypoślizgowość min. R9,
 - kolorystyka do ustalenia z Użytkownikiem przed rozpoczęciem robót budowlanych,
 - spawanie złączy wykładziny sznurem PCW na gorąco,

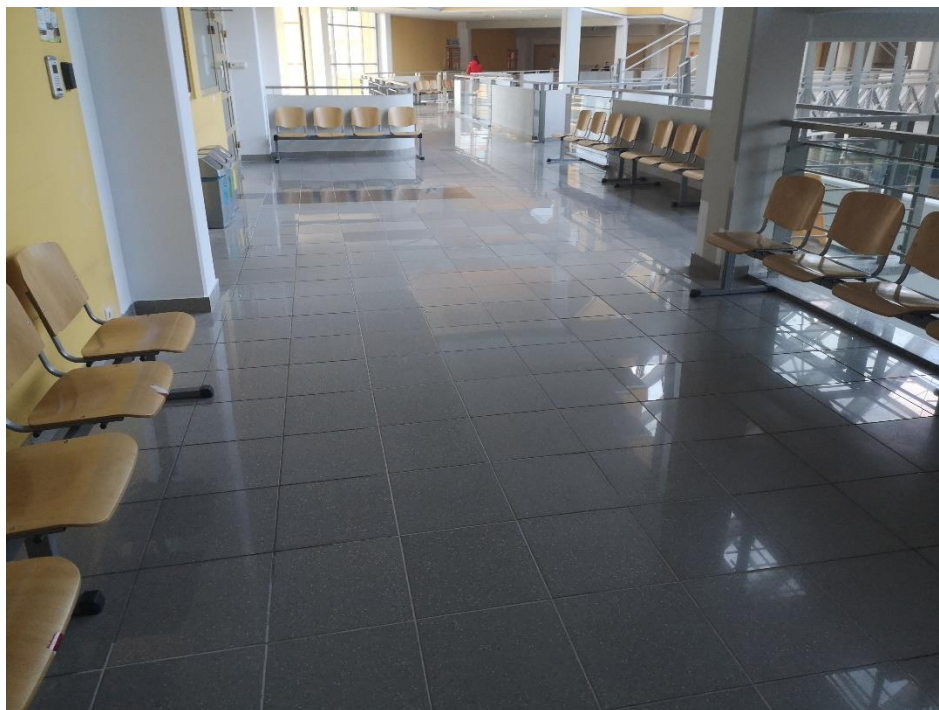
- wywiniecie wykładziny w formie cokolika o wys. 10cm po obwodzie pomieszczenia z zastosowaniem systemowych listew wyobleniowych,
- listwy progowe pod drzwiami wejściowymi do pomieszczeń, słupów
- montaż listew narożnikowych stopnicowych, systemowych, antypoślizgowych
- obróbka z malowaniem (kolor ustalony z Użytkownikiem) bocznych stron spoczników biegów schodowych

3.3 Roboty sanitarne – bez zakresu prac dla Wykonawcy

3.4 Roboty elektryczne – bez zakresu prac dla Wykonawcy

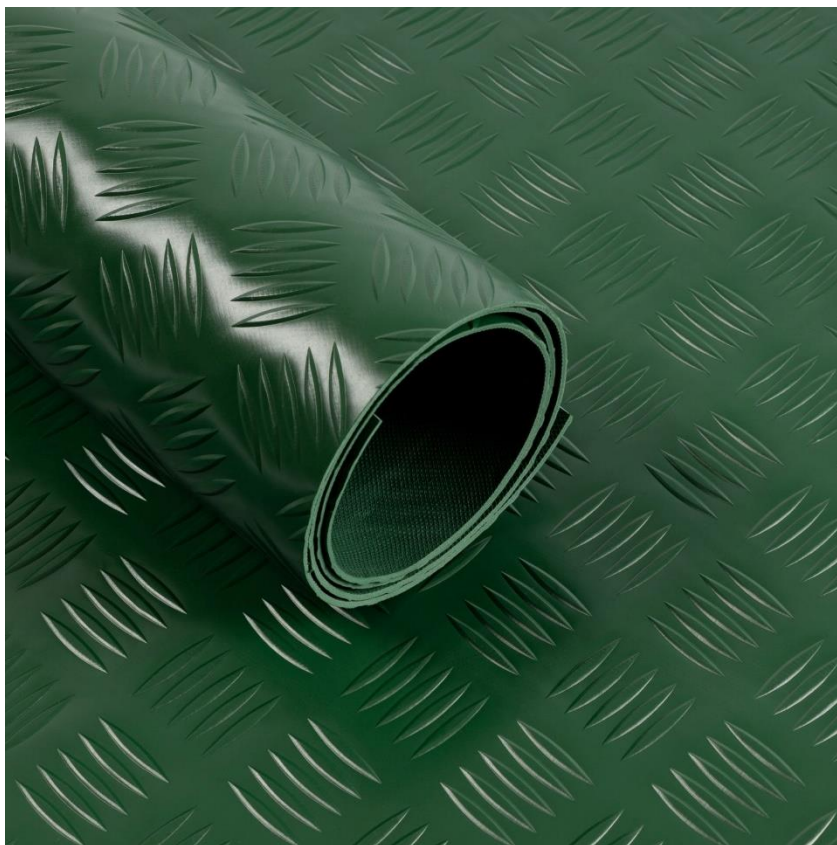
3.5 Stan istniejący





3.6 Rzuty kondygnacji z zakresem prac – pliki pdf jako osobny załącznik

3.7 Zdjęcia przykładowe na powierzchnie biegów schodowych i spoczników





UWAGA;

**Wykonawca przed złożeniem oferty cenowej zobowiązany jest w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru do dokonania wizji lokalnej na terenie wykonywania prac.
Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnić ofertę z powodu braku takiej wizji przez Wykonawcę.**